



ZZP-2380-63/2016

**Wykonawcy ubiegający się o udzielenie
zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie kompleksowego remontu, przebudowy i rozbudowy budynku Komisariatu Policji Poznań - Stare Miasto oraz robót związanych z zagospodarowaniem terenu

Informuję¹, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający przytacza treść zapytań wraz z odpowiedziami

Pytanie nr 1:

Proszę o przekazanie inwentaryzacji instalacji podziemnych i informacje kto jest gestorem tych sieci.

Odpowiedź Zamawiającego na pytania nr 1 i 2:

Mapa do celów projektowych stanowi inwentaryzację instalacji podziemnych, natomiast nie można wykluczyć rozbieżności ze stanem faktycznym, gestorami sieci są Aquanet, Enea Operator, Veolia.

Zamawiający dokonuje zmiany² treści SIWZ polegającej na uzupełnieniu dokumentacji o kopie mapy do celów projektowych.

Pytanie nr 2:

Proszę o podanie lokalizacji tymczasowego zaplecza KP. Proszę o zaznaczenie lokalizacji na rysunku PZT.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przekaze Wykonawcy na zaplecze cały teren działki, na której obiekt Komisariatu jest zlokalizowany, jednak ze względu na korzystanie z możliwości przejazdu przez działkę Zamawiającego, zewnętrznego Użytkownika, należy wyłączyć i zabezpieczyć pas drogi dla celów ustanowionych zobowiązań Zamawiającego (służebność), podczas wykonywania robót zewnętrznych. W przypadku, gdy wykonawca będzie musiał zająć teren wyznaczonej drogi, może wystąpić konieczność wydzielenia na istniejącym parkingu bezpiecznego, przejazdu przez drugi wjazd. Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym do umożliwienia, zewnętrznemu Użytkownikowi do swobodnego korzystania z prawa do bezpiecznego przejazdu. Wszelkie koszty w ramach utrzymania placu budowy ponosi Wykonawca.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ polegającej na uzupełnieniu dokumentacji o rysunek pn. „PLAC BUDOWY”.

Pytanie nr 3:

W wytycznych do poszczególnych etapów jest informacja o wyznaczeniu zastępczego pomieszczenia dla WZKiB UM Poznań. Proszę o informacje czy takie pomieszczenie ma być w istniejącym budynku KP, czy też w planowanym zapleczu. Proszę również o informacje po czyjej stronie będą wszelkie koszty uzgodnień z UM Poznań.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wytyczne dotyczące etapowania są nieaktualne, ponieważ Zamawiający przekaze Wykonawcy cały teren planowanej inwestycji ze wszystkimi obiektami - nie ma potrzeby wyznaczenia zastępczego pomieszczenia dla WZKiB UM Poznań. Wszelkie koszty uzgodnień i wyłączenia terenu związane z zajęciem terenu poza granicami działki zamawiającego niezbędne do wykonywania wszystkich robót zewnętrznych, zabezpieczenie przejść

¹ podstawa prawna - art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zw. dalej „uPzp”

² podstawa prawna - art. 38 ust. 4 uPzp

i przejazdów (ulica i wjazdy oraz korzystanie z ustanowionego przejazdu przez działkę Zamawiającego) ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 4:

Proszę o wskazanie miejsca posadowienia serwerowni WZKiB UM Poznań.

Odpowiedź Zamawiającego:

Docelowo poddasze, zgodnie z projektem.

Pytanie nr 5:

Proszę o przekazanie dokładnej mapy dla nowoprojektowanej kanalizacji teletechnicznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z uzupełnioną mapą do celów projektowych.

Pytanie nr 6:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie obciążeń i reakcji na fundamenty. Jest to niezbędne do wykonania rzetelnej wyceny podbicia fundamentów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ³ polegającej na uzupełnieniu dokumentacji o zestawienie obciążeń w formacie xlsx oraz obciążenia fundamentów w formacie pdf.

Pytanie nr 7:

Jaki przyjąć poziom serwisu i czasu naprawy dla urządzeń aktywnych HP i Cisco?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymagania dotyczące gwarancji, serwisu, konserwacji i napraw dla urządzeń i systemów teletechnicznych oraz teleinformatycznych ujęte zostały w załączniku nr 3 do projektu umowy (załącznik nr 9 do SIWZ).

Pytanie nr 8:

Ze względu na brak w dokumentacji tech. opisu central oddymiających oraz wentylatorów wyciągowych, proszę o podanie dokładnego typu central oddymiających i wentylatorów wyciągowych oraz pełnego wyposażenia central oraz wentylatorów.

