

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

MODERNIZACJA BUDYNKÓW I BUDOWA STRZELNICY



POLICJA

KRYTEJ W KOMENDZIE MIEJSKIEJ POLICJI W LESZNIE

Nazwa i adres obiektu:

Komenda Miejska Policji w Lesznie

ul. 17 Stycznia, ul. Korcza 3

LESZNO

Nazwa jednostki organizacyjnej:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu

ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

POZNAŃ, MARZEC 2017

imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy;

mgr inż. arch. Katarzyna Piotrowska



ZAŁOŻENIA DO PROJEKTU

ZAKRES RZECZOWY WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

1. INWENTARYZACJA BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Sporządzenie inwentaryzacji budynku dla celów stworzenia projektu przebudowy, pod kątem ekspertyzy technicznej i docelowej przebudowy dla budynków objętych opracowaniem - budynek Komendy Miejskiej Policji - ul. 17 Stycznia, budynki warsztatów samochodowych przy ul. 17 Stycznia, budynki przy ul. T. Korcza 3

2. EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANA

Sporządzenie ekspertyzy technicznej budynku głównego ul. 17 stycznia pod kątem przebudowy. Weryfikacja stanu technicznego tkanki budowlanej, w szczególności stropów poszczególnych kondygnacji, klatek schodowych, przegród budowlanych, wykonanie odkrywek w celu określenia stanu faktycznego.

3. EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DOTYCZĄCA OCENY STANU BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKU

4. OPRACOWANIE GEODEZYJNE

sporządzenie mapy do celów projektowych działki na której znajdują się budynki - przy ul. 17 Stycznia oraz przy ul. Korcza

5. PROJEKT KONCEPCYJNY

projekt koncepcyjny zawierać winien:

- projekt zagospodarowania terenu,
- rzuty przedstawiające układ funkcjonalno-przestrzenny poszczególnych kondygnacji w oparciu o sporządzoną inwentaryzację oraz Program Funkcjonalno - Przestrzenny i wytyczne zawarte w opracowaniu pt. „Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 17.11.2009 w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji”.
- schematyczne przekroje,
- elewacje w ogólnej skali szczegółowości,
- zestawienia i wskaźniki powierzchni.

Projekt koncepcyjny należy wykonywać w porozumieniu z Zamawiającym.

6. UZGODNIENIE KONCEPCJI Z BIUREM MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W LESZNIE

7. UZYSKANIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZY SIECI W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI ICH PRZEBUDOWY LUB ZMIANY ILOŚCI ZAPOTRZEBOWANIA W MEDIA.

ETAP 2 – DOKUMENTACJA SPORZĄDZONA W CELU UZYSKANIA DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

W ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO WCHODZIĆ POWINNY:

PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

-Projekt zagospodarowania terenu (część opisowa wraz z projektem graficznym sporządzonym na mapie do celów projektowych w skali 1:500)

-Projekt techniczny architektoniczny przebudowy i remontu budynku zawierający:

- ☐ zwięzły opis techniczny
- ☐ rzuty wszystkich kondygnacji budynku z naniesionym stanem faktycznym oraz projektowanymi zmianami
- ☐ rzut dachu,
- ☐ typowe przekroje
- ☐ elewacje,
- ☐ informacja dot. BIOZ,

PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA KONSTRUKCYJNA

- ☐ zwięzły opis techniczny
- ☐ schematy statyczne elementów projektowanej konstrukcji
- ☐ rysunki kondygnacji, fundamentów i dachu z zaznaczonymi na nich elementami projektowanej konstrukcji,

PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA INSTALACJE SANITARNE

Projekt obejmujący zwięzłe opisy techniczne wraz z niezbędnymi załącznikami graficznymi odnoszącymi się do instalacji sanitarnych wewnętrznych:

- ☐ źródła ciepła,
- ☐ instalacji grzewczej: c.o. oraz c.t. na potrzeby wentylacji i klimatyzacji
- ☐ instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
- ☐ instalacji kanalizacji sanitarnej,
- ☐ instalacji kanalizacji deszczowej,
- ☐ instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- ☐ instalacji klimatyzacji,
- ☐ instalacji przeciwpożarowej wewnętrznej – hydranty wewnętrzne
- ☐ charakterystyki energetycznej budynku wraz z analizą możliwości wykorzystania alternatywnych źródeł energii,

a także

- ☐ Instalacji zewnętrznych – przyłączy i sieci:
 - kanalizacja sanitarna
 - kanalizacja deszczowa – odwodnienie dachów oraz terenów utwardzonych wraz z
-

parkingami z podczyszczeniem w separatorze związków ropopochodnych.

