

PIKA

STUDIO

TEMAT:	<u>PROJEKT</u> <u>TERMOMODERNIZACJI</u> <u>BUDYNKU POSTERUNKU</u> <u>POLICJI</u> <u>W MUROWANEJ GOŚLINIE</u>
INWESTOR :	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU
ADRES INWESTOR A:	UL. KOCHANOWSKIEGO 2A 60- 844 POZNAŃ
ADRES BUDOWY:	UL. MOSTOWA 6, 62-095 MUROWANA GOŚLINA, działka o nr ewidencyjnym 807/2
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
GŁÓWNY PROJEKTA NT:	ARCH. MARCIN PIOTROWSKI

OPRACOWANIE
PIKASTUDIO
ARCH. KATARZYNA PIOTROWSKA
UL. BOTANICZNA 22A
60-586 POZNAŃ

EGZEMPLARZ NR
LUTY 2017

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI	2
OPIS TECHNICZNY	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Cel i zakres opracowania.	3
3. Opis ogólny budynku.	3
4. Opis zakresu prac.	7
5. TERMOMODERNIZACJA:	7
ROBOTY DOCIEPLENIOWE - TECHNOLOGIA WYKONANIA ELEWACJI	8
5.2. Ocieplenie stropodachu	10
5.3. Obróbki dekarско - blacharskie	10
5.4. Roboty elektryczne	11
5.5. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Uzgodnienia i warunki określone przez zleceniodawcę
Inwentaryzacja budynku wykonana przez projektanta
Wytyczne technologiczne producenta systemu do wykonywania ocieplenia budynku
Instrukcja ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”
wizja lokalna dokonana przez autora projektu
obowiązujące normy i przepisy
literatura naukowo-techniczna dotycząca zakresu opracowania

2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt ocieplenia budynku komisariatu policji znajdującego się w Murowanej Goślinie, przy ul. Mostowej 6 w zakresie ścian zewnętrznych, stropodachu oraz stolarki okiennej i drzwiowej.

3. Opis ogólny budynku.

Przedmiotowy budynek powstał w na podstawie projektu typowego dla komisariatów policji, ok. 1970 roku. Jest to piętrowy, wolnostojący i niepodpiwniczony budynek na planie prostokąta z wysuniętą częścią klatki schodowej. Budynek nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru budynków zabytkowych.

Podstawowe informacje:

Kubatura: - ok. 1570 m²

Wymiary:

Długość budynku - 14,52 m

Szerokość budynku - 14,52 m

Wysokość budynku - 7,47 m.

Powierzchnie zabudowy -

- 188,9 m²

Funkcja:

Budynek pełni funkcje komisariatu policji i jest zgodny z pierwotną funkcją budynku.

Konstrukcja - dane na podstawie konstrukcji budynków o podobnym charakterze i czasie powstania - mogą się nieznacznie różnić od rzeczywistości.:

Ściany budynku murowane gr. 41 cm, stropy z płyt kanałowych prefabrykowanych DMS-65. Stropodachy płaskie, lekkie i wentylowane, pod pokryciem z papy na lepiku.

Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu żwirowego, mury fundamentowe z bloków żwirobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Stropodach - na ściankach ażurowych - płyty wiórowo- cementowe stropodachowe zbrojone o grubości 7 cm. Gładź betonowa o grubości 3 cm z betonu żwirowego.

Pokrycie dachowe -3 warstwy papy asfaltowej na lepiku z uprzednim zagruntowaniem betonu abizolem. Obróbki blacharskie - blacha ocynkowana gr 0,75 mm. Ścianki ogniochronne - cegła pełna.

- Schody żelbetowe, wylewane

Izolacje:

Izolacja wodochronna pozioma i pionowa - papa asfaltowa, lepik asfaltowy

Instalacje:

W budynku znajdują się następujące instalacje:

- wodna
- kanalizacyjna
- elektryczna
- gazowa
- centralnego ogrzewania

Wykończenie zewnętrzne:

Tynk cementowo- wapienny.

Stołarka okienna - wymieniona na PCV.

