



ZZP 2380-20/2017

**Wykonawcy ubiegający się o udzielenie  
zamówienia publicznego**

**Wyjaśnienia i zmiana treści SIWZ nr 1**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy istniejącego budynku Komendy Powiatowej Policji w Pleszewie, oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych

Informuję<sup>1</sup>, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający przytacza poniżej treść zapytań wraz z odpowiedziami.

**Pytanie 1**

Stan budynku istniejącego jest zadowalający, jednak konieczne roboty związane ze zmianą funkcji i użytkowników poszczególnych pomieszczeń wymagać będzie remontu i przebudowy poszczególnych pomieszczeń. W przypadku stwierdzenia, że istniejący budynek nie spełnia istniejących przepisów należy przewidzieć konieczność doprowadzenia go do stanu zgodnego z tymi przepisami. I tu Zamawiający wymienia zakres prac w branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej. Proszę o uściślenie pomieszczeń w budynku istniejącym które będą przebudowywane ze względu na zmianę funkcji i użytkowników. Na podstawie tego zapisu można wywnioskować, że Zamawiający może po rozstrzygnięciu przetargu wyremontować tylko kilka pomieszczeń lub cały budynek, co ma wpływ na wartość robót.

**Odpowiedź:**

Informuje, że zgodnie z zapisami PFU należy wykonać następujące roboty ogólnobudowlane:

- wyburzenie poszczególnych ścianek działowych, wykonanie nowych ścianek działowych (wyburzenia zaznaczono na rysunkach linią przerywaną, nowe ścianki zaznaczono na rysunkach linią kreskowaną pochyłą);
- zamurowania poszczególnych otworów okiennych (należy zamurować otwory okienne od przylegającej strony ściany projektowanego budynku);
- wykucia otworów drzwiowych (wykonać zgodnie z rysunkami pomieszczeń oraz przy przejściach do projektowanego budynku);
- dostosowanie obiektu do wymogów p.poż. w tym : montaż ścianek p.poż. z drzwiami i klapy dymowej lub wentylatorów na klatce schodowej, osadzenie stolarki drzwiowej ogniodpornej (wykonać zgodnie z rysunkami klatki schodowej);
- remont posadzek w zakresie uzupełnień po robotach związanych ze zmianą układu ścian działowych (wykonać w pomieszczeniach w których będą prowadzone roboty budowlane);
- malowanie powierzchni ścian - przyjęto 100% powierzchni ścian ciągów komunikacyjnych i 30% powierzchni ścian pomieszczeń na wszystkich kondygnacjach (w pierwszej kolejności należy pomalować pomieszczenia w których prowadzone były roboty budowlane, a następnie pozostałe do wielkości 30% powierzchni ścian danej kondygnacji).

**Pytanie 2**

W budynku nowym Zamawiający w programie funkcjonalno-użytkowym zapisał (dotyczy instalacji wentylacji mechanicznej): wszystkie pomieszczenia nowego skrzydła powinny być wentylowane mechanicznie z możliwością klimatyzacji poszczególnych pomieszczeń. W budynku istniejącym Zamawiający zapisał, że należy przewidzieć konieczność rozprowadzenia instalacji klimatyzacji dla wskazanych pomieszczeń. Proszę o określenie które pomieszczenia mają być klimatyzowane, informacja ta ma wpływ na wybór sposobu klimatyzowania tych pomieszczeń, a co za tym idzie na koszt ich wykonania.

<sup>1</sup> Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami)

**Odpowiedź:**

Informuje, że n/w pomieszczenia należy wyposażyć w klimatyzację:

**1. Budynek istniejący:**

- Piwnica – pomieszczenie akumulatorowi;
- Parter – pomieszczenie dyżurki, pomieszczenie serwerowni (Teletechnika), pomieszczenie siłowni UPS.

**2. Budynek projektowany:**

- II piętro – pomieszczenie sekretariat komendanta, pomieszczenie komendanta, pomieszczenie zastępcy komendanta.

**Pytanie 3**

„Mając na względzie treść Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylająca dyrektywę 2004/18/WE (tzw. Dyrektywy klasycznej) zgodnie z art. 67 ust. 2 lit b) i zasadą ustania kryteriów wartościujących sugerujemy wprowadzenie modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie kryteriów oceny „Doświadczenie kierownika budowy” oraz „Doświadczenie projektantów i kierowników robót”. Pragniemy zwrócić Zamawiającemu uwagę, iż kryteria oceny ofert w formie, w jakiej zaproponował Zamawiający, nie mogą dotyczyć właściwości wykonawcy, a w szczególności jego wiarygodności ekonomicznej, technicznej lub finansowej. Określone przez Zamawiającego kryteria oceny ofert winny odnosić się wyłącznie do przedmiotu zamówienia. Oznacza to, iż Zamawiający nie może stosować dowolnych kryteriów oceny ofert, lecz tylko takie, które dotyczą oferowanej roboty budowlanej. Powyższe wynika z art. 93 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zgodnie z którym, kryteria oceny ofert nie mogą dotyczyć właściwości wykonawcy. Zamawiający nie ma prawa stosowania kryterium wartościującego w odniesieniu do personelu nie wyznaczonego do realizacji danego zamówienia, jako nie mającego znaczącego wpływu na poziom wykonania tego zamówienia.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SIWZ w zakresie kryteriów oceny ofert dot. „Doświadczenie kierownika budowy” oraz „Doświadczenie projektantów i kierowników robót”.

Zgodnie z art. 91 ust 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych kryteriami oceny ofert są w szczególności: organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia jeżeli mogą mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia. Niewątpliwie w ocenie Zamawiającego doświadczenie projektantów i kierowników ma doniosły wpływ na realizację inwestycji począwszy od opracowania dokumentacji projektowej, poprzez faktyczną realizację zamówienia. Osoby wykonujące samodzielne funkcje w budownictwie mają wpływ:

a) na etapie projektu: na optymalny dobór materiałów budowlanych, przyjęcie funkcjonalnych rozwiązań projektowych, prawidłowe wyliczenia konstrukcyjne, właściwe posadowienie budynku, uzyskanie pozwolenia na budowę i innych uzgodnień;

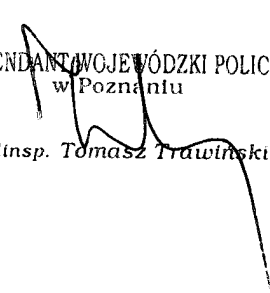
b) na etapie budowy: na kierowanie budową, w tym koordynowanie robót branżowych, bieżącą kontrolę nad prawidłowym wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z projektem i sztuką budowlaną i inne obowiązki wynikające z prawa budowlanego.

Wpływ osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie na jakość prac budowlanych w przytoczonych wyżej aspektach jest doniosły. Ich praca bezpośrednio i znacząco oddziałuje na sposób wykonywania poszczególnych etapów zamówienia przez osoby je wykonujące (np. robotników budowlanych, dostawców materiałów budowlanych, poszczególne opracowania projektowe).

Wyk. w poj. egz.

Egz. zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego,

KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI  
w Poznaniu

  
nadinsp. Tomasz Trawński