

## **PROJEKT REMONTU**

**elewacji ściany frontowej budynku wraz z jej dociepleniem i remontem dachu  
Komisariatu Policji we Wronkach ,dz. nr 2220/2 ul. Dworcowa 11, 65-510 Wronki**

### **INWESTOR:**

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu  
ul. Kochanowskiego 2a  
60-844 Poznań

### **Projektant**

mgr inż. Filip Pijanowski  
WKP/0048/OWOK/11

## Spis treści

1. Opis techniczny
2. Dokumenty formalno-prawne
3. Zakres prac
4. Warunki pożarowe budynku
5. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy
6. Uwagi końcowe
7. Wpływ inwestycji na środowisko
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
9. Załączniki (karty techniczne)
10. Rysunki

## Opis techniczny

### Zakres i przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest „Projekt naprawy elewacji wraz z dociepleniem budynku i remontem dachu Komisariatu Policji przy ul. Dworcowej 11 we Wronkach .

Inwestycja nie wprowadza zmian formy architektonicznej budynku, sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu oraz podstawowych parametrów technicznych budynku takich jak: wysokość, powierzchnia zabudowy czy kubatura.

### Inwestor

**Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu**  
**ul. Kochanowskiego 2a**  
**60-844 Poznań**

### Opis budynku

Budynek komisariatu policji przy ul. Dworcowej 11 w Wronkach, wykonano na planie prostokąta o wymiarach ok. 24,5x12,5m. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze oraz powyżej kleszczy-poddasze nieużytkowe. Budynek prawie w całości podpiwniczono (ok. 90%). Ściany budynku wykonano z cegły ceramicznej pełnej o zmiennej grubości. W piwnicy ściany wewnętrzne o grubości 1,5cegły, zewnętrzne o grubości 2,5cegły, ściany pięter grubości 1,5 i 1 cegły. Budynek posiada konstrukcyjny układ podłużny, z umieszczonym po środku korytarzem. Stropy rozpięto prostopadle do osi podłużnej budynku. Stropy nad piwnicą wykonano jako odcinkowe na belkach stalowych oraz częściowo jako sklepienia ceglane (korytarz –piwnica). Budynek wybudowano w dwóch etapach. Część wschodnia późniejsza, częściowo podpiwniczona. W rejonie klatki schodowej –wschodniej brak podpiwniczenia. W piwnicy w części północnej–korytarz widoczny spód schodów kamiennych (granit) – stanowiące pierwotne wejście do budynku.

Dach budynku, dwuspadowy o kącie nachylenia około 37st. kryty dachówką karpiówką, ceramiczną, w koronkę. W połaci dachu kominy murowane otynkowane. Okapy dachu obłożone boazerią drewnianą. Więźba dachowa drewniana(nie zabytkowa), o układzie płatwiowo kleszczowym. Płatwie podparte słupami spoczywającymi na stropie 2p. W dachu (poddasze-2p) doświetlenie stanowią facjatki dachowe. Nad pomieszczeniami 2p sufit podwieszany mocowany do kleszczy dachu, ocieplony wełną mineralną ułożoną między kleszczami. W części wschodniej budynku dostawiona klatka schodowa o ścianach murowanych i dachu płaskim. Stolarka okienna współczesna PCV, na całym obiekcie. Drzwi wejściowe aluminiowe. W oknach piwnic i parteru kraty stalowe.

### Zabezpieczenie budynku

Poprzez ogrodzenie terenu , wykonanie poręczy, przejść, tablic informacyjnych i znaków ostrzegawczych.

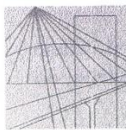
### Rusztowania i sprzęt niezbędny do wykonania robót

Zakres robót obejmuje wszystkie czynności mające na celu wykonanie rusztowań i montaż sprzętu.

- montaż rusztowań,
- montaż „rękawów” zsypowych
- montaż urządzeń transportowych (windy budowlanej),
- zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości ludzi i przedmiotów,
- montaż instalacji odgromowej rusztowań,
- oznakowanie,
- montaż siatek osłonowych,
- wykonanie daszków ochronnych na komunikację i wejściami do budynków
- demontaż rusztowań.