Stołarka drzwiowa - drzwi wejściowe główne - wymienione na drzwi PCV, drzwi wejściowe do magazynu oraz do klatki schodowej - stalowe, ocieplone.

Uwagi:

Pokrycie dachowe w stanie dostatecznym.

Dokumentacja fotograficzna:

Widok ogólny - od frontu



Elewacja tylna

Ele





4. Opis zakresu prac.

Projekt termomodernizacji w zakresie architektury przewiduje ocieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, demontaż większości krat okiennych oraz wymianę części okien i drzwi na nowe, o lepszych współczynnikach przenikania ciepła, a także zamurowanie części okien klatki schodowej.

Ponadto w zakresie robót budowlanych zakłada się wymianę zadaszenia nad wejściem głównym na zadaszenie szklane, systemowe, po wcześniejszym demontażu istniejącego daszku oraz neonu, a także wymianę opierzeń oraz systemu odprowadzania wody opadowej. Nowe opierzenia i system odprowadzania wody z blachy tytan- cynk.

Na elewacji frontowej i bocznej projektuje się wykonanie podświetlonego plafonu - logo Policji wg tzw. Księgi Standaryzacyjnej Znaków.

Na elewacji frontowej projektuje się wymianę lampy nad wejściem a na elewacji tylnej - montaż nowej lampy.

W budynku należy wykonać nową instalację odgromową odpowiadającą obecnym przepisom budowlanym.

Konieczne jest również wykonanie opasek wokół budynku – wykonanie powierzchni z kostek brukowych betonowych i odtworzenie powierzchni zielonych.

5. TERMOMODERNIZACJA:

Wysokość budynku nie przekracza 12,00 m (max. ok. 7,47 m do gzymsu) – projektuje się całkowite ocieplenie budynku zgodnie z instrukcją ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków”.

W ramach zadania termomodernizacji wykonać należy ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi oraz stropodachów metodą ułożenia płyt styropianowych papowanych (stropodachy niewentylowane).

W czasie wykonywania inwentaryzacji budynku nie stwierdzono miejsc, które mogłyby wskazywać na możliwość gnieźdzenia się ptaków takich jak jerzyki i inne gatunki chronione. Również użytkownik nie zgłasza obecności takich ptaków w innych okresach. Zwrócić należy jednak uwagę, by podczas prac związanych z termomodernizacją obserwować, czy ptaki te nie pojawiają się w okolicach budynku, oraz czy nie zagnieźdżają się w szczelinach, otworach wentylacyjnych i innych miejscach.

Opis	przyjętej	technologii	prac	budowlanych
------	-----------	-------------	------	-------------

Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych budynku warstwą styropianu samogasnącego o grubości 15,0 cm mocowanego do ścian zewnętrznych za pomocą zaprawy klejowej na całej wysokości elewacji powyżej poziomu gzymsu (+0,30 od frontu do ok. +0,60 m na tyłach budynku).

Dla ścian budynku należy stosować styropian EPS 70 o wartościach przenikania ciepła $\lambda=0,038$ W/mK. Ściany zewnętrzne spełniają wówczas obowiązujące przepisy dotyczące maksymalnego współczynnika przepuszczania ciepła przez przegrodę określonego na poziomie maksymalnym 0,23 W/K*m2. Zastosowanie styropianu o współczynniku $\lambda=0,038$ W/mK przy ścianie z cegły kratówki o grubości 0,38 m daje współczynnik U na poziomie $U=0,2105$ W/K*m2.

Ściany cokołowe poniżej poziomu +0,30 m do poziomu -0,20 m ocieplić należy płytami styropianu ekstrudowanego o wartości przenikania ciepła $\lambda=0,038$ W/mK i grubości 15,0 cm. Przed wykonaniem izolacji termicznej ścian cokołowych należy bezwzględnie wykonać izolację przeciwwodną w postaci mas bitumicznych nanoszonych na oczyszczony mur.

Elewację, po ułożeniu warstw izolacji termicznej należy otynkować i pomalować farbami silikonowymi w kolorach przedstawionych na rysunkach. W związku z dodaniem izolacji termicznej przewidzieć należy wymianę obłachowania całości budynku – zarówno opierzeń, parapetów, jak i elementów systemu odprowadzania wody deszczowej.

