

UCHWAŁA NR XLIX/637/V/2009

RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 10 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „PARK NAD WARTĄ” w Poznaniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania – uchwała Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „PARK NAD WARTĄ” w Poznaniu, zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) rysunek planu zatytułowany Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego „PARK NAD WARTĄ” w Poznaniu, opracowany w skali 1 : 2000, stanowiący

załącznik Nr 1;

- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i ułatwiającą orientację w terenie;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **klinie zieleni** – należy przez to rozumieć fragment systemu terenów zielonych miasta Poznania, ukształtowany wzdłuż doliny rzeki Warty, pełniący w strukturze przestrzennej miasta funkcje ekologiczne, klimatyczne i rekreacyjne;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość, w jakiej można sytuować budynki od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się sytuować ścianę elewacji budynku;
- 6) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi co najmniej 80% długości całkowitej ogrodzenia, z podmurówką o wysokości nie większej niż 0,3 m;
- 7) **ogródka gastronomicznym** – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany, nie połączony trwale z gruntem i nie wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród, zadaszony w formie markiz lub parasoli, przeznaczony do świadczenia usług gastronomicznych, znajdujący się w sąsiedztwie lokalu gastronomicznego, który stanowi dla niego stosowne zaplecze socjalno-sanitarne;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji

przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej, bez schodów, ramp i tarasów;

- 9) **stacji bazowej telefonii komórkowej** – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 10) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 11) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej lub przyrodniczej;
- 12) **teren** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 13) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej, w jakiegokolwiek materialnej formie.

§ 3

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zieleni urządzonej – park publiczny, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP**, **2ZP**, **3ZP**, **4ZP** i **5ZP**;
- 2) tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZP/US**, **2ZP/US**, **3ZP/US**, **4ZP/US** i **5ZP/US**;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-G** -ul. Bolesława Krzywoustego;
- 5) teren drogi publicznej częściowo na obszarze bezpośrednio zagrożonym powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-Z/ZZ**;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW**, **3KDW** i **4KDW**;
- 7) teren drogi wewnętrznej częściowo na obszarze bezpośrednio zagrożonym powodzią, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDW/ZZ**.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ochronę walorów krajobrazowych klina zieleni – utrzymanie istniejącego krajobrazu, eksponowanych panoram oraz wprowadzenie nowych elementów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) lokalizację punktów widokowych w kierunku panoramy Wildy, w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) lokalizację zabudowy, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń z elementów prefabrykowanych;
- 5) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych, z wyjątkiem miejsc wskazanych w planie;
- 6) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych i szyldów na elewacjach budynków i na ogrodzeniach, z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) zakaz lokalizacji tablic informacyjnych i szyldów w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu;
- 8) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 9) zakaz lokalizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę istniejących drzew, a w przypadku ich kolizji z planowaną budową nakaz przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń;
- 2) zachowanie i ochronę wód stawu, w tym naturalnie ukształtowanej linii brzegowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich terenów wolnych od utwardzenia;
- 4) nakaz dostosowania zieleni do lokalnych warunków glebowo-wodnych oraz warunków środowiska miejskiego;
- 5) rekultywację gleby lub ziemi w przypadku ich zanieczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wykorzystywanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie danego terenu lub usuwanie ich, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) segregację i wywóz odpadów, zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta Poznania i przepisami odrębnymi;
- 8) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) zagospodarowanie wód opadowych w obrębie danego terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 pkt 16, ust. 4 pkt 15, ust. 5 pkt 11 i ust. 6 pkt 8;
- 10) dopuszczenie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych dla terenu parkingów i dróg pieszych, z uwzględnieniem § 8 ust. 6 pkt 9;
- 11) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, z zastrzeżeniem pkt 12, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zakaz stosowania w nowo budowanych budynkach pieców, trzonów kuchennych i kotłów na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

§ 6

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę budynków o wartościach historycznych, oznaczonych na rysunku planu, poprzez zachowanie bryły, formy dachu i kompozycji elewacji;
- 2) przeprowadzenie rozpoznania archeologicznego, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

§ 7

W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) tereny oznaczone symbolami **1ZP**, **2ZP**, **3ZP**, **4ZP** i **5ZP** oraz tereny dróg publicznych jako obszary przestrzeni publicznych, dla których nakazuje się zachowanie swobodnego dostępu i zachowanie ciągłości bulwaru nadwarciańskiego;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń na terenach **1ZP**, **2ZP**, **3ZP**, **4ZP** i **5ZP**;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 4) dopuszczenie nasadzeń żywopłotów i drzew wzdłuż dróg pieszych i ścieżek rowerowych, z uwzględnieniem punktów widokowych;
- 5) dopuszczenie urządzeń reklamowych w obiektach wiat przystankowych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji wolno stojących tablic informacyjnych;
- 7) stosowanie spójnych elementów zagospodarowania w nawierzchniach posadzek,

w obiektach małej architektury i w oświetleniu.

§ 8

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP**, **2ZP**, **3ZP**, **4ZP** i **5ZP** w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu, w tym: placów zabaw, boisk, urządzeń sportowych i urządzeń rekreacyjnych, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu;
 - 2) zakaz lokalizacji budynków, z zastrzeżeniem pkt 3 i pkt 4;
 - 3) dopuszczenie na terenie **2ZP** lokalizacji budynku socjalnego o parametrach:
 - a) powierzchnia zabudowy nie większa niż 400 m²,
 - b) wysokość nie większa niż 5,0 m,
 - c) dach płaski;
 - 4) dopuszczenie na terenie **2ZP** zachowania istniejącego budynku, wyłącznie dla obsługi sportu i rekreacji, bez prawa rozbudowy;
 - 5) lokalizację na terenie **2ZP** i **3ZP** budowli sportowych i urządzeń rekreacyjnych;
 - 6) lokalizację na terenie **2ZP** kładki pieszo-rowerowej przez Wartę wraz z urządzeniami dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) nakaz zachowania na terenie **2ZP** widoku na kościół, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) stosowanie przepuszczalnych nawierzchni boisk i placów zabaw;
 - 9) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - nie mniejszy niż 75 %;
 - 10) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów;
 - 11) dostępność do terenów wyłącznie dla ruchu pieszego i rowerowego, z zastrzeżeniem pkt 12;
 - 12) dopuszczenie dostępności dla pojazdów obsługi technicznej:
 - a) terenu **1ZP** – jednym zjazdem z terenu **KD-Z/ZZ**,
 - b) terenu **2ZP** – poprzez drogę **2KDW/ZZ** do terenu **KD-Z/ZZ**, przy czym dostęp do budynku, o którym mowa w pkt 3, z wykorzystaniem istniejących dróg pieszych i ścieżek rowerowych,
 - c) terenu **3ZP** – poprzez drogę **2KDW/ZZ** do terenu **KD-Z/ZZ**,
 - d) terenów **4ZP** i **5ZP** – poprzez drogę **4KDW** oraz drogę wewnętrzną poza obszarem planu do ul. Ludwika Zamenhofa;

- 13) zachowanie istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych dróg pieszych, zejść ze skarpy, urządzeń dla osób niepełnosprawnych i ścieżek rowerowych, z uwzględnieniem § 12;
- 14) zachowanie istniejącej i dopuszczenie lokalizacji nowej sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 12.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP/US**, **2ZP/US**, **3ZP/US**, **4ZP/US** i **5ZP/US** w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) dla terenów **1ZP/US**, **2ZP/US**, **3ZP/US**, **4ZP/US** i **5ZP/US** lokalizację budynków o funkcji sportowo-rekreacyjnej wraz z zapleczem, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dla terenu **1ZP/US** lokalizację budynków administracyjno-biurowych wraz z zapleczem, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego;
- 3) zakaz lokalizacji budynków na granicy działek budowlanych;
- 4) dopuszczenie funkcji gastronomicznej wyłącznie jako wbudowanej w obiekty sportowo-rekreacyjne, z zastrzeżeniem pkt 7 i pkt 8 oraz z wyjątkiem organizacji imprez okolicznościowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budowli sportowych i innych urządzeń rekreacyjnych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 7) dopuszczenie lokalizacji na działce budowlanej jednego ogródka gastronomicznego, z uwzględnieniem pkt 8;
- 8) odległość ogródka gastronomicznego nie większą niż 10 m od budynków i nie mniejszą niż 5,0 m od granicy działki budowlanej;
- 9) wysokość zabudowy nie większą niż 5,0 m;
- 10) dowolny kształt dachu;
- 11) dopuszczenie miejscowego zwiększenia wysokości części budynków w formie wieżyczki obserwacyjnej lub akcentu architektonicznego:
 - a) o wysokości nie większej niż 8,0 m od poziomu terenu,
 - b) o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 9,0 m²,
 - c) o dowolnej geometrii dachu;
- 12) dopuszczenie dla budowli sportowych przekryć namiotowych o wysokości według potrzeb dla danego obiektu;
- 13) wysokość masztów oświetleniowych boisk nie większą niż 14 m;

