

CZĘŚĆ B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ROZBIÓRKI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

- I. CZĘŚĆ OPISOWA
- II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynków znajdujących się na terenie Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu przy ul. Augustyna Kordeckiego w Kaliszu o łącznej powierzchni zabudowy m².

2. Zagospodarowanie terenu

Pow. Zabudowy budynków przeznaczonych do rozbiórki:

• Budynek 1	664,97 m ²
• Budynek 2	129,46 m ²
• Budynek 3,4,5	145,19 m ²
• Budynek 6	239,27 m ²
• Budynek 7	455,52 m ²
• Budynek 8	492,94 m ²
• Budynek 9	515,76 m ²
• Budynek 10	254,39 m ²
• Budynek 11	488,64 m ²
• Budynek11	207,99 m ²

Pow. Zabudowy pozostałych budynków bez zmian

Pow. działki nr 1/1 bez zmian

Pow. działki nr 1/4 bez zmian

Pow. działki nr 2/1 bez zmian

2.1. Istniejąca zabudowa

Istniejące działki zabudowane są budynkami nr 1 do nr 12 przeznaczonymi do rozbiórki oraz innym obiektami (nie podlegającymi niniejszemu opracowaniu).

2.2. Inwentaryzacja zieleni

Teren przed obiektami przeznaczonymi do rozbiórki porośnięty jest drzewami i krzewami. Drzewa i krzewy należy wyciąć oraz dokonać nasadzeń zastępczych, zgodnie z uzyskaną decyzją pozwolenia na wycinkę.

2.3. Istniejące instalacje

Działki wyposażone w przyłęcz. Bez zmian.

2.4. Projektowana zabudowa

Nie projektuje się żadnych obiektów kubaturowych.

2.5. Odprowadzenie wody deszczowej.

Bez zmian.

2.6. Sposób zagospodarowania terenu

Pokazano na rysunku A.00 pt. „Projekt zagospodarowania terenu”.

3. Ochrona konserwatorska w zakresie ochrony zabytków

Obiekty nr 6 – nr 11 podlegają ochronie konserwatorskiej w zakresie ochrony zabytków.

Budynki te wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem X wpis z dnia X, w związku z tym, wszelkie działania podlegają uzgodnieniom z władzami konserwatorskimi.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
R.01	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:1000
R.02	ELEWACJE BUDYNKU NR 1	1:100

CZĘŚĆ C. PROJEKT ROZBIÓRKI

SPIS TREŚCI:

- I. OPIS TECHNICZNY
- II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- III. INFORMACJA BIOZ
- IV. ZAŁĄCZNIKI

I. OPIS TECHNICZNY

- 1 Dane ewidencyjne
- 2 Podstawa opracowania
- 3 Przedmiot opracowania
- 4 Dane ogólne
 - 4.1 Powierzchnie dobudówek przeznaczonych do rozbiórki:
 - 4.2 Opis obiektów
 - 4.3 Opis stanu istniejącego
- 5 Rozbiórka
 - 5.1 Zakres prac rozbiórkowych:
 - 5.1.1 Rozbiórka obiektów
- 6 Ocena aspektów środowiskowych
- 7 Odpady
- 8 Eksploatacja górnicza
- 9 Uwagi ogólne
- 10 Spis rysunków

1 Dane ewidencyjne

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu, ul. Jana Kochanowskiego 2A, 60-844 Poznań
Obiekt: Budynki wchodzące w skład Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu przy ul. Augustyna Kordeckiego 36 w Kaliszu, dz. nr 1/1, 4/1 i 2/1, obręb 0066 RYPINEK.

2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Uzgodnienia i umowa z Inwestorem;
- Wizja lokalna i oględziny stanu istniejącego;
- Inwentaryzacja;
- Normy i przepisy budowlane

3 Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynków znajdujących się na terenie Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu przy ulicy Augustyna Kordeckiego.