Projektuje się tynkowanie ścian zewnętrznych dwoma rodzajami tynków:

ściany zewnętrzne powyżej poziomu gzymsu - tynk mineralny
tynki cokołowe(gzyms) – tynki mozaikowe

UWAGA: Zabrania się mieszania systemów elewacyjnych, ze względu na brak gwarancji producentów na systemy mieszane.

Ocieplenie stropodachu

Stropodach niewentylowany

Projektuje się ocieplenie dachu niewentylowanego warstwą izolacji termicznej - styropian samogasnący, jednostronnie papowany papą asfaltową, o wartości współczynnika $\lambda=0,038$ W/mK o grubości 18 cm. Po wykonaniu ocieplenia wykonać nową warstwę papy termozgrzewalnej.

ROBOTY DOCIEPLENIOWE - TECHNOLOGIA WYKONANIA ELEWACJI

PRZYGOTOWANIE PRAC

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy zdemontować opierzenia i obróbki blacharskie, uchwyty na drzewce flag, oraz instalację odgromową, a także – na czas prowadzenia robót - elementy instalacji oświetlenia, i inne elementy znajdujące się na elewacjach .

Instalację odgromową należy wykonać na nowo, ułożwszy ją w rurkach PCV, podtynkowo, w osłonie z wełny mineralnej, a po zamontowaniu należy wykonać pomiar sprawności (rezystencji) instalacji. Elementy złącz kontrolnych przenieść ze ścian zewnętrznych do puszek w gruncie.

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy zdemontować istniejące orynnowanie oraz wykonać odpowiednie odsunięcie rur spustowych. Wypusty rur spustowych należy wyprowadzić tak, by spływająca woda została sprawnie odprowadzona poza obręb budynku korytami odpływowymi na odległość min. 1,0 m. Grunt wokół odpływu powinien zostać wymieniony na przepuszczalny, by móc wchłonąć wodę spływającą z dachu.

Ocieplenie ścian cokołowych powinno zostać przedłużone poniżej poziomu terenu do głębokości do poziomu -0,20 m. W tym celu należy wykonać wykop szerokości ok. 0,8 m wokół budynku (w odcinkach technologicznych). Przed wykonaniem izolacji termicznej konieczne jest wykonanie izolacji przeciwwodnej – z mas bitumicznych na oczyszczonym murze. Po wykonaniu ocieplenia ścian cokołowych izolację należy odpowiednio otynkować tynkiem mozaikowym, a następnie, przed zasypaniem – osłonić ścianę folią kubetkową. Wykonać opaskę z kostki brukowej o szerokości min. 60 m, ze spadkiem 2% od budynku.

Istniejące i nowe przewody elektryczne na elewacjach należy poprowadzić podtynkowo w rurkach PCV.

Należy zdemontować istniejącą lampę znajdującą się na elewacji, a po wykonaniu izolacji – zamontować nową, halogenową.

Przed przystąpieniem do montażu płyt styropianowych należy wykonać naprawę ubytków istniejącego tynku w celu zapewnienia równej powierzchni podłoża oraz odpowiedniej przyczepności.

Występujące pęknięcia ścian zewnętrznych należy sklamrować wykonując następujące prace:

- oczyścić spoinę z zaprawy na głębokość 3 cm
- pęknięcia należy rozkuć na głębokość 4-5 cm;
- oczyścić spoiny z kurzu i pyłu, wypełnić oczyszczone spoiny zaprawą cementową 1:3;
- umieścić pręty stalowe fi 8 mm długości ok. 90 cm co 4 warstwę na całej długości pęknięcia.

Całe rozkute pęknięcie wypełnić na pełną grubość muru zaprawą cementową 1:3 pod ciśnieniem, tak aby szczelnie wypełniła rysę.

Na szerokości skutego tynku założyć siatkę stalową podtynkową i wykonać zewnętrzny tynk cementowo-wapienny

Podłoże, na którym będzie mocowany system musi być uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów.

Podłoże problematyczne należy przygotować do przyklejenia izolacji najpierw przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie, a następnie przez zagruntowanie emulsją typu UNI-GRUNT.

5.0.2. MOCOWANIE PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH.

W celu uzyskania prostej i wypoziomowanej dolnej krawędzi systemu ocieplającego stosować tzw. listwę cokołową, dającą pewne, trwałe i estetyczne wykończenie elewacji od dołu. Listwę dobrać przekrojem do grubości styropianu i mocować do podłoża stalowymi kołkami rozporowymi.

Ocieplenie ścian wykonać z płyt styropianu samogasnącego o grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,038\text{W}/(\text{mK})$, układanych w cegietkę i mocowanych do podłoża za pomocą zaprawy klejącej do styropianu.

Po nałożeniu zaprawy płyty należy bezzwłocznie przyłożyć do ocieplanej ściany i lekko docisnąć używając długiej łaty. Równość powierzchni zamocowanych płyt styropianowych można korygować do 20 min od ich przyklejenia. Płyty należy mocować ściśle jedna przy drugiej, w jednej płaszczyźnie, z zachowaniem „mijankowego” układu styków pionowych. Płyty styropianowe należy mocować do ściany przy pomocy kołków w ilości 4 sztuk na 1 m² (strefa narożnikowa – 1 m od narożnika – 6 kołków/m²).

UWAGA !

Operacja wyrównywania nierówności warstwy izolującej jest bardzo ważną czynnością w technologii ocieplania metodą lekką-mokrą, odpowiedzialną za końcowy efekt zmierzający do uzyskania elewacji gładkiej, bez zagłębień i wypukłości. Czynności późniejsze nie dają zgodnej z technologią skutecznej możliwości poprawienia niestaranności tego etapu prac.

Na elewacji frontowej należy wykonać wyrównanie elewacji przy okapie - poprzez wykorzystanie styropianu o mniejszej grubości.

Izolacja ścian cokołowych wykonywana jest z płyt styropianu fundamentowego o współczynniku $\lambda=0,038\text{ W/mK}$, o grubości 15 cm. Po wykonaniu wykopu na głębokość ok. -0,20 m należy oczyścić ścianę, a następnie, po wykonaniu warstwy wyrównującej z masy uszczelniającej, należy przykleić płyty izolacji. Po wykonaniu ocieplenia ścian przystąpić należy do wykonania izolacji przeciwwodnej z bitumicznej masy izolacyjnej. Następnie ścianę zabezpieczyć folią kubełkową, poczym można przystąpić do zasypania wykopu.

Po wykonaniu wykopu wykonać nową opaskę betonową o szerokości ok. 60 cm z płytek betonowych lub z bruku betonowego z zachowaniem spadku min. 3% od ściany.

5.0.3. WYKONANIE WARSTWY ZBROJONEJ

Warstwę zbrojoną stanowi siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejącej – kleju szpachlowym. Przy montażu siatki należy pamiętać o prawidłowym montażu oraz odpowiednich zakładach i dodatkowych powierzchniach zbrojenia w narożach okien i drzwi. W ścianach do wys. 200 cm, oraz na filarkach międzyokiennych należy przewidzieć dodatkową warstwę siatki zbrojącej.

Wyprawa elewacyjna ościeży - ościeża okienne i drzwiowe obrobić należy zgodnie z przyjętym systemem docieplenia z uwzględnieniem 2 cm styropianu. Ponadto zaleca się wykonanie okuć narożników wypukłych za pomocą listew aluminiowych. Narożniki górne i dolne otworów wzmacniać dodatkowymi pasami siatki o wymiarach 20x45 cm. Dzięki temu uniknąć można ukośnych pęknięć w obrębie otworu.

Powierzchnia warstwy szpachlowej powinna być gładka i równa. Siatka zbrojąca nie może być widoczna. Po całkowitym związaniu (ok. 3 dni) należy wyrównać papierem

5.0.4. WYKONANIE PODKŁADU TYNKARSKIEGO

Pod tynki cienkowarstwowe należy wykonać podkład z płynu gruntującego. Masa ta chroni i wzmacnia podłoże oraz zwiększa przyczepność. Preparat należy rozprowadzić równomiernie na całej powierzchni za pomocą wałka lub pędzla przynajmniej 12 godzin przed rozpoczęciem prac tynkarskich.

5.0.5. WYKONANIE WYPRAWY TYNKARSKIEJ

Wyprawę tynkarską wykonać przy użyciu zaprawy w postaci „baranka” o gr. ziarna 2.0 mm. Zastosować tynk zapewniający nierozprzestrzenianie ognia przez ocieplenie.

Wyprawa tynkarska cokołów – tynk żywiczny mozaikowy – kolorystyka podana na rysunkach.

5.0.6. POWŁOKI MALARSKIE

Powłoki malarskie wykonać poprzez malowanie dwukrotne farbą silikonową (typu Caparol– lub równorzędną w parametrach) w kolorach podanych na rysunkach.

5.2. Ocieplenie stropodachu

Izolacje cieplne stropodachu wykonać należy z płyt jednostronnie laminowanych papą o grubości min. 18 cm. Współczynnik lambda dla materiału izolacyjnego nie powinien być wyższy niż 0,038 W/mK.

Kolejność robót:

- Oczyszczenie i naprawa istniejącego pokrycia dachowego
- Wykonanie przedłużenia i podwyższenia haków rynien Przyklejenie warstwy izolacji termicznej do istniejącego pokrycia płyt izolacji termicznej, a następnie wykonanie nowej warstwy papy termozgrzewalnej.
- Do wykonywania napraw i nowych pokryć dachowych należy używać wyłącznie papy wierzchniego krycia, modyfikowanej, gr. 5,2 mm, z wkładką PV 250, papa termozgrzewalna podkładowa modyfikowana o gr. min.3,5 mm z wkładką PV 200, mocowana mechanicznie do warstwy konstrukcyjnej i zgrzewana na zakład. Wstęga papy powinna być bez dziur i załamań o równych krawędziach . Powierzchnia papy powinna mieć równomiernie rozłożoną posypkę. Przy rozwijaniu rolki papy niedopuszczalne są uszkodzenia powstałe na skutek sklejenia się papy.

5.3. Obróbki dekarско - blacharskie

W związku z pracami termomodernizacyjnymi należy zdemontować istniejące parapety okienne i wykonać nowe o dłuższym okapniku z blachy powlekanej (systemowe) w kolorze białym, zakończone systemowymi elementami plastikowymi w kolorze białym.

Należy także zdemontować istniejące opierzenia z gzymsów, ścian szczytowych i murków ogniowych oraz innych elementów oblauchowanych, i wykonać nowe obróbki blacharskie po wykonaniu ocieplenia ściany zewnętrznej.

Uwaga:

Wszystkie elementy metalowe na elewacji (kratki, dystanse) – malowane w kolorze aluminium.

Po wykonaniu izolacji termicznej stropodachów należy przewidzieć konieczność wykonania napraw warstwy papy (stropodachy wentylowane), oraz wykonanie nowego pokrycia dachu papą wierzchniego krycia (stropodachy niewentylowane).

Do wykonywania napraw i nowych pokryć dachowych należy używać wyłącznie papy wierzchniego krycia, modyfikowanej, gr. 5,2 mm, z wkładką PV 250, papa termozgrzewalna podkładowa modyfikowana o gr. 4,0 mm z wkładką PV 200

Po wykonaniu ocieplenia stropodachów należy sprawdzić drożność rur spustowych w pionach oraz zamontować w kosztach odpływowych kratki zbierające liście i zanieczyszczenia.

