

GM.6733.16.2018

**DECYZJA nr 14P/18**

Na podstawie

- art. 4 ust. 2, art. 60 ust. 1 w zw. z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zmianą), zwanej ustawą,
- art. 104, 105 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, ze zmianami), zwanym KPA,

**po rozpatrzeniu**

wniosku z dnia 16 maja 2018 roku (data wpływu wniosku 24 maja 2018 r.) złożonego przez Roberta Frąckowiaka pełnomocnika Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu przy ul. Kochanowskiego 2A, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku biurowego z pomieszczeniami pomocniczymi na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Księdza Józefa Surzyńskiego 31 (działka nr ewidencyjny gruntów 678)

**ustalam**

na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji

**lokalizację inwestycji celu publicznego:**

**1. Rodzaj inwestycji:**

- 1) rodzaj inwestycji: budowa budynku biurowego z pomieszczeniami pomocniczymi,
- 2) lokalizacja inwestycji: Kościan, ul. Księdza Józefa Surzyńskiego 31, działka nr 678,
- 3) sposób zagospodarowania terenu: działka zabudowana budynkiem administracyjno – biurowym oraz gospodarczymi,

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

- 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - łączna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego wnioskiem – do 35 %,
  - udział powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian,
  - szerokość elewacji frontowej – do 42 m,
  - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki – do 8 m,

- geometria dachu – dach płaski,
  - linia zabudowy – nieprzekraczalna wyznaczona przez linię zabudowy istniejącego budynku administracyjno - biurowego,
- 2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- inwestycję należy zaprojektować zgodnie z wymogami określonymi w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1332, ze zmianami), w szczególności zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, a także odpowiedniego usytuowania na działce,
  - na etapie opracowania dokumentacji projektowej uwzględnić należy konieczność spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach branżowych,
  - projekt planu zagospodarowania działki oraz projekt budowlany w wymaganym zakresie opracowań branżowych dla w/w inwestycji wymaga uzgodnienia po względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kościanie lub uprawnionym rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych,
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- a) sposób zaopatrzenia w wodę energię elektryczną i ciepłą, środki łączności, odprowadzanie ścieków i gospodarowania odpadami:
- istniejące media są wystarczające do realizacji zamierzenia inwestycyjnego,
- b) określenie dostępu do drogi publicznej oraz wymagana ilość miejsc parkingowych:
- istniejący zjazd do ul. Księdza Józefa Surzyńskiego,
  - istniejące miejsca parkingowe,
- 4) wymagań dotyczących interesów osób trzecich:
- a) zasięg oddziaływania inwestycji tożsamy jest z granicami działki nr ewidencyjny gruntów 678,
- b) wszelkie szkody wynikłe podczas realizacji inwestycji w stosunku do osób trzecich naprawi lub pokryje inwestor,
- c) projektowana inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz

- środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- d) należy zastosować rozwiązania zapewniające ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowane, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Kościan S”,
  - b) działka nr 678 nie jest położona na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - c) działka nr 678 nie jest położona na terenach szczególnego zagrożenia powodzią,
  - d) planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzenia raportu ani uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

stanowią granicę działki nr ewidencyjny gruntów 678, oznaczone na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż w całości uwzględnia ona żądania strony.

**Pouczenie**

- 1) Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
- 2) Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
- 3) Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

- 4) Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.
- 5) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 6) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania (czyli nie wcześniej niż organ decyzję wyda) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- 7) Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załącznik:**

1. Załącznik graficzny

**O t r z y m u j a:**

1. Pan Robert Frąckowiak  
Pełnomocnik Komendanta Wojewódzkiej Policji  
Ul. Kochanowskiego 2A  
60-844 Poznań
2. a/a

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KOŚCIELANA  
*Jarosław Pasłwicz*  
Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Przestrzennej i Mienia Gminnego

*Projekt decyzji sporządziła Katarzyna Kaźmierczak  
Dyplom nr 40909  
Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu*

*Odebrałem w dniu 20.06.2018*

NACZELNIK  
WYDZIAŁU INWESTYCYJNO-BUDOWLANOŚCI  
KWR w Poznaniu

*nadkom. Robert Frąckowiak*

Decyzja stała się ostateczna  
Kościan, dnia *20.06.2018*  
podpis .....