

CZĘŚĆ B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA INWESTYCJI
2. DANE EWIDENCYJNE
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
 - 3.1. Wytyczne projektowe
 - 3.2. Podstawy prawne
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
5. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE
 - 5.1. Przeznaczenie obiektu
 - 5.2. Ochrona konserwatorska
 - 5.3. Program funkcjonalny
 - 5.4. Forma architektoniczna
 - 5.5. Zakres prac
 - 5.6. Wyposażenie instalacyjne obiektu
6. BILANS TERENU
7. UZBROJENIE DZIAŁKI
 - 7.1. Instalacja wodociągowa
 - 7.2. Instalacja kanalizacji bytowej
 - 7.3. Instalacja kanalizacji deszczowej
 - 7.4. Instalacja elektryczna
 - 7.5. Instalacja teletechniczna
 - 7.6. Instalacja ciepłownicza
8. ZMIANY UKSZTAŁTOWANIA TERENU
9. KOMUNIKACJA
 - 9.1. Wjazd na działkę
 - 9.2. Utwardzenia terenu
 - 9.3. Miejsca postojowe
 - 9.4. Dostosowanie terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne
10. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
 - 10.1. Stojaki rowerowe
 - 10.2. Ławki
 - 10.3. Kosze na śmieci
 - 10.4. Wiata śmietnikowa
 - 10.5. Ogrodzenie
 - 10.6. Oświetlenie
 - 10.7. Maszt antenowy
 - 10.8. Pylon
11. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM I PROJEKT ZIELENI
 - 11.1. Wycinki
 - 11.2. Nasadzenia
12. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU INWESTYCJI

- 12.1. Wpływ inwestycji na środowisko
- 12.2. Wpływ inwestycji na obiekty sąsiednie
- 12.3. Wpływ inwestycji na zdrowie ludzi
- 12.4. Zakres obszaru oddziaływania
- 13. OCHRONA POŻAROWA
 - 13.1. Drogi pożarowe
 - 13.2. Hydranty zewnętrzne
- 14. UWAGI KOŃCOWE

1. Przedmiot i cel opracowania inwestycji

2. Dane ewidencyjne

Budowa Komendy Miejskiej Policji wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr. ewid. 1/1, 1/4, 2/1, obręb 0066 Rypinek, przy ul. Augustyna Kordeckiego 36 w Kaliszu.

3. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Wizja lokalna
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500;
- Przepisy Prawa budowlanego;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”.

3.1. Wytyczne projektowe

- wytyczne Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu
- wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.

3.2. Podstawy prawne

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 października 2010 roku r. w sprawie pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz. U.Nr 222, poz. 1451).
- Zarządzenie Nr 45 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 maja 2008 r. w sprawie postępowania z materiałami archiwalnymi i dokumentacją niearchiwalną w archiwach wyodrębnionych podległych Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MSW Nr 9, poz. 42).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymania poszczególnych gatunków zwierząt wykorzystywanych do celów rozrywkowych, widowiskowych, filmowych, sportowych i specjalnych (Dz. U. Nr 16, poz.166).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- Ustawa Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. Z 2009 r. Nr 178 poz. 1380, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 roku w sprawie pomieszczeń 5/155 przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych do celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami z tych pomieszczeń, pokoi i izb (DZ.U.poz.638).

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji znajduje się na działkach nr geod. 1/1,1/4, 2/1, obręb 0066 Rypinek, przy ul. Augustyna Kordeckiego w Kaliszu. Obecnie na przedmiotowych działkach znajdują się budynki wykorzystywane przez Komendę Miejską Policji w Kaliszu. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku, znajdują się budynki usługowe oraz mieszkalne. Dostęp do terenu inwestycji jest zapewniony istniejącymi wjazdami od ul. Kordeckiego częściowo o nawierzchni asfaltowej, a częściowo z kostki kamiennej.

