



PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

TEMAT:	<b><i>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W PLESZEWIE WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI</i></b>
INWESTOR:	<b><i>KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU UL.KOCHANOWSKIEGO 2A 60-844 POZNAŃ</i></b>
ADRES BUDOWY:	<b><i><u>PLESZEW, UL.KOCHANOWSKIEGO 6</u> <u>DZ. 784/3, 789/9, 879, ARK. OBR. PLESZEW</u></i></b>
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA</b>
GŁÓWNY PROJEKTANT:	<p>mgr inż. arch. Marcin Piotrowski PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMAT MARCIN PIOTROWSKI UL. SPORNA 15 61-709 POZNAŃ formatarchitekci@gmail.com TEL.502524825</p>

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XVII

EGZEMPLARZ NR .....

PAŹDZIERNIK 2017

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Część PW	Imię i nazwisko	podpis
----------	-----------------	--------

Architektura	mgr inż. arch. Marcin Piotrowski upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/6/2007 w specjalności architektonicznej	
	mgr inż. arch. Jan Nikisch upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specjalności architektonicznej	
DATA WYKONANIA	wrzesień 2017	

# S P I S   T R E Ś C I

STRONY TYTUŁOWE	1
ARCHITEKTURA	7
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
1. Dane ewidencyjne.	7
2. Opis działek i przyległego terenu	7
3. Dane ogólne o projektowanym zagospodarowaniu terenu	8
II PROJEKT ROZBIÓREK OBIEKTÓW KUBATUROWYCH	13
OPIS TECHNICZNY	13
EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO SĄSIADUJĄCEGO Z BUDYNKIEM GOSPODARCZYM NA DZIAŁCE NR 786.	18
Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki, oznaczony na rysunku rozbiórek jako budynek R2 jest budynkiem parterowym, wykonanym w technologii tradycyjnej, murowanej, ze stropodachem jednospadowym z betonowych płyt korytkowych.	18
Budynek kryty papą, posadowiony na ławach fundamentowych.	18
Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono znacznego przekroczenia nośności elementów konstrukcyjnych, jednak ze względu na fakt, że budynek nie był przez dłuższy czas użytkowany, widoczne są miejscowe uszkodzenia materii budowlanej.	18
Budynek jest konstrukcyjnie niezależny od budynku gospodarczego na działce sąsiedniej. Ściany budynku gospodarczego na działce 786 wykonane z elementów murowanych posadowionych na własnym fundamencie. Rozbiórka przedmiotowego budynku gospodarczego R2 nie będzie miała negatywnego wpływu na budynek sąsiedni pod warunkiem prowadzenia prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością.	18
Opracował:	18
mgr inż. Marcin Silbernagel	18
upr. proj. WKP/0221/POOK/07	18
III PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	19
1. Ogólna charakterystyka zabudowy:	19
2. Program użytkowy.	19
3. Forma architektoniczna -	23
4. Elementy konstrukcyjne	23
5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich	23
6. Wyposażenie wewnętrzne W budynkach projektuje się wykonanie następujących instalacji wewnętrznych wg projektów branżowych:	23
7. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	23
8. Rozwiązania materiałowe i zakres robót dla poszczególnych pomieszczeń:	24
9. Izolacje części nowej	38
10. Wykończenie zewnętrzne	38

12.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:	42
13.	Uwagi końcowe.	42
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)		43

Zaświadczenia o posiadanych uprawnieniach do projektowania oraz zaświadczenie o przynależności do odpowiednich izb zawodowych.....

#### SPIS RYSUNKÓW ARCHITEKTURA:

Rys. nr PW01	Projekt zagospodarowania terenu	- skala 1: 500	str. nr ...
Rys. nr PW02	PZT, układ drogowy, zieleń	- skala 1: 200	str. nr ...
Rys. nr PW.03	Ogrodzenie panelowe	- skala 1: 20	str. nr ...
Rys. nr PW.4	Rozbiórki	- skala 1: 100	str. nr ..
Rys. nr PW.5	Rzut piwnicy	- skala 1: 100	str. nr ..
Rys. nr PW.6	Rzut Parteru - cz. I	- skala 1: 50	str. nr ..
Rys. nr PW.7	Rzut Parteru - cz. II	- skala 1: 50	str. nr..
Rys. nr PW.8	Rzut piętra - cz. nowa	- skala 1: 50	str. nr..
Rys. nr PW.9	Rzut piętra - cz. istniejąca	- skala 1: 50	str. nr..
Rys. nr PW.10	Rzut piętra II - cz. nowa	- skala 1: 50	str. nr..
Rys. nr PW.11	Rzut piętra II- cz. istniejąca	- skala 1: 50	str. nr..
Rys. nr PW.12	Rzut Dachy	- skala 1: 50	str. nr..
Rys. nr PW.13	Przekrój A1-A1	- skala 1: 50	str. nr..
Rys. nr PW.15	Przekrój A3-A3	- skala 1: 50	str. nr..
Rys. nr PW.16	Elewacje	- skala 1: 100	str. nr..
Rys. nr PW.17.1	Zestawienie stolarki okiennej	- skala 1: 50	str. nr..
Rys. nr PW.17.2	Zestawienie stolarki drzwiowej	- skala 1: 50	str. nr..
Rys. nr PW.18.1	Posadzki parter	- skala 1: 100	str. nr..
Rys. nr PW.18.2	Posadzki piętro I	- skala 1: 100	str. nr..
Rys. nr PW.18.3	Posadzki piętro II	- skala 1: 100	str. nr..
Rys. nr PW.19.1	Sufity parter	- skala 1: 100	str. nr..
Rys. nr PW.19.2	Sufity piętro I	- skala 1: 100	str. nr..
Rys. nr PW.19.3	Sufity piętro II	- skala 1: 100	str. nr..

Rys. nr PW.20.1	Zestawienie mebli - parter	- skala 1: 100	str. nr..
Rys. nr PW.20.2	Zestawienie mebli - piętro I	- skala 1: 100	str. nr..
Rys. nr PW.20.3	Zestawienie mebli - piętro II	- skala 1: 100	str. nr..
Rys. nr PW.21.1	Schemat ewakuacji - piwnica	- skala 1: 100	str. nr..
Rys. nr PW.21.2	Schemat ewakuacji parter	- skala 1: 100	str. nr..
Rys. nr PW.21.3	Schemat ewakuacji piętro I	- skala 1: 100	str. nr..
Rys. nr PW.21.4	Schemat ewakuacji piętro II	- skala 1: 100	str. nr..

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Poznań, październik 2017

Oświadczam, że Projekt Wykonawczy dotyczący inwestycji p.n. „Przebudowa i rozbudowa budynku Komendy Powiatowej Policji w Pleszewie, ul. Kochanowskiego 6”, zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

projektant: mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

sprawdził: mgr inż. arch. Jan Nikisch

# ARCHITEKTURA

## O P I S T E C H N I C Z N Y

### I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### **1. Dane ewidencyjne.**

Przedmiot inwestycji:

- Przebudowa i rozbudowa budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi Komendy Powiatowej Policji w Pleszewie

Lokalizacja

- Pleszew, ul. Kochanowskiego 6,  
dz. DZ. 784/3, 789/9, 879 , ark. 20 obr. Pleszew

Inwestor:

**Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu  
ul. Kochanowskiego 2a  
60-844 Poznań**

Podstawa opracowania:

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - Decyzja nr 15/2016 z dnia 25. maja 2016 r.
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna, inwentaryzacja budynku istniejącego
- Obowiązujące przepisy i warunki techniczne

#### **2. Opis działek i przyległego terenu**

- Teren przeznaczony na inwestycję położony jest w Pleszewie, przy ul. Kochanowskiego 6, numery ewidencyjne działek objętych projektem – 784/3, 789/9, 879, ark. 20, obr. Pleszew.
- Działka jest własnością inwestora.
- Powierzchnia terenu objętego opracowaniem- —1927,72 m2.
- Wytczne zabudowy uzyskano z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew

- Teren inwestycji jest obecnie terenem zagospodarowanym - położony jest na narożniku ulic Kochanowskiego - od strony wschodniej (z bezpośrednim dostępem z tej ulicy), oraz ul. Reja (od strony południowej). Od strony zachodniej i północnej obszar inwestycji graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Na przedmiotowych działkach zlokalizowany jest istniejący gmach Komendy Powiatowej Policji - budynek 3 kondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem płaskim, przeznaczony do przebudowy i rozbudowy. Układ budynku - w osi północ- południe, znajduje się w odległości ok. 220 cm od granicy z działką drogową (ul. Kochanowskiego). Po stronie zachodniej - w granicy z działką 790/13 znajduje się budynek garaży - jednokondygnacyjny, z 8 pomieszczeniami garażowo - magazynowymi.

W północno- zachodniej części terenu znajduje się budynek parterowy wykorzystywany pierwotnie przez przewodników psów służbowych - budynek parterowy, przeznaczony do rozbiórki.

W części centralnej terenu, po stronie północnej, granicząc z działką 786 znajduje się jednokondygnacyjny budynek magazynowy przeznaczony do rozbiórki.

Teren inwestycji ogrodzony, od strony północnej i zachodniej - mur (częściowo do przemurowania), od strony południowej - ogrodzenie systemowe.

- Istniejąca zieleni.
  - Teren pozbawiony jest zadrzewień wysokich. W części południowej - niewielki trawnik.
- Istniejące uzbrojenie terenu.
  - Działka w pełni uzbrojona - ( przyłącze wodne, kanalizacyjne), energetyczne, gazowe, teletechniczne.
- Teren nieznacznie opada w kierunku południowym - rzędna terenu przy wejściu do budynku - wejście centralne - +123,93 m n.p.m. .
  -
- Poziom wód gruntowych i powierzchniowych.
  - Na opisywanym terenie nie występują wody powierzchniowe, badania gruntu przeprowadzone we wrześniu 2017 nie stwierdziły obecności wód podskórnych do głębokości 5,0 m.

