

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy zjazdu z drogi gminnej, ulicy 5 Stycznia (działka nr 88) na drogę pożarową Komendy Powiatowej Policji (działka nr 171/1) w Wolsztynie.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Ulica 5 Stycznia (działka nr 88) w obrębie projektowanego zjazdu posiada posiada przekrój uliczny i nawierzchnię bitumiczną o szerokości 5,0 m. Po stronie, na której projektuje się zjazd znajdują się stanowiska postojowe dla samochodów osobowych (usytuowane pod kątem 45°) i chodnik o szerokości 2,50÷3,50 m.

Działka nr 171/1 do której zaprojektowano zjazd położona jest przy ulicy 5 Stycznia i stanowi drogę pożarową Komendy Powiatowej Policji w Wolsztynie.

W obrębie projektowanego zjazdu są zlokalizowane następujące urządzenia podziemne uzbrojenia terenu:

- 1) linia kablowa elektroenergetyczna NN,
- 2) linia kablowa telekomunikacyjna,
- 3) wodociąg.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Zaprojektowano zjazd o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej o grubości 8 cm. Szerokość projektowanego zjazdu wynosi 4,00 m. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglono łukami kołowymi o promieniu 5,00 m i 1,00 m. Zaprojektowany zjazd jest zjazdem jednokierunkowym – z ulicy 5 Stycznia tylko w kierunku na drogę pożarową.

Istniejące urządzenia podziemne nie kolidują z budową projektowanego zjazdu i nie wymagają przebudowy lub specjalnych zabezpieczeń.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

1. Zjazd (jezdnia) - 38,10 m²
2. Chodnik (w miejsce istn. stanowisk postojowych) - 29,40 m²

6. Dane informujące o terenie

Teren inwestycji nie należy do żadnej kategorii obszarów podlegających ochronie. Teren ten jest objęty jedynie strefą ochrony krajobrazu miasta Wolsztyna, wpisaną do rejestru zabytków decyzją z dnia 24 marca 1976 r., nr rej. - 2201. Przedmiotowa budowa nie wykracza poza standardowe parametry zabudowy tego fragmentu miasta, dlatego też planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na panoramę miasta. Inwestycja nie podlega zatem uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje.

8. Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Projektowany zjazd nie jest zaliczany do inwestycji negatywnie oddziałującej lub mogący negatywnie oddziaływać na środowisko i w związku z powyższym obiekt nie spowodują zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska naturalnego.

PROJEKTANT