Pytanie nr 9:

Proszę o przesłanie pełnej dokumentacji technicznej instalacji oddymiania, ponieważ umieszczony na stronie schemat jest niewystarczający dla przygotowania oferty. W opisie instalacji teletechnicznej brak jest jakiegokolwiek wzmianki na temat oddymiania.

Odpowiedź Zamawiającego na pytania nr 8 i 9:

W Dokumentacji wykonawczej (po zmianie z dnia 29.07.2016 r.) zastosowano urządzenia do nadciśnieniowego zapobiegania zadymieniu klatek schodowych, zlokalizowane są w pomieszczeniach technicznych w piwnicy 2 szt. FC-D-2.39-HP-L/KE,SS (pom -1.24 oraz pom. -1.3) oraz na projektowanym dachu Sali narad 1 szt. FC-2.39/CP,BF.

Dokładne typy urządzeń ich lokalizacja oraz instalacje kanałowe pokazane są na rys WM01, WM03, a opis techniczny pkt. 7 opisuje system, algorytm działania oraz materiały do jego wykonania.

Pytanie nr 10:

Sprostowanie do pytania 44 w piśmie z dnia 04.08.2016 r.

Prosimy o potwierdzenie, czy całe pokrycie dachowe wraz z konstrukcją jest do rozbiórki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że całe pokrycie dachowe i konstrukcja dachu jest do rozbiórki, jednak niektóre elementy więźby dachowej będą ponownie wykorzystane (wg rys. szczegółowych). W przypadku, gdy część elementów wskazanych w rysunkach szczegółowych do pozostawienia nie będzie nadawała się do wykorzystania, a okaże się to po demontażu poszycia, Wykonawca w ramach zadania i zaoferowanego wynagrodzenia winien je wymienić.

Pytanie nr 11:

W nawiązaniu do udzielonych wyjaśnień i zmian treści SIWZ oraz opublikowania ogłoszenia o zmianie ogłoszenia zamieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego z dnia 01.08.2016 r. oraz 04.08.2016 r. zwracamy się do Zamawiającego o sprecyzowanie i ujednoczenie warunków do spełnienia w postępowaniu przetargowym przez Wykonawcę, ponieważ w zamieszczonych zmianach występują rozbieżności i niejasności co powoduje, że Wykonawca nie jest w stanie przygotować oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

³ podstawa prawna - art. 38 ust. 4 uPzp

Do powyższej kwestii odnoszą się odpowiedzi na pytania nr 1,2 i 3 z dnia 05.08.2016 r.

Pytanie nr 12:

Zwracamy się z uprzejmą pilną prośbą o wskazanie lokalizacji w dokumentacji projektowej zestawienia ściany osłonowej w konstrukcji aluminiowej oznaczonej jako So.2 (dotyczy Sali odpraw). Jeśli takiego zestawienia nie ma w udostępnionej dokumentacji, prosimy o jej pilne uzupełnienie i przełożenie terminu składania ofert o czas umożliwiającą uzyskanie ofert od producentów stolarki aluminiowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do powyższej kwestii odnosi się odpowiedź na pytanie nr 17 z dnia 05.08.2016 r.

Zamawiający dokonuje jednocześnie zmiany treści SIWZ⁴ polegającej na uzupełnieniu dokumentacji o kopię projektu budowlanego.

Mając powyższe na uwadze Zamawiający dokonuje również zmiany terminu składania ofert na dzień **17.08.2016 r. godz. 11:00** oraz otwarcia ofert na dzień **17.08.2016 r., godz. 11:30**.

W związku z tym dokonuje niżej wymienionych zmian w treści SIWZ:

1) pkt. IX.2 (OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT) otrzymuje brzmienie:

*Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym zamkniętym opakowaniu/kopercie, która powinna być zaadresowana: **Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu, Sekcja ds. Zamówień Publicznych, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań, oznakowana następująco: ZPP-2380-63/2016 „Oferta - Remont KP Poznań - Stare Miasto”, Nie otwierać przed dniem 17.08.2016 r., do godz. 11:30***

2) pkt. IX.3 (OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT) otrzymuje brzmienie:

*Wykonawca może zmienić ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta tj. w zamkniętym opakowaniu/kopercie oznakowanej następująco: **ZPP-2380-63/2016 „Zmiana oferty - Remont KP Poznań - Stare Miasto”, Nie otwierