

- LEGENDA:
- Elementy do rozbiórki
 - Budynki projektowane
 - Elementy nadwieszane budynków projektowanych
 - Obrys kondygnacji podziemnej
 - Teren biologicznie czynny
 - Granica oddziaływania
 - Granica obszaru opracowania
 - Granice działki
 - Teren utwardzony - kostka betonowa
 - Teren utwardzony - kostka asfaltowa
 - Numer ewidencyjne działek
 - Oznaczenia granic działek
 - Ilość kondygnacji
 - Rzędne projektowane
 - Ogrodzenie
 - Słonecznik
 - Laweczka
 - Stojak na rowery
 - Wejście na działkę
 - Wjazd na działkę
 - Wejście do budynku
 - Pylon
 - maszt antenowy
 - Droga polowa
 - Projektowany hydrant
 - Projektowana zielen
 - Zielen do wyzniki
 - Mur oporowy
 - Oświetlenie terenu
- Projektowane przyłącze do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami przyłączenia Nr 099/2016 z dnia 12.12.2015r. wydane przez Spółka z o.o. w Kaliszu
- WG. ODREBNEGO OPRAWOWANIA
- Projektowane przyłącze kanalizacyjnej sanitaznej zgodnie z warunkami przyłączenia Nr 099/2016 z dnia 12.12.2015r. wydane przez Spółka z o.o. w Kaliszu
- WG. ODREBNEGO OPRAWOWANIA
- Projektowane przyłącze kanalizacyjnej deszczowej zgodnie z warunkami przyłączenia Nr 099/2016 z dnia 12.12.2015r. wydane przez Spółka z o.o. w Kaliszu
- WG. ODREBNEGO OPRAWOWANIA
- Projektowane przyłącze kablowe zasilania rezerwowe zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator SA Oddział Kalisz nr P/16/023043 z dnia 09.05.2016r.
- Zasilenie podstawowe z istniejącej stacji transformatorowej WG. ODREBNEGO OPRAWOWANIA
- Przyłącze do sieci ciepłowniczej wgda ciepłego zgodnie z warunkami nr 20/16 z dnia 7.12.2016r. wydanymi przez ENERGA Ciepło Kalisz Sp. z o.o. WG. ODREBNEGO OPRAWOWANIA
- ZŁAZID NR 1 I ZŁAZID NR 2 NA TEREN INWESTYCJI Z ULICY KORDECKIEGO WG. ODREBNEGO OPRAWOWANIA

UWAGI:

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych" Instytutu Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu i za zgodą projektanta oraz Inwestora.
- Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpracowywać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i załączników budowlanych.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji branży konstrukcyjnej.
- Zaistnienie niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi oraz stanem istniejącym należy wykluczyć i uzgodnić z projektantem.
- Wszystkie elementy ruchome takie jak elementy wyposażenia, a także elementy stożki i słusarki okiennej i drzwiowej, balustrady i innych trwałych elementów wyposażenia należy zamawiać i wykonywać na podstawie zweryfikowanych ofert cenowych rzeczycielskich wykonanych na obiekcie.
- Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie i użytkowaniu zgodnym z funkcją obiektu.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
- Powierzchnie lokal należy zintensyfikować po wybudowaniu inwestycji w celu ustalenia rzeczywistych wymiarów.

BILANS TERENU		
	[m ²]	%
Powierzchnia całkowita działki nr 1/1:	13090	
Powierzchnia całkowita działki nr 1/4	677	
Powierzchnia całkowita działki nr 2/1:	8266	
Powierzchnia działek łącznie:	22033	
Powierzchnia obszaru inwestycji:	18142	
Bilans istniejącego zagospodarowania:		
Powierzchnia zabudowy Budynki A, B, C, wiat, słonecznik:	5554	30,61
Powierzchnia terenów utwardzonych:	7932	43,72
Powierzchnia biologicznie czynna:	4654	25,65
Ilość miejsc postojowych:	299	0,0000
Bilans projektowanego zagospodarowania:		
Powierzchnia zabudowy:	5554	30,61
Powierzchnia terenów utwardzonych:	7932	43,72
Powierzchnia biologicznie czynna:	4654	25,65
Ilość miejsc postojowych:	299	
Ilość drzew przeznaczonych do wycinki:	35	
Ilość nowych drzew:	35	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: **WGK.6640.01.1392.2016**

Nazwa miejscowości: **Kalisz ul. Kordeckiego wg zakresu**

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: **306101_1 Miasto Kalisz**

Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego: **306101_1.0066, 066 Rypinek, 306101_1.0067, 067 Czeszki**

Skala mapy: **1:500**

Sekcje mapy zasadniczej: **6.162.21.04.2.2, 6.162.21.04.2.4**

Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: **2000 strefa 6**

Nazwa układu wysokości: **Kronsztadt 60**

Informacje o skutkach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: **Mapa została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych**

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: *********

Data opracowania mapy: **23.11.2016 r.**

GEODEZJA PRUCHNIK Sp. z o.o.
ul. Bolesława Pobożnego 9
62-800 Kalisz
tel. 62 786 38 74, tel. 665 99 44 55
NIP 6182149939

inż. Tomasz Pruchnik
geodeta uprawniony
Upr. GUGiK Nr 20982

inż. Tomasz Pruchnik
geodeta uprawniony
Upr. GUGiK Nr 20982

imię i nazwisko lub nazwa podmiotu: _____

podpis osoby reprezentującej podmiot: _____

nr uprawnień i podpis geodety: _____

Podpisuje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

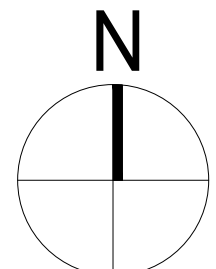
PREZYDENT MIASTA KALISZA

P. 3061.2016.0357

2016-12-02

z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr inż. Krzysztof Olszowski

Wydanie: 1.0
Wskazania: 1.0



TREŚĆ RYS.			SKALA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			1:500
DATA	GRUDZIEŃ 2016	NR KONTRAKTU	001731
BRANŻA	PZT	NR REWIZJI	00
		NR RYSUNKU	PZT.01