### 3. Dane ogólne o projektowanym zagospodarowaniu terenu

1. Zaprojektowano rozbudowę istniejącego budynku głównego Komendy Policji o nowe skrzydło biurowe oraz pawilon wejścia głównego. Skrzydło 3 kondygnacyjne, niepodpiwniczone zlokalizowane w północnej części terenu - prostopadle do budynku istniejącego. Pawilon wejściowy - parterowy, podpiwniczony, na szczytowej, południowej ścianie budynku istniejącego.
2. Rozbudowa nowego skrzydła o następujących parametrach gabarytowych:
  - Szerokość budynku - 23,71 m, głębokość - 12,64, wysokość - 11,38 m
  - Budynek z dachem płaskim, dwuspadowym, o kącie nachylenia połaci dachowej 4,5%, t.j. 2,58 stopnia.
  - projektowany poziom terenu wokół budynku - -0,80 m poniżej poziomu 0,00 budynku
  - poziom zerowy budynku - na rzędnej ok. **124,73 m.n.p.m.**
  - Teren jest od strony południowej ogrodzony ogrodzeniem systemowym, od strony północnej, oraz częściowo zachodniej zaprojektowano odtworzenie istniejącego muru. Wjazd na teren odgrodzony istniejącą bramą przesuwną.
  - Plac centralny pomiędzy budynkami - wykorzystywany będzie do celów parkingowych dla samochodów służbowych oraz pracowników - roboty związane z zagospodarowaniem terenu na dziedzińcu są wyłączone z postępowania przetargowego.
  - Teren po stronie północnej oraz południowej - przy granicy działek - biologicznie czynny - trawnik.
  - Przeciwpozarowe zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci hydrantowej znajdującej się w ulicy Kochanowskiego - po stronie północnej - hydrant ziemny i południowej - za skrzyżowaniem z ul. Reja .
2. Usytuowanie budynku i bilans terenu:  
Rozbudowę budynku zaprojektowano zgodnie z wytycznymi określonymi w decyzji o ULICP z dnia 25.05.2016

## BILANS TERENU

	Powierzchnia	Udział	Wytyczne DOULICP
<b>Powierzchnia terenu</b>	<b>1923,72 m<sup>2</sup></b>	<b>100,0 % pow.terenu</b>	
Powierzchnia zabudowy budynków	<b>865,50 m<sup>2</sup></b>	<b>45 % pow.terenu</b>	≤45%
Powierzchnia utwardzona dróg i chodników	<b>803,39 m<sup>2</sup></b>	<b>41,76 % pow.terenu</b>	
Powierzchnia biologicznie czynna - naturalna	<b>254,83 m<sup>2</sup></b>	<b>13,24%</b>	≤10%
Szerokość elewacji frontowej budynku	<b>35,12 m</b>		<b>35-36 m</b>
Wysokość górnej krawędzi elewacji -gzymsu	<b>11,10 m</b>		<b>11-12 m</b>
Geometria dachu			
Kąt nachylenia	4,5%		
Wysokość kalenicy	11,38 m		<b>11-12 m</b>
Wysokość dźwigu osobowego	10,93 m		<b>12-13 m</b>
Wysokość wiatrołapu	4,47 m		<b>4,0-5,0 m</b>
Kubatura zabudowy Kubatura budynku głównego po rozbudowie: Kubatura budynku garaży	<b>7924,85 m<sup>3</sup></b> <b>394,80 m<sup>3</sup></b>		
<b>Kubatura łącznie</b>	<b><u>8319,65 m<sup>3</sup></u></b>		

- **Projektowana powierzchnia zabudowy** obiektami kubaturowymi wynosi 865,50 m<sup>2</sup>, t.j. 44,99% powierzchni terenu objętego wnioskiem i jest mniejsza niż maksymalna powierzchnia określona w decyzji OULICP.
- **Powierzchnia projektowanej zieleni** – powierzchni biologicznie czynnej - wynosi 13,24 % powierzchni działki (minimalny wskaźnik określony w DOULICP- 10%). Projektuje się powierzchnie zielone – trawniki.
- Liczba kondygnacji nadziemnych III.
- Wysokość całkowita budynku -10,38 m od poziomu terenu przy budynku do najwyższego elementu dachu.
- Miejsca postojowe zapewnione na terenie działki.

3. Usytuowanie projektowanego budynku względem działek sąsiednich spełnia warunki określone w Rozp. Min. Infrastruktury z dn.12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 75/2002 poz.690 z dnia 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami.).
4. Ukształtowanie terenu – nie projektuje się zmiany sposobu ukształtowania terenu.
5. Zieleń stanowić będzie zieleń niska – krzewy i trawniki – wg ustaleń z inwestorem.
6. Działka i teren nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.
7. Działka nie znajduje się w obrębie terenów górniczych i nie przewiduje się wpływu eksploatacji górniczej na teren.
8. Na terenie działki nie ma i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

9. Podczas realizacji i użytkowania terenu stosowane będą takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosowane będą przepisy Ustawy z dnia 27. kwietnia 2001 Prawo ochrony Środowiska oraz ustawy Prawo Wodne i Ustawy o odpadach.
10. Obszar oddziaływania projektowanej zabudowy obejmuje teren, na którym projektuje się inwestycję, oraz część działki 790/13 ze względu na potencjalnie możliwe ograniczenie możliwości lokalizacji określonych budynków na tej działce ze względu na możliwość częściowego przesłaniania przez projektowany budynek. Jednocześnie działki 789/10 oraz 786 nie są obszarem oddziaływania ze względu na sposób ich zagospodarowania - na podstawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
11. Wszelkie przyłącza do budynków uzgadniane zostaną wg osobnego opracowania.
12. Zagospodarowanie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej - przyłączy wg osobnego opracowania. - Gospodarowanie odpadami - na terenie działki, po stronie północnej zlokalizowano miejsce gromadzenia odpadów stałych.
13. Wody opadowe i roztopowe - na dotychczasowych zasadach, wody opadowe z północnej połaci dachu nowoprojektowanego - zagospodarowane i zatrzymane na terenie działki objętej wnioskiem (odprowadzone na teren zielony).
14. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek.
15. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.
16. Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich).
17. Projekt nie przewiduje stosowania rozwiązań mogących wносить dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
18. Realizacja inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

19. Szczegółowe rozwiązania materiałowe zagospodarowania terenu:
- 19.1. Roboty rozbiórkowe - obejmują dwa budynki gospodarcze, parterowe, murowane.
- W północno- zachodniej części terenu znajduje się budynek parterowy wykorzystywany pierwotnie przez przewodników psów służbowych - budynek R1, przeznaczony do rozbiórki. Budynek o konstrukcji murowanej, z dachem płaskim, wykonanym z płyt korytkowych pokrytych papą. Do budynku doprowadzono instalację elektryczną, którą przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć i zdemontować.
  - W części centralnej terenu, po stronie północnej, granicząc z działką 786 znajduje się jednokondygnacyjny budynek magazynowy przeznaczony do rozbiórki. Budynek również murowany, kryty stropodachem z płyt korytkowych krytych papą. Budynek niepodpiwniczony, jedynie w jednym z pomieszczeń garażowych znajduje się kanał techniczny do obsługi samochodów. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, przed przystąpieniem do rozbiórki instalację należy odłączyć od zasilania i zdemontować.
  - Kolejność prac rozbiórkowych w przypadku obu budynków:
    - odłączenie istniejących mediów
    - wyznaczenie strefy niebezpiecznej w odległości 6,0 m od rozbieranych budynków wraz z jej wygradzeniem
    - zabezpieczenie terenu i budynków sąsiednich przed zapyleniem powstającym podczas robót rozbiórkowych. Przed przystąpieniem do robót powiadomić użytkowników terenów sąsiednich.
    - demontaż wyposażenia
    - demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
    - rozbiórka pokrycia dachowego
    - demontaż stropodachu z płyt kanałowych
    - rozbiórka ścian budynku - metodą mechaniczną i ręczną. Ściany przylegające do muru i granicy działki 786 rozbierać ręcznie.
    - transport materiałów rozbiórkowych na poziom terenu - rękawami zsympowymi na stosy do wywiezienia do utylizacji.
- 19.2. Powierzchnie zabudowy - wg zestawienia - budynek istniejący komendy, budynek istniejący garaży, nowo projektowany budynek komendy.
- 19.3. Powierzchnie utwardzone - zakres robót budowlanych nie obejmuje placu parkingowego, natomiast przewidzieć należy roboty związane z ułożeniem chodnika bezpośrednio przy projektowanym budynku:
- rozbiórka istniejącej posadzki placu komendy - posadzka betonowa i asfaltowa (materiał w złym stanie technicznym, liczne spękania i ubytki)
  - wybranie ziemi do poziomu -0,30 m, wyrównanie, zagęszczenie
  - wytyczenie i osadzenie krawężników i obrzeży betonowych
  - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego - min. 15 cm
  - podsypka piaskowo -cementowa gr. 3 cm
  - ułożenie warstwy ścieralnej z kostki betonowej gr. 6 cm, kostka w kolorze grafitowym.
  - Spadek chodnika od budynku - 2%
- 19.4. Powierzchnie zielone - zaprojektowano powierzchnie trawiaste, bez nasadzeń. Zakres robót - po wykonaniu rozbiórek istniejącego podłoża wypełnić powierzchnie glebą , wyrównać, zagęścić i wysiać trawę.

20. RYSUNEK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## II PROJEKT ROZBIÓREK OBIEKTÓW KUBATUROWYCH

### OPIS TECHNICZNY

#### I. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH PLESZEW, ul. Kochanowskiego 6

##### 1. Cel i zakres opracowania:

Celem opracowania jest rozbiórka budynków gospodarczych (R1 i R2) znajdujących się na terenie Komendy Powiatowej Policji w Pleszewie, przy ul. Kochanowskiego 6. Budynki przeznaczone do rozbiórki są nieużytkowane i kolidują z projektowaną rozbudową budynku głównego Komendy, w związku z powyższym podjęto decyzję o ich rozbiórce.

##### 2. Opis budynku podlegającego rozbiórce:



**Budynek gospodarczy R1** - budynek parterowy, zlokalizowany w narożu działki 789/9, w granicy z działkami 790/13 oraz 789/10. Budynek pierwotnie był wykorzystywany przez funkcjonariuszy policji - przewodników psów służbowych. Od lat nie pełni jednak żadnej funkcji.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony o znacznym stopniu zużycia technicznego. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym.

**Fundamenty** – ławy fundamentowe betonowe

**Ściany kondygnacji nadziemnych** - z cegły pełnej na zaprawie cementowo- wapiennej.

**Stropodach** – jednospadowy o konstrukcji drewnianej – Drewno konstrukcyjne o dużym stopniu zużycia technicznego.

**Pokrycie dachu** – z papy .

**Stolarka okienna**– PCV

**Drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne** - drewniane płycinowe , zniszczone, brama garażowa - stalowa, nieocieplona

**Posadzki i podłogi** - na parterze budynku betonowa popękana i zużyta ,

**Dane techniczne:**

Powierzchnia zabudowy:	<b>31,50 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa:	<b>24,20 m<sup>2</sup></b>
Kubatura :	<b>75,60 m<sup>3</sup></b>
Liczba kondygnacji:	<b>1</b>
Wysokość budynku:	<b>2,40 m</b>

**Stan techniczny budynku jest w znacznym stopniu zużycia technicznego.**

**3. ROZBIÓRKA BUDYNKU:**

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10m/sek. roboty należy przerwać.

Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Ze względu na posadowienie rozbieranego budynku w bliskiej odległości od murów w granicach działek sąsiednich – rozbiórkę dachu i ścian należy prowadzić ręcznie i przy pomocy lekkiego sprzętu mechanicznego.

Pracownicy znajdujący się w górnych krawędziach rozbieranych ścian powinni być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

Roboty rozbiórkowe budynku rozpoczynamy od :

- odłączenia obiektu od sieci elektrycznej
- demontażu stolarki otworowej
- rozebrania pokrycia dachu i elementów konstrukcyjnych dachu
- Następnie przystąpić do rozbiórki ścian nośnych.
- Rozbiórkę ścian należy przeprowadzić ręcznie przy użyciu lekkiego sprzętu jak młoty udarowe elektryczne i sprzęt ręczny.

Po całkowitym rozebraniu budynku teren rekultywujemy, przywracając do pierwotnego stanu.

**UWAGA:**

- 1. Roboty rozbiórkowe prowadzić po uprzednim odłączeniu obiektów od sieci elektrycznej**
- 2. W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich.**
- 3. Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.**

4. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.
5. Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).