5.4. Roboty elektryczne

W związku z prowadzonymi pracami termomodernizacyjnymi należy wykonać następujące roboty z zakresu elektrycznego:

- demontaż istniejącej lampy nad wejściem frontowym i montaż nowej lampy LED na wykonanej elewacji. Zamontować oprawę z modułem podtrzymującym (oprawa ewakuacyjna) z podgrzewaniem
- wymiana ramki na ZK na nową w kolorze elewacji (malowana proszkowo)
- montaż nowej lampy na elewacji tylnej - z modułem grzewczym
- montaż nowego logo - plafonu podświetlanego - podświetlenie w technologii LED - wg książki standaryzacyjnej - zasilanie z istniejącej rozdzielni wewnętrznej. Moduł zmierzchowy.
- wykonać nową instalację odgromową - poprowadzoną w niepalnych rurkach PCW podtyńkowo, z kratką rewizyjną na elewacji – otulina z wełny mineralnej – patrz punkt 4.3.1.
- Do masztu antenowego doprowadzić osobny zwód odgromowy
- Przed zakończeniem prac termomodernizacyjnych wykonać pomiary sprawności odgromów. Instalacja musi spełniać wymagania normy PN-EN 60305 1-4.
- Wszystkie elementy instalacji elektrycznej oraz antenowej itp. należy przełożyć, a przewody poprowadzić w rurkach PCV podtyńkowo.

5.5. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej

Przewidzieć wymianę stolarki zewnętrznej –drzwi wejściowe oznaczone na rysunkach oraz wybrane okna. Elementy drzwiowe wymienić na drzwi ciepłe pełne, aluminiowe. Współczynnik U dla nowych drzwi - nie więcej niż 1,3 W/K*m2.

Wybrane okna wymienić na nowe, z profili PCV, o współczynniku U nie większym niż 1,1 W/Km2.

Po wykonaniu demontażu istniejącego okna – osadzić nowe, zakładając nowe opierzenie – parapet zewnętrzny.

Mocowanie okna na kotwach.

Po osadzeniu okna należy wykonać wyprawki ościeży wewnętrznych. Podczas wykonywania wymiany stolarki zachować należy odpowiednie środki zabezpieczające pomieszczenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniami.

6. Inne roboty uzupełniające

Zdemontować istniejące zadaszenie nad wejściem do budynku, wraz z nieczynnym neonem POLICJA. Neon należy przekazać w stanie nienaruszonym Inwestorowi.

Wykonać nowe zadaszenie nad wejściem o tej samej szerokości i na tej samej wysokości co zadaszenie demontowane. Zadaszenie systemowe. Zadaszenie ze szkła na podkonstrukcji stalowej lakierowanej proszkowo w kolorze elewacji. Szklenie szkłem typu float, bezpiecznym (hartowanym). Mocowanie do konstrukcji nośnej - rotule. Rozwiązania szczegółowe i obliczenia wytrzymałościowe należy przed zamontowaniem przedłożyć do akceptacji przez Inwestora.

Na elewacji wykonać logo Policji wg standardu. Logo podświetlane (wykonanie plexi oświetlane wewnętrzne LED - efekt poświaty na elewacji).

Uzupełnić lub wykonać izolację przeciwwilgociową przy nowych obróbkach dachu z papy termozgrzewalnej;

Podczas prac ociepleniowych należy otynkować na nowo również istniejące kominy i murki znajdujące się na dachu budynku, a w przypadku takiej konieczności po stwierdzeniu złego stanu technicznego - przemurować.

Kable biegnące po elewacji poprowadzić w rurkach plastikowych;

Skrzynki przyłączy elektroenergetycznych i gazowych zachować a nowe drzwiczki osadzić tak, aby ich drzwiczki nie były cofnięte w stosunku do lica muru bardziej niż 5 cm; wykonać nowe drzwiczki

osadzić drabinę na elewacji bocznej - drabina bezpieczna z obręczą ochronną zgodna z przepisami budowlanymi

w przypadku stwierdzenia obecności materiałów niebezpiecznych w istniejącym budynku, (np. płyty dachowe lub ściennne zawierające azbest) należy je zdemontować i utylizować. Roboty związane z demontażem i utylizacją materiałów niebezpiecznych należy powierzyć firmie uprawnionej do takich działań.

Prace budowlane na parterze budynku obejmować będą:

Poszerzenie otworów drzwiowych w celu osadzenia nowych drzwi o szerokości 90 cm, ew. osadzenie nowego nadproża w przypadku stwierdzenia, że istniejące nadproże nie jest wystarczające - dotyczy dwóch pomieszczeń

Skucie okładzin ściennych oraz posadzek, wykonanie nowych

Montaż nowego wyposażenia toalety

Wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej pomieszczeniu łazienki na parterze

Wymianę instalacji wod-kan w pomieszczeniu łazienki na parterze

7. Uwagi końcowe

Uwaga – po wszelkich pracach budowlanych należy wykonać niezbędne prace porządkowe (mycie, sprzątanie)

KOLORYSTYKA BUDYNKU PRZEDSTAWIONA ZOSTAŁA NA RYSUNKACH ELEWACYJNYCH.

Ewentualna zmiana dostawcy farb musi zostać skonsultowana z projektantem.

UWAGA!

Przed przystąpieniem do malowania całości elewacji należy wykonać próbkę kolorystyczną o powierzchni minimum 1 m² dla każdego z kolorów celem aprobaty przez projektanta.

1. Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z przepisami BHP, Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

2. Przepisy BHP obowiązujące podczas wykonywania prac dekarских powinny być ogólnie znane. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości i na przepisy przeciwpożarowe.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.

3. Wszelkie materiały oraz systemy zastosowane w przy realizacji projektu muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i wymagane atesty.

4. Roboty związane z dociepleniem ścian i wymianą obróbek blacharskich należy prowadzić z rusztowań rurowych

5. W powyższym opracowaniu nie wolno dokonywać żadnych zmian bez porozumienia i uzgodnienia z projektantem.

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

Poznań, luty 2017

INFORMACJAD O PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(INFORMACJA DO PLANU BIOZ)

DLA ZADANIA

„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI W MUROWANEJ GOŚLINIE”

KARTA TYTUŁOWA

Nazwa i adres obiektu budowlanego

KOMISARIAT POLICJI W MUROWANEJ GOŚLINIE, UL. MOSTOWA 6, 62-095 MUROWANA
GOŚLINA

Nazwa i adres inwestora

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU, UL. KOCHANOWSKIEGO 2A 60-844
POZNAŃ

Projektant sporządzający informację

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

1. Część opisowa

Zakres robót

Docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu styropianem, zgodnie z instrukcją ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek 2 kondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim o niskim nachyleniu połaci, kryty papą termozgrzewalną.

Wskazanie elementów terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Działka istniejąca w pełni zagospodarowana. Ukształtowanie terenu nie powoduje wzrostu zagrożenia dla życia i zdrowia podczas prowadzenia prac budowlanych. Projekt nie przewiduje ingerencji w terenie otaczającym bezpośrednio budynek.

Wskazanie zagrożeń występujących w trakcie realizacji robót

Na czas budowy wokół budynku pojawi się rusztowanie, które powinno być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Powinno być zamontowane zgodnie z normą i spełniać jej wymogi. Pracownicy będą wykonywali prace na rusztowaniach na różnych wysokościach. W bezpośrednim sąsiedztwie rusztowania będzie odbywało się mieszanie zapraw budowlanych przy pomocy elektronarzędzi.

Na terenie zostanie postawiony kontener zaplecza budowy umożliwiający prawidłowy nadzór nad robotami oraz zapewniający potrzeby socjalne robotników.

Wskazanie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji

Przed przystąpieniem do realizacji ocieplenia budynku pracownicy powinni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia:

- Pracownicy powinni posiadać uprawnienia do pracy na wysokościach
- Codziennie przed wejściem na roboty pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu bhp na indywidualnym stanowisku przez kierownika budowy
- Pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu ochrony środowiska i utylizacji odpadów przy realizacji.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

Dostęp do rusztowania powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Teren budowy należy ogrodzić i oznakować w widoczny sposób.

Na rusztowaniach winny być w sposób przejrzysty oznakowane zejścia.

Złącze kablowe winno znajdować się na terenie budowy i posiadać wyłącznik umożliwiający awaryjne wyłączenie dopływu energii elektrycznej.

Na terenie budowy drogi ewakuacyjne winny być oznakowane i nie powinny kolidować z urządzeniami służącymi do obsługi budowy (mieszadła, betoniarki, składowiska materiału itp.)

Sporządził

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

Poznań luty 2017