
PRZEDMIAR budowlany**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

NAZWA INWESTYCJI : Remont korytarza i pomieszczeń biurowych i socjalnych
ADRES INWESTYCJI : KP Trzcianka ul. Roosevelta 10
INWESTOR : Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ADRES INWESTORA : Ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań
BRANŻA : ogólnobudowlana

DATA OPRACOWANIA : 13.03.2018

Wartość kosztorysowa robót wraz z podatkiem VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
13.03.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I PIĘTRA			
1	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2611-01				
	analogia				
		Ściany i sufity			
		pom.16			
		((5.37*2)+(3.40*2))*2.63	m ²	46.130	
		5.37*3.40	m ²	18.258	
		pom.17			
		((3.45*2)+(5.26*2))*2.63	m ²	45.815	
		3.45*5.26	m ²	18.147	
		pom.18			
		((3.43*2)+(5.26*2))*2.63	m ²	45.709	
		3.43*5.26	m ²	18.042	
		pom.19			
		((5.38*2)+(3.44*2))*2.63	m ²	46.393	
		5.38*3.44	m ²	18.507	
		pom.20			
		((3.44*2)+(5.26*2))*2.63	m ²	45.762	
		3.44*5.26	m ²	18.094	
		pom.21			
		((3.44*2)+(5.26*2))*2.63	m ²	45.762	
		3.44*5.26	m ²	18.094	
		pom.26 - archiwum			
		((3.40*2)+(3.44*2))*2.63	m ²	35.978	
		3.40*3.44	m ²	11.696	
		pom.27			
		((3.40*2)+(3.44*2))*2.63	m ²	35.978	
		3.40*3.44	m ²	11.696	
		pom.28 socjal - biurowy			
		((3.40*2)+(3.44*2))*2.63	m ²	35.978	
		3.40*3.44	m ²	11.696	
		pom.29			
		((3.43*2)+(3.40*2))*2.63	m ²	35.926	
		3.43*3.40	m ²	11.662	
		pom.30			
		((3.43*2)+(3.40))*2.63	m ²	26.984	
		3.43*3.40	m ²	11.662	
		pom. sekretarki			
		((3.52*2)+(4.68*2))*2.63	m ²	43.132	
		3.52*4.68	m ²	16.474	
		pom. Komendanta			
		((4.60*2)+(5.34*2))*2.63	m ²	52.284	
		4.60*5.34	m ²	24.564	
		pom. z-cy komendanta			
		((3.36*2)+(4.65*2))*2.63	m ²	42.133	
		3.36*4.65	m ²	15.624	
		pom. salka narad			
		((5.37*2)+(3.44*2))*2.63	m ²	46.341	
		5.37*3.44	m ²	18.473	
		pom. pokój magazynek			
		((4.14*2)+(3.41*2))*2.63	m ²	39.713	
		4.14*3.41	m ²	14.117	
		korytarz			
		24.08*2.60*2	m ²	125.216	
		1.98*2.60*2*7	m ²	72.072	
		-1.20*2.0*7	m ²	-16.800	
		24.08*1.98	m ²	47.678	
		Holl komendanta			
		4.65*2*3.01	m ²	27.993	
		3.01*2.60*2	m ²	15.652	
		1.05*2.60*2	m ²	5.460	
		1.17*2*2.60	m ²	6.084	
		4.65*3.01	m ²	13.997	
		1.05*3.01	m ²	3.161	
				RAZEM	1227.337
2	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²		
d.1	2611-02				
	analogia				
		1227.337	m ²	1227.337	
				RAZEM	1227.337
3	KNR 0-23	Montaż narożników ochronnych	m		
d.1	2612-08				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		198.23	m	198.230	
				RAZEM	198.230
4	NNRNKB	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	202 2013-01	Krotność = 1.5	m ²	1227.337	
		1227.337		RAZEM	1227.337
5	KNR-W 2-02	Malowanie tynków farbą emulsyjną	m ²		
d.1	1519-01		m ²	1227.337	
		1227.337		RAZEM	1227.337
6	KNR 4-01	Demontaż podokienników	szt.		
d.1	1306-01		szt.	18.000	
	analogia	18		RAZEM	18.000
7	KNR-W 2-02	Montaż podokienników okiennych z PCV	szt.		
d.1	1218-04		szt.	18.000	
		18		RAZEM	18.000
8	KNR 2-02	Dostawa i montaż nowych odbojników na ścianach pokoi i korytarza.	m		
d.1	0129-01		m	200.000	
	analogia	200		RAZEM	200.000
9	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej - otwory po drzwiach 0.90*2.00*3	m ²		
d.1	0303-01		m ²	5.400	
				RAZEM	5.400
10	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - lamperia na korytarzach do wys.1.5	m ²		
d.1	0931-01	1.98*1.5*7	m ²	20.790	
		24.08*2*1.50	m ²	72.240	
		4.65*1.5	m ²	6.975	
		3.01*1.5	m ²	4.515	
		1.05*1.50	m ²	1.575	
		1.12*1.5	m ²	1.680	
				RAZEM	107.775
11	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego gr.2mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
d.1	0932-02	107.775	m ²	107.775	
				RAZEM	107.775
2		STOLARKA DRZWIOWA			
12	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2	szt.		
d.2	0354-04		szt.	21.000	
		21		RAZEM	21.000
13	KNR 4-01	Wykucie otworów w otworach drzwiowych- pod osadzenie kątowników stalowych 80x80	m ²		
d.2	0329-04		m ²	25.200	
	analogia	21*1.00*2*0.30*2		RAZEM	25.200
14	TZKNBK IV	Ustawienie i osadzenie kątowników stalowych	szt.		
d.2	430		szt.	42.000	
	analogia	21*2		RAZEM	42.000
15	KNR-W 2-02	Montaż skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą kl C - D1	m ²		
d.2	1022-01		m ²	1.800	
		0.90*2.00		RAZEM	1.800
16	KNR-W 2-02	Montaż skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą - 0.90*2.00 - drzwi D2	m ²		
d.2	1022-01		m ²	36.000	
		20*0.90*2.00		RAZEM	36.000
3		MODERNIZACJA POSADZEK POMIESZCZEŃ BIUROWYCH			
17	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z wykładzin PVC	m ²		
d.3	0819-05		m ²	256.800	
	analogia	256.80		RAZEM	256.800

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 4-01 d.3 0819-05	Rozebranie posadzek cementowych Krotność = 1.5 256.80	m ² m ²	 256.800	
				RAZEM	256.800
19	KNR 2-02 d.3 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro 256.80	m ² m ²	 256.800	
				RAZEM	256.800
20	KNR 2-02 d.3 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko 256.80	m ² m ²	 256.800	
				RAZEM	256.800
21	KNR 0-23 d.3 2611-02 analogia	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie 256.80	m ² m ²	 256.800	
				RAZEM	256.800
22	KNR 2-02 d.3 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 256.80	m ² m ²	 256.800	
				RAZEM	256.800
23	KNR-W 2-02 d.3 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych 256.80	m ² m ²	 256.800	
				RAZEM	256.800
4		POMIESZCZENIA SANITARNE NA I PIĘTRZE ORAZ II PIĘTRZE			
24	KNR 4-01 d.4 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 0.90*2.00*3*2	szt. szt.	 10.800	
				RAZEM	10.800
25	KNR 4-01 d.4 0811-07 analogia	Rozebranie ścian i posadzek z płytek ceramicznych Łazienki na I piętrze- 1 szt, 1 łazienki na II piętrze 12.67*2.6*2 posadzka 3.45*2.17*2 pomieszczenie sanitarne Komendanta 3.74*2.63 posadzka 1.36*1.06 pomieszczenie socjalne posadzka 3.69*1.05 1.17*2.63 ściana 7.29*2.63	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 65.884 14.973 9.836 1.442 3.875 3.077 19.173	
				RAZEM	118.260
26	KNR 4-01 d.4 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,filarach,pi- lastrach o pow.odbicia do 5 m2 118.260	m ² m ²	 118.260	
				RAZEM	118.260
27	KNR 0-23 d.4 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 118.260	m ² m ²	 118.260	
				RAZEM	118.260
28	KNR 0-23 d.4 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją 118.260	m ² m ²	 118.260	
				RAZEM	118.260
29	NNRNKB d.4 202 2027-01	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach na kleju gipso- wym 97.97	m ² m ²	 97.970	
				RAZEM	97.970
30	KNR 0-23 d.4 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją 97.97	m ² m ²	 97.970	
				RAZEM	97.970
31	KNR 0-12 d.4 0829-05	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 60 x 30 cm - na klej 97.97	m ² m ²	 97.970	
				RAZEM	97.970

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR 0-12 d.4 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²		
		20.29	m ²	20.290	
				RAZEM	20.290
33	KNR 0-18 d.4 2612-07 analogia	Montaż ścianki HPL wraz z drzwiami i przegrodą	m ²		
		17.56*2	m ²	35.120	
				RAZEM	35.120
34	d.4 kalk. własna	W ramach modernizowanego pomieszczenia należy przyjąć: wymianę instalacji wodnej i kanalizacyjnej , wymianę tzw. białego montażu (umywalka wraz z syfonem i baterią - 1 szt, muszla ustępowa wraz z syfonem i systemem spłukującym - 1 szt, pisuar wraz z syfonem i system spłukującym - 1 szt , zawór czerpakowy - 1 szt, kratka ściekowa- 1 szt, kratka wentylacyjna , oświetlenie sufitowe wraz z osprzętem elektrycznym)	kpl		
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
35	KNR-W 4-01 d.4 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		2.60*4.46	m ³	11.596	
				RAZEM	11.596
36	NNRNKB d.4 202 2024-03	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym 100	m ²		
		2.2*2.63	m ²	5.786	
				RAZEM	5.786
37	KNR 2-02 d.4 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodelne o pow. do 2.0 m2 fabrycznie wykończone - D3 do pomieszczeń sanitarnych	m ²		
		1.00*2.00*3	m ²	6.000	
		0.90*2.00*2	m ²	3.600	
				RAZEM	9.600
38	KNR 4-01 d.4 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³		
		11.569	m ³	11.569	
				RAZEM	11.569
5		Instalacja hydrantowa			
39	d.5 kalk. własna	Montaż szafek hydrantowych wraz z wyposażeniem (zawór, prowadnica, wąż 25m półsztywny)	szt.		
		Należy przyjąć do kalkulacji wykonanie pomiarów oraz ewentualne prace naprawcze w celu uzyskania właściwych parametrów zgodnych dla instalacji hydrantowej (ciśnienie wody)			
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I PIĘTRA						
2	STOLARKA DRZWIOWA						
3	MODERNIZACJA POSADZEK POMIESZCZEŃ BIUROWYCH						
4	POMIESZCZENIA SANITARNE NA I PIĘTRZE ORAZ II PIĘTRZE						
5	Instalacja hydrantowa						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie: