



ZZP-2380-52/2017

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na budowę Policijnej Izby Dziecka w Poznaniu, w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Informuję¹, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający poniżej przytacza treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Prosimy o informację, czy wyposażenie zawarte w pkt. 6.2 PFU wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający określił także zakres zamówienia w projekcie umowy (załącznik nr 5 do SIWZ).

§ 14 ust. 6 projektu umowy - dotyczy prac projektowych:

Obiekty należy zaprojektować w standardzie „pod klucz”. Definicja "pod klucz" oznacza budynek gotowy do użytkowania, zawiera wykończenie całkowite, z tynkami wewnętrznymi, malowaniem, okładzinami z glazurą, podłogami wykończonymi, stolarką wewnętrzną i zewnętrzną, instalacjami wewnętrznymi wraz z białym montażem oraz pełnym wyposażeniem m.in. meble, urządzenia AGD, zabudowy, sprzęt komputerowy, sprzęt do utrzymania czystości i porządku, wyposażenie pomieszczeń w telefony, drukarki, ksero, sprzęt p-poż., inne sprzęty wynikające w odrębnych przepisów itp.

§ 21 ust. 3 projektu umowy - dotyczy robot budowlanych

Zakres Umowy nie obejmuje wyposażenia m.in. meble, urządzenia AGD, zabudowy, sprzęt komputerowy, sprzęt do utrzymania czystości i porządku, radiokomunikację, wyposażenie pomieszczeń w telefony, drukarki, ksero.

Tym samym w zakres określony w punkcie 6.2 PFU jest aktualny w odniesieniu do projektu – w całym zakresie (należy zaprojektować i opisać całe wyposażenie), a w odniesieniu do robót nie dotyczy wyposażenia:

- 1) pomieszczeń higieniczno-sanitarnych pracowników:
 - w kosz na odpady ze stali nierdzewnej o pojemności 3 l i kabin damskich (tiret 6),
 - w kosz na odpady ze stali nierdzewnej o pojemności 10 l, umieszczony najlepiej przy pojemniku na ręczniki papierowe (tiret 10);
- 2) pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla osób niepełnosprawnych:
 - w kosz na śmieci (tiret 10),
 - w pojemnik na ręczniki papierowe (tiret 11);
- 3) pomieszczeń porządkowych - w całości;
- 4) meblowego - w całości

Pytanie nr 2:

W pkt. 5.2. PFU jest rozbieżność w planowanej powierzchni nowego obiektu – w opisie na stronie 9 PFU jest zapis, że powierzchnia użytkowa to ok. 420,50 m² (w tym powierzchnia biurowa ok. 329,98 m²), natomiast z zestawień pomieszczeń na stronach od 10 do 11 wynika, że powierzchnia to 598,40 m² - prosimy o wyjaśnienie i jednoznaczne określenie powierzchni jaką należy przyjąć do wyceny i późniejszej realizacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany² zapisu pkt. 5.2. programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) otrzymuje brzmienie:

Podstawowe dane budynku projektowanego

- a) powierzchnia użytkowa ok. 489,6 m²
b) kubatura ok. 1.870,27 m³ (...).

W tabelce ujęta jest też powierzchnia miejsca rekreacji nieletnich na zewnątrz budynku (0.41 i 0.42), które nie składają się na powierzchnię użytkową budynku, stąd wynika różnica w podanej powierzchni.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający uzna za równoważne „Budowę Policijnej Izby Dziecka w Poznaniu w systemie zaprojektuj i wybuduj” w technologii modułowej?

Obiekty wykonane w systemie modułowym są gotowe do użytku w czasie o połowę krótszym od budowy tradycyjnej, co pozwala ograniczyć czas i ilość prac na placu budowy a tym samym poprawia aspekt środowiskowy realizacji zadania. Konstrukcja budynku i prace wykończeniowe wykonywane są w zakładzie wykonawcy. Czynności na placu budowy ograniczone są do minimum i obejmują rozładunek, łączenie modułów, podłączenie instalacji oraz ostateczne, drobne prace wykończeniowe.

Technologia modułowa obiektów użyteczności publicznej wyróżnia się wysokim stopniem prefabrykacji (85%). Konstrukcje modułów wykonane są z odpowiednich elementów stalowych, każdy moduł posiada wszystkie instalacje przewidziane w projekcie, posiada charakterystykę budynków pasywnych np.: brakiem mostków cieplnych, dużą akumulacyjność ciepła i bardzo wysoką szczelność jak również jest w pełni wyposażony między innymi: w stolarkę drzwiową, okienną, wykładziny podłogowe, podwieszany sufit, montaż biały.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dopuszcza realizacji zamówienia w technologii modułowej.

KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI
w Poznaniu

insp. Piotr Mąka

Wyk. w 1 egz. zamieszczono na stronie internetowej.

¹ podstawa prawna - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) zw. dalej „uPzp”

² podstawa prawna - art. 38 ust. 4 uPzp