**Budynek gospodarczy R2** - budynek parterowy, zlokalizowany w granicy z działką 786. Budynek pierwotnie był wykorzystywany przez funkcjonariuszy policji jako budynek magazynowy i warsztatowy. Obecnie nie pełni żadnej funkcji i został przeznaczony do rozbiórki.



Budynek parterowy, niepodpiwniczony o znacznym stopniu zużycia technicznego. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym.

**Fundamenty** – ławy fundamentowe betonowe

**Ściany kondygnacji nadziemnych** - z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

**Stropodach** – jednospadowy z płyt korytkowych betonowych.

**Pokrycie dachu** – z papy .

**Stolarka okienna**– drewniana

**Drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne** - drewniane płycinowe , zniszczone, brama garażowa - drewniana

**Posadzki i podłogi** - na parterze budynku betonowa popękana i zużyta ,

#### **Dane techniczne:**

Powierzchnia zabudowy: **114,37 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa: **88,04 m<sup>2</sup>**

Kubatura : **490,20 m<sup>3</sup>**

Liczba kondygnacji: **1**

Wysokość budynku: **4,20 m**

**Stan techniczny budynku jest w znacznym stopniu zużycia technicznego.**

#### **3. ROZBIÓRKA BUDYNKU:**

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10m/sek. roboty należy przerwać.

Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Ze względu na posadowienie rozbieranego budynku w bliskiej odległości od murów w granicach działek sąsiednich – rozbiórkę dachu i ścian należy prowadzić ręcznie i przy pomocy lekkiego sprzętu mechanicznego.

Pracownicy znajdujący się w górnych krawędziach rozbieranych ścian powinni być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.

Roboty rozbiórkowe budynku rozpoczynamy od :

- odłączenia obiektu od sieci elektrycznej
- demontażu stolarki otworowej
- rozebrania pokrycia dachu i elementów konstrukcyjnych dachu
- Następnie przystąpić do rozbiórki ścian nośnych.
- Rozbiórkę ścian należy przeprowadzić ręcznie przy użyciu lekkiego sprzętu jak młoty udarowe elektryczne i sprzęt ręczny.

Po całkowitym rozebraniu budynku teren rekultywujemy, przywracając do pierwotnego stanu.

#### **UWAGA:**

1. Roboty rozbiórkowe prowadzić po uprzednim odłączeniu obiektów od sieci elektrycznej
2. W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich.
3. Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych.
4. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki.
5. Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażać w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).

Opracował:  
mgr inż arch. Marcin Piotrowski  
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/6/2007

#### **EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO SĄSIADUJĄCEGO Z BUDYNKIEM GOSPODARCZYM NA DZIAŁCE NR 786.**

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki, oznaczony na rysunku rozbiórek jako budynek R2 jest budynkiem parterowym, wykonanym w technologii tradycyjnej, murowanej, ze stropodachem jednospadowym z betonowych płyt korytkowych.

Budynek kryty papą, posadowiony na ławach fundamentowych.

Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono znacznego przekroczenia nośności elementów konstrukcyjnych, jednak ze względu na fakt, że budynek nie był przez dłuższy czas użytkowany, widoczne są miejscowe uszkodzenia materii budowlanej.

Budynek jest konstrukcyjnie niezależny od budynku gospodarczego na działce sąsiedniej. Ściany budynku gospodarczego na działce 786 wykonane z elementów murowanych posadowionych na własnym fundamencie. Rozbiórka przedmiotowego budynku gospodarczego R2 nie będzie miała negatywnego wpływu na budynek sąsiedni pod warunkiem prowadzenia prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością.

Opracował:  
mgr inż. Marcin Silbernagel  
upr. proj. WKP/0221/POOK/07

### III PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

#### 1. Ogólna charakterystyka zabudowy:

Zaprojektowano przebudowę oraz rozbudowę istniejącego budynku Komendy Powiatowej Policji w Pleszewie. Rozbudowa dotyczy nowego skrzydła o funkcji biurowej, budynek III kondygnacyjny, połączony funkcjonalnie z budynkiem istniejącym, zlokalizowany w północnej części działki, prostopadle do budynku istniejącego, a także pomieszczenia (pawilonu) wejściowego do budynku istniejącego - zaprojektowanego przy ścianie szczytowej - południowej. Ponadto od strony północnej części istniejącej projektuje się dobudowanie do budynku istniejącego szybu podnośnika osobowego - zapewniającego dostęp do budynku (parter) dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Rozbudowa budynku o nowe skrzydło zaprojektowana została jako uzupełnienie budynku istniejącego.

Projektuje się rozbudowę budynku bryłą o tej samej wysokości i ilości kondygnacji nadziemnych (3) co budynek istniejący. Projektowany dach płaski, kryty papą, dwutraktowy z centralną komunikacją i klatką schodową pełniącą funkcję ewakuacyjną po stronie zachodniej budynku. Technologia budowy - tradycyjna, murowana, budynek ocieplony warstwą styropianu (ściana szczytowa - wełna mineralna), tynkowany tynkami mineralnymi. Konstrukcja stropów i stropodachu - płyty kanałowe - wg projektu konstrukcji. Rozpiętość konstrukcji nie przekracza 6,0 m, wysokość kondygnacji nawiązuje do kondygnacji istniejących - ok. 3,30 m. Budynki funkcjonalnie połączone.

Szerokość skrzydła dobudowanego - od strony północnej - 23,71 m. Rozpiętość całkowita części rozbudowanej - 12,64 m.

Od strony dziedzińca projektuje się zadaszenie nadwieszone nad strefą wejściową. Układ okien - rytmiczny, odzwierciedlający podział wewnętrzny pomieszczeń.

Od strony południowej rozbudowa wejścia głównego do Komendy obejmować będzie wyburzenie istniejących schodów i podestu, demontaż zadaszenia oraz wykonanie nowej zabudowy - tworzącej pomieszczenie poczekalni. Wykonanie w technologii tradycyjnej, murowanej, z przeszkleniami. Ze względu na przepisy przeciwpożarowe, by zapewnić prawidłową ewakuację z pomieszczeń piwnicy budynku istniejącego projektuje się wykonanie wyjścia ewakuacyjnego z piwnicy pod wejściem głównym - schody zewnętrzne przy elewacji zachodniej budynku istniejącego.

Rzędna odniesienia - 0.00 = 124,73 m n.p.m.

Kontekst przestrzenny - budynki zlokalizowano w północnej części terenu inwestycji, w odległości ok. 4,50 m od granicy z działką 786 i 789/10 oraz w odległości 3,0 m od granicy z działką 790/13 (ściana bez otworów okiennych). Na działkach sąsiednich zlokalizowane są budynki gospodarcze i garażowe (bez otworów od strony terenu inwestycji). Od strony południowej i wschodniej - działki drogowe.

#### 2. Program użytkowy.

Program użytkowy :

Budynek Komendy Powiatowej Policji będzie po rozbudowie i przebudowie pełnił dotychczasową funkcję. Podstawową funkcją jest funkcja biurowa - pomieszczenia dla funkcjonariuszy. Funkcje uzupełniające - to pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia dla osób zatrzymanych, pomieszczenia socjalne i zaplecza sanitarne. W projektowanym skrzydle zaprojektowano ponadto w części parterowej składnicę akt, a także salę ćwiczeń wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym. W pomieszczeniu parteru zaprojektowano również pomieszczenie kotłowni - obsługującej nowy obiekt.

Projekt przewiduje przebudowę części pomieszczeń w istniejącym budynku Komendy - główne w celu połączenia budynku istniejącego z nowo projektowanym. Roboty budowlane obejmować będą w szczególności przebudowę pomieszczeń sanitarnych parteru - w okolicy dobudowywanej platformy dla niepełnosprawnych, wykucia nowych otworów drzwiowych wraz z osadzeniem nowych nadproży i drzwi, demontaż części stolarki drzwiowej, wyburzenie poszczególnych ścianek działowych, powiększenie otworu okiennego w pomieszczeniach PDOZ z dostosowaniem tych pomieszczeń do prawidłowego oświetlenia światłem dziennym i montażem krat.

Ze względu na dostosowanie budynku istniejącego do przepisów ppoż - projektuje się wydzielenie istniejącej klatki schodowej drzwiami ppoż, oraz wykonanie kłapy dymowej w stropodachu.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń budynku:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W PLESZEWIE				
Kondygnacja	CZ. NOWA (N)/ ISTNIEJĄCA (I)	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
PIWNICA				
	I	-1.01	KOMUNIKACJA	75,95
	I	-1.02	MAGAZYN	11,8
	I	-1.03	MAGAZYN	7,79
	I	-1.04	TOALETA	5,54
	I	-1.05	KOTŁOWNIA	22,89
	I	-1.06	MAGAZYN	31,13
	I	-1.07	MAGAZYN	19,99
	I	-1.08	MAGAZYN	21,41
	I	-1.09	MAGAZYN	19,26
	I	-1.10	MAGAZYN	20,25
	I	-1.11	MAGAZYN	17,21
	I	-1.12	MAGAZYN	12,77
	I	-1.13	MAGAZYN	10,15
	I	-1.14	MAGAZYN	12,1
				288,24 m <sup>2</sup>
PARTER				
	I	I.01	KOMUNIKACJA	34,94
	I	I.02	DYŻURKA	26,75
	I	I.03	DYŻURKA	6,19
	I	I.04	DYŻURKA	3,46
	I	I.05	DYŻURKA	2,34
	I	I.06	TELETECHNIKA	16,45
	I	I.07	SIŁOWNIA UPS	7,13
	I	I.08	ASYSTENT ZPI	12,49
	I	I.09	LOGISTYKA	19,43
	I	I.10	LOGISTYKA	18,27
	I	I.11	LOGISTYKA	7,11
	I	I.11	POM. MAGAZYNOWE	23,76
	I	I.12	TOALETA DLA NIEPEŁNOSP.	5,55
	I	I.13	POM. PORZĄDK.	1,19
	I	I.14	POM. MAGAZYNOWE	8,38
	I	I.15	MAGAZYN LOGIST.	8,06
	I	I.16	ZPI	24,88
	I	I.17	PDOZ	9,22
	I	I.18	PDOZ	5,02
	I	I.19	PDOZ	8,19
	I	I.20	PDOZ	11,52
	N	0.01	KOMUNIKACJA	45,89
	N	0.01	WIATROŁAP	2,09

	N	0.02	POM. SOCJALNE	13,69
	N	0.03	KOTŁOWNIA	9,7
	N	0.04	SZATNIA M (51 SZ.)	32,02
	N	0.05	ŁAZIENKA M.	9,51
	N	0.07	SUSZARNIA	7,92
	N	0.08	ŁAZIENKA D.	6,45
	N	0.09	SZATNIA D.	15,01
	N	0.10	SKŁADNICA AKT	51,79
	N	0.11	SALA ĆWICZEŃ	38,28
	N	0.12	TOALETA M	9,57
	N	0.13	PALARNIA	4,98
	N	0.14	TOALETA D	9,72
				516,95 m²
1. PIĘTRO				
	I	I.1.01	KOMUNIKACJA	22,93
	I	I.1.01	KOMUNIKACJA	40,06
	I	I.1.02	KOMUNIKACJA	14,75
	I	I.1.02	ZESP. D/S WYKROCZEŃ	16,1
	I	I.1.03	DZIELNICOWI 1 OS	12,58
	I	I.1.04	DZIELNICOWI 2 OS.	14,66
	I	I.1.05	RD - PRAC. CYWIL.	13,71
	I	I.1.06	SALA ODPRAW	22,13
	I	I.1.07	ZPI II PLUTON	19,41
	I	I.1.08	RD KONTROLERZY	25,47
	I	I.1.08	RD PREWENCJA	19,51
	I	I.1.09	MAG. BRONI	8,23
	I	I.1.10	WC	6,5
	I	I.1.11	POM. TECHNICZNE	12,84
	I	I.1.12	TECHNICY	25,25
	I	I.1.13	WC	8,91
	I	I.1.14	LOGISTYKA 1 OS	12,14
	I	I.1.15	DZIELNICOWI 2 OD	19,1
	N	1.01	KOMUNIKACJA	48,47
	N	1.02	FUNKC. WK	13,82
	N	1.03	FUNKC. WK	13,82
	N	1.04	FUNKC. WK	13,87
	N	1.05	FUNKC. WK	13,85
	N	1.06	FUNKC. WK	13,84
	N	1.07	FUNKC. WK	13,55
	N	1.08	FUNKC. WK	13,47
	N	1.09	FUNKC. WK	13,16
	N	1.11	Z-CA NACZELNIKA WK	16,33
	N	1.12	SEKRETARIAT WK	13,2

	N	1.13	NACZELNIK WK	16,83
	N	1.14	P. PRZESŁ.	12,45
	N	1.15	P. PRZESŁ.	12,45
	N	1.16	POM. PORZ.	1,59
	N	1.17	POM. SOCJALNE	11,75
	N	2.07	WC D	4,09
	N	2.08	WC M	6,84
				567,66 m <sup>2</sup>
2.PIĘTRO				
	I	I.2.01	KOMUNIKACJA	39,8
	I	I.2.02	W. PREWENCJI - 2 OS.	25,53
	I	I.2.03	ODN PSTDN	13,9
	I	I.2.04	WC	6,58
	I	I.2.05	ZW. ZAWOD.	8,28
	I	I.2.06	Z-CA NACZ. WYDZ. PREWENCJI	19,58
	I	I.2.07	SEKRETARIAT W. PREWENCJI	23,18
	I	I.2.08	NACZ. WYDZ. PREWENCJI	20,92
	I	I.2.09	NACZELNIK W.R.D.	23,12
	I	I.2.10	PRAC. CYW. W.R.D.	14,51
	I	I.2.11	ASYSTENT W.R.D.	15,93
	I	I.2.14	SALA KONFERENCYJNA	78,06
	I	I.2.15	WC	9,28
	N	2.02	SEKRETARIAT KOM.	21,76
	N	2.03	KOMUNIKACJA	48,37
	N	2.03	Z-CA KOMENDANTA	25,5
	N	2.04	KOMENDANT	25,2
	N	2.05	POM. PORZ.	1,87
	N	2.06	POM. SOCJALNE	12,41
	N	2.07	WC D	4,44
	N	2.08	WC M	5,96
	N	2.09	FUNKC. WK	13,2
	N	2.10	FUNKC. WK	13,25
	N	2.11	FUNKC. WK	13,2
	N	2.12	FUNKC. WK	13,15
	N	2.12	FUNKC. WK	13,2
	N	2.13	OIN	14,99
	N	2.14	KANCELARIA TAJNA	14,52
	N	2.15	KADRY	13,82
				553,51 m <sup>2</sup>
				<b>1 926,36 m<sup>2</sup></b>

### 3. Forma architektoniczna -

Forma budynku – prosta, z rytmicznym podziałem otworów okiennych, ściana szczytowa od strony zachodniej - bez otworów. Elewacja tynkowana, w kolorze jasnym, ściana szczytowa - grafit. Wejście główne - prosta bryła z zaakcentowanymi pionowymi otworami okiennymi, ściana tynkowana, w kolorze antracytowym, zwieńczenie z blachy tytan - cynk.

Od strony północnej - podnośnik przelotowy dla osób niepełnosprawnych - wejście od strony ulicy.

### 4. Elementy konstrukcyjne

Szczegóły określone w zakresie projektu konstrukcyjnego.

Konstrukcja ścian nośnych - murowana z elementów ceramicznych lub wapienno-piaskowych, stropy i stropodachy, - płyty kanałowe, nadproża prefabrykowane strunobetonowe oraz L19, miejscowo - filarki żelbetowe, wieńce, żebra i podciąg żelbetowe.

### 5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Budynek Komendy Powiatowej Policji w Pleszewie dostosowany zostanie do zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszających się na wózkach - projektuje się dobudowę podnośnika platformowego (windy) obsługującego wszystkie kondygnacje nadziemne. Podnośnik dostosowany będzie wymiarowo do obsługi osób niepełnosprawnych. Ponadto zaprojektowano przebudowę części pomieszczeń budynku istniejącego w ten sposób, by wydzielić pomieszczenie toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenie to znajdować się będzie na parterze - bezpośrednio przy podnośniku osobowym.

### 6. Wyposażenie wewnętrzne

W budynkach projektuje się wykonanie następujących instalacji wewnętrznych wg projektów branżowych:

- instalacja wewnętrzna wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja C.O.
- instalacja elektryczna
- instalacja wentylacji mechanicznej (część nowoprojektowana)

### 7. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

- a. Ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych murowanych, ocieplone zewnątrz styropianem lub wełną mineralną. Ściany fundamentowe -z bloczków betonowych, ocieplane styropianem przeciwwodnym. Ściany fundamentowe zaizolowane izolacją przeciwwodną typu lekkiego.

Ściany zewnętrzne:

SZ1 - układ od zewnętrznej strony:

- tynk mineralny baranek 2,0 mm, malowany farbami silikonowymi w kolorach przedstawionych na rys. elewacji
- warstwa zbrojąca z wklejoną siatką z włókna szklanego
- styropian fasadowy gr. 15 cm,  $\lambda$  nie wyższa niż 0.038 W/Km2 klejony do muru
- mur z pustaków ceramicznych gr. 24 lub 25 cm; murowanie zaprawą ciepłochronną
- tynk gipsowy maszynowy gr. 1,5 cm
- farba lateksowa

SZ2 - układ od zewnętrznej strony:

- tynk mineralny baranek 2,0 mm, malowany farbami silikonowymi w kolorach przedstawionych na rys. elewacji
- warstwa zbrojąca z wklejoną siatką z włókna szklanego
- wełna mineralna gr. 15 cm,  $\lambda$  nie wyższa niż 0.038 W/Km2 klejony do muru
- mur z pustaków ceramicznych gr. 24 lub 25 cm; murowanie zaprawą ciepłochronną
- tynk gipsowy maszynowy gr. 1,5 cm
- farba lateksowa

SZ3 - układ od zewnętrznej strony:

- tynk akrylowy cokołowy
  - warstwa zbrojąca z wklejoną siatką z włókna szklanego
  - XPS gr. 10 cm, lambda nie wyższa niż 0.032 W/Km2 klejony do muru
  - izolacja przeciwwodna bitumiczna
  - mur z bloczków betonowych M6 25 cm; murowanie zaprawą ciepłochronną
  - izolacja przeciwwodna
  -
- b. Stropodach - konstrukcja z płyt kanałowych - izolacja termiczna - styropian laminowany, pokrycie papą termozgrzewalną. Spadek dachu - 4,50 %.
- c. Ściany wewnętrzne murowane z elementów ceramicznych.
- SW1 -
- tynk gipsowy maszynowy 1,5 cm
  - mur z pustaków ceramicznych 24,0 cm;
  - tynk gipsowy maszynowy 1,5 cm
- SW2 -
- tynk gipsowy maszynowy 1,5 cm
  - mur z pustaków ceramicznych 17,7cm;
  - tynk gipsowy maszynowy 1,5 cm
- SW3 -
- tynk gipsowy maszynowy 1,5 cm
  - mur z pustaków ceramicznych 11,5cm;
  - tynk gipsowy maszynowy 1,5 cm
- SW4 -
- tynk gipsowy maszynowy 1,5 cm
  - mur z bloków 6,0 cm;
  - tynk gipsowy maszynowy 1,5 cm
- d. Ściany wydzielające pomieszczenia sanitarne - murowane z bloczków gazobetonowych gr. 11,5 cm, tynkowane i okładane glazurą do wysokości 2,0 m.
- e. Posadzki - wykończenie posadzek - wykładzina PCV, w pomieszczeniach sanitarnych - płytki gresowe.
- f. Sufity podwieszane, kasetonowe, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E.
- g. Stolarka okienna - z profili PCV, stolarka fasadowa wejścia - ALU

## 8. Rozwiązania materiałowe i zakres robót dla poszczególnych pomieszczeń:

### • BUDYNEK ISTNIEJĄCY PIWNICA:

Istniejąca piwnica budynku komendy zostanie przebudowana w niewielkim stopniu:

- w części północnej zostaną rozebrane istniejące schody prowadzące do przybudówki parteru
- projektuje się wykonanie wyjścia z poziomu piwnicy na zewnątrz przez ścianę szczytową północną. W tym celu należy wykonać wykop bezpośrednio przy ścianie szczytowej, po uprzedniej rozbiórce muru pomiędzy budynkiem i murem w granicy działki, a także zadaszenia nad agregatem prądotwórczym (konstrukcja stalowa z pokryciem z blachy trapezowej)
- wykonanie przebicia w ścianie zewnętrznej po uprzednim osadzeniu nadproży strunobetonowych SBN 120 (3 szt) o szer. 120 cm.
- wykonanie muru oporowego z bloczków betonowych, izolacją przeciwwodną; opierzenie muru - blacha tytan- cynk
- wykonanie schodów betonowych wg projektu
- po stronie południowej projektuje się wyjście ewakuacyjne pod projektowanym pomieszczeniem poczekalni wejścia głównego - demontaż istniejącego okna, wykonanie pomieszczenia przejściowego - ściany z bloczków betonowych, tynkowane tynkiem cem.- wapiennym, malowanie farbami lateksowymi. Posadzka - płytki gresowe.
- Istniejąca kotłownia - rozkucie otworu okiennego w celu wykonania drzwi zewnętrznych; wykonanie wyjścia i schodów zewnętrznych, murek oporowy z bloczków betonowych; wykonać studzienkę odwadniającą przed wejściem do budynku. Pokrycie schodów - gres antypoślizgowy, w kolorze grafitowym; demontaż i zamurowanie obecnych drzwi wyjściowych z kotłowni.

• **BUDYNEK ISTNIEJĄCY - PARTER:**

Na poziomie parteru w istniejącym budynku zaprojektowano następujące zmiany:

- przebudowa strefy wejściowej; rozbiórka istniejących schodów i podestu, demontaż zadaszenia, wykonanie wykopu dla wyjścia z piwnicy; wybudowanie pawilonu wejściowego. Ściany murowane z bloczków piasko-cementowych lub elementów ceramicznych. W obrębie projektowanego pomieszczenia należy zdemontować istniejącą izolację termiczną ścian zewnętrznych - styropian. Ściany oczyścić i wyszpachlować;
- Materiały wykończeniowe:
  - tynki cementowo- wapienne
  - malowanie ścian - farba lateksowa; do poz. +1.2 m nad posadzką - lazura w kolorze jasny popiel.
  - posadzki - płytki gresowe na kleju elastycznym; wymiar płytki 59,7x59,7 cm, rektyfikowane, szer. fugi - w kolorze grafitowym; kolor grafit jednolity, klasa antypoślizgowości min. R10; powierzchnia naturalna. Cokoliki z płytki wys. 8 cm. Przed drzwiami wyjściowymi - wpuszczona w posadzkę mata wycieraczkowa - szczotkowo-rypsowa, wym. 140x100 cm.
  - Sufit podwieszany - kasetonowy, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
  - Schody zewnętrzne pokryte płytami granitowymi płomieniowanymi
- Klatka schodowa
  - Montaż drzwi aluminiowych EI 30 wydzielających klatkę schodową; profile aluminiowe
  - Wymiana drzwi do pomieszczenia Teletechniki - nowe drzwi EI 30; klasa „C”
  - Poszerzenie otworu drzwi wejściowych - do szer. min. 130 cm (drzwi o szer. otworu w świetle ościeży - 120 cm).
  - Wyprawki po montażu drzwi
- Pom. I.16a, I 14 oraz I.15 - zamurowanie otworów okiennych; ścianki murowane z bloczków; tynki gipsowe, malowanie farbami lateksowymi. W komunikacji (nowe ścianki) montaż odbojnic ściennych płaskich systemowych o szer. ok. 30 cm; w pomieszczeniach należy przewidzieć wymianę wykładziny podłogowej PCV na nową;
- Pom. I.10 - Wykucie otworu drzwiowego do komunikacji, montaż drzwi zdemontowanych ze ściany pomiędzy pom. I.10 i I.11. Otwór po demontażu drzwi - zamurować. Powierzchnie ścian, w których prowadzono roboty budowlane - odmalować.
- Pom. I.11 - pom. magazynowe - rozbiórka ściany działowej; zamurowanie otworu drzwiowego do komunikacji; zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej; wyprawki oraz malowanie ścian; wymiana wykładziny PCV w całości pomieszczenia.
- Komunikacja - wykucie otworu drzwiowego w osi komunikacji, osadzenie nadproży, wyprawki; rozkucie otworu okiennego w celu wykonania otworu drzwiowego do windy; demontaż ścianek działowych istniejącego pomieszczenia toalet; skucie okładzin ceramicznych; wyprawki, malowanie farbami lateksowymi
- Pom. I.13 - pom. porządkowe - ściany wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. 2,0 m;
  - posadzka - gres na kleju elastycznym
  - montaż zlewu technicznego na wys. 50 cm
- Pom. I.12 - Toaleta dla niepełnosprawnych:
  - Materiały wykończeniowe:
    - okładzina z płytek ceramicznych do wys. min. 2,0 m; płytki ceramiczne 20x20 cm gr. 6,5 mm, matowe, w kolorze jednolitym - pastel latte mat. Fuga 2 mm, w kolorze białym.
    - powyżej płytek - malowanie ścian - farba lateksowa w kolorze jasny popiel - NCS.....
    - posadzki - płytki gresowe na kleju elastycznym; wymiar płytki 59,7x59,7 cm, rektyfikowane, szer. fugi - w kolorze grafitowym; kolor grafit jednolity, klasa antypoślizgowości min. R10; powierzchnia naturalna. Cokoliki z płytki wys. 8 cm.
    - Sufit podwieszany - kasetonowy, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
    - Wyposażenie w przybory sanitarne dostosowane dla osób niepełnosprawnych, oraz komplet uchwytów
- Podnośnik osobowy:
  - Wysokość podnoszenia: ok. 0.85 [m]
  - Liczba przystanków: 2 (parter, poziom terenu)
  - Wykonanie: na zewnątrz budynku
  - Wersja: przelotowa
  - Szyb: brak szybu

Platforma: 900 x 1400 [mm]  
Drzwi przystankowe: wys. 110 cm  
Napęd: śrubowy  
Udźwig: min. 350 [kg]  
Prędkość: min. 0,06 [m/s]  
Moc: 1,5 [kW]  
Zasilanie: 380 [V] (13-fazowe), 50 [Hz]  
Maszynownia: Nie wymaga  
Kolor ścian w kabinie - szary  
Podest - wykładzina szara bąbelkowa

- Pom. I.19 oraz I.20 - PDOZ. - Rozkucie istniejących otworów okiennych; demontaż krat okiennych; montaż okna z blokadą klamki; montaż nowych krat zgodnych z rozporządzeniem - zewnętrznych (pręty fi 16 co 10 cm osadzone w płaskownikach 50x8 mm) i wewnętrznych (siatka stalowa z drutu o wym. otworów w siatce 10x10 mm)

• **BUDYNEK ISTNIEJĄCY - PIĘTRO I:**

- KOMUNIKACJA
  - Montaż drzwi aluminiowych EI 30 wydzielających klatkę schodową; profile aluminiowe
  - Wymiana drzwi do pomieszczenia I.1.05- nowe drzwi EI 30;
- Pom. I.1.10 - zamurowanie okna w pomieszczeniu toalet. Wyprawki, malowanie
- Pom. komunikacji pomiędzy budynkami - demontaż okna, demontaż drzwi do komunikacji, rozkucie otworu okiennego do wym. 140/260 cm, osadzenie nadproża; rozkucie ściany działowej między komunikacją i pomieszczeniem; wyprawki tynkarskie i malarskie; wymiana wykładziny podłogowej; W komunikacji (nowe ścianki) montaż odbojnic ściennych płaskich systemowych o szer. ok. 30 cm; należy przyjąć konieczność malowania ścian komunikacji pomiędzy pom. I. 1.11 i ścianą zewnętrzną; wykucie otworu okiennego z poszerzeniem - osadzenie drzwi windy;

• **BUDYNEK ISTNIEJĄCY - PIĘTRO II:**

- KOMUNIKACJA
  - Montaż drzwi aluminiowych EI 30 wydzielających klatkę schodową; profile aluminiowe
  - Wymiana drzwi do pomieszczenia I.2.10 - nowe drzwi EI 30;
  - Wykonanie otworu w stropodachu i montaż kłapy dymowej o powierzchni czynnej min. 1,15 m<sup>2</sup>; szczegóły w projekcie elektrycznym;
  - Malowanie sufitu po robotach budowlanych
- Pom. I.2.14 - SALA KONFERENCYJNA:
  - wyburzenie ścianek działowych
  - demontaż kabiny tłumacza
  - wymiana wykładziny PCV
  - wyprawki tynkarskie i malarskie

UWAGA: Podczas prowadzenia robót budowlanych w budynku istniejącym należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie pomieszczeń i wyposażenia nie podlegających przebudowie przed uszkodzeniami i zabrudzeniem i zapyleniem.

• **BUDYNEK ISTNIEJĄCY - DACH:**

W związku z robotami budowlanymi przy budowie nowego skrzydła budynku konieczne będzie wykonanie korekt spadku dachu w budynku istniejącym, a także zmiana sposobu odprowadzania wody z jego połaci. Należy przewidzieć odpowiednie wykończenie montowanej kłapy dymowej. Istniejący maszt radiotelekomunikacyjny poddać należy remontowi - wymienić odciągi stalowe wraz ze śrubami rzymskimi, kauszami i pozostałymi elementami na nowe - ze stali nierdzewnej. Maszt z rury stalowej śr. 80 mm jest w dobrym stanie technicznym; konieczne jest jego oczyszczenie, aplikacja powłoki podkładowej, malowanie farbami epoksydowo- poliuretanowymi.

• **BUDYNEK ISTNIEJĄCY - ELEWACJE:**

Elewacje budynku istniejącego (budynku głównego oraz budynku garaży) należy pomalować w nowej kolorystyce farbami silikonowymi. Na elewacji frontowej - szczytowej zamontować logo przestrzenne i napis „POLICJA” - wykonane z płyty plexi o grubości 3 cm.

Na elewacji wewnętrznej - od dziedzińca należy wykonać przełożenia rury spustowej, kolidującej z projektowanym wyjściem z kondygnacji -1.

• **BUDYNEK ISTNIEJĄCY - GARAŻE:**

W budynku garażowym wymienić należy drzwi zewnętrzne pierwszego pomieszczenia na drzwi ppoż o odporności ogniowej EI 60. Ściana czołowa - od strony nowego skrzydła murowana - odporność ogniowa REI 120. Należy wymienić izolację termiczną tej ściany na izolację z wełny mineralnej lub innego materiału niepalnego.

Pomiędzy drzwiami 1 pomieszczenia a bramą 2 pomieszczenia - gdzie zlokalizowany zostanie agregat prądotwórczy, wymurować ścianę z cegły pełnej na wysokość budynku; wykonać opierzenie i otynkować. Wymienić bramę garażową w pomieszczeniu agregatu na nową - azurową. Elewacje budynku garaży pomalować wg nowej kolorystyki farbami silikonowymi.

• **BUDYNEK PROJEKTOWANY:**

• **BUDYNEK PROJEKTOWANY PARTER:**

**Pom. 0.01 - KOMUNIKACJA**

Posadzka	WYKŁADZINA HETEROGENICZNA PCV gr. 2.0 mm, gr. warstwy ścieralnej >0.7 mm antypoślizgowość R10 Zabezpieczona powierzchniowo Klasa użytkowa - 34-43 Tłumienie akustyczne 19 dB Podkład na pianie VHD Stabilizowana włóknem szklanym Kolor jasno szary (NCS S 6502-B) z pasem bodriury w kolorze c. szarym Cokół 8 cm wywinięty na ścianę KLATKA SCHODOWA: Wykładzina systemowa schodowa - z „pastylkami”, gr. 3-4 mm, z systemem obejmującym profile schodowe z noskiem schodowym, stopnicą i podstopnicą
Wykończenie ścian	Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N Odbojnica ścienna płaska szer. 300 mm, klejona do ściany - kolor szary
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wypozażenie	skrzynka hydrantowa z gaśnicą

**Pom. 0.02 - POMIESZCZENIE SOCJALNE**

Posadzka	PŁYTKI 29,7x29,7 cm gr. 8,6 mm cokoły systemowe wys. 80 mm gres kolor jasno szary (QZ 12) Płytki R 9, klasa ścieralności V Cokół systemowy 30x8 cm, Fuga w kolorze jasno szarym
Wykończenie ścian	Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N Odbojnica ścienna płaska szer. 300 mm, klejona do ściany - kolor szary; nad blatem kuchni - fartuch z płytek ceramicznych 20x20 cm, w kolorze białym
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wypozażenie	Zabudowa kuchenna

**Pom. 0.03 - KOTŁOWNIA**

Posadzka	PŁYTKI 29,7x29,7 cm gr. 8,6 mm cokoły systemowe wys. 80 mm gres kolor jasno szary (QZ 12) Płytki R 9, klasa ścieralności V Cokół systemowy 30x8 cm, Fuga w kolorze jasno szarym
Wykończenie ścian	Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N Do wys. 2,0 m płytki ceramiczne 20x20 cm, w kolorze jasno szarym
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wypozażenie	-

**Pom. 0.04 - SZATNIA MĘSKA**

Posadzka	PŁYTKI 29,7x29,7 cm gr. 8,6 mm cokoły systemowe wys. 80 mm gres kolor jasno szary (QZ 12) Płytki R 9, klasa ścieralności V Cokół systemowy 30x8 cm, Fuga w kolorze jasno szarym
Wykończenie ścian	Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N Do wys. 2,0 m płytki ceramiczne 20x20 cm, w kolorze jasno szarym
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wypozażenie	Szafki szatniowe dwudzielne - 51 sztuk - nie objęte postępowaniem przetargowym

**Pom. 0.05 - ŁAZIENKA MĘSKA**

Posadzka	PŁYTKI 29,7x29,7 cm gr. 8,6 mm cokoły systemowe wys. 80 mm gres kolor jasno szary (QZ 12) Płytki R 9, klasa ścieralności V Cokół systemowy 30x8 cm, Fuga w kolorze jasno szarym
Wykończenie ścian	Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N Do wys. 2,0 m płytki ceramiczne 20x20 cm, w kolorze jasno szarym
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wypozażenie	Ścianki wydzielające - płyta wiórowa; brodziki stalowe, białe, 90x90 cm; 2 umywalki białe, szer. 60 cm, lustro nad umywalką wklejone między płytkami ceramicznymi o wym. 60x60 cm (2 szt); podajnik mydła w płynie - mocowany do ściany, stal nierdzewna; podajnik ręczników papierowych - mocowany do ściany, stal nierdzewna podajnik papieru toaletowego mocowany do ściany; szczotka toaletowa mocowana do ściany - stal nierdzewna kosz na odpadki pisuar kompakt toaletowy haczyki na ubranie (2 szt)

**Pom. 0.07 - SUSZARNIA**

Posadzka	PŁYTKI 29,7x29,7 cm gr. 8,6 mm cokoły systemowe wys. 80 mm gres kolor jasno szary (QZ 12) Płytki R 9, klasa ścieralności V Cokół systemowy 30x8 cm, Fuga w kolorze jasno szarym
Wykończenie ścian	Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N Do wys. 2,0 m płytki ceramiczne 20x20 cm, w kolorze jasno szarym
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wyposażenie	Szafa do suszenia odzieży

#### Pom. 0.08 - ŁAZIENKA DAMSKA

Posadzka	PŁYTKI 29,7x29,7 cm gr. 8,6 mm cokoły systemowe wys. 80 mm gres kolor jasno szary (QZ 12) Płytki R 9, klasa ścieralności V Cokół systemowy 30x8 cm, Fuga w kolorze jasno szarym
Wykończenie ścian	Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N Do wys. 2,0 m płytki ceramiczne 20x20 cm, w kolorze jasno szarym
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wyposażenie	Ścianki wydzielające - płyta wiórowa; brodzik stalowy, biały, 90x90 cm; 2 umywalki białe, szer. 60 cm, lustro nad umywalką wklejone między płytkami ceramicznymi o wym. 60x60 cm (2 szt); podajnik mydła w płynie - mocowany do ściany, stal nierdzewna; podajnik ręczników papierowych - mocowany do ściany, stal nierdzewna podajnik papieru toaletowego mocowany do ściany; szczotka toaletowa mocowana do ściany - stal nierdzewna kosz na odpadki kompakt toaletowy haczyki na ubranie (1 szt)

#### Pom. 0.09 - SZATNIA DAMSKA

Posadzka	PŁYTKI 29,7x29,7 cm gr. 8,6 mm cokoły systemowe wys. 80 mm gres kolor jasno szary (QZ 12) Płytki R 9, klasa ścieralności V Cokół systemowy 30x8 cm, Fuga w kolorze jasno szarym
Wykończenie ścian	Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N Do wys. 2,0 m płytki ceramiczne 20x20 cm, w kolorze jasno szarym
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wyposażenie	Szafki szatniowe dwudzielne -17 sztuk nie objęte postępowaniem przetargowym

#### Pom. 0.10 - SKŁADNICA AKT

Posadzka	<p>WYKŁADZINA HETEROGENICZNA PCV gr. 2.0 mm, gr. warstwy ścieralnej &gt;0.7 mm antypoślizgowość R10 Zabezpieczona powierzchniowo Klasa użytkowa - 34-43 Tłumienie akustyczne 19 dB Podkład na piance VHD Stabilizowana włóknem szklanym Kolor jasno szary (NCS S 6502-B) z pasem bodriury w kolorze c. szarym Cokół 8 cm wywinięty na ścianę;  Tory jezdne regałów wpuszczone w posadzkę</p>
Wykończenie ścian	Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wyposażenie	Wyposażenie w regały archiwalne, przesuwne, ręcznie na szynie wpuszczonej w podłogę. Wysokość modułu - 240 cm; układ, szczegółowy rozkład i ilość dostosować do możliwości danego systemu. nie objęte postępowaniem przetargowym

#### Pom. 0.11 - SALA ĆWICZEŃ

Posadzka	<p>WYKŁADZINA HETEROGENICZNA PCV gr. 2.0 mm, gr. warstwy ścieralnej &gt;0.7 mm antypoślizgowość R10 Zabezpieczona powierzchniowo Klasa użytkowa - 34-43 Tłumienie akustyczne 19 dB Podkład na piance VHD Stabilizowana włóknem szklanym Kolor jasno szary (NCS S 6502-B) z pasem bodriury w kolorze c. szarym Cokół 8 cm wywinięty na ścianę;  Tory jezdne regałów wpuszczone w posadzkę</p>
Wykończenie ścian	Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wyposażenie	Wyposażenie w 3 drabinki gimnastyczne ściennie do ćwiczeń; wys. 250 cm, szer. 90 cm, nośność do 150 kg.

#### Pom. 0.12 - TOALETA MĘSKA

Posadzka	<p>PŁYTKI 29,7x29,7 cm gr. 8,6 mm cokoły systemowe wys. 80 mm gres kolor jasno szary (QZ 12) Płytki R 9, klasa ścieralności V Cokół systemowy 30x8 cm, Fuga w kolorze jasno szarym</p>
Wykończenie ścian	<p>Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N Do wys. 2,0 m płytki ceramiczne 20x20 cm, w kolorze jasno szarym</p>
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E

Wyposażenie	<p>Ścianki wydzielające - płyta wiórowa;  2 umywalki białe, szer. 60 cm,  lustro nad umywalką wklejone między płytkami ceramicznymi o wym. 60x60 cm (2 szt);  podajnik mydła w płynie - mocowany do ściany, stal nierdzewna;  podajnik ręczników papierowych - mocowany do ściany, stal nierdzewna  podajnik papieru toaletowego mocowany do ściany;  szczotka toaletowa mocowana do ściany - stal nierdzewna  kosz na odpadki  pisuar  kompakt toaletowy</p>
-------------	---

#### Pom. 0.13 - PALARNIA

Posadzka	<p>PŁYTKI 29,7x29,7 cm gr. 8,6 mm  cokoły systemowe wys. 80 mm  gres kolor jasno szary (QZ 12)  Płytki R 9, klasa ścieralności V  Cokół systemowy 30x8 cm, Fuga w kolorze jasno szarym</p>
Wykończenie ścian	<p>Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N  Do wys. 2,0 m płytki ceramiczne 20x20 cm, w kolorze jasno szarym</p>
Sufity	<p>Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E</p>
Wyposażenie	-

#### Pom. 0.14 - TOALETA DAMSKA

Posadzka	<p>PŁYTKI 29,7x29,7 cm gr. 8,6 mm  cokoły systemowe wys. 80 mm  gres kolor jasno szary (QZ 12)  Płytki R 9, klasa ścieralności V  Cokół systemowy 30x8 cm, Fuga w kolorze jasno szarym</p>
Wykończenie ścian	<p>Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N  Do wys. 2,0 m płytki ceramiczne 20x20 cm, w kolorze jasno szarym</p>
Sufity	<p>Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E</p>
Wyposażenie	<p>Ścianki wydzielające - płyta wiórowa;  2 umywalki białe, szer. 60 cm,  lustro nad umywalką wklejone między płytkami ceramicznymi o wym. 60x60 cm (2 szt);  podajnik mydła w płynie - mocowany do ściany, stal nierdzewna;  podajnik ręczników papierowych - mocowany do ściany, stal nierdzewna  podajnik papieru toaletowego mocowany do ściany;  szczotka toaletowa mocowana do ściany - stal nierdzewna  kosz na odpadki  kompakt toaletowy</p>

#### • BUDYNEK PROJEKTOWANY PIĘTRO I:

#### Pom. 1.01 - KOMUNIKACJA

Posadzka	<p>WYKŁADZINA HETEROGENICZNA PCV  gr. 2.0 mm, gr. warstwy ścieralnej &gt;0.7 mm  antypoślizgowość R10  Zabezpieczona powierzchniowo  Klasa użytkowa - 34-43  Tłumienie akustyczne 19 dB  Podkład na piance VHD  Stabilizowana włóknem szklanym  Kolor jasno szary (NCS S 6502-B) z pasem bodriury w kolorze c. szarym  Cokół 8 cm wywinięty na ścianę  KLATKA SCHODOWA:  Wykładzina systemowa schodowa - z „pastylkami”, gr. 3-4 mm, z systemem obejmującym profile schodowe z noskiem schodowym, stopnicą i podstopnicą</p>
Wykończenie ścian	<p>Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N  Odbojnicą ścienną płaską szer. 300 mm, klejona do ściany - kolor szary</p>
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wypozażenie	skrzynka hydrantowa z gaśnicą

#### **Pom. 1.02- 1.09 - POMIESZCZENIE FUNKCJONARIUSZY WK**

Posadzka	<p>WYKŁADZINA HETEROGENICZNA PCV  gr. 2.0 mm, gr. warstwy ścieralnej &gt;0.7 mm  antypoślizgowość R10  Zabezpieczona powierzchniowo  Klasa użytkowa - 34-43  Tłumienie akustyczne 19 dB  Podkład na piance VHD  Stabilizowana włóknem szklanym  Kolor jasno szary (NCS S 6502-B) z pasem bodriury w kolorze c. szarym  Cokół 8 cm wywinięty na ścianę</p>
Wykończenie ścian	<p>Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N  Odbojnicą ścienną płaską szer. 300 mm, klejona do ściany - kolor szary - dł. 3,50 m</p>
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wypozażenie	-

#### **Pom. 1.10 - TOALETA MĘSKA**

Posadzka	<p>PŁYTKI 29,7x29,7 cm gr. 8,6 mm  cokoły systemowe wys. 80 mm  gres kolor jasno szary (QZ 12)  Płytki R 9, klasa ścieralności V  Cokół systemowy 30x8 cm, Fuga w kolorze jasno szarym</p>
Wykończenie ścian	<p>Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N  Do wys. 2,0 m płytki ceramiczne 20x20 cm, w kolorze jasno szarym</p>
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E

Wyposażenie	<p>Ścianka wydzielająca - płyta wiórowa;          Umywalka biała, szer. 60 cm,          lustro nad umywalką wklejone między płytkami ceramicznymi o wym. 60x60 cm (1 szt);          podajnik mydła w płynie - mocowany do ściany, stal nierdzewna;          podajnik ręczników papierowych - mocowany do ściany, stal nierdzewna          podajnik papieru toaletowego mocowany do ściany;          szczotka toaletowa mocowana do ściany - stal nierdzewna          kosz na odpadki          pisuar          kompakt toaletowy</p>
-------------	---