14) powierzchnię zabudowy:

- a) dla terenu **1ZP/US**, **2ZP/US**, **3ZP/US** i **4ZP/US** nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- b) dla terenu **5ZP/US** zgodnie z liniami zabudowy, wyznaczonymi na rysunku planu;

15) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż:

- a) dla terenu **1ZP/US** - 30% powierzchni działki budowlanej,
- b) dla terenu **2ZP/US**, **3ZP/US**, i **4ZP/US** – 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) dla terenu **5ZP/US** – 40% powierzchni terenu;

16) dopuszczenie wydzielenia nowych działek budowlanych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej;

17) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:

- a) dla terenu **1ZP/US** nie mniejszą niż 1 600 m²,
- b) dla terenu **2ZP/US** nie mniejszą niż 3 500 m²,
- c) dla terenu **3ZP/US** nie mniejszą niż 6 000 m²,
- d) dla terenu **4ZP/US** nie mniejszą niż 1 400 m²,
- e) dla terenu **5ZP/US** nie mniejszą niż 15 000 m²;

18) dopuszczenie wydzielenia działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50 m² w przypadku lokalizacji wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej;

19) dopuszczenie lokalizacji na granicy działki budowlanej ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,6 m;

20) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń z siatki dla zabezpieczenia boisk sportowych;

21) dopuszczenie robót budowlanych, związanych z istniejącą instalacją radiokomunikacyjną na terenie **1ZP/US**;

22) nakaz zapewnienia:

- a) miejsc postojowych dla rowerów, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków oraz 2 miejsca postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
- b) miejsc postojowych dla pojazdów obsługi i dostaw towarów,
- c) na terenie **1ZP/US** - miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej 1 miejsce dla pojazdów osób niepełnosprawnych,
- d) na terenie **5ZP/US** - miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każdym 10 równoczesnych użytkowników obiektów

