

# **OPIIS TECHNICZNY**

**BRANŻA :** budowlana, instalacje: wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, elektryczna, wentylacyjna, komputerowa, kontroli dostępu, monitoringu wizyjnego.

**INWESTOR :** Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu

**ADRES BUDOWY :** KMP w Lesznie ul. Korcza 3

**Sierpień 2017**

**Spis treści :**

1. Stolarka drzwiowa, okienna wewnętrzna
2. Podłogi, wykładziny PCV
3. Roboty malarskie
4. Roboty budowlane (zamurowania , tynki i posadzki)
5. Instalacja elektryczna
6. Instalacja wentylacyjna
7. Instalacja centralnego ogrzewania
8. Instalacja komputerowa
9. Instalacja kontroli dostępu (SKD)
10. Instalacja monitoringu wizyjnego (CCTV)
11. Zabudowa meblowa aneksu kuchennego

## 1. STOLARKA WEWNĘTRZNA DRZWIOWA I OKIENNA

Nowe drzwi wewnętrzne powinny spełniać wymagania :

Drzwi pełne „90”. Rama skrzydła wykonana jest z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła stanowi: wkład stabilizujący płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF. Profil krawędzi skrzydła "K". Oba boki oraz góra skrzydła okleinowane taśmą obrzeżową w kolorze skrzydła (RAL 7047)), dwa zawiasy czopowe standard”

Zamek: dostosowany pod wkładkę patentową.

Zabudowy aluminiowe ( korytarz i aneks kuchenny) - z drzwiami jednoskrzydłowymi częściowo przeszklonymi ( szyba bezpieczna) niski próg aluminiowy, zamek z kompletnym zestawem kontroli dostępu ( dotyczy .tylko korytarza)

Stolarka okienna wewnętrzna – okno stałe aluminiowe przeszklone z szybą bezpieczną przyciemnioną z funkcjonalnością lustra weneckiego. Rys. 2/A pom.1.13

Roboty związane z odnowieniem ścian :

Wykonanie tynku cementowo – wapiennego, szpachlowanie oraz wykonanie powłoki malarskiej przy użyciu farb o następujących parametrach :

- do wykonywania gładkich, wysoko obciążalnych, odpornych na szorowanie na mokro. Do stosowania powierzchni narażonych na duże obciążenia. Farbą bezemisyjną i nie zawierającą rozpuszczalników. Farba musi spełniać wymogi higieniczno-sanitarne.

Podstawowe właściwości farby :

Wodorozcieńczalna, ekologiczna słabym neutralnym zapachu

Bez emisyjna i bezrozpuszczalnikowa

Nie zawierająca składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza

Dyfuzyjna dla pary wodnej  $s_d < 0,3$  m

Nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekujące i czyszczące

## 2. Wykładzina PCV

- Zerwać istniejącą posadzkę (wykładzina PCV , panele podłogowe)
- Dokonać naprawy podłóg z pokryciem płytą OSB.
- Wykonać cienkowarstwową wylewkę samopoziomującą w celu wyrównania podłoża pod nową wykładzinę
- Ułożyć posadzkę z wykładziny homogenicznej typu PCV, z roli, spawaną systemowo, z wywinieciem na ściany – cokolikiem na wysokość min. 10 cm. Kolor wykładziny należy skonsultować z Inwestorem. Cokolik należy wykończyć w ten sposób, by grubość wykładziny nie była widoczna, a sama wykładzina licowała z warstwą gładzi szpachlowej ścian.

Wymagania dla wykładzin:

- |                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| • Rodzaj pokrycia podłogowego | EN 649 homogeniczna podłoga PCV   |
| • Certyfikat                  | CE EN14041                        |
| • Klasyfikacja                | EN 685 Do użytku komercyjnego: 34 |
| • Certyfikacja ISO            | ISO 9001/ 14001                   |

CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA NORMY WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE

- |                             |        |            |
|-----------------------------|--------|------------|
| ▪ Grubość warstwy użytkowej | EN 429 | min.2,0 mm |
|-----------------------------|--------|------------|

▪ Grubość całkowita	EN 428	min.2,0 mm
▪ Stabilność wymiarów	EN 434	≤ 0.40% rolki
• Ognioodporność	EN 13501-1	Bfl s1
	EN ISO 9239-1	≥8kW/m2
• Grupa ścieralności	EN 660-2 Grupa P:	≤ 0,15 mm
• Wgniecenie reszkowe	EN 433 ok.	≤0.03 mm
• Oddziaływanie nóżek od mebli	EN 425	Brak uszkodzeń
• Właściwości elektrostatyczne	EN 1815	< 2 kV
• Trwałość kolorów	EN ISO 105-B02	≥ 6
• Odporność chemiczna	EN 423	dobra
• Antypoślizgowość	DIN 51130	R9
	EN 13896	μ ≥ 0,3
• Siła wiązania	EN 684 śr. wartość	≥ 240 N/50mm
	indywidualne wartości	≥ 180 N/50 mm

Kolorystyka zaoferowanej wykładziny - odpowiadające kolorystyce wykładziny z palety firmy Targett, np. ią Granit Dark Denim, lub Dark Grey,  
Podłoże pod wykładzinę powinno być suche, twarde i gładkie. Powierzchnia powinna być wyszlifowana i odkurzona.

Materiały powinny aklimatyzować się w pomieszczeniu przez 1 noc w temperaturze nie niższej niż 17 stopni Celsjusza.

Należy odpowiednio dociąć długość arkuszy – z odpowiednim zapasem.

Wykładzinę należy kłaść na ciągle mokry klej i dokładnie docisnąć do podłoża, zwłaszcza na brzegach. Następnie przy pomocy walca należy walcować powierzchnię najpierw wszerz, a potem wzdłuż arkusza oraz usunąć nadmiar kleju.

Po wyschnięciu kleju (24-48 h) podłogę można zgrzewać przy pomocy odpowiedniego sprzętu.

### 3. ROBOTY MALARSKIE

Przed wykonaniem gładzi szpachlowych należy usunąć istniejącą powłokę malarską oraz zagruntować ściany środkiem głęboko penetrującym.

Wykonanie gładzi gipsowej, szpachlowanie oraz wykonanie powłoki malarskiej przy użyciu farb o następujących parametrach :

- do wykonywania gładkich, wysoko obciążalnych, odpornych na szorowanie na mokro. Do stosowania powierzchni narażonych na duże obciążenia. Farbą bezemisyjną i nie zawierającą rozpuszczalników. Farba musi spełniać wymogi higieniczno-sanitarne.

Podstawowe właściwości farby :

Wodorozcieńczalna, ekologiczna słabym neutralnym zapachu

Bez emisyjna i bezrozpuszczalnikowa

Nie zawierająca składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza

Dyfuzyjna dla pary wodnej  $s_d < 0,3$  m

Nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekujące i czyszczące.

### 4. ROBOTY BUDOWLANE (rozbiórkowe, zamurowania, okładziny ściennie tynki posadzki)

Należy zamurować otwory drzwiowe w ścianach. Rozebrać ścianki działowe w celu nowego podziału i połączenia pomieszczeń. Po rozebraniu ścianek działowych należy skuć częściowo tynki na suficie .Skuć posadzki wykonać nowe podkłady betonowe, następnie należy wykonać nowe posadzki cementowe. Posadzkę w węzłach sanitarnych,

w korytarzu poczekalni wykonać z płytek gresowych jednolitych, w kolorze np. grafitowym (uwaga – kolor i format płytek należy skonsultować z inwestorem).  
Licowanie ścian płytkami glazurowanymi w sanitariatach - format płytek oraz kolor należy skonsultować z inwestorem

**5. Instalacja elektryczna** - w/g rysunków nr 6/E i 7/E

**6. Instalacja wentylacyjna** - w/g rys. 5/S

**7. Instalacja centralnego ogrzewania** - wg rys. nr 4/S

**8. Instalacja komputerowa** - w/g rys. nr 6/E

1.1 Poziome okablowanie miedziane należy wykonać przy użyciu kabla ekranowego 4 parowego UPT4x2x0,6, kategorii 6 (klasa E). Kable 4 parowe od strony szafy krosowej zakończyć na ekranowych modułach RJ45 umieszczonych na panelach krosowych 24xRJ45 1U. W szafie krosowej umieścić panele krosowe. Od strony stacji roboczej linie zakończyć w gniazdach RJ45 mocowanych w ramkach i puszkach podtynkowych (PEL).

Gniazda na panelach i puszkach oznaczyć zgodnie zastosowanym systemem oznaczenia gniazd. Wszystkie kable oznaczyć w sposób umożliwiający ich łatwą identyfikację. Oznaczenia nanieść na zewnętrznej otulinie PCV kabli, na obu ich końcach oraz na panelach krosowych i gniazdach odbiorczych.

2.1 zalecenia instalacyjne

Kable należy instalować zgodnie zaleceniami producenta zwracając szczególną uwagę Na siłę ciągnięcia kabli oraz promieniach gięcia w kanałach oraz w rurkach co pozwoli na zapewnienie właściwej struktury skrętkowej kabla i jego właściwych parametrów. W szafie pozostawić zapas kabla ok. 3 m.

**9. Instalacja kontroli dostępu** w/g rys. nr 6/E

Przewiduje się budowę systemu kontroli dostępu w oparciu o system UNIKARD takie rozwiązanie *pozwoili zintegrować nowo powstałą instalację z istniejącym już systemem w budynkach KMP w Lesznie*. System powstał w oparciu o poniższe założenia:

- system dwustrunny kontroli: we i wy
- dostęp do pomieszczeń za pomocą identyfikatorów: imienne lub numerowane karty zbliżeniowe z grafiką kolorową dwustronną uzgodnioną z inwestorem

**10. Instalacja monitoringu wizyjnego ( CCTV )** rys. nr 6/E

**11. Zabudowa meblowa aneksu kuchennego** wg szczegółowego opisu w przedmiarze robót poz. 93

**UWAGI:**

1.

- długości przewodów weryfikować na obiekcie podczas budowy
- określone nazwy urządzeń i systemów określają minimalny oczekiwania inwestora wszystkie dostarczone urządzenia muszą być nowe i co najmniej takiej jakości i funkcjonalności jak wymienione w dokumentacji wykonawczej. Wykonawca instalacji powinien posiadać poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do

informacji niejawnym stanowiących tajemnicę służbową oznaczonych klauzulą "Zastrzeżone" Urządzenia, osprzęt, materiały użyte do wbudowania w obiekt powinny posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne, deklaracje zgodności CE