## **Dokumenty formalno-prawne**

### **1. Uprawnienia**



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KW-0055-272/10/2011

Poznań, dnia 20 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 2-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Filip Pijanowski**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 21 grudnia 1982 r. w Poznaniu

## **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0048/OWOK/11**

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Filip Pijanowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz w odniesieniu do architektury obiektu.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Filip Pijanowski  
61-450 Poznań, os. Dębina 18/20
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-U9D-GXE-IEX \***

Pan Filip Pijanowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0278/11  
adres zamieszkania ul. Dębina 18/20, 61-450 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-09-29 roku przez:

Jerzy Stróński, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## Zakres prac

### Remont dachu

Istniejące pokrycia dachowe wykonano z dachówki ceramicznej karpiówki w koronkę. Przewiduje się wymianę pokrycia dachu na nowe z dachówki ceramicznej karpiówki, zachowując obecny układ. W ramach opracowania przewiduje się:

1. Usunięcie istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki
2. Usunięcie łąt drewnianych
3. Usunięcie obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych
4. Wykonanie wiatroizolacji z membrany dachowej
5. Wykonanie nowego ołatowania dachu o rozstawie zgodnym z przyjętym materiałem wykończeniowym pokrycia
6. Wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki w koronkę
7. Wykonanie izolacji termicznej dachu z pianki poliuretanowej natryskowej – w przestrzeni poddasza. Projektuje się wykonanie natrysku z piany poliuretanowej – otwarto-komórkowej gr. 20cm na warstwę membrany dachowej. Na poziomie 2p, po przeprowadzeniu rozbiórki pokrycia dachowego, usunąć wełnę mineralną i wykonać natrysk z piany poliuretanowej od strony zewnętrznej – dachu. Nie przewiduje się rozbiórki sufitów w pomieszczeniach na 2p.
8. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk
9. Wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk
10. Wykonanie remontu kominów poprzez docieplenie 2cm warstwą

styropianu, wyszpachlowanie z wtopieniem siatki zbrojącej oraz otynkowaniem tynkiem -baranek 2mm i pomalowanie w kolorze farbą silikonową.

11. Wykonanie remontu facjatek dachowych. Facjatki ocieplić XPS gr. 8cm i otynkować w technologii elewacji. Dach facjatek ocieplić styropapą gr. 15cm.
12. Odpowietrzniki rur kanalizacyjnych (przestrzeń poddasza) należy wymienić na nowe wykonane z PVC z uszczelkami o odpowiedniej średnicy. Odpowietrzniki rur kanalizacyjnych powinny zostać wyprowadzone ponad połac dachową z zastosowaniem systemowych kształtek (system pokrycia dachowego).
13. Dach nad klatką schodową (część wschodnia) pokryć styropapą grubości 15cm. Przed wykonaniem prac usunąć stare pokrycie papowe oraz wymienić obróbki blacharskie. Na styku dachu ze ścianą wykonać wywiniecie papy (ok 30cm) zamknięte obróbką wcinaną „kominową” w elewację.

### Instalacja odgromowa

W trakcie wykonywania prac remontowych należy odtworzyć instalację odgromową. Przed przystąpieniem do prac remontowych dokonać oceny sprawności instalacji odgromowej. W przypadku niesprawnej instalacji (niewłaściwej rezystancji) należy wykonać instalację wg. oddzielnego projektu. Wszystkie roboty winny być wykonywane przez wykonawcę posiadającego odpowiednie uprawnienia.

Zwody wykonać z prętów ocynkowanych o średnicy 10mm.



## **Remont elewacji**

Projektuje się przeprowadzenie remontu elewacji wschodniej budynku oraz jej ocieplenie wraz z zmianą kolorystyki. Wszystkie elementy ocieplenia (z wyłączeniem farby, styropianu, kołków i narożników ochronnych) muszą stanowić elementu jednego systemu.

### **Strefa cokołowa**

Obecnie istniejący wysunięty cokół (ok. 5cm) zostanie ocieplony płytami XPS gr. 12cm, który spowoduje cofnięcie cokołu o ok 2-3cm w stosunku do ocieplonej ściany parteru(15cm). Zabieg ten ma na celu zabezpieczenie nowej elewacji przed uszkodzeniami spowodowanymi zbieraniem się wody na cokole. Strefa cokołowa (wysokości ok. 1,5m) pokryta tynkiem żywicznym-mozaikowym w kolorze szarym odpowiadającym kolorowi Atlas Dekom M 118.