- sportowych, w tym miejsc dla osób niepełnosprawnych, z dopuszczeniem lokalizacji części miejsc postojowych na terenie **4KDW**;
- 23) na terenach **2ZP/US**, **3ZP/US** i **4ZP/US** zakaz lokalizacji miejsc postojowych innych niż wymienione w pkt 22 lit. a i lit b;
- 24) dostęp do dróg publicznych dla samochodów:
- a) terenu **1ZP/US**, ograniczony wyłącznie do uprawnionych służb, poprzez teren **2ZP** i drogę **2KDW/ZZ** do terenu **KD-Z/ZZ**,
 - b) terenu **2ZP/US**, ograniczony wyłącznie do pojazdów obsługi i dostaw towarów, poprzez teren **2ZP** oraz przez drogi **2KDW/ZZ** i **3KDW** do terenu **KD-Z/ZZ**,
 - c) terenu **3ZP/US**, ograniczony wyłącznie do pojazdów obsługi i dostaw towarów, poprzez teren **3ZP** oraz przez drogi **2KDW/ZZ** i **3KDW** do terenu **KD-Z/ZZ**,
 - d) terenu **4ZP/US**, ograniczony wyłącznie do pojazdów obsługi i dostaw towarów, poprzez drogę **2KDW/ZZ** do terenu **KD-Z/ZZ**,
 - e) terenu **5ZP/US**, poprzez drogę **4KDW** oraz drogę wewnętrzną poza obszarem planu do ul. Ludwika Zamenhofa;
- 25) zachowanie istniejącej i dopuszczenie lokalizacji nowej sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 12.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **U** w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży od 300 m² do 1000 m²;
- 2) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej wbudowanej w budynek;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 1400 m²;
- 4) szerokość elewacji budynku od strony **1KDW** nie większą niż 35 m;
- 5) wysokość budynku nie większą niż 8,0 m;
- 6) dach płaski;
- 7) zakaz lokalizacji ogrodzeń;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki budowlanej, z uwzględnieniem pkt 9;
- 9) lokalizację zieleni wysokiej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) eksponowanie wyznaczonych na rysunku planu elewacji budynku;
- 11) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej poza obszarem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 12) dopuszczenie lokalizacji jednego urządzenia reklamowego wolno stojącego po wschodniej stronie budynku oraz urządzeń reklamowych montowanych na elewacjach budynku, przy czym:
- a) wysokość urządzenia reklamowego wolno stojącego nie może być wyższa niż 8 m, a powierzchnia planszy nie może być większa niż 8 m²,
 - b) urządzenie reklamowe montowane na elewacji budynku nie może przekroczyć obrysu danej elewacji, a jego powierzchnia nie może przekroczyć 5 % powierzchni tej elewacji oraz nie może przesłonić detalu eksponowanych elewacji;
- 13) lokalizację chodnika szerokości nie mniejszej niż 2,25 m, po wschodniej stronie obiektu handlowego, łączącego Osiedle Piastowskie z przystankami komunikacji zbiorowej na terenie **KD-G**;
- 14) nakaz lokalizacji:
- a) miejsc postojowych dla rowerów, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektu handlowego,
 - b) miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w przypadku rozbudowy obiektu, w ilości nie mniejszej niż 4,5 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektu handlowego, w tym nie mniej niż 1 miejsce dla pojazdów osób niepełnosprawnych na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektu handlowego, przy czym dopuszcza się zlokalizowanie nie więcej niż 25 miejsc postojowych jako naziemnych,
 - c) miejsc postojowych dla pojazdów obsługi i dostaw towarów, zlokalizowanych poza miejscami postojowymi dla samochodów osobowych;
- 15) dostęp do drogi publicznej dla samochodów poprzez drogę **1KDW** do terenu **KD-Z/ZZ**;
- 16) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 17) zachowanie istniejącej i dopuszczenie lokalizacji nowej sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 12.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD-G** – ul. Bolesława Krzywoustego w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) drogę publiczną klasy głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) lokalizację dwóch jezdni po trzy pasy ruchu, z zastrzeżeniem pkt 5 i pkt 6;
 - 4) lokalizację wydzielonego torowiska tramwajowego między jezdniami, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) na odcinku przyległym do mostu Królowej Jadwigi, lokalizację jednej jezdni o czterech pasach ruchu z wbudowanym torowiskiem tramwajowym oraz obustronnych dróg pieszo – rowerowych, o szerokości nie mniejszej niż 3 m;
 - 6) lokalizację dodatkowego pasa ruchu na wlocie skrzyżowania z drogą **KD-Z/ZZ**;
 - 7) lokalizację pary przystanków tramwajowych na wysepkach, o szerokości nie mniejszej niż 4 m, w rejonie skrzyżowania z drogą **KD-Z/ZZ**;
 - 8) lokalizację przystanków autobusowych na wylotach skrzyżowań z drogą **KD-Z/ZZ** i ul. Serafitek;
 - 9) lokalizację chodników, o szerokości nie mniejszej niż 2,25 m, po obu stronach drogi, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 10) lokalizację zejść na poziom drogi **KD-Z/ZZ** przy przyczółkach mostu Królowej Jadwigi;
 - 11) lokalizację dwukierunkowych ścieżek rowerowych po obu stronach drogi, na odcinku od skrzyżowania z drogą **KD-Z/ZZ** do mostu Królowej Jadwigi, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 12) lokalizację dwukierunkowej ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 3 m, po południowej stronie drogi, na odcinku od skrzyżowania z terenem **KD-Z/ZZ** do wschodniej granicy planu;
 - 13) lokalizację skrzyżowań na prawe skrety z terenem **KD-Z/ZZ** oraz z ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kampus Politechniki Poznańskiej w paśmie Warta w Poznaniu” drogami: zbiorczą - bulwarem nadwarciańskim oraz dojazdową – ul. Serafitek;
 - 14) zakaz lokalizacji zjazdów, z wyjątkiem istniejących;
 - 15) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 16) zachowanie istniejącej i dopuszczenie lokalizacji nowej sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 12.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD-Z/ZZ** w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) drogę publiczną klasy zbiorczej;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 14 m, z poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) lokalizację jednej jezdni o dwóch pasach ruchu, z dodatkowym pasem na wlocie skrzyżowania z terenem **KD-G**;
 - 4) lokalizację drogi pieszej wzdłuż odcinka prowadzonego na wale przeciwpowodziowym, z uwzględnieniem pkt 10;
 - 5) lokalizację fragmentu ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 3 m, łączącej tereny **KD-G** i **1KDW**;
 - 6) lokalizację fragmentu mostu Królowej Jadwigi, o zagospodarowaniu jak w ust. 4 pkt 5;
 - 7) lokalizację skrzyżowania na prawe skrety z drogą **KD-G**;
 - 8) lokalizację zjazdów na drogi **1KDW** i **2KDW/ZZ**;
 - 9) zakaz lokalizacji zjazdów innych niż wymienione w pkt 8;
 - 10) dopuszczenie zmian w ukształtowaniu wału przeciwpowodziowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej;
 - 12) zachowanie istniejącej i dopuszczenie lokalizacji nowej sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 12.
6. Dla terenów oznaczonych symbolem **1KDW**, **2KDW/ZZ**, **3KDW** i **4KDW** w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) drogi wewnętrzne;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) na terenie **1KDW** - lokalizację jezdni, obustronnych chodników o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m oraz fragmentu ścieżki rowerowej o szerokości nie mniejszej niż 3 m, łączącej tereny **KD-Z/ZZ** i **2ZP**;
 - 4) na terenie **2KDW/ZZ**:
 - a) lokalizację drogi pieszej i ścieżki rowerowej o szerokości łącznej nie mniejszej niż 6 m z dopuszczeniem ruchu pojazdów uprawnionych służb na terenie **1ZP/US** oraz pojazdów obsługi i dostaw towarów na pozostałe tereny przyległe, z uwzględnieniem pkt 7,
 - b) dopuszczenie lokalizacji zjazdów na tereny przyległe, w tym do ewentualnej przystani statków pasażerskich na rzece Warcie;

