

**SPIS ZAWARTOŚCI**

Lp.	Tytuł działu	Strona
I.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	_____
II.	OPIS TECHNICZNY	_____
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	_____

## **I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Poznaniu  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
ul. Niepodległości 18  
60-967 Poznań

Poznań, 16. 07. 1993r.

Nr 193/PN/93

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1, § 4 ust.1 i 2, § 13 ust.1 pkt.1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie (Dz.U.nr 8, poz. 46) stwierdza się, że :

Pan Tomasz H I G D A Ł E K  
mgr inż architekt

urodzony 27 lipca 1964r.w Poznaniu posiada przygotowanie zawodowe  
prowadzące do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej  
w zakresie architektury

Pan Tomasz H I G D A Ł E K

jest upoważniony do:

- a/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- b/ w budownictwie jednorodztynym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.

FO/



Z up. WOJEWODY  
mgr inż. Henryk Gładysław  
Z-ca Wykł. Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Migdalek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **193/PW/93**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0393**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-01-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0393-68F9-BED7-29B5-811D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 35 /WP - OIA/ OKK /2010

Poznań, dnia 21 czerwca 2010r.

sygnatura akt: WOIA - OKK/UpB/ 18 /2010

### DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 13 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Wanda Dobrochna Zierke**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- |                                   |                |                            |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji:        | mgr inż. arch. | Andrzej Nowak              |
| 2. Sekretarz Komisji:             | mgr inż. arch. | Elżbieta Bucholz-Walenciak |
| 3. Z-ca przewodniczącego komisji: | mgr inż. arch. | Jacek Buszkiewicz          |
| 4. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stefan Bajer               |
| 5. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Małgorzata Matusiewicz     |
| 6. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Stanisław Mikołajczak      |
| 7. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Anna Plesińska             |
| 8. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Eryk Sieiński              |
| 9. Członek Komisji:               | mgr inż. arch. | Szymon Weyna               |
| 10. Doradca prawny                |                | mgr Bartosz Guss           |

(podpis)  
Walenciak  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)  
(podpis)

Otrzymują:

- |  |                                  |
|--|----------------------------------|
| 1) arch. Wanda Dobrochna Zierke                | 60-171Poznań, ul. Żmigrodzka 44a |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego        | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4) a.a   |                                  |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wanda Dobrochna Zierke**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/13/2010**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0785**.

Członek czynny od: 01-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-12-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0785-A8Y9-YF1B-55Y3-19F1**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Poznań, dnia 31.03.2017 r.

OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Niniejszym oświadczam, iż projekt wykonawczypt. „BUDOWA NOWEJ SIEDZIBY KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W KALISZU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ” zlokalizowanej przy ul. Kordeckiego 36, 62-800 Kalisz, dz. nr 1/1, 1/4, 2/1 ark. 1 obr. 0066 Rypinek, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, został skoordynowany międzybranżowo i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

---

AUTORZY

IMIĘ I NAZWISKO

NR UPR.

PODPIS

**ARCHITEKTURA**

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Tomasz Migdałek

Upr. Nr 193/PW/93  
w specj. architektonicznej  
WP-0393

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. Wanda Zierke

Upr. Nr WP-  
OIA/OKK/UpB/13/2010  
w specj. architektonicznej  
WP-0785



## II. OPIS TECHNICZNY

## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa:

- Budynku A – głównego obiektu administracyjnego.
- Budynku B – obsługi maszyn wraz z zapleczem, zespołem sportowym, magazynami i częścią kynologiczną.
- Budynku C – garażowego na 12 miejsc.
- Wiaty garażowej na 16 miejsc.
- Wiat na odpady
- Anteny radiowej zamocowanej na dachu budynku A
- pylonu z logotypem przy wjeździe
- masztów flagowych
- chodników dla pieszych
- miejsc parkingowych w części ogólnodostępnej i zamkniętej
- dróg wewnętrznych i placów dla samochodów służbowych i straży pożarnej
- ogrodzenia części zamkniętej
- szlabanów przy wjeździe na część zamkniętą
- infrastruktury technicznej.
- zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską

## 2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- Wizja lokalna
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500;
- Przepisy Prawa budowlanego;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Częstochowską, Budowlanych, Polną i planowaną tzw. „Trasą Bursztynową”.

## 3. Istniejący stan ukształtowania terenu i zieleni

Teren inwestycji znajduje się na działkach nr geod. 1/1,1/4, 2/1, obręb 0066 Rypinek, przy ul. Augustyna Kordeckiego w Kaliszu. Obecnie na przedmiotowych działkach znajdują się budynki wykorzystywane przez Komendę Miejską Policji w Kaliszu. W bezpośrednim sąsiedztwie budynków Policji, znajdują się budynki usługowe oraz mieszkalne. Dostęp do terenu inwestycji jest zapewniony istniejącymi wjazdami od ul. Kordeckiego częściowo o nawierzchni asfaltowej, a częściowo z kostki kamiennej.

## 4. Projektowane zagospodarowanie terenu zielenią

Ze względu na charakter inwestycji polegającej na budowie nowej siedziby Komendy Miejskiej Policji, której rozmiar jest znacznie większy niż dotychczasowej zabudowy, w związku z czym planuje się wycinkę istniejącego zadrzewienia w celu najlepszego zlokalizowania obiektu do funkcji, która ma pełnić. Planuje się nasadzenia zastępcze w ramach planowanej wycinki w postaci zieleni wysokiej. W dziedzińcach budynku A planuje się nasadzenia zieleni niskiej w postaci traw ozdobnych oraz krzewów, a także w mniejszej ilości zieleni wysokiej.

## 5. Charakterystyka projektu nasadzeń

Nasadzenia zaprojektowano dostosowując układ zieleni do planowanego układu funkcjonalnego terenu opracowania. Przy projektowaniu nasadzeń wzięto pod uwagę przebieg istniejących i projektowanych sieci zewnętrznych, nowego zagospodarowania terenu oraz projektowanych budynków i nawierzchni.

Ogółem wprowadzono 6 gatunków i odmian roślin, z czego 1 gatunek krzewów liściastych, 1 gatunek krzewów iglastych, 1 gatunek bylinowy i 1 gatunek trawy ozdobnej oraz 2 gatunki drzew liściastych.

Zaproponowane gatunki są mało wymagające, nadające się do nasadzeń miejskich. Spośród krzewów liściastych wprowadzono gatunki ozdobne z kwiatów: hortensję drzewiastą w odmianie 'Annabelle'. Spośród krzewów iglastych wprowadzono gatunek o ozdobnym pokroju: sosnę górską. Zaprojektowano również ozdobne gatunki zielne: lawendę wąskolistną oraz rozplenicę japońską. Z roślinności wysokiej projektuje się jarzab szwedzki oraz wiśnię piłkowaną. Projekt przewiduje wprowadzenie łącznie 254 sztuki roślin projektowanych.

Szczegółowe zestawienie gatunków i odmian zastosowanych w projekcie przedstawia tabela (Tab.1.), natomiast rozmieszczenie roślin projektowanych zawiera załącznik – rys. PZT.01.

**Tab.1. Wykaz gatunków i odmian roślin projektowanych**

DRZEWIA LIŚCIASTE			
1.	SORBUS INTERMEDIA	JARZĄB SZWEDZKI	36 SZT.
6.	CERASUS SERRULATA G. DON.	WIŚNIA PIŁKOWANA	3 SZT.
KRZEWY LIŚCIASTE			
2.	HYDRANGEA ARBORESCENS 'ANNABELLE'	HORTENSJA DRZEWIASTA	29 SZT.
KRZEWY IGLASTE			
3.	PINUS MUGO SUBSP. MUGO	SOSNA GÓRSKA	36 SZT.
BYLINY I TRAWY OZDOBNIE			
4.	LAVANDULA ANGUSTIFOLIA	LAWENDA WĄSKOLISTNA	75 SZT.
5.	PENNISETUM ALOPECUROIDES	ROZPLENICA JAPOŃSKA	65 SZT.

#### 6. Wytyczne do urządzania terenu zieleni, wykonania nasadzeń oraz ich pielęgnacji

Przed przystąpieniem do sadzenia roślin należy przygotować podłoże. Jeśli nawierzchnia przeznaczona pod nasadzenia będzie zadarniona, należy w pierwszej kolejności usunąć wierzchnią warstwę, starając się przy tym, aby zachować jak największą ilość ziemi urodzajnej znajdującej się tuż pod darnią. Należy uprawić glebę dwukrotnie, rozkładając przy drugim razie przynajmniej 5 cm warstwy gleby urodzajnej i mieszając ją. Planowane trawniki należy zakładać z rolki, dodatkowo dodając nawóz do trawników. Zakupiony materiał roślinny powinien być jak najwyższej jakości, widocznie wolny od uszkodzeń mechanicznych, chorób i szkodników, zaprawiony nawozem w doniczce w momencie przywozu od producenta.

Dla ograniczenia ryzyka transportowanie i sadzenie roślin powinno odbywać się w dni chłodne i pochmurne. Do minimum należy także ograniczyć przechowywanie roślin.

Należy dokładnie wyznaczyć kształt nasadzeń, pamiętając, aby poziom planowanych trawników oraz rabat znajdował się poniżej obrzeży i krawężników. Poziom nasadzeń powinien znajdować się 12 cm poniżej krawężnika ograniczającego drogi oraz parkingi.

Na rabatach na ziemi urodzajnej należy ułożyć włókninę lub folię ściółkującą, wykonaną ze specjalnego materiału przepuszczalnego dla wody i powietrza, natomiast znacznie ograniczającego rozwój chwastów. W miejscach sadzenia roślin należy naciąć folię na krzyż, tworząc nacięcia nieco większe niż średnica doniczek. Następnie w miejscach nacięcia sadzić rośliny w dołki nieco większe niż doniczki, uważając by nie uszkodzić systemu korzeniowego roślin. Wszystkie rośliny należy sadzić w taki sposób, aby bryła korzeniowa była umieszczona pionowo i całkowicie zagłębiona przygotowanych dołach. Zaleca się średnice dołów odpowiednio:

- 0,5 x 0,5m dla większych krzewów
- 0,3 x 0,3m dla mniejszych krzewów i bylin
- 0,5 x 0,5m dla drzew

Podczas sadzenia rośliny w dołach należy zaprawić ziemię żyzną z nawozem, do połowy głębokości dołu. Zaleca się także wybijanie roślin z doniczek przed sadzeniem. Po posadzeniu rośliny obficie podlać,

Po posadzeniu roślin na folię należy wysypać 5-centymetrową warstwę żwiru, w celu przykrycia ziemi i nasady roślin, zwiększenia wilgotności podłoża i zwiększenia estetyki rabat.

Teren pod trawniki powinien być oczyszczony z resztek budowlanych i innych zanieczyszczeń. Przed rozłożeniem darni wskazane jest, po uprzedniej uprawie, uwałowanie ziemi wałkiem gładkim i podlanie jej. Darni należy rozkładać w jak najkrótszym czasie po dostarczeniu od producenta, nie zaleca się aby leżała w rolkach dłużej niż jeden dzień. Zwinięta darni najlepiej przechowywać w cieniu, na pryzmie złożonej z nie więcej niż pięciu rolek. Darni rozkładać pasami, rozpoczynając od prostej krawędzi – krawężnika lub ogrodzenia. Pasy należy układać ściśle jeden przy drugim, ale tak by w żadnym miejscu nie nachodziły na siebie. Wskazane jest, aby pasy w sąsiednich rzędach miały się jak cegły w murze. Gdy to konieczne, brzegi darni przycinać ostrym nożem. Darni należy dociskać wałkiem do podłoża, następnie obficie podlać. W pierwszym tygodniu po rozłożeniu należy podlewać trawnik codziennie, a w następnym co 2-3 dni. Normalne użytkowanie trawnika można rozpocząć dopiero po zakorzenieniu się darni, co powinno nastąpić w przeciągu dwóch tygodni.

Trawnik należy regularnie podlewać i nawozić specjalnymi nawozami przeznaczonymi do pielęgnacji trawników. Kiedy trawa osiągnie wysokość ok. 10cm należy ją ponownie uwałować lekkim wałkiem, a następnie po 3-4 dniach wykonać pierwsze, „wysokie” koszenie, na wysokość ok. 8cm, a dopiero drugie koszenie na żądaną wysokość, np. 4cm.

Wszystkie młode nasadzenia, a także trawniki wymagają pielęgnacji w ciągu kilku lat od posadzenia ze szczególnym uwzględnieniem regularnego podlewania, nawożenia w okresie wiosennym i jesiennym, odchwaszczania i przycinania (min. 3 lata). Osoba wykonująca realizację projektu szaty roślinnej powinna zadbać o pielęgnację całej roślinności w całym sezonie wegetacyjnym, a także odpowiednio przygotować rośliny do zimowania.

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

#### SPIS RYSUNKÓW

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZT.Z-01	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIELENIĄ	1:250