5. Podstawowe założenia projektowe

5.1. Przeznaczenie obiektu

Inwestycja przewiduje budowę trzech nowych budynków na terenie inwestycji:

- Budynku A – głównego obiektu administracyjnego.
- Budynku B – obsługi maszyn wraz z zapleczem, zespołem sportowym, magazynami i częścią kynologiczną.
- Budynku C – garażowego na 12 miejsc.
- Wiaty garażowej na 16 miejsc.
- Wiaty na odpady
- Antena radiowa zamocowana na dachu budynku A
- pylon z logotypem przy wjeździe
- chodniki dla pieszych
- miejsca parkingowe w części ogólnodostępnej i zamkniętej
- drogi wewnętrzne i place dla samochodów służbowych i straży pożarnej
- ogrodzenie części zamkniętej
- szlabany przy wjeździe na część zamkniętą
- infrastrukturę techniczną.

5.2. Ochrona konserwatorska

Na terenie, na którym planuje się przedmiotową budowę zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Kościuszki, Pomorska, AL. Jana Pawła II w Starogardzie Gdańskim nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty zabytkowe objęte ewidencją konserwatorską.

Obszar Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego położony jest na terenie GZWP – Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Ze względu na konieczność ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych należy wyeliminować możliwość zanieczyszczenia tych wód m. in. substancjami ropopochodnymi.

5.3. Program funkcjonalny

Projektowane budynki pełnią funkcję usługową. W nowej siedzibie Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu usytuowane zostaną wszystkie komórki organizacyjne jednostki wraz z zapleczem technicznym, warsztatowym oraz szkoleniowo-sportowym.

5.4. Forma architektoniczna

BUDYNEK „A” jest obiektem o prostej formie składający się z bryły zbliżonej w rzucie do kwadratu z czterema wewnętrznymi dziedzińcami. Budynek jest częściowo podpiwniczony i posiada trzy kondygnacje nadziemne. Część obiektu ma wyraźnie podwyższoną attykę ze względu na funkcję w niej zawartą związaną ze strefą zamkniętą.

BUDYNEK „B” jest prostym obiektem w formie prostopadłościanu o trzech kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia. Część budynku w której znajdują się kojce dla psów jest niższa i połączona z ogrodzonymi wybiegami dla psów.

BUDYNEK „C” jest prostym obiektem w formie prostopadłościanu o jednej kondygnacji nadziemnej bez podpiwniczenia.

5.5. Zakres prac

W ramach budowy nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji zostaną wykonane roboty rozbiórkowe istniejących budynków oraz sieci i innych elementów zagospodarowania terenu wg. odrębnego opracowania projektowego.

Inwestycja przewiduje budowę trzech nowych budynków na terenie inwestycji:

- Budynku „A” – głównego budynku administracyjnego.
- Budynku „B” – stacji obsługi pojazdów z częścią kynologiczną oraz sportową.
- Budynku „C” – garażowego

oraz wiaty garażowej na 16 miejsc postojowych a także wiaty na odpady. Na terenie zlokalizowano również:

- antenę radiową mocowaną na dachu budynku „A”
- pylon z logotypem przy wjeździe
- chodniki dla pieszych
- miejsca postojowe w części ogólnodostępnej i zamkniętej
- drogi wewnętrzne i place dla samochodów służbowych i straży pożarnej
- ogrodzenie części zamkniętej
- szlabany przy wjeździe na część zamkniętą
- mur oporowy przy części wybiegów dla psów
- infrastrukturę techniczną

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”.

5.6. Wyposażenie instalacyjne obiektu

Projektowane budynki na terenie inwestycji zostaną wyposażone zgodnie z potrzebami poszczególnych użytkowników we wszystkie sieci i instalacje:

- wody zimnej
- wody ciepłej i cyrkulacji
- wodociągowa przeciwpożarowa
- kanalizacji sanitarnej i technologicznej
- kanalizacji deszczowej
- C.O.
- ciepła technologicznego
- klimatyzacji VRF i chłodzenia typu split
- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej
- instalacji elektrycznej
- wewnętrznej instalacji gazowej
- instalacji sprężonego powietrza
- instalacja odgromowa
- kanalizacji teletechnicznej
- komputerowa
- alarmowa
- SAP
- kontroli dostępu
- system CCTV

Wszystkie szczegóły dotyczące instalacji wewnętrznych – patrz opracowania branżowe.

6. Bilans terenu

Powierzchnia działki nr 1/1	13090m ²
Powierzchnia działki nr 1/4	677m ²
Powierzchnia działki nr 2/1	8266m ²
Powierzchnia działek łącznie	22033m ²
Powierzchnia obszaru inwestycji	18142m ²
Powierzchnia zabudowy	
Budynki A, B, C, wiata, wiata na odpady	5554m ² (ok. 31%)
Powierzchnia terenów utwardzonych	7879m ² (ok. 43%)
Powierzchnia biologicznie czynna	4708m ² (ok. 26%)

7. Uzbrojenie działki

7.1. Instalacja wodociągowa

Projektowane przyłącze wody wg. projektu instalacji sanitarnych.

7.2. Instalacja kanalizacji bytowej

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej wg. projektu instalacji sanitarnych.

7.3. Instalacja kanalizacji deszczowej

Poprzez zbiornik retencyjny oraz projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej wg. projektu instalacji sanitarnych.

7.4. Instalacja elektryczna

Projektowane przyłącze elektroenergetyczne wg. projektu instalacji elektrycznych.

7.5. Instalacja teletechniczna

Z istniejącej sieci telekomunikacyjnej wg. projektu instalacji teletechnicznych.

7.6. Instalacja ciepłownicza

Projektowane przyłącze do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego wg. projektu instalacji sanitarnych.

8. Zmiany ukształtowania terenu

Poziom terenu projektowanego nawiązuje do poziomów terenu istniejącej drogi ulicy Kordeckiego. Rzędne kształtują się w granicach 116,37 – 119,56 m n.p.m. Poziom podłogi przyziemia wyznaczono na następujących rzędnych

Budynek „A” 118,50 m n.p.m.

Budynek „B” 118,75m n.p.m.

Budynek „C” 116,50m n.p.m.

9. Komunikacja

9.1. Wjazd na działkę

Obecnie dostęp do terenu inwestycji jest zapewniony istniejącymi zjazdami od ul. Augustyna Kordeckiego. Ze względu na budowę nowej siedziby istniejące zjazdy ulegną przebudowie.

9.2. Utwardzenia terenu

• miejsca postojowe

- warstwa ścieralna z kostki betonowej o wym. 10x10 cm, grub. 8 cm
- podsypka piaskowo - cementowa (1:3) grub. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm grub. 15
- Geosiatka o wytrzymałości min. 40 kN i rozciągliwości <10%
- warstwa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5/63 mm gr 25,0 cm
- Geosiatka o wytrzymałości min. 40 kN i rozciągliwości <10%
- Wzmocnienie słabonośnego podłoża – piasek stabilizowany cementem Rm = 2,5 MPa gr 25 cm

– Geowłóknina

• **jezdnie manewrowe, ppoż.**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej o wym. 10x10 cm, grub. 8 cm
- podsypka piaskowo - cementowa (1:3) grub. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm grub. 15
Geosiatka o wytrzymałości min. 40 kN i rozciągliwości <10%
- warstwa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5/63 mm gr 25,0 cm
- Geosiatka o wytrzymałości min. 40 kN i rozciągliwości <10%
- Wzmocnienie słabonośnego podłoża – piasek stabilizowany cementem $R_m = 2,5 \text{ MPa}$ gr 25 cm
- Geowłóknina

Na krawędziach jezdni przewiduje się zastosowanie krawężników betonowych 15x30x100 na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. Szczegóły dotyczące projektowanych nawierzchni i innych elementów drogowych przedstawiono na przekroju konstrukcyjnym.

• **ciągi piesze**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej, grub. 8 cm
- podsypka piaskowo - cementowa (1:3) grub. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm grub. 15
Geosiatka o wytrzymałości min. 40 kN i rozciągliwości <10%
- Wzmocnienie słabonośnego podłoża – piasek stabilizowany cementem $R_m = 2,5 \text{ MPa}$ gr 25 cm
- Geowłóknina

Na krawędziach chodników przewiduje się zastosowanie obrzeży betonowych 8x30x100 na ławie betonowej z betonu C12/15 z oporem. Szczegóły dotyczące projektowanych nawierzchni i innych elementów drogowych przedstawiono na przekroju konstrukcyjnym.

Odwodnienie projektowanych nawierzchni utwardzonych jest zapewnione poprzez projektowane spadki podłużne i poprzeczne odprowadzające wody opadowe do projektowanych wpustów.

9.3. **Miejsca postojowe**

Na terenie projektuje się miejsca postojowe osobowe:

o wym. 2,40 x 5,00m w ilości 264

o wymiarach 2,50 x 6,0m w ilości 23

przystosowane dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60m x 5,0m w ilości 2

Garaż dla samochodów – 12 miejsc postojowych

Na terenie projektuje się w sumie 299 miejsc postojowych dla samochodów.

9.4. **Dostosowanie terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne**

Na projektowanym terenie nie występują spadki podłużne i poprzeczne wymagające zastosowania pochylni do wejścia do budynku. Poziom przyziemia w obiekcie znajduje się ok. 4 cm wyżej niż teren chodnika przed wejściem głównym. Spadek podejścia do budynku nie przekroczy 3%.

10. **Elementy małej architektury**

10.1. **Stojaki rowerowe**

Na terenie objętym inwestycją planuje się lokalizację stojaków na rowery, szczegóły na etapie projektu wykonawczego

10.2. **Ławki**

Na terenie objętym inwestycją planuje się lokalizację ławek, szczegóły na etapie projektu wykonawczego.

10.3. **Kosze na śmieci**

Na terenie objętym inwestycją planuje się lokalizację koszy na śmieci, szczegóły na etapie projektu wykonawczego.

10.4. Wiata śmietnikowa

Na terenie projektuje się wydzielone miejsce na systemowe kontenery do segregacji odpadów, dostępne od drogi wewnętrznej, zlokalizowane z zachowaniem wymaganych odległości od okien i granic działki.

10.5. Ogrodzenie

Na terenie projektuje się ogrodzenie mające na celu wskazanie granic inwestycji oraz wydzielenie stref funkcjonalnych takich jak parking dla interesantów, parking pracowników strefy zamkniętej, wydzielone miejsce na depozyty zewnętrzne, strefa wybiegu dla psów. Wysokość ogrodzenia min. 2,0m. Szczegóły na etapie projektu wykonawczego.

10.6. Oświetlenie

Na terenie objętym inwestycją planuje się lokalizację oświetlenia zewnętrznego wg. projektu instalacji elektrycznych.

10.7. Maszt antenowy

Na dachu budynku „A” planuje się lokalizację masztu antenowego o odpowiedniej wytrzymałości wg. projektu konstrukcji. Projekt obejmuje również zaprojektowanie i wybudowanie masztów antenowych przy ulicach Górnośląskiej 78, Wojska Polskiego 53 i Podmiejskiej 25 usytuowanych w miejscach obecnie użytkowanych masztów. Projekt przewiduje również zaprojektowanie i wybudowanie anten i torów antenowych na budynkach posterunków PP Stawiszyn, RD Blizanów, PP Koźminek, RD Lisków, PP Opatówek, PP Breziny oraz wykonanie toru antenowego do istniejącej anteny na obiekcie Stacji Linii Radiowych Kalisz/ Chełmce.

10.8. Pylon

Przed wjazdem na teren inwestycji projektuje się lokalizację pylonu informacyjnego wykonanego z płyty kompozytowej z polietylenowym rdzeniem o okładzinach z aluminium w kolorze RAL 5003. Elementy nośne pylonu wykonane ze stali ocynkowanej i zabezpieczonej antykorozyjnie. Rysunki szczegółowe na etapie projektu wykonawczego. Lokalizacja pylonu zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

11. Gospodarka drzewostanem i projekt zieleni

11.1. Wycinki

Na terenie planuje się wycinkę 35 drzew, projekt wycinki wg. odrębnego opracowania.

11.2. Nasadzenia

Teren inwestycji jest zróżnicowany wysokościowo. Na terenie planuje się urządzenie terenów zielonych. Na terenie działki planuje się zachowanie części istniejącego drzewostanu. Projektuje się zieleń niską – trawa z nasadzeniami.

12. Charakterystyka wpływu inwestycji

12.1. Wpływ inwestycji na środowisko

Realizacja inwestycji i urządzeń towarzyszących na omawianym terenie:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu
- projektowane użytkowanie obiektów nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu.
- nie oddziałuje szkodliwie na środowisko oraz nie jest zaliczony do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Przewiduje się gromadzenie odpadów stałych na terenie własnej działki. Odpady powstające w trakcie użytkowania obiektu nie będą nigdzie składowane lecz usuwane bezpośrednio do zewnętrznych pojemników na odpady. Segregowanie odpadów prowadzi firma odbierająca śmieci. Odpady należy utylizować zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście Kalisz.

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z koniecznością ingerencji w istniejącą zieleni. Działki przeznaczone pod realizację przedsięwzięcia stanowią obecnie obszar komendy miejskiej policji, pozbawiony cennej roślinności. Działki wykorzystywane są jako tereny usługowe, pozbawione są więc jakiegokolwiek roślinności o wysokich walorach estetycznych, krajobrazowych czy przyrodniczych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami ujętymi w sieci Natura 2000 i innymi formami ochrony przyrody.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza rzeki Odry, zlewnia rzeki Warty. Cały obszar gminy leży na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 77. Nie przewiduje się aby planowane przedsięwzięcie zagrażało celom środowiskowym opisanym powyżej, ponieważ ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do kanalizacji, natomiast wody opadowe z powierzchni dachów, dróg i parkingów odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu.

12.2. Eksploatacja górnicza

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

12.3. Wpływ inwestycji na zdrowie ludzi

Projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

12.4. Zakres obszaru oddziaływania

Emisja hałasu:

Hałas komunikacyjny:

Hałas pochodzący z operacji przejazdów pojazdów można określić jako zbiór punktowych zastępczych źródeł hałasu, przy czym ruch pojazdów odbywać się będzie niemal wyłącznie w porze dziennej. W porze nocnej ruch będzie znacznie ograniczony do kilku przejazdów pojazdów lekkich w ciągu godziny.

Określone na podstawie analizy planowanej częstotliwości przejazdów obciążenie dróg wynosi maksymalnie 350 przejazdów pojazdów lekkich w porze dziennej i nie więcej niż 10 przejazdów pojazdów ciężkich.

W porze nocnej natężenie ruchu będzie zdecydowanie mniejsze.

Hałas technologiczny:

Spośród wszelkich możliwych poza komunikacyjnych źródeł hałasu istotne znaczenie mogą mieć jedynie centrale wentylacyjne z klimatyzacyjne zlokalizowane na dachach projektowanych obiektów. Z uwagi na ich lokalizację i konstrukcję nie przewiduje się jednak możliwości wygenerowania hałasu na poziomie zagrażającym przekroczeniem dopuszczalnych wartości na granicy terenów chronionych. Poziom mocy akustycznej projektowanych central wynosi 60-65 dB, co przy ich montażu na znacznej wysokości wyklucza możliwość przekroczenia wyżej przyjętych parametrów.