### **Ściana**

Ściany powyżej cokołu projektuje się ocieplić styropianem EPS 40 gr. 15cm. Klejenie styropianu wykonać metodą obwodowo-punktową. Styropian zakołkować kołkami-termodyble w ilości min. 4szt/m<sup>2</sup>. Następnie wykonać tynk baranek gr. 2mm. Elewację pomalować farbą silikonową w kolorze grafitowym odpowiadającemu kolorowi Ferro 15 z palety CAPAROL. Ostatecznie kolor do ustalenia z Inspektorem nadzoru. W ościeżach wykonać ocieplenie styropianem gr. 2cm. Ościeża i obramienia okien wykończone tynkiem drobnoziarnistym gr. 1mm barwionym w masie w kolorze odpowiadającym kolorowi Ferro 45 z palety CAPAROL albo pomalować farbą silikonową w takim kolorze

### **Zadaszenie wejścia głównego**

1. Zadaszenie ocieplić styropianem gr. 2cm, celem wyrównania nierówności podłoża. Następnie wykonać tynk baranek gr. 2mm. Daszek pomalować farbą silikonową w kolorze odpowiadającym kolorowi Ferro 45 z palety CAPAROL. Ostatecznie kolor do ustalenia z Inspektorem nadzoru
2. Elementy stalowe - słupy, pomalować antykorozyjnie w kolorze szarym RAL 7012.
3. Pokrycie papowe zadaszenia wymienić na nowe. Prace obejmują: usunięcie starego pokrycia dachu, zagruntowanie podłoża i wykonanie pokrycia z papy podkładowej na osnowie z włókniny szklanej - papa G200 S40 modyfikowana SBS, następnie wykonać papę wierzchniego krycia - papa na włókninie poliestrowej modyfikowana SBS. Istniejące opierzenie wymienić na nowe z tytan-cynku. Opierzenie mocować poprzez płytę OSB gr. min. 18mm.

### **Kraty okienne**

Kraty okienne bez zmian. Kraty oczyścić i pomalować antykorozyjnie w kolorze RAL 7012

### **Brama wjazdowa**

Bramę przesunąć o ok. 20cm, oczyścić i pomalować antykorozyjnie w kolorze RAL 7012

## Remont schodów zewnętrznych

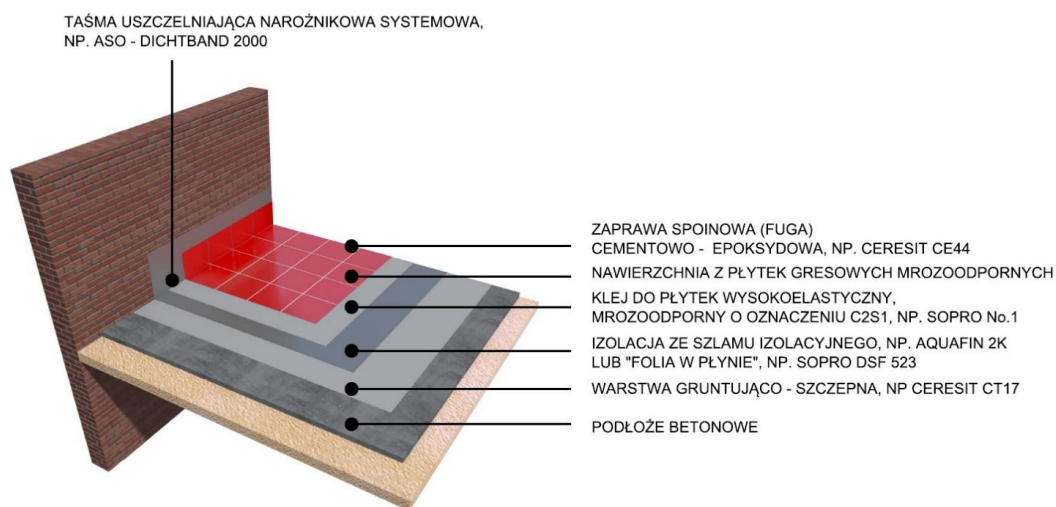
Wejście do budynku prowadzi przez schody zewnętrzne znajdujące się od strony frontowej budynku. Drugie schody znajdują się od strony wschodniej budynku. Projektuje się pokrycie obecnej nawierzchni lastrykowej płytkami z kamienia sztucznego w kolorze szarym, antypoślizgowe, np. PRESSSTONE. Fuga antracytowa.