#### Pom. 1.11 - TOALETA DAMSKA

Posadzka	<p>PŁYTKI 29,7x29,7 cm gr. 8,6 mm          cokoły systemowe wys. 80 mm          gres kolor jasno szary (QZ 12)          Płytki R 9, klasa ścieralności V          Cokół systemowy 30x8 cm, Fuga w kolorze jasno szarym</p>
Wykończenie ścian	<p>Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N          Do wys. 2,0 m płytki ceramiczne 20x20 cm, w kolorze jasno szarym</p>
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wyposażenie	<p>Umywalka biała, szer. 60 cm,          lustro nad umywalką wklejone między płytkami ceramicznymi o wym. 60x60 cm (1 szt);          podajnik mydła w płynie - mocowany do ściany, stal nierdzewna;          podajnik ręczników papierowych - mocowany do ściany, stal nierdzewna          podajnik papieru toaletowego mocowany do ściany;          szczotka toaletowa mocowana do ściany - stal nierdzewna          kosz na odpadki          kompakt toaletowy</p>

#### Pom. 1.12 - POM. PORZĄDKOWE

Posadzka	<p>PŁYTKI 29,7x29,7 cm gr. 8,6 mm          cokoły systemowe wys. 80 mm          gres kolor jasno szary (QZ 12)          Płytki R 9, klasa ścieralności V          Cokół systemowy 30x8 cm, Fuga w kolorze jasno szarym</p>
Wykończenie ścian	<p>Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N          Do wys. 2,0 m płytki ceramiczne 20x20 cm, w kolorze jasno szarym</p>
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wyposażenie	Zlew techniczny na wys. 50 cm

#### Pom. 1.13 - POMIESZCZENIE SOCJALNE

Posadzka	PŁYTKI 29,7x29,7 cm gr. 8,6 mm cokoły systemowe wys. 80 mm gres kolor jasno szary (QZ 12) Płytki R 9, klasa ścieralności V Cokół systemowy 30x8 cm, Fuga w kolorze jasno szarym
Wykończenie ścian	Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N Odbojnica ścienna płaska szer. 300 mm, klejona do ściany - kolor szary; nad blatem kuchni - fartuch z płytek ceramicznych 20x20 cm, w kolorze białym
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wypozażenie	Zabudowa kuchenna

#### **Pom. 1.14- 1.16 - POMIESZCZENIA NACZELNIKA**

Posadzka	WYKŁADZINA HETEROGENICZNA PCV gr. 2.0 mm, gr. warstwy ścieralnej >0.7 mm antypoślizgowość R10 Zabezpieczona powierzchniowo Klasa użytkowa - 34-43 Tłumienie akustyczne 19 dB Podkład na piance VHD Stabilizowana włóknem szklanym Kolor jasno szary (NCS S 6502-B) z pasem bodriury w kolorze c. szarym Cokół 8 cm wywinięty na ścianę
Wykończenie ścian	Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N Odbojnica ścienna płaska szer. 300 mm, klejona do ściany - kolor szary - dł. 3,50 m
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wypozażenie	-

#### **Pom. 1.17- 1.18 - POMIESZCZENIA PRZESŁUCHAŃ**

Posadzka	WYKŁADZINA HETEROGENICZNA PCV gr. 2.0 mm, gr. warstwy ścieralnej >0.7 mm antypoślizgowość R10 Zabezpieczona powierzchniowo Klasa użytkowa - 34-43 Tłumienie akustyczne 19 dB Podkład na piance VHD Stabilizowana włóknem szklanym Kolor jasno szary (NCS S 6502-B) z pasem bodriury w kolorze c. szarym Cokół 8 cm wywinięty na ścianę
Wykończenie ścian	Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N Odbojnica ścienna płaska szer. 300 mm, klejona do ściany - kolor szary - dł. 3,50 m
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wypozażenie	Okno z lustrem fenickim (weneckim) - 100x150 cm

• **BUDYNEK PROJEKTOWANY PIĘTRO II:**

**Pom. 2.01 - KOMUNIKACJA**

Posadzka	WYKŁADZINA HETEROGENICZNA PCV gr. 2.0 mm, gr. warstwy ścieralnej >0.7 mm antypoślizgowość R10 Zabezpieczona powierzchniowo Klasa użytkowa - 34-43 Tłumienie akustyczne 19 dB Podkład na piance VHD Stabilizowana włóknem szklanym Kolor jasno szary (NCS S 6502-B) z pasem bodriury w kolorze c. szarym Cokół 8 cm wywinięty na ścianę
Wykończenie ścian	Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N Odbojnica ścienna płaska szer. 300 mm, klejona do ściany - kolor szary
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wypozażenie	skrzynka hydrantowa z gaśnicą

**Pom. 2.02- 2.09 - POMIESZCZENIE FUNKCJONARIUSZY WK, OIN, KT, KADRY**

Posadzka	WYKŁADZINA HETEROGENICZNA PCV gr. 2.0 mm, gr. warstwy ścieralnej >0.7 mm antypoślizgowość R10 Zabezpieczona powierzchniowo Klasa użytkowa - 34-43 Tłumienie akustyczne 19 dB Podkład na piance VHD Stabilizowana włóknem szklanym Kolor jasno szary (NCS S 6502-B) z pasem bodriury w kolorze c. szarym Cokół 8 cm wywinięty na ścianę
Wykończenie ścian	Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N Odbojnica ścienna płaska szer. 300 mm, klejona do ściany - kolor szary - dł. 3,50 m
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wypozażenie	-Okno w Kancelarii Tajnej zabezpieczone siatką stalową z drutu o średnicy min. 2,0 mm, o oczku max. 20x20 mm w kątowniku stalowym

**Pom. 2.10 - TOALETA MĘSKA**

Posadzka	PŁYTKI 29,7x29,7 cm gr. 8,6 mm cokoły systemowe wys. 80 mm gres kolor jasno szary (QZ 12) Płytki R 9, klasa ścierności V Cokół systemowy 30x8 cm, Fuga w kolorze jasno szarym
Wykończenie ścian	Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N Do wys. 2,0 m płytki ceramiczne 20x20 cm, w kolorze jasno szarym
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E

Wyposażenie	<p>Ścianka wydzielająca - płyta wiórowa;          Umywalka biała, szer. 60 cm,          lustro nad umywalką wklejone między płytkami ceramicznymi o wym. 60x60 cm (1 szt);          podajnik mydła w płynie - mocowany do ściany, stal nierdzewna;          podajnik ręczników papierowych - mocowany do ściany, stal nierdzewna          podajnik papieru toaletowego mocowany do ściany;          szczotka toaletowa mocowana do ściany - stal nierdzewna          kosz na odpadki          pisuar          kompakt toaletowy</p>
-------------	---

#### Pom. 2.11 - TOALETA DAMSKA

Posadzka	<p>PŁYTKI 29,7x29,7 cm gr. 8,6 mm          cokoły systemowe wys. 80 mm          gres kolor jasno szary (QZ 12)          Płytki R 9, klasa ścieralności V          Cokół systemowy 30x8 cm, Fuga w kolorze jasno szarym</p>
Wykończenie ścian	<p>Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N          Do wys. 2,0 m płytki ceramiczne 20x20 cm, w kolorze jasno szarym</p>
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wyposażenie	<p>Umywalka biała, szer. 60 cm,          lustro nad umywalką wklejone między płytkami ceramicznymi o wym. 60x60 cm (1 szt);          podajnik mydła w płynie - mocowany do ściany, stal nierdzewna;          podajnik ręczników papierowych - mocowany do ściany, stal nierdzewna          podajnik papieru toaletowego mocowany do ściany;          szczotka toaletowa mocowana do ściany - stal nierdzewna          kosz na odpadki          kompakt toaletowy</p>

#### Pom. 2.12 - POM. PORZĄDKOWE

Posadzka	<p>PŁYTKI 29,7x29,7 cm gr. 8,6 mm          cokoły systemowe wys. 80 mm          gres kolor jasno szary (QZ 12)          Płytki R 9, klasa ścieralności V          Cokół systemowy 30x8 cm, Fuga w kolorze jasno szarym</p>
Wykończenie ścian	<p>Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N          Do wys. 2,0 m płytki ceramiczne 20x20 cm, w kolorze jasno szarym</p>
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wyposażenie	Zlew techniczny na wys. 50 cm

#### Pom. 2.13 - POMIESZCZENIE SOCJALNE

Posadzka	<p>PŁYTKI 29,7x29,7 cm gr. 8,6 mm          cokoły systemowe wys. 80 mm          gres kolor jasno szary (QZ 12)          Płytki R 9, klasa ścieralności V          Cokół systemowy 30x8 cm, Fuga w kolorze jasno szarym</p>
----------	--

Wykończenie ścian	Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N Odbojnica ścienna płaska szer. 300 mm, klejona do ściany - kolor szary; nad blatem kuchni - fartuch z płytek ceramicznych 20x20 cm, w kolorze białym
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wypozażenie	Zabudowa kuchenna

#### **Pom. 2.14- 2.16 - POMIESZCZENIA KOMENDANTA**

Posadzka	WYKŁADZINA HETEROGENICZNA PCV gr. 2.0 mm, gr. warstwy ścieralnej >0.7 mm antyślizgowość R10 Zabezpieczona powierzchniowo Klasa użytkowa - 34-43 Tłumienie akustyczne 19 dB Podkład na piance VHD Stabilizowana włóknem szklanym Kolor jasno szary (NCS S 6502-B) z pasem bodriury w kolorze c. szarym Cokół 8 cm wywinięty na ścianę
Wykończenie ścian	Tynki maszynowe gipsowe malowane farbą lateksową w kolorze jasno szarym - NCS S-1000 N Odbojnica ścienna płaska szer. 300 mm, klejona do ściany - kolor szary - dł. 3,50 m
Sufity	Sufit podwieszany kasetonowy w kolorze białym, w rastrze 60x60 cm, z konstrukcją częściowo widoczną - krawędź E
Wypozażenie	-

#### **BUDYNEK PROJEKTOWANY - ELEWACJE:**

Nowe skrzydło komendy należy ocieplić styropianem o grubości 15 cm i współczynnika lambda nie większym niż 0.035, ściana czołowa - zachodnia - ocieplona wełną mineralną o tym samym współczynnika. Tynkowanie tynkiem mineralnym o strukturze baranka, malowana farbami silikonowymi. Okapniki - blacha powlekana biała. Opierzenia dachu- blacha tytan- cynk. System odprowadzania wody - tytan- cynk.

