

## Umowa nr IR-TK-01/...../2017

(projekt)

zawarta w dniu .....10.2017 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa – p.o. Komendantem Wojewódzkim Policji w Poznaniu insp. Piotrem Mąką mającym siedzibę w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań, NIP 777-00-01-878, REGON 630703410, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: Pełnomocnika-Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji -insp. Konrada Chmielewskiego

a :

....., zamieszkałym ..... PESEL /NIP....., zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zmianami )zawiera się umowę na świadczenie usług palenia w kotle c.o opalonym paliwem stałym zlokalizowanym w ..... o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

- Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi polegające na paleniu w kotle c.o. opalonym paliwem stałym zlokalizowanym w ..... Zakres usług obejmuje:
  - złożenie opału w miejscu jego składowania;
  - codzienne palenie w kotle c.o zapewnienie całodobowego spalania w nim opału, codziennego przynoszenia opału do pieca, ułożenie go w palenisku i zapalenie oraz dozоровanie pieca w czasie spalania się opału;
  - cotygodniowe ręczne czyszczenie kotłów po drodze spalin;
  - systematyczny wywóz szlaku lub popiołu z kotłowni na wyznaczone miejsce, codzienne czyszczenie paleniska i wynoszenie zimnego popiołu do wyznaczonych pojemników;
  - utrzymywanie porządku i czystości w pomieszczeniach kotłowni i składu opału;
  - prowadzenie książki opałowej.
- Wykonawca usługi określone w ust. 1 wykonywać będzie przez nie więcej niż ..... godzin miesięcznie.
- Strony uznają, że pomieszczenia kotłowni spełniają wymogi wynikające z obowiązujących przepisów w tym wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Zamawiający zabezpieczy niezbędne ilości opału, środków pomocniczych dla prawidłowego funkcjonowania kotłowni oraz obsługę techniczno - remontową w przypadku awarii nie zawnionej przez Wykonawcę.
- Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem uprawnienia do eksploatacji kotłów opalanych paliwem stałym. *(jeżeli obsługiwany kocioł posiada moc przekraczającą 50kW, wykonawca zobowiązany jest posiadać świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją kotłów na paliwa stałe o mocy powyżej 50kW, wraz z urządzeniami pomocniczymi. na stanowisku eksploatacji )*
- W przypadku niemożliwości świadczenia usługi Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewni ciągłość świadczenia usługi poprzez wyznaczenie zastępstwa przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje o których mowa w ust. 5 umowy. O zaistnieniu takiej okoliczności Wykonawca niezwłocznie, na piśmie, powiadomi osobę, o której mowa w §4 ust. 1 umowy.(zapis dot. wykonawców będących osobami fizycznymi nieprowadzącymi działalności gospodarczej)
- Wykonawca w każdym dniu świadczenia usług wypełni dokument , potwierdzający ilość godzin świadczony usług , określony w Załączniku do niniejszej umowy.

### § 2

#### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

- Za wykonanie przedmiotu umowy strony uzgadniają wynagrodzenie według stawki 13.50 zł brutto za godzinę świadczonych usług. Za miesiące niepełne wynagrodzenie wyliczane będzie proporcjonalnie do dni wykonywanych usług w tym miesiącu. Podstawą zapłaty będzie rachunek wraz dokumentem określonym w §1 ust7 .
- Wartość umowy nie może przekroczyć ..... zł brutto.
- Wykonawca za wykonane usługi wystawi rachunek do 25 dnia każdego miesiąca, płatny w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonego rachunku wraz z dokumentem określonym § 1 ust.7.

### § 3

#### Termin realizacji usług

- Wykonawca będzie świadczyć usługi będące przedmiotem niniejszej umowy od 16.10.2017 r. do 15.04.2018 r.

2. Czas trwania umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, których następstwem będzie konieczność zapewnienia ogrzewania budynków/pomieszczeń, polegających na rozpoczęciu świadczenia usług w terminie wcześniejszym, jednak nie wcześniej niż 01.10.2017 roku i zakończeniu świadczenia usług w terminie późniejszym, jednak nie później niż 30.04.2018 roku .

#### **§ 4**

##### **Nadzór nad świadczeniem usługi**

1. Zamawiający ma prawo do bieżącego kontrolowania jakości wykonywanych usług. Do bieżącej kontroli i współpracy w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest ..... tel. ....
2. O stwierdzonym podczas kontroli niewykonywaniu lub nienależytym wykonywaniu usługi przez Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie poinformuje go na piśmie.
3. Po otrzymaniu pisemnej informacji o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych zaniedbań w wykonywaniu usługi.
4. W przypadku powtórnego stwierdzenia zaniedbań Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar określonych w § 5 ust. 1. Zapisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku rażącego naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

#### **§ 5**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wpłaty na rzecz Zamawiającego określonych kwot z tytułu kar umownych:
  - 1) z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania usługi przez Wykonawcę w wysokości 40zł. za każdy dzień niewykonywania bądź nienależytego wykonywania usługi,
  - 2) 10% kwoty której mowa w § 2 ust. 2 w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości zaległej faktury.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy o sposobie ich wyliczenia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 6**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wypowiedzenie wymagane jest w formie pisemnej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie utraty prawa do dysponowania nieruchomością w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu powyższej okoliczności
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający zalega z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy powyżej 14 dni od umownego terminu płatności.

#### **§ 7**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, .
3. Ewentualne spory powstałe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane za porozumieniem Stron. W razie braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał . Jeden egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. Zamawiający.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCA:**

## ZAŁĄCZNIK 1

do umowy **IR-TK-01/...../2017**

MIESIĄC ..... ROK.....

L.p.	Dzień	Ilość godzin	Podpis Wykonawcy	Podpis Zamawiającego
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
17				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
27				
28				
29				
30				
31				