Właściwe ułożenie płytek powinno obejmować:

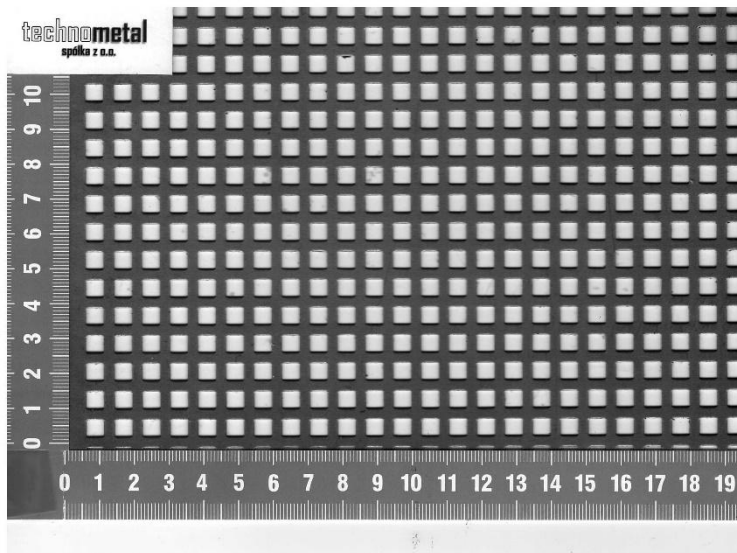
- wykonanie reprofilacji podłoża, zaprawami w systemie PCI,
  - zagruntowanie podłoża,
  - wykonanie warstwy izolacji ze szlamu izolacyjnego np. Aquafin 2K,
  - przyklejenie płytek na klej wysokoelastyczny i odkształcalny o parametrach S2, C2,
  - wypełnienie spoin płytek fugą wysoko-elastyczną,
- zastosowanie. **Stosować dylatacje co maksymalnie 2m**, wypełnioną silikonem poliuretanowym w kolorze spoiny.

### Balustrady

Na schodach wejściowych do budynku(front) balustrady wymieniać na nowe stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze RAL 7012. Wysokość balustrady 1,1m. Wypełnienie płyta perforowana zgodnie z rysunkiem poniżej. Konstrukcja balustrady z rur kwadratowych 50x50x3mm. Balustradę na schodach przy elewacji południowej - oczyścić i pomalować antykorozyjnie w kolorze RAL 7012



Schemat prawidłowego wykonania powierzchni z płytek z kamienia sztucznego



Rysunek 1 Schemat wypełnienia balustrady schodów wejściowych do budynku

## Warunki pożarowe budynku

Projektowane prace nie wpływają na zmianę wymagań w zakresie pożarowym budynku.

## Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w terminach określonych w umowie z wykonawcą. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, dokumentację techniczną, Specyfikację Techniczną i uprzednie ustalenia.

## Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Rodzaje zagrożeń:

- Roboty rozbiórkowe pokryć z dachówki na stromych połaciach dachowych.
- Wykonanie nowych pokryć dachowych z instalacjami odgromowymi na dachach o znacznym spadku.
- Wykonywanie prac na znacznych wysokościach.
- Wykonywanie prac na dachu w czynnym budynku w pobliżu ruchliwej ulicy i chodnika dla pieszych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić stateczność elementów konstrukcyjnych, zabezpieczyć je przez podparcie i ustabilizowanie. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz przepisami BHP – Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997 r. z późniejszymi zmianami dział IV rozdział 6. Obowiązek doboru odpowiedniego personelu oraz kontroli ich pracy spoczywa na Kierowniku budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru w ciągu tygodnia od przekazania placu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „Plan BIOZ”.