Zaprojektowana w pomieszczeniach piwnicznych strzelnica będzie doskonale wygłuszona i nie będzie stanowiła istotnego źródła hałasu

Biorąc pod uwagę charakterystykę źródeł hałasu oraz charakter terenów poddanych ochronie akustycznej oraz poziom emitowanego hałasu można przyjąć, że ryzyko przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu na terenach chronionych nie istnieje.

Emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych:

Rodzaj i przewidywana wielkość emisji pozwalają na stwierdzenie, że w wyniku eksploatacji budynków nie dojdzie do przekroczenia wartości dopuszczalnych emisji substancji gazowych i pyłowych.

Można zatem stwierdzić, że przedsięwzięcie po zakończeniu inwestycji nie będzie uciążliwe dla środowiska w

aspekcie ochrony powietrza atmosferycznego.

Lokalizacja miejsca składowania odpadków zgodnie z przepisami. Z obiektu nie będzie następowała emisja nieprzyjemnych zapachów.

Eksploatacja obiektu nie będzie powodować innych zakłóceń (w tym: emisji pola elektromagnetycznego, wibracji, emisji spalin i promieniowania w szczególności jonizującego).

Względy bezpieczeństwa pożarowego

Budynek znajduje się w odległości powyżej 8 m od najbliższych zabudowań. W związku z powyższym, realizacja przedsięwzięcia nie wpływa na sposób zabudowy działek sąsiednich pod względem bezpieczeństwa pożarowego.

Ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich

Planowane zagospodarowanie terenu inwestycji nie powoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

Bezpieczeństwo konstrukcji

Ze względu na wysokie ściany oporowe należy zachować szczególną ostrożność i zabezpieczyć wykopy przed obsunięciem terenu.

Reasumując, strefa oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje teren inwestycji

13. Ochrona pożarowa

13.1. Drogi pożarowe

Droga pożarowa dla budynku „A” jest wymagana. Droga pożarowa jest zapewniona przez zjazd od ul. Augustyna Kordeckiego i dalej z wykorzystaniem dróg dojazdowych wewnętrznych wzdłuż trzech boków budynku – od strony południowej, zachodniej i wschodniej. Układ drogi pożarowej zapewnia przejazd z trzech stron budynku bez konieczności zawracania i ponowny wyjazd na ul. Augustyna Kordeckiego. Wyjścia z budynku zapewniają połączenie z drogą pożarową dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 50 m w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie mniejszy niż 11 m. Szerokość drogi pożarowej co najmniej 4 m.

Dla budynków „B” i „C” zgodnie z obowiązującymi przepisami droga pożarowa nie jest wymagana. Istnieje jednak dostęp dla jednostek straży pożarnej do obiektów poprzez przejazd utwardzonymi drogami dojazdowymi na terenie KMP.

13.2. Hydranty zewnętrzne

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku „A” i „B”, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm zlokalizowanych w odległości 5÷75 m dla pierwszego hydrantu i do 150 m dla drugiego hydrantu. Dla budynku „C” zapewniania się wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm zlokalizowanego w odległości 5÷75 m od budynku. Zasilanie hydrantów zewnętrznych oraz hydrantów wewnętrznych realizowane jest poprzez pompownię z podziemnego zbiornika ppoż. o objętości co najmniej 220 m³. Zasilanie hydrantów zewnętrznych winno gwarantować ich pracę w czasie co najmniej 2 godzin. Zbiornik musi mieć gwarantowane uzupełnienie z sieci wodociągowej w ciągu 48h do 50% objętości.

14. Uwagi końcowe

Wszelkie wątpliwości co do projektu należy bezwzględnie konsultować z projektantami lub Biurem Projektowym. Roboty powinny być wykonane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi normami oraz technicznej i przepisami BHP oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZT.00	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500
PZT.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PZT.02	PLANSZA ZBIORCZA SIECI	1:500
PZT.03	WIATA NA ODPADY	1:50