4 Dane ogólne

4.1 Powierzchnie obiektów przeznaczonych do rozbiórki:

Pow. Zabudowy obiektów przeznaczonych do rozbiórki:

• Budynek 1	125,00 m ²
• Budynek 2	168,00 m ²
• Budynek 3,4,5	750,00 m ²
• Wiata 6	204,00 m ²
• Budynek 7	525,00 m ²
• Wiata 8	412,00 m ²
• Budynek 9	772,00 m ²
• Budynek 10	240,00 m ²
• Budynek z wiatą 11	130,00 m ²
• Wiata 12	70,00 m ²

4.2 Opis obiektów

Działka nr 2/1 jest zabudowana następującymi obiektami przeznaczonymi do rozbiórki:

- Budynek magazynowy nr 1 – jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, w zabudowie zwartej, dach budynku jednospadowy. Wybudowany w latach 70 XX wieku o powierzchni użytkowej 106,50 m², kubaturze 376,50 m³, całkowita wysokości budynku 3,38 m, ściany murowane, stropodach żelbetonowy prefabrykowany kryty papą. Obiekt użytkowany na cele magazynowe. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Wysoki stopień zużycia technicznego.
- Budynek gospodarczy nr 2 – jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, wolnostojący. Dach budynku dwuspadowy. Obiekt o powierzchni użytkowej 151,20 m² i kubaturze 494,00 m³. Całkowita wysokość budynku 3,35 m. Budynek w konstrukcji szkieletowej drewnianej; ściany szkieletowe drewniane konstrukcja dachu krokwiowa z płatwiami pośrednimi, pokrycie z papy. Wybudowany został w latach 70 XX wieku. Obecnie obiekt użytkowany na cele gospodarcze. Budynek posiada instalacje: elektryczną. Stopień zużycia technicznego określa się jako wysoki.

Zagospodarowanie działki nr 2/1:

Teren działki jest ogrodzony jedynie od strony wschodniej i południowej:

- częściowo z siatki rozpiętej na słupkach metalowych i żelbetonowych.

Działka jest częściowo utwardzona placami i drogami o nawierzchniach betonowej.

Niezabudowaną część działki porastają drzewa i krzewy.

Działka nr 1/1 jest zabudowana następującymi obiektami przeznaczonymi do rozbiórki:

- Budynek garażowo – warsztatowy nr 3, 4, 5 – jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, w zabudowie zwartej, dach budynku jednospadowy. Wybudowany w latach 70 XX wieku o powierzchni użytkowej 637,50 m², kubaturze 3.525,00 m³, całkowita wysokości budynku 6,17 m, ściany murowane, stropodach żelbetowy prefabrykowany kryty papą. Obiekt użytkowany na cele garażowo - warsztatowe. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Wysoki stopień zużycia technicznego.
- Wiatła garażowa nr 6 – jednokondygnacyjna, nie podpiwniczona, w zabudowie zwartej, dach budynku jednospadowy. Wybudowana w latach 70 XX wieku o powierzchni użytkowej 192,50 m², kubaturze 857,00 m³, całkowita wysokości budynku 4,44 m, konstrukcja metalowa, dach metalowy kryty blachą. Obiekt użytkowany na cele garażowe. Obiekt posiada instalację elektryczną. Wysoki stopień zużycia technicznego.
- Budynek garażowy nr 7 – jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, dach budynku dwuspadowy. Wybudowany w latach 70 XX wieku o powierzchni użytkowej 472,50 m², kubaturze 2.150,00 m³, całkowita wysokości budynku 4,27 m, ściany murowane, stropodach żelbetowy prefabrykowany kryty papą. Obiekt użytkowany na cele garażowe. Budynek posiada instalację elektryczną. Wysoki stopień zużycia technicznego.
- Wiatła garażowa nr 8 – jednokondygnacyjna, nie podpiwniczona, w zabudowie zwartej, dach budynku jednospadowy. Wybudowana w latach 70 XX wieku o powierzchni użytkowej 391,40 m², kubaturze 1.495,00 m³, całkowita wysokości budynku 3,90 m, konstrukcja metalowa, dach metalowy kryty blachą. Obiekt użytkowany na cele garażowe. Obiekt posiada instalację elektryczną. Wysoki stopień zużycia technicznego.
- Budynek biurowy nr 9 – trzykondygnacyjny, podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, dach budynku jednospadowy. Wybudowany w latach 70 XX wieku o powierzchni użytkowej 1.708,00 m², kubaturze 8.878,00 m³, całkowita wysokości budynku 12,35 m, ściany murowane, stropodach żelbetowy prefabrykowany kryty papą, stropy żelbetowe prefabrykowane. Obiekt użytkowany na cele biurowe. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Wysoki stopień zużycia technicznego.
- Budynek magazynowy nr 10 – jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, dach budynku jednospadowy. Wybudowany w latach 70 XX wieku o powierzchni użytkowej 198,18 m², kubaturze 961,64 m³, całkowita wysokości budynku 4,92 m, ściany murowane, stropodach żelbetowy prefabrykowany kryty papą. Obiekt użytkowany na cele magazynowe. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Wysoki stopień zużycia technicznego.
- Budynek pawilonu z wiatą nad kojcami dla psów nr 11 – jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej, dach budynku jednospadowy. Wybudowany w latach 70 XX wieku o powierzchni użytkowej 116,00 m², kubaturze 430,00 m³, całkowita wysokości budynku 3,55 m, ściany murowane, stropodach żelbetowy prefabrykowany kryty papą. Obiekt użytkowany na cele związane z hodowlą psów. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Wysoki stopień zużycia technicznego.
- Wiatła nad kojcami dla psów nr 12 – jednokondygnacyjna, nie podpiwniczona, w zabudowie wolnostojącej, dach budynku jednospadowy. Wybudowany w latach 70 XX wieku o powierzchni użytkowej 66,50 m², kubaturze 192,50 m³, całkowita wysokości wiaty 2,77 m, ściany murowane, stropodach żelbetowy prefabrykowany kryty papą. Obiekt użytkowany na cele związane z hodowlą psów. Wiatła posiada instalację elektryczną. Wysoki stopień zużycia technicznego.

- Zagospodarowanie działki nr 1/1:

Teren działki jest ogrodzony z dwóch stron (zachodniej i południowej) siatką na słupkach stalowych lub żelbetowych – duży stopień zużycia technicznego.

Ponadto na terenie działki znajdują się place o nawierzchni betonowej.

Niezabudowaną powierzchnię działki porastają pojedyncze drzewa i krzewy.

4.3 Opis stanu istniejącego

Całkowity stopień zużycia budynków, obejmujący zarówno zużycie techniczne jak i funkcjonalne, określa się jako wysoki lub całkowity. Zarówno ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne obiektów są w złym stanie technicznym. Widoczne są odparzenia, pęknięcia oraz ubytki tynku. Na posadzce betonowej na gruncie zauważyć można spękania, ubytki i uszkodzenia.

5 Rozbiórka

5.1 Zakres prac rozbiórkowych:

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektów odłączyć i zabezpieczyć przyłącza dochodzące do budynków.

5.1.1 Rozbiórka obiektów

- Rozbiórka dachów:

- Demontaż rynien i rur spustowych;
- Zerwanie pokrycia dachowego;
- Demontaż elementów konstrukcyjnych dachu;
- Demontaż stropów

- Demontaż istniejącej stolarki okiennej oraz drzwiowej wraz z wykuciem ościeżnic;

- Demontaż instalacji i innych elementów zamontowanych w obiektach

- Istniejącą instalację elektryczną i teletechniczną w budynkach i poza nimi przewidzianych do rozbiórki należy zdemontować. Oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny, rozdzielnie elektryczne zdemontować, a kable wykuc ze ścian. Urządzenia i elementy instalacji które są w dobrym stanie technicznym przewidzieć do odzysku i przekazać przedstawicielowi Inwestora. Przed przystąpieniem do rozbiórek należy odłączyć obiekty od zasilania i zabezpieczyć przed dostępem. Wszystkie prace rozbiórkowe należy prowadzić z należytą ostrożnością i starannością z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów.

- Rozbiórka murów – ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne demontować ręcznie;

- Rozbiórka konstrukcji obiektów

- Zerwanie posadzek betonowych;

- Rozbiórka fundamentów;

- Uzupelnienie gruntu budowlanego (piasek średni z domieszkami frakcji gliniastej – pospółka) po rozbiórkach fundamentów wraz z zagęszczeniem.

UWAGA:

Po zakończeniu robót rozbiórkowych należy uporządkować teren po rozbiórkach oraz posprzątać i wywieźć na składowisko odpadów śmieci i stare wyposażenie likwidowanych obiektów.

Po rozbiórkach obiektów podczas spotkania na budowie z inwestorem oraz przedstawicielem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków zostanie podjęta decyzja odnośnie sposobu wykończenia miejsca połączenia budynków.

6 Ocena aspektów środowiskowych

- Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.
- Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia pod wpływem emisji hałasu.
- Realizacja inwestycji nie oddziałuje szkodliwie na środowisko oraz nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

7 Odpady

Nie przewiduje się odzysku przydatnych materiałów i odpadów. Wszystkie odpady zostaną zutylistowane na podstawie Kart Przekazania Odpadów. Odpady w postaci złomu stalowego stanowią własność Inwestora.

- Zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. 2013.21) i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27.09.2001r. W sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2001.112.1206) podczas wykonywania prac powstające odpady należy zutylistować w odpowiedni sposób w zależności od rodzaju odpadów.

W planowanym przedsięwzięciu nie powstaną gazy, płyny wprowadzane do atmosfery i gruntu.

Nie występują odpady typu H1- wybuchowe, H2- utleniające, H3- wysoce łatwopalne, H3-B łatwopalne, H4 -drażniące, H5- szkodliwe, H6- toksyczne, H7 - rakotwórcze, h* żrące, H9- zakaźne, H10- działające szkodliwie na rozrodczość, H11- mutagenne, H12 - w wyniku z wodą toksyczne, H13 , H14- ekotoksyczne.

- Wykonawca prac zobowiązany jest do prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów według przyjętego katalogu odpadów, z zastosowaniem karty ewidencji odpadu, prowadzonej dla każdego rodzaju odpadu odrębnie oraz karty przekazania odpadu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. Nr 249, poz. 1673)

8 Eksploatacja górnicza

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9 Uwagi ogólne

- Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji konsultować należy z autorami opracowania. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, fakt ten należy zgłosić projektantowi.
- Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nieujęte na rysunkach, lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nieujęte w kosztorysach lub ujęte w kosztorysach, a nie ujęte w dokumentacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
- Wszystkie prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz wymagane atesty.
- Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiarów w naturze. W przypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między

projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tą informację do biura projektowego.

- W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszym opracowaniu.
- Niniejszy projekt w wersji elektronicznej jest egzemplarzem informacyjnym i jako taki nie może służyć jako podstawa do wykonania na jego bazie (lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych.

10 Spis rysunków

R.01	Plan zagospodarowania terenu	1:1000
R.02	Rzut przyziemia budynku nr 1	1:100
R.03	Rzut przyziemia budynku nr 2	1:100
R.04	Rzut części piwnicy budynku nr 9 (od ulicy)	1:100
R.05	Rzut części piwnicy budynku nr 9 (od podwórza)	1:100
R.06	Rzut części parteru budynku nr 9 (od ulicy)	1:100
R.07	Rzut części parteru budynku nr 9 (od podwórza)	1:100
R.08	Rzut części I piętra budynku nr 9 (od ulicy)	1:100
R.09	Rzut części I piętra budynku nr 9 (od podwórza)	1:100
R.10	Rzut II piętra budynku nr 9	

II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

III. INFORMACJA BIOZ

Inwestor:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu, ul. Jana Kochanowskiego 2A, 60-844 Poznań

Obiekt: Budynki wchodzące w skład Komendy Miejskiej w Kaliszu przy ul. Augustyna Kordeckiego w Kaliszu,
dz. nr. 49/22 i 49/23, obręb 0023.

Inwestycja:

Rozbiórka budynków wchodzących w skład Komendy Miejskiej Policji w Kaliszu przy ulicy Augustyna Kordeckiego,
dz. nr. 1/1, 1/4 i 2/1, obręb 0066 RYPINEK

Projektant:

mgr inż. Grzegorz Jenek

ul. Powstańców Wlkp. 6A/7

64-400 Międzychód

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwana dalej „informacją BIOZ” została opracowana na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r., nr 106, poz. 1126, z późn. zm. 2).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Niniejsza informacja BIOZ zawiera:

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.
2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.
5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
7. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
8. Obowiązujące przepisy i normy prawne.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektu

Przed rozpoczęciem robót budowlanych wykonawcę zobowiązuje się do:

- zabezpieczenia terenu prowadzenia robót,
- wydzielenia i zabezpieczenia wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- zapewnienia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków,
- zapewnienia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Roboty będą wykonywane w następującej kolejności :

- odłączenie oraz demontaż instalacji;
- rozbiórka dachu (pokrycie z papy wraz z deskowaniem oraz elementów konstrukcyjnych dachu, rynny i rury spustowe),
- demontaż istniejącej stolarki wraz z ościeżnicami,
- rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- zerwanie posadzek betonowych oraz,
- rozbiórka fundamentów,

Po zakończeniu robót rozbiórkowych teren zostanie uporządkowany:

- segregacja i wywóz materiału porzbiórkowego,
- demontaż zaplecza budowy;
- uporządkowanie i przekazanie terenu Inwestorowi.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy objąć wszelkie miejsca, w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów

3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządza się z uwagi na roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, roboty wykonywane przy użyciu dźwigów oraz roboty podczas rozbiórki i zasypywania zbiornika.

4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych teren budowy należy ogrodzić (wysokość ogrodzenia min. 1,5 m) albo w inny sposób uniemożliwić wejście osób nieupoważnionych. Przewiduje się stały nadzór placu budowy. Na terenie budowy wyznaczyć ewentualne strefy niebezpieczne, np. miejsca w których istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów. Strefy niebezpieczne ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych opracuje instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomi z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Zobowiązuje się do współdziałania ze sobą uczestników procesu budowlanego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy oraz stosowania środków ochrony indywidualnej.

Pracodawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- stosowanych procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Ww. instrukcje, powinny odpowiednio określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.

Stanowiska pracy, na których występuje ryzyko pożaru, wybuchu, upadku lub wyrzucenia przedmiotów albo wydzielania się substancji szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, zaopatrzyć w urządzenia ochronne zapewniające ochronę pracowników przed skutkami tego ryzyka.

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Na terenie budowy nie przewiduje się przechowywania ani przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Uczestników procesu budowlanego zobowiązuje się do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, o których mowa w § 15 ust. 2, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali dostosować do zaprojektowanego obciążenia, i zabezpieczyć przed zmianą położenia. Roboty tynkarskie na wysokości powyżej 1 m wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru, na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Wykonywanie robót tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

Teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób.

Ww. sprzęt do gaszenia pożaru, regularnie sprawdzać, ew. uzupełniać, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będą przechowywane na placu budowy.

9. Obowiązujące przepisy i normy prawne

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska:

-Kodeks Pracy, Ustawa z dnia 26.06.1974 (Dz.U.74.21.94);

-Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 27.04.2000 r. w sprawie BHP przy pracach spawalniczych (Dz.U.00.40.470);

-Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 8.03.1972 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.72.13.93);

-Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej 14.03.2000 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U.00.26.313);

-Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.97.129.844);

-Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 (Dz.U.01.62.627)

Inwestor w porozumieniu z Wykonawcą w trakcie realizacji inwestycji winien zapewnić stosowanie materiałów i urządzeń technicznych spełniających wymagania:

-Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 05.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U.98.107.679);

-Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.07.1998 w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej(Dz.U.98.99.637);

-Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 31.07.1998 w sprawie systemu oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U.98.113.728);

-Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 10.03.2000 w sprawie trybu certyfikacji wyrobów (Dz.U.00.17.219);

Prace wykonywać w sposób spełniający wymagania obowiązujących norm,
zgodnie z:

-Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 03.04.2001 w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz.U.01.38.456);

-Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 31.08.2001 zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz.U.01.101.1104).

IV. ZAŁĄCZNIKI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- 1) WYTYCZNE KONSERWATORA ZABYTKÓW