#### **KOLORYSTYKA ELEWACJI:**

- NCS S-1000 N- część jasna, elewacja istniejąca (prócz wykusza)
- NCS S-7502-B - część ciemna, wykusz na istniejącej elewacji.
- Cokół - tynk żywiczny, antracytowy

## 9. Izolacje części nowej

- a. Izolacje przeciwwilgociowe poziome ław fundamentowych – izolacja bitumiczna typu lekkiego
- b. Izolację pionową ścian fundamentowych – izolacja bitumiczna typu lekkiego -. Izolację wyprowadzić na wysokość min. 50 cm ponad poziom terenu, na ściany zewnętrzne.
- c. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych -styropian Fasada o wsp.  $\lambda < 0.035$ , grubości 15 cm, ściana szczytowa - zachodnia - wełna mineralna gr.15 cm.
- d. Izolacja termiczna ścian fundamentowych - styropian wodoodporny 10 cm ew. XPS
- e. Izolacja termiczna stropodachu -styropian z warstwą spadkową - min.25 cm, laminowany, pokryty papą termozgrzewalną

## 10. Wykończenie zewnętrzne

- a. Ściany zewnętrzne - tynk mineralny baranek 2,0 mm, malowany farbami silikonowymi w kolorach białym i szarym,
- b. Ściany cokołowe - tynk żywiczny w kolorze antracytowym
- c. Pokrycie dachowe - należy używać wyłącznie papy wierzchniego krycia, modyfikowanej, gr. 5,2 mm, z wkładką PV 250, papa termozgrzewalna podkładowa modyfikowana o gr. min.3,5 mm z wkładką PV 200, mocowana mechanicznie do warstwy konstrukcyjnej i zgrzewana na zakład. Wstęga papy powinna być bez dziur i załamań o równych krawędziach . Powierzchnia papy powinna mieć równomiernie rozłożoną posypkę. Przy rozwijaniu rolki papy niedopuszczalne są uszkodzenia powstałe na skutek sklejenia się papy.
- d. Stolarka okienna - PCV, biała, współczynnik U dla okna  $\leq 1,1 \text{ W/Km}^2$
- e. Drzwi wejściowe - aluminium RAL 7024 współczynnik U dla drzwi  $\leq 1,4 \text{ W/Km}^2$
- f. Rynny i rury spustowe - blacha tytan-cynkowa.

## 11. Ochrona przeciwpożarowa

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego:

### 1. Powierzchnia budynku, wysokość, liczba kondygnacji- Komenda Powiatowa Policji: -

Powierzchnia wewnętrzna budynku Komendy - **1890,12 m<sup>2</sup>**.

Wysokość budynku - **11,38 m**.

Liczba kondygnacji - **3** nadziemne,

Powierzchnia zabudowy - **721,09 m<sup>2</sup>**

### 2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

Charakterystykę pożarową do celów projektowych dla projektowanego budynku przyjęto jak dla pożarów o szybkości rozprzestrzeniania się niskiej. Palne materiały w budynku stanowi jego wyposażenie i art. w postaci stałej będącej przedmiotami użytkowymi

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
1.	drewno, drewnopochodne	- łatwo zapalne, - temperatura zapalenia: 300 – 400 °C, - ciepło spalania: 18,MJ/kg
2.	papier, karton	- łatwo zapalny, - temperatura zapalenia: 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko - ciepło spalania: 16 MJ/kg
3.	folia polietylenowa (PE),)	- łatwo zapalna, o małej odporności na działanie ciepła, - polietylen pali się sam; żółty świecący, w środku niebieski płomień; po krótkim paleniu spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, podczas gaszenia wywiązuje się szaroniebieski dym o zapachu parafiny ciepło spalania: 42MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plasty- fikowane (PCV)	palne, temperatura zapalenia: 400 – 500 °C, podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych, ciepło spalania: 25MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	ciało stałe w temp. 20 °C, palne, temperatura przetwórstwa 230 – 280 °C, ciepło spalania – 43 MJ/kg
6.	ABS (elementy sprzętu AG)	ciało stałe w temp. 20 °C, palne, temperatura zap. 390 °C. ciepło spalania; 36 MJ/kg
7.	Poliamid	palny, własności samogasnące, temperatura mięknięcia 190 , ciepło spalania 29 MJ/kg

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
8.	Poliester	palny, pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, temperatura topnienia 220 – 230 °C, temperatura rozkładu ok. 300 °C, ciepło spalania 31 MJ/kg
9.	Tworzywa sztuczne /polietylen, PCV/	- palne, - temperatura zapalenia: 400 - 500 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych.
10.	Tkaniny bawełniane	- łatwe zapalne, - temperatura zapalenia: 225 °C,

3. **Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji:**  
Strefy pożarowe w budynku biurowym zaliczono do kategorii ZL III, budynek niski. Przewidywana maksymalna ilość osób na kondygnacji – < 50. Strefa pożarowa w budynku garażowym - kwalifikowana do PM.
4. **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego -**  
- dla strefy ZL – gęstości obciążenia ogniowego **nie oblicza się**. W strefie PM gęstość obciążenia ogniowego założono do 500 MJ/m<sup>2</sup>
5. **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**  
Budynek nie posiada pomieszczeń ani powierzchni zewnętrznych zagrożonych wybuchem.
6. **Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**  
Klasa odporności pożarowej:  
Budynek komendy:- **C-**  
Klasa odporności ogniowej elementów budynku:
  - Główna konstrukcja nośna - R 60 (konstrukcja ścian zewnętrznych spełnia warunek- REI 240)
  - Konstrukcja dachu -R 15 (konstrukcja stropodachu spełnia warunek- REI 60)
  - Strop REI 60 (konstrukcja stropu spełnia warunek- REI 60)
  - Ściana zewnętrzna EI 30 -(konstrukcja ścian zewnętrznych spełnia warunek- REI 240)
  - Ściana wewnętrzna EI 15 -(konstrukcja ścian wewnętrznych spełnia warunek- REI 120)
  - Przekrycie dachu E15 -(przekrycie dachu papą o odporności ogniowej - typu FireSmart)
  - Ściana oddzielenia przeciwpożarowego między projektowanym budynkiem a budynkiem garażu - - REI 120 (ściana murowana ocieplona wełna mineralną).
 Zastosowane materiały budowlane spełniają wymagania NRO.
7. **Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:**
  - SP 1. -Budynek biurowy Komendy Powiatowej Policji
  - wydzielone pomieszczenie - Kotłowni w budynku istniejącym
  - wydzielone pomieszczenie - kotłownia - pomieszczenie techniczne w części projektowanej

- pomieszczenia piwniczne w budynku istniejącym
  - pomieszczenia garaży
8. **Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.**
- Budynek zlokalizowany został na działce w minimalnej odległości:
- od granicy działki budowlanej = 3,00 m, (ściana oddzielenia pożarowego REI 120)
  - w odległości 0,80 m od budynku garażowego na działce - ścianę zewnętrzną i stropodach budynku doprowadzony do REI 60
  - w odległości 4,40 od najbliższych budynków na działce sąsiedniej. Budynek na działce sąsiedniej - budynek gospodarczy ze ścianą bez otworów okiennych, REI 60, stropodach RE30.
9. **Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:, oświetlenie awaryjne.**
- Ewakuacja z pomieszczeń budynku biurowego zapewniona jest drzwiami do lokali o szerokości 90 cm w świetle ościeży, a następnie komunikacją do schodów o szerokości biegu 125 cm i dalej - bezpośrednio poza budynek. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m. Przejścia ewakuacyjne oznaczone przy pomocy ewakuacyjnego oświetlenia awaryjnego, przestrzeń pomieszczeń wyposażona w oświetlenie awaryjne z podtrzymaniem. Drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji. Dojścia ewakuacyjne - zasadniczo z 2 kierunków, nie przekraczając 60 m. Na 1 i 2 kondygnacji - dojście ewakuacyjne w 1 kierunku do wydzielonej klatki schodowej K1 w istniejącym budynku z systemem oddymiania - maksymalna odległość - 7,17 m.
10. **Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**
- Instalacje użytkowe, przechodzące tranzytem przez osobne strefy pożarowe zostaną obudowane materiałami o odpowiedniej klasie odporności ogniowej.
- Budynki wyposażone w instalację piorunochronną.
11. **Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych**
- Budynek wyposażony zostanie w instalację hydrantową wewnętrzną - 3 piony HP 25 o efektywnym zasięgu 33 m - po 3 na każdej kondygnacji, a cały budynek w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Na drogach ewakuacyjnych zastosowano oświetlenie awaryjne oraz oświetlenie ewakuacyjne. Klatka schodowa K1 w budynku istniejącym - oddymiana klapą dymową o powierzchni czynnej - min. 1,15 m<sup>2</sup>, t.j. 5% powierzchni klatki schodowej.
12. **Wyposażenie w gaśnice.**
- Budynki zostaną wyposażone w gaśnice typu ABC w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu. Rozmieszczenie gaśnic w pobliżu hydrantów wewnętrznych.
13. **Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacji o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań:**
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - potrzeby określone na zaopatrzenie w ilości 20 l/s przy ciśnieniu 0,2 MPa zostaną zapewnione, z istniejącej sieci hydrantowej o wymaganej wydajności, znajdującej się przy ul. Kochanowskiego. Hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości 50 m i 65 m.
- Droga pożarowa zapewniona z ulicy Kochanowskiego, krawędź ulicy w odległości  $\geq 5$  m od ściany zewnętrznej. Szerokość drogi pożarowej wynosi 6,0 m. Drzewa o wysokości powyżej 3 m między budynkiem i drogą pożarową nie będą występować.

**12. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Bez zmian.

**13. Uwagi końcowe.**

Wszystkie roboty budowlane i montażowe prowadzić przy ścisłym przestrzeganiu przepisów bhp i p. poż. pod nadzorem osób uprawnionych.

- Do budowania należy stosować materiały budowlane posiadające odpowiednie atesty certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania
- W sprawach nie objętych niniejszą dokumentacją należy zasięgnąć opinii projektanta

Opracował:

Architektura:/mgr inż. arch. Marcin Piotrowski/

Poznań wrzesień 2017r

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

strona tytułowa

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W PLESZEWIE**

**PLESZEW, UL. KOCHANOWSKIEGO 6**

**DZ. 784/3, 789/9, 879, ARK. OBR. PLESZEW**

Imię i nazwisko inwestora, adres:

**KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU  
UL. KOCHANOWSKIEGO 2A  
60-844 POZNAŃ**

Imię i nazwisko osoby sporządzającej informację:

**mgr inż. arch. Marcin Piotrowski**  
**ul. Sporna 15, 61-709 Poznań**

**Informacja do BIOZ** opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 20003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

#### Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest przebudowa i rozbudowa budynku Komendy Powiatowej Policji w Pleszewie. Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonywania robót, od fundamentowania, wykonywania konstrukcji nośnej po prace wykończeniowe.

#### Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie przeznaczonym na inwestycję zlokalizowane są następujące budynki: 1. Budynek główny komedny, 2. Budynek garażowy, 3. budynek magazynowy przeznaczony do rozbiórki, 4. budynek przewodników psów - przeznaczony do rozbiórki.

#### Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Obecne zagospodarowanie działki nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy działkę wygrodzić wzdłuż granic własności ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

#### Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.

##### roboty rozbiórkowe

Podczas prac rozbiórkowych zabezpieczyć teren wokół budynku. Rozbiórka wykonywana metodą ręczną i mechaniczną, zwrócić uwagę na wcześniejsze odłączenie mediów od budynków.

##### roboty zbrojarskie i betoniarskie

W przygotowanych wykopach na warstwie podbetonu ułożyć zbrojenie wykonane zgodnie z projektem. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione. Podczas wylewania masy betonowej do wykopu i przygotowanego deskowania wieńcy i podciągów należy zadbać o stopniowe i równomierne jej rozprowadzenie.

##### roboty montażowe

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

##### rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

##### roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m. Przemieszczane w poziomie stanowisko

pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Opracował:

/mgr inż. arch. Marcin Piotrowski//