

## **POZWOLENIE NR 952/2016/A**

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTEKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW  
(OBSZAR HISTORYCZNEGO ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO, RURALISTYCZNEGO LUB ZESPOŁU BUDOWLANEGO)

Działając na podstawie art. 6, ust. 1 pkt. 3 lit. a), art. 7, pkt. 1, art. 36, ust. 1, pkt 1, art. 89, pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 24 października 2014 r. poz. 1446 ze zm.) w związku z § 15. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych ( Dz. U. z 2015r., poz. 1789) oraz art. 104. Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz.23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.11.2016 r. (data wpływu 23.11.2016 r.) złożonego przez Komendę Wojewódzką Policji w Poznaniu z siedzibą przy ul. J. Kochanowskiego 2a, 60-884 w imieniu której działa pełnomocnik – pan Konrad Furman – DEMIURG sp. z o.o. sp. k., z siedzibą przy ul. Franciszka Łubeckiego 2, 60-348 Poznań, o udzielenie pozwolenia na roboty budowlane związane z pracami rozbiórkowymi istniejących obiektów oraz budową nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą na terenie położonym w Kaliszu przy ul. A. Kordeckiego 36 – na terenie obszaru Miasta Kalisza z nałożoną ochroną konserwatorską archeologicznych warstw kulturowo – osadniczych;

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia**

##### wnioskodawcy:

Konrad Furman – DEMIURG sp. z o.o. sp. k., z siedzibą przy ul. Franciszka Łubeckiego 2, 60-348 Poznań

##### Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

oraz obszar miasta Kalisza wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 38/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.02.1957 r. (l.dz. KL.IV-83/2/57) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13(KDJ)), na terenie działek (dz. nr 1/1, 1/4, 2/1, ark 1, -- obręb 066)

##### Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Prace rozbiórkowe istniejących obiektów oraz budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą na terenie położonym w Kaliszu przy ul. A. Kordeckiego 36

##### według projektu budowlanego:

*Budowa nowej siedziby komendy miejskiej policji w Kaliszu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Migdała z listopada 2016 roku*

*Projekt rozbiórki autorstwa mgr inż. arch. Grzegorza Jeneka z listopada 2016 roku*

Pozwolenie ważne jest do 31.12.2019 r.

#### **2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku :**

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- Inwestor zobowiązany jest do wykonania prac archeologicznych dokumentacyjno-zabezpieczających w trakcie budowlanych robót ziemnych oraz uzyskania pozwolenia na prace archeologiczne w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegaturze w Kaliszu, po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku

## Uzasadnienie

Planowana inwestycja polegająca na pracach rozbiórkowych istniejących obiektów oraz budowa nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą na terenie położonym w Kaliszu przy ul. A. Kordeckiego 36, zlokalizowana jest na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 38/A dokonanego orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18. 02. 1957 r. (l.dz. KL.IV-83/2/57) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29. 11. 2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KDJ]. Z powodu powyższego jest to teren gdzie wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod stałym ścisłym nadzorem archeologicznym. Ochronie konserwatorskiej podlega przestrzenne założenie miejskie zawierające archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze zlokalizowane na terenie wpisanego do rejestru zabytków obszaru miasta Kalisza.

Przedmiotowa inwestycja może j doprowadzić do uszkodzenia archeologicznych warstw kulturowo – osadniczych zewidencjonowanych na terenie Miasta Kalisza. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36. ust. 1. pkt 1. w związku z art. 6, ust. 1 pkt. 3, lit a) i art. 7, pkt 1. przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, oraz (część układu urbanistycznego). Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89, pkt 2 i art. 91, ust. 4, pkt 4. wzmiankowanej ustawy.

## Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

## Załączniki:

1. Budowa nowej siedziby komendy miejskiej policji w Kaliszu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, autorstwa mgr inż. arch. Tomasza Migdałka z listopada 2016 roku
2. Projekt rozbiórki autorstwa mgr inż. arch. Grzegorza Jeneka z listopada 2016 roku

## Otrzymują:

1. Konrad Furman – DEMIURG sp. z o.o. sp. k., z siedzibą przy ul. Franciszka Łubeckiego 2, 60-348 Poznań
2. Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza  
Główny Rynek 20,  
62-800 Kalisz

## Do wiadomości

1. egz. ad acta.
2. Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu z siedzibą przy ul. J. Kochanowskiego 2a, 60-884

Sprawę prowadzi:

Mateusz Halak, tel. (62) 7576421 wew. 39



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
Beata Maria Małusiak  
Kierownik Delegatury w Kaliszu