- Instalacja przeciwpożarowa – hydranty zewnętrzne

PROJEKT BUDOWLANY – BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRADOWE

Projekt obejmujący zwięzłe opisy techniczne wraz z niezbędnymi załącznikami graficznymi odnoszącymi się do instalacji elektrycznych wewnętrznych:

- ☐ wewnętrzne instalacje elektryczne w z uwzględnieniem urządzeń technologicznych i urządzeń systemów sanitarnych (wentylacja, ogrzewanie, itp.),
- ☐ oświetlenie w budynku
- ☐ systemy sterowania pracą instalacji sanitarnych (systemy wentylacyjne, systemy grzewcze, automatyka kotłowni z uwzględnieniem systemów odzysku ciepła, itp.),
- ☐ uporządkowanie istniejącej infrastruktury elektrycznej zasilającej na terenie,
- ☐ oświetlenie zewnętrzne terenu,
- ☐ oświetlenie zewnętrzne przy obiekcie

UZGODNIENIA PROJEKTÓW (WSZYSTKIE BRANŻE)

- z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych
- z rzeczoznawcą do spraw BHP
- z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

wraz z uzyskaniem ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów od odpowiednich organów.

ETAP 3 – DOKUMENTACJA WYKONAWCZA

PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

- Projekt zagospodarowania terenu
 - opis do projektu zagospodarowania terenu
 - projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500
 - projekt zagospodarowania terenu w skali 1:200 - w zakresie uszczegółowienia zagospodarowania terenu
 - Projekt techniczny architektoniczny budynku
 - opis techniczny
 - rzuty techniczne kondygnacji budynku, rzut dachu budynku nowego,
 - przekroje techniczne
 - elewacje,
 - detale
 - zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej
 - projekt wyposażenia :
 - kwaterunkowego pomieszczeń remontowanych i pomieszczeń nowego budynku strzelnicy
 - siłowni w budynku strzelnicy
-

- sali ćwiczeń w budynku strzelnicy
 - pomieszczenia instruktora strzelnicy
 - technologii strzelnicy kulowej
- informacja BIOZ,

PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA KONSTRUKCYJNA

- opis techniczny z informacją BIOZ
- schematy statyczne
- rysunki kondygnacji, fundamentów i dachu,
- rysunki detali z zestawieniami
- rysunki warsztatowe

PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA INSTALACJE SANITARNE

Instalacje wewnętrzne:

- źródło ciepła, przyjęto pompę ciepła typu woda- powietrze,
- grzewcza: c.o. oraz c.t. na potrzeby wentylacji
- instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła,
- instalacja wentylacji wywiewnej – pom. techniczne i sanitarne,
- instalacja klimatyzacji,
- instalacja przeciwpożarowa wewnętrzna – hydranty wewnętrzne

Instalacje zewnętrzne:

- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa – odwodnienie dachów oraz terenów utwardzonych wraz z parkingami z podczyszczeniem w separatorze związków ropopochodnych.
- Instalacja przeciwpożarowa – hydranty zewnętrzne

PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE

Instalacje elektryczne

- uporządkowanie istniejącej infrastruktury elektrycznej zasilającej na terenie,
 - oświetlenie zewnętrzne terenu,
 - oświetlenie zewnętrzne przy obiekcie
 - wewnętrzne instalacje elektryczne w z uwzględnieniem urządzeń technologicznych i urządzeń systemów sanitarnych (wentylacja, ogrzewanie, itp.),
 - oświetlenie w budynku
 - systemy sterowania pracą instalacji sanitarnych (systemy wentylacyjne, systemy grzewcze, automatyka kotłowni z uwzględnieniem systemów odzysku ciepła, itp.),
- instalacje niskoprądowe:
- system kontroli dostępu do pomieszczeń i stref chronionych,
 - system zabezpieczeń pomieszczeń przed włamaniem,
 - system sygnalizacji pożaru,
-

- system monitoringu wewnętrznego
- system monitoringu zewnętrznego

DOKUMENTACJA KOSZTORYSOWA

- Kosztorysy inwestorskie
- Przedmiary robót
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

NADZÓR AUTORSKI NAD REALIZACJĄ PROJEKTU

Wszelkie opracowania winny być zgodne z z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2. września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18. maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym - Dz. U z 2004, Nr 130, poz. 1389 oraz innymi aktami prawnymi.

