



ZZP-2380-67/2018

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektowej dla realizacji inwestycji p.n.: „Remont i przebudowa istniejącego budynku oraz budowa nowego budynku Komendy Powiatowej Policji w Kościanie, przy ul. Surzyńskiego 31”

Informuję¹, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający przytacza poniżej treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie jak należy interpretować warunek podany projektantom w pkt. II.1.4 SIWZ, że cyt.: „Wartość projektowanej inwestycji „pod klucz” określona w oparciu o kosztorys inwestorski nie może przekroczyć kwoty 6.800.000,00 zł brutto”. Czy Zamawiający odrzuci dokumentację wykonaną wg jego dyspozycji i przywołanych w PFU ustaw i rozporządzeń oraz bardzo wielu norm – jeżeli kwota w ZZK przekroczy 6.800.000,00 zł? Z naszego doświadczenia wynika, że przekroczenie tej kwoty jest wielce prawdopodobne.

Odpowiedź Zamawiającego

Wykonawca na etapie realizacji umowy winien przyjąć takie rozwiązania projektowe i materiałowe spełniające wytyczne zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), aby wartość wynikająca ze zbiorczego zestawienia kosztów obejmującego zakres określony w § 2 ust. 6 projektu umowy (załącznik nr 5 do SIWZ) nie przekroczyła 6 800 000,00 zł. Zamawiający nie odbierze dokumentacji, a zamówienie uzna za nienależycie wykonane jeżeli przedmiotowa wartość przekroczy 6 800 000,00 zł.

Pytanie nr 2

Wnoszę o dostosowanie terminów wykonania zamówienia podanych w pkt. III SIWZ – odpowiednio do warunków determinujących możliwość ich dotrzymania, które są niezależne od projektantów.

Kierując się terminami wynikającymi z k.p.c.:

- na uzyskanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (zgodnie z PFU) należy przeznaczyć min. 65 dni od daty złożenia wniosku poprzedzonego opracowaniem dwóch koncepcji (21 dni, zakładając oczywiście sprawne współdziałanie WUOZ) i uzyskanie akceptacji Zamawiającego (ok. 14 dni),
- na opracowanie projektu budowlanego potrzeba ok. 60 dni, a na rozpatrzenie złożonego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Starosta rezerwuje sobie (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) – 65 dni, przy czym do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień z przyczyn niezależnych od organu,
- jeżeli na opracowanie projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów i STWiOR trzeba będzie przeznaczyć także min. 60 dni to okres wykonania przedmiotu zamówienia powinien wynieść co najmniej 285 dni licząc od daty podpisania umowy.

Należy podkreślić, że w omawianej procedurze jednostka projektowa będzie miała niewielki wpływ, a w wielu przypadkach w ogóle nie będzie mogła wpływać na termin realizacji umowy i zgodnie z art. 437 §1 kc „nie może ona także przyjąć odpowiedzialności za nienależyte wykonanie zobowiązania z powodu oznaczonych okoliczności, za które na mocy ustawy odpowiedzialności nie ponosi” – co uzasadnia słuszność wniosku postawionego na wstępie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający posiada Decyzję o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, której kopia stanowi załącznik do niniejszego pisma i zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający dokonuje zmiany² treści SIWZ polegającej na zmianie terminów realizacji zamówienia określonych, w związku z tym:

1) pkt. III SIWZ (TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA) otrzymuje brzmienie:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia - od dnia udzielenia zamówienia do dnia 17.12.2018 r., z tym zastrzeżeniem, że:

- III.1 wykonanie koncepcji - do 21 kalendarzowych dni od daty podpisania umowy;*
- III.2 wykonanie projektu budowlanego oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji i opinii w zakresie wynikającym z przepisów, a także złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - do dnia 12.10.2018 r.;*
- III.3 wykonanie projektu wykonawczego wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz uzyskanie ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na budowę – do dnia 17.12.2018 r.*

2) § 3 ust. 3 projektu umowy (załącznik nr 5 do SIWZ) otrzymuje brzmienie:

3. Poszczególne etapy zostaną zrealizowane w poniższych terminach:

- 1) ETAP I: Koncepcja - do 21 kalendarzowych dni od daty podpisania umowy;
- 2) ETAP II: Projekt budowlany oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień, decyzji i opinii w zakresie wynikającym z przepisów, a także złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - do 12.10.2018 r.;
- 3) ETAP III: Projekt wykonawczy wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, Przedmiary robót i Kosztorysy inwestorskie oraz uzyskanie ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na budowę – do 17.12.2018 r.

Pytanie nr 3

Jak rozumieć zapis pkt. XIII.1.2 SIWZ dot. sposobu obliczania liczby punktów za zaoferowany okres gwarancji za wady w robociznie oraz na zastosowane materiały i urządzenia skoro Jednostka Projektowa nie wykonuje robót budowlanych. Wnoszę o wykreślenie takiego zapisu, ponieważ nie odnosi się on do przedmiotu umowy. Stosowanie takiego zapisu byłoby zasadne w przypadkach wykonania robót, ew. w przetargach prac zleczanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dokonuje zmiany² treści SIWZ polegającej na wykreśleniu frazy „za wady w robociznie oraz na zastosowane materiały i urządzenia” dla opisu symbolu „G” dotyczącego wzoru na obliczenie punktów w kryterium „Okres rękojmi i gwarancji”, w związku z tym opis ten otrzymuje brzmienie:

G - liczba punktów uzyskana za zaoferowany okres gwarancji

KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI
w Poznaniu

insp. Piotr Mąka



Wyk. w 1 egz. zamieszczono na stronie internetowej.

¹ podstawa prawna - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zw. dalej „uPzp”

² podstawa prawna - art. 38 ust. 4 uPzp