### **Uwagi końcowe**

1. Szczegółowe opisy zakresu prac zawarto na rysunkach.
2. Zaprojektowane rozwiązania systemowe i materiałowe mogą być zastąpione przez inne, odpowiadające pierwotnym pod względem funkcjonalnym i technicznym, o porównywalnych parametrach wyłącznie za zgodą projektanta i inspektora nadzoru.
3. Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.
4. Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i obowiązującymi przepisami. Należy bezwzględnie przestrzegać zasad BHP przy prowadzeniu prac dekarских jak również zachowywać reżimy technologiczne obwarowane warunkami atmosferycznymi.
5. Projekt kolorystyki elewacji ze szczegółową dyspozycją kolorów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Przed malowaniem całej powierzchni należy pomalować powierzchnie referencyjne i zatwierdzić je u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **Wpływ inwestycji na środowisko**

1. Sposób odprowadzenia ścieków bez zmian – do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
2. Charakter, program użytkowy i zakres inwestycji nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, pow. ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.
3. Z uwagi na to, że nie ma ujemnego wpływu na środowisko, nie jest konieczne wprowadzenie dodatkowych rozwiązań chroniących środowisko.
4. Śmieci składowane będą do kontenerów i wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo zajmujące się usuwaniem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych.
5. Brak negatywnego oddziaływania na środowisko.

### **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz.401)

Obiekt:

**Komisariat Policji  
ul. Dworcowa 11  
64-510 Wronki**

Nazwa i adres inwestora:

**Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu  
ul. Kochanowskiego 2a  
60-844 Poznań**

**1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres inwestycji obejmuje tylko elewację frontową i nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu. Nie zmienia także zagospodarowania terenu.

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest zadanie inwestycyjne polegające na:

***Projekt renowacji elewacji frontowej i ocieplenia oficyny kamienicy przy ul. Dąbrowskiego 69 w Poznaniu.***

Na inwestycję składają się roboty budowlane:

Oczyszczenie i wykonanie tynków, malowanie tynków, oczyszczenie cegły, renowacja wystroju rzeźbiarskiego, naprawa balkonów, izolacja fundamentów.

**Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek położony przy ul **Dąbrowskiego 69 w Poznaniu**. Budynek mieszkalny, wielorodzinny, o 5-kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z poddaszem mieszkalnym.

**1.2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Zagospodarowanie placu budowy:

Projekt przewiduje wzniesienie rusztowania wokół budynku, które winno być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,

i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

a. roboty murarskie i tynkarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Na czas budowy wokół budynku zostanie wzniesione rusztowanie, które winno być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Pracownicy będą wykonywali prace na rusztowaniach na różnych wysokościach. W bezpośrednim sąsiedztwie rusztowania będzie odbywało się mieszanie zapraw budowlanych przy pomocy elektronarzędzi.. Podać do wiadomości pracujących o nie gromadzeniu na rusztowaniach materiałów w ilościach przekraczających obciążenia dopuszczalne dla określonego typu rusztowania. Stanowisko pracy winno być zorganizowane w sposób wykluczający możliwość upadku, potknięć i okaleczeń oraz zapewniający całkowicie swobodę ruchów pracowników w czasie pracy.

Na terenie należy ustawić kontener zaplecza budowy umożliwiający prawidłowy nadzór nad robotami oraz zapewniający potrzeby socjalne pracowników. W bezpośrednim sąsiedztwie rusztowania będzie odbywało się mieszanie zapraw budowlanych przy pomocy elektronarzędzi.

b. rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione. Powinno posiadać instalację piorunochronną, lub być podłączone do istniejącej instalacji budynku.

c. roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

d. roboty ciesielskie

cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0 m. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby.

e. roboty dekarские i izolacyjne

Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte, oraz wypełnione nie więcej niż do  $\frac{3}{4}$  ich wysokości.

f. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyzny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyzny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

### **1.3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Przed przystąpieniem do realizacji prac elewacyjnych w/w budynku pracownicy winni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia:
- 
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
- uprawnienia do pracy na wysokościach
- przed wejściem na roboty pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu bhp na indywidualnym stanowisku przez kierownika budowy
- pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu ochrony środowiska i utylizacji odpadów powstających przy realizacji.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,

- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

**1.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- teren budowy należy ogrodzić i oznakować w widoczny sposób
- dostęp na rusztowania winien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich
- na rusztowaniach winny być w sposób przejrzysty oznakowane zejścia
- złącze kablowe winno znajdować się na terenie budowy i posiadać wyłącznik umożliwiający awaryjne wyłączenie dopływu energii elektrycznej
- na terenie budowy drogi ewakuacyjne winny być oznakowane i nie powinny kolidować z urządzeniami służącymi do obsługi budowy (mieszadła, betoniarki, składowiska materiału itp.)
- Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.