



ZZP-2380-22/2017

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIE I ZMIANY TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na budowę nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu.

Informuję¹, że do Zamawiającego wpłynęło zapytanie dotyczące treści SIWZ. Zamawiający poniżej przytacza treść zapytania wraz z odpowiedzią:

Pytanie nr 4:

Zgodnie z zapisem § 14 ust. 4 projektu umowy „Maksymalna łączna kwota kar umownych, o których mowa w ust. 1 umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto(...)”. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na modyfikację wymienionego postanowienia przez określenie limitu kar na poziomie 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zapis § 14 ust. 4 projektu umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ, dotyczącego maksymalnej łącznej kwoty kar umownych pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 5:

Czy zamawiający dopuszcza zmianę umowy przez dodanie zapisu o możliwości wstrzymania robót przez Wykonawcą w przypadku 14-dniowego opóźnienia w płatności faktury za wykonanie i odebranie roboty oraz odstąpienia od umowy po kolejnych 14 dniach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dokona zmiany projektu umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ, w proponowanym zakresie.

Pytanie nr 6:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o uzupełnienie postanowień § 14 przez wprowadzenie porównywalnych kar za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w przypadku braku zapłaty za wymagalne faktury.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z treścią § 14 ust. 2 projektu umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ, *Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości zaległej faktury.*

Pytanie nr 7:

Ad. § 10 ust. 7 Wzoru umowy: wnosimy o modyfikację zapisu poprzez wprowadzenie możliwości dokonywania rozliczeń częściowych w okresach miesięcznych. Wartość wynagrodzenia umownego jest znaczną kwotą,

¹ podstawa prawna - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zw. dalej uPzp

a realizacja obiektu budowlanego to proces długotrwały, trwający 29 miesięcy. Nie jest przy tym możliwe ani uzasadnione przyjmowanie koncepcji płatności w okresach kwartalnych, która de facto wiązałaby się z koniecznością prefinansowania znaczącej części inwestycji przez Wykonawcę. W związku z tym dobrym obyczajem, realizującym zasady współżycia społecznego w ramach umów generalnego wykonawstwa przyjmuje się, iż płatności dokonywane są w takiej sytuacji częściowo, w miarę postępu prac budowlanych, na podstawie częściowych protokołów odbioru. Kwartalny sposób rozliczenia może także budzić wątpliwości na gruncie prawa podatkowego w zakresie zidentyfikowania momentu powstania obowiązku podatkowego po stronie Wykonawcy. Nie bez znaczenia pozostaje także fakt, iż w przeważającej mierze generalni wykonawcy w ramach realizowanych przez siebie umów posługują się podwykonawcami. Ustawa Prawo zamówień publicznych nakłada zaś na generalnych wykonawców obowiązek zastrzegania w umowach podwykonawczych terminów płatności nie dłuższych niż 30 dni od dnia otrzymania rachunku lub faktury za wykonaną przez podwykonawcę usługę (art. 143b ust. 2 pzp). Powoduje to konieczność bieżącego rozliczania finansowego przez generalnego wykonawcę, w sytuacji gdy przez okres całego kwartału nie otrzymuje on żadnych środków finansowych od inwestora, stając się tym samym podmiotem najsłabszym w relacji inwestor-generalny wykonawca - podwykonawca. Zwracamy również uwagę na fakt, iż w polskim systemie prawnym generalny wykonawca - jako pracodawca - zobowiązany jest do comiesięcznej wypłaty wynagrodzeń pracownikom oraz do odprowadzania składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne i innych z taką samą częstotliwością. Takie działanie, związane z ustanowieniem kwartalnych rozliczeń za wykonane prace nie jest zatem w naszej ocenie uzasadnione, zwłaszcza że inwestor, jako podmiot publiczny przed rozpoczęciem inwestycji zobowiązany jest do zapewnienia stosownych środków na ten cel, przez co środki te pozostają w jego dyspozycji przez cały okres realizacji, co z kolei powoduje, iż możliwe jest dokonywanie rozliczeń częściowych w okresach miesięcznych bez konieczności generowania jakichkolwiek kwestii problematycznych po stronie inwestora. Warto także podkreślić, iż częściowy sposób rozliczania wynagrodzenia umownego w okresach miesięcznych może mieć jedynie pozytywny charakter dla wszystkich stron procesu inwestycyjnego, gdyż zapobiega powstawaniu zatorów płatniczych, mogących z kolei prowadzić do trudności realizacyjnych prowadzonej inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany² w treści § 10 ust. 7 projektu umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ na następujący:

Wystawianie faktur częściowych będzie następować nie częściej niż raz na 1 miesiąc. W fakturach dotyczących wyposażenia budynków należy wyszczególnić asortyment, ilość oraz ceny jednostkowe wyposażenia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem pkt. III ostateczny termin wykonania zamówienia upływa w dniu 31.05.2019 roku.

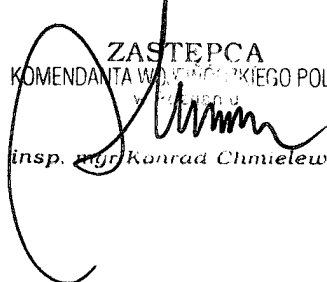
Jednocześnie Zamawiający dokonuje niżej wymienionych zmian treści SIWZ.

W projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SIWZ:

- 1) § 10 ust. 3 zd. 2 otrzymuje brzmienie:
W roku 2017 i roku 2018 zgłoszenie do odbioru może nastąpić najpóźniej do 30 listopada danego roku, a ostatnia faktura może zostać wystawiona najpóźniej do 14 grudnia danego roku.
- 2) § 11 wprowadza się ust. 17 o następującej treści:
Wszystkie projekty umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a także umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przedkładane Zamawiającemu przez Wykonawcę winny posiadać taki sam układ graficzny.
- 3) § 19 zostaje usunięty ust. 4 w związku z czym, przedmiotowy paragraf otrzymuje brzmienie:
 1. *Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.*
 2. *Zamawiający może odstąpić od umowy gdy Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje przedmiot umowy, w szczególności:*
 - 1) *jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje lub przerywa prace ze swojej winy przez okres dłuższy niż 7 dni lub opóźnia się z wykonywaniem robót;*
 - 2) *jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót pomimo wezwania złożonego pisemnie przez Zamawiającego;*
 - 3) *w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części lub złożono wnioski o ogłoszenie upadłości lub likwidację Wykonawcy;*
 - 4) *w przypadku dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 Umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy;*
 - 5) *w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy niezgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców lub dalszych podwykonawców;*
 - 6) *w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowani przez Zamawiającego wykonują roboty w zakresie innym niż wynika to z umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;*
 - 7) *w przypadku trzykrotnego naliczenia kary o której mowa w § 14 ust. 1 pkt. 8 Umowy.*
 3. *Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o przesłance wskazanej w ust. 2.*

² podstawa prawna - art. 38 ust. 4 uPzp

4. *W razie odstąpienia od umowy, Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, w terminie 30 dni, licząc od dnia odstąpienia od umowy, z czynności tej zostanie sporządzony protokół.*
5. *Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za roboty należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od Umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 4.*
6. *W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 5.*

ZASTĘPCA
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO POLICJI

insp. mgr Konrad Chmielewski