- 5) na terenie **3KDW** – lokalizację drogi pieszej o szerokości nie mniejszej niż 5 m, z dopuszczeniem ruchu pojazdów obsługi i dostaw towarów na tereny przyległe;
- 6) na terenie **4KDW** – lokalizację drogi pieszo – jezdnej o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m, zakończonej placem do zawracania samochodów oraz dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 7) dopuszczenie zmian w ukształtowaniu skarpy wału przeciwpowodziowego, z zastrzeżeniem § 11 pkt 4;
- 8) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej z terenu **1KDW**;
- 9) dopuszczenie nawierzchni umożliwiających infiltrację wód opadowych dla terenu **2KDW/ZZ, 3KDW i 4KDW**;
- 10) zachowanie istniejącej i dopuszczenie lokalizacji nowej sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem § 12.

§ 9

W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie określa się, zgodnie z rysunkiem planu, granice obszaru bezpośrednio zagrożonego powodzią, dla którego sposób zagospodarowania ustala się w § 8 ust. 5 i ust. 6, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 10

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na terenach **1ZP, 2ZP, 3ZP 4ZP i 5ZP**, z uwzględnieniem § 8 ust. 1, pkt 3;
- 2) zakaz lokalizacji budynków na terenach dróg publicznych **KD-G i KD-Z/ZZ** oraz dróg

wewnętrznych **1KDW, 2KDW/ZZ, 3KDW i 4KDW**;

- 3) zachowanie pasów ochronnych od infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów na terenach przebiegu i w pasach ochronnych infrastruktury technicznej.

§ 12

W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązania drogowe na obszarze planu:
 - a) skrzyżowaniami, o których mowa w § 8 ust. 4 i ust. 5,
 - b) z istniejącymi i planowanymi, zewnętrznymi elementami układu komunikacyjnego;
- 2) klasyfikację i parametry techniczne dróg zgodnie z § 8 ust. 4, ust. 5 i ust. 6;
- 3) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych - dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie korekty lokalizacji dróg pieszych, pieszo – rowerowych i ścieżek rowerowych, pod warunkiem zachowania ich ciągłości;
- 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i monitoringu wizyjnego;
- 7) lokalizację oświetlenia terenu wzdłuż istniejących i planowanych dróg pieszych i ścieżek rowerowych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji wolno stojących małogabarytowych stacji transformatorowych o wysokości nie większej niż 1,80 m lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu na terenach dopuszczonych w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, nie podejmuje się ustaleń.

§ 14

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.