W zakresie obowiązków projektanta będzie również:

- występowanie w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji budowlanej i innych instytucji w toku postępowań związanych z pozyskaniem niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń.
 - Stosowanie się do wytycznych Zamawiającego na każdym etapie projektowania; każdorazowo wymagana jest akceptacja przez Zamawiającego przyjętych rozwiązań projektowych;
 - Systematyczne uczestniczenie w spotkaniach roboczych oraz prowadzenie konsultacji w zakresie proponowanych rozwiązań projektowych, materiałowych i innych w celu dostosowania dokumentacji projektowej do oczekiwań Zamawiającego.
-

1.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST WYKONANIE PROJEKTÓW KONCEPCYJNYCH, BUDOWLANYCH I WYKONAWCZYCH Z UWZGLĘDNIENIEM NORM BRANŻOWYCH I WYTYCZNYCH INWESTORA DLA ZADANIA P.T. „MODERNIZACJA BUDYNKÓW I BUDOWA STRZELNICY KRYTEJ W KOMENDZIE MIEJSKIEJ POLICJI W LESZNIE”.

Zamawiający:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU, UL. KOCHANOWSKIEGO 2A,
60-844 POZNAŃ

Uwaga:

Niniejsza koncepcja i program funkcjonalno – użytkowy stanowi wytyczne do projektów koncepcyjnych, a na ich podstawie projektów budowlanych i wykonawczych. Jest to opis celów i zasad rozwiązań projektowych i technologicznych, wraz z rekomendacjami Inwestora co do poszczególnych zagadnień. Wykonawca w ramach sporządzania dokumentacji projektowej jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, także zaproponować inne niż w Programie jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

Niniejsze zamówienie obejmuje:

- ☐ sporządzenie koncepcji
 - ☐ sporządzenie dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej)
 - ☐ wykonanie niezbędnych analiz, koncepcji i ekspertyz dla danych zakresów robót
-

Zakres wykonania projektów, kosztorysów i prac obejmuje następujące zadania:

BUDYNKI PRZY UL. 17 STYCZNIA

BRANŻA BUDOWLANA

● PRACE ZEWNĘTRZNE - ul. 17 Stycznia, działki 60/1,61/1, 63/2, 69/6, 69/7, 69/8, 69/9:

- Wyburzenie istniejących budynków:
 - budynek drewnianego baraku (budynek parterowy)
 - budynek dawnej stacji paliw wraz ze zbiornikami na paliwo i pomieszczeniami garażowymi
 - budynek biurowy dawnego WRD (budynek piętrowy)
 - budynku biurowo- magazynowego na terenie KMP w Lesznie przy ul. 17 Stycznia
- Remont instalacji zewnętrznych (przyłączy) - patrz branże
- Remont ogrodzenia - uporządkowanie przebiegu ogrodzenia w obrębie północno-zachodniej części terenu - w granicy z działką 69/11; wykonanie projektu nowego ogrodzenia,
- Demontaż dwóch wolnostojących masztów antenowych o konstrukcji kratowej (wys. 24 m))
- Uporządkowanie układu parkowania pojazdów na terenie działki 69/8, przeprojektowanie układu wjazdu na teren wraz z zaprojektowaniem systemu kontroli wjazdu - monitoring, szlaban automatyczny; remont istniejącej nawierzchni placu parkingowego z uwzględnieniem obciążeń użytkowych dla projektowanej funkcji parkingu pojazdów służbowych oraz pracowników.
 - Zaprojektowanie miejsc postojowych dla interesantów we wschodniej części terenu
 - Projekt miejsc gromadzenia odpadów

◆PRACE BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA NOWYCH BUDYNKÓW:

- W ramach zadania należy zaprojektować budynek krytej strzelnicy kulowej 4 torowej wraz z niezbędnym zapleczem technicznym oraz zapleczem socjalno - pomocniczym wg załączonego schematu. Wymiary zewnętrzne budynku - ok. 39,5x17,0 m. Wysokość do 4,5 m.
 - W skład funkcjonalny budynku wchodzić powinny następujące pomieszczenia:
-

- hala strzelań o długości min. 32 m - pow. ok. 235 m²
- miejsce oczekiwania
- magazyn podręczny uzbrojenia pow. ok. 4,5 m²
- magazyn tarcz - pow. ok. 3,5 m²
- pomieszczenie sanitarne - pow. ok. 3,5 m²
- pomieszczenie czyszczenia broni - pow. ok. 4,0 m²
- pomieszczenie pierwszej pomocy medycznej - pow. ok. 8,0 m²
- śluza przed halą strzelań
- pomieszczenie sterowni - pomieszczenie instruktora - pow. ok. 7,0 m²
- pomieszczenie techniczne - wentylatornia - pow. ok. 27,0 m²
- pomieszczenie do przeprowadzania szkoleń - pow. ok. 35,0 m²

Ponadto w obrębie budynku znaleźć się powinny następujące pomieszczenia o funkcji uzupełniającej:

- Sala ćwiczeń - pow. ok. 45,0 m²
- Sala siłowni - pow. ok. 30,0 m²
- Pomieszczenia szatni i zaplecza sanitarnego - osobno dla kobiet i mężczyzn.

W obrębie budynku zaprojektować należy również pomieszczenia dla psów (kojce) - pow. kojca ok. 8,0 m² w ilości 6 szt. wraz z budami, a także pomieszczenia dla przewodników tych psów oraz pomieszczenia pomocnicze - pomieszczenie przygotowania posiłków dla psów oraz kojec dla psów chorych.

Projekt strzelnicy kulowej zawierać powinien pełnobraźowy projekt budowlano technologiczny zgodny z celem, jakiemu ma służyć.

◆ PRACE BUDOWLANE W ZAKRESIE REMONTU I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW:

- REMONT I PRZEBUDOWA II i III PIĘTRA BUDYNKU GŁÓWNEGO KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI (ul. 17 stycznia)
 - Należy, po wykonaniu ekspertyzy dotyczącej ochrony pożarowej budynku, wykonać
-

projekt dostosowania budynku do obowiązujących przepisów pod względem ochrony pożarowej, a w przypadku braku możliwości technicznych takiego dostosowania, należy uzyskać odstępstwo od Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej od elementów nie spełniających wytycznych zawartych w przepisach. Dotyczy to w szczególności dróg pożarowych, klatek schodowych i ich wydzielenia oraz oddymiania (budynek średniowysoki).

- W budynku przeprojektować należy układ funkcjonalny II i III piętra - dostosować należy pomieszczenia do wymagań użytkownika poprzez zmianę funkcji poszczególnych pomieszczeń, ew. ich podział lub połączenie (w takich przypadkach zaprojektować rozwiązania architektoniczno - konstrukcyjne). Wstępne założenia funkcjonalno - przestrzenne przedstawiono w załączniku graficznym. Uwaga - załącznik jest jedynie wskazówką dla projektanta, który w projekcie ma obowiązek uwzględnić rzeczywiste wymiary budynku, jego konstrukcję oraz wymagania Konserwatora Zabytków. Z uwagi na przewidywaną znaczną ilość rozbiórek istniejących ścianek działowych, a także częściowe przekucia ścian nośnych należy przewidzieć adekwatne rozwiązania konstrukcyjne.
 - ☐ Projekt wytyczenia dróg ewakuacyjnych odpowiadających aktualnym przepisom
 - W ramach robót budowlanych zaprojektować należy remont pomieszczeń II piętra budynku. Należy dążyć do zaprojektowania remontu w standardzie wykonanego remontu I piętra. W zakresie remontu przewidzieć należy:
 - montaż ściany wydzielającej pożarowo klatkę schodową
 - przeniesienie hydrantu wewnętrznego w miejsce zgodne z przepisami ppoż
 - wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej
 - wymianę drzwi do pomieszczeń na nowe
 - wykonanie koniecznych rozbiórek ścian działowych, wykonanie przebiegów nowych otworów okiennych
 - wykonanie ścianek działowych przeszklonych wg załączonego schematu
 - wymianę posadzek na wykładzinę PCV z odpowiednią podbudową
 - remont ścian i sufitów (szpachlowanie, malowanie)
 - wymiana instalacji C.O. i elektrycznej oraz niskoprądowej, instalacji oświetlenia ewakuacyjnego. Instalacje prowadzić należy w bruzdach ściennych.
 - W ramach robót budowlanych w obrębie III piętra budynku przewidzieć należy następujące roboty budowlane:
 - montaż ściany wydzielającej pożarowo klatkę schodową
 - przeniesienie hydrantu wewnętrznego w miejsce zgodne z przepisami ppoż
-

- wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej
 - wymianę drzwi do pomieszczeń na nowe
 - wykonanie koniecznych rozbiórek ścian działowych, wykonanie przebić nowych otworów okiennych
 - wykonanie kompletnych węzłów sanitarnych wg załączonego schematu
 - wymianę posadzek na wykładzinę PCV z odpowiednią podbudową
 - remont ścian i sufitów (szpachlowanie, malowanie)
 - wymiana instalacji C.O. i elektrycznej oraz niskoprądowej, instalacji oświetlenia ewakuacyjnego. Instalacje prowadzić należy w brzdach ściennych.
 - Należy dążyć do zaprojektowania remontu w standardzie wykonanego remontu I piętra.
-
- REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU WARSZTATÓW SAMOCHODOWYCH (ul. 17 stycznia)
 - W ramach robót budowlanych w budynku warsztatów samochodowych przewidzieć należy następujące roboty budowlane:
 - wymianę naświetli dachowych
 - wymianę bram garażowych
 - wykonanie ścian działowych



BRANŻA ELEKTRYCZNA

W zakresie branży elektrycznej przewidzieć należy projekty dotyczące prac obejmujących:

- ☐ przebudowa Głównej Rozdzielni elektrycznej
 - ☐ system zasilania oraz automatyki uruchomienia zasilania awaryjnego nowego agregatu prądotwórczego w obudowie zewnętrznej (200 kVA)
 - ☐ wymiana wewnętrznej instalacji zasilającej 230V
 - ☐ wymiana wewnętrznych i zewnętrznych instalacji oświetleniowych
 - ☐ budowa systemu sygnalizacji pożaru SSP
 - ☐ systemu oddymiania i napowietrzania zgodnie z obowiązującymi normami i wymogami
-

dla klatek schodowych

- ☐ monitoringu wizyjnego budynków CCTV
- ☐ kontroli dostępu w budynku (wejścia do budynku)
- ☐ zintegrowanie wszystkich systemów bezpieczeństwa
- ☐ instalacja domofonowa

Projektant zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym podczas tworzenia projektu w celu uzgodnienia szczegółowego sposobu rozwiązania zagadnień objętych opracowaniem.



BRANŻA SANITARNA

W zakresie branży instalacji sanitarnych przewidzieć należy wykonanie projektów dotyczących prac obejmujących:

- ☐ Wymiana całej instalacji wod-kan w budynku
 - ☐ wymiana całości instalacji C.O. w budynku, wraz z przebudową węzła cieplnego
 - ☐ projekt wymiany instalacji kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem rozwiązań zapobiegających zalewaniu pomieszczeń podziemnych przez wody opadowe
 - ☐ projekt instalacji c.t. dla instalacji klimatyzacji
 - ☐ projekt wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń w budynku.
 - ☐ budowa wewnętrznej instalacji hydrantowej w budynku
 - ☐ projekty wymiany przyłączy na terenie działki wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
-

BUDYNKI PRZY UL. T. KORCZA

● BRANŻA BUDOWLANA

● PRACE ZEWNĘTRZNE - ul. Korcza 3, działki 2/2:

- Wyburzenie istniejącego budynku w obrębie placu (dawny dyspozytor)
- Termomodernizacja budynku administracyjnego (budynek 2 piętrowy, pow. użytk. 504 m²) wg wytycznych audytu energetycznego (w posiadaniu Inwestora)
- Termomodernizacja budynku administracyjno - socjalnego (budynek parterowy, pow. użytk. 254 m²) wg wytycznych audytu energetycznego (w posiadaniu Inwestora)
- Remont ogrodzenia - uporządkowanie przebiegu ogrodzenia w obrębie południowej części terenu - wykonanie projektu nowego ogrodzenia
- Uporządkowanie układu parkowania pojazdów na terenie działki, przeprojektowanie układu wjazdu na teren wraz z zaprojektowaniem systemu kontroli wjazdu - monitoring, szlaban automatyczny; remont istniejącej nawierzchni placu parkingowego z uwzględnieniem obciążeń użytkowych dla projektowanej funkcji parkingu pojazdów służbowych oraz pracowników.

◆ PRACE BUDOWLANE W ZAKRESIE REMONTU I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GŁÓWNEGO:

- Remont klatki schodowej wraz z modernizacją wejścia do pomieszczeń z kl. na poziomie II p.
-

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca sporządzi: projekty koncepcyjne, a po ich przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków -projekty budowlane i wykonawcze poszczególnych branż, uzyska akceptacje inspektorów KWP i MKZ dla w/w projektów. Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Zamówienia, a w szczególności:

- ☐ wykonanie inwentaryzacji istniejących pomieszczeń, urządzeń i sieci w zakresie potrzebnym dla sporządzenia projektu budowlanego i wykonawczego;
- ☐ zapewnienie nadzoru autorskiego w całym okresie realizacji robót.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez wykwalifikowanych projektantów zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi lub Unii Europejskiej, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską i najlepszą dostępną techniką.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację w długim okresie przy najniższych kosztach eksploatacji, jak również możliwość szybkiego reagowania w sytuacji kolizji lub awarii.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu Okresu Zgłaszania Wad.

Oferent składając ofertę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o odbyciu wizji lokalnej w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

Dokumentacja techniczna

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa polskiego, a w tym:

- ☐ Wykonanie prac przedprojektowych takich jak sporządzenie inwentaryzacji budowlanych do celów projektowych, ekspertyz itp.
-

- ☐ Opracowanie Projektu budowlanego, wykonawczego, przedstawiającego szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) Urządzeń i Materiałów.
- ☐ Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
- ☐ Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i akceptacji projektów przez rzeczoznawców d/s p.poż, snapid, bhp, oraz ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów.
- ☐ W zakresie opracowania projektowego znajduje się wykonanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz kompletnych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- ☐ Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Dokumentacja musi być na bieżąco konsultowana z Zamawiającym, i dostarczona do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie umożliwiającym jej sprawdzenie i uwzględniającym czas na ewentualne korekty i poprawki.

3. Forma dokumentacji technicznej

Forma drukowana

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe Dokumenty Zamawiającemu wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym rozmiarze (format A4 i jego wielokrotność).

Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze A4.

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach zamówienia 5 egzemplarzy kompletnej dokumentacji wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że Dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.

Forma elektroniczna

Dokumentacja w wersji elektronicznej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- ☐ Rysunki - format dwg (ACAD wersja 2004) i pdf.
- ☐ Tekst - format doc i pdf,
- ☐ Arkusze kalkulacyjne - format xls i pdf - arkusze kalkulacyjne muszą posiadać aktywne formuły,
- ☐ Układ dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie PDF jak w wersji papierowej.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie ze wszystkimi elementami projektu oraz sztuką budowlaną.

4. Wymagania ogólne

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane:

- ☐ **rozwiązania projektowe** zawarte w koncepcji, projekcie budowlanym i wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy,

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy dla wymaganych branż.

Wybrane akty normatywne:

- ☐ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 nr 238 poz. 1579),
- ☐ Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 17.11.2009 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.
- ☐ Decyzja nr 703 Komendanta Głównego Policji z dnia 14 grudnia 2006r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać policyjne strzelnice ćwiczebne (Dz. Urz. KGP z 2006r., Nr 17, poz. 104)
- ☐ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, z późn. zm.).
- ☐ Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380, z późn. zm.).
- ☐ Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 151, z późn. zm.).
- ☐ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. z późn. zm.).
- ☐ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).
- ☐ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650),
- ☐ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109, poz. 719).

ZAŁĄCZNIKI:

- **załącznik nr 1** - Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 roku w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji
 - **załącznik nr 2** Wytyczne Wydziału Łączności i Informatyki dla remontu pomieszczeń budowy oraz budynku krytej strzelnicy kulowej dla Komendy Miejskiej Policji w Lesznie
 - **załącznik nr 3** - projekt zagospodarowania terenu - ul. 17 Stycznia
 - **załącznik nr 4** - projekt zagospodarowania terenu - ul. Korcza 3
 - **załącznik nr 5** - rzut budynku strzelnicy - ul. 17 Stycznia
 - **załącznik nr 6** - rzut piętra II - ul. 17 Stycznia,
 - **załącznik nr 7** - rzut piętra III - ul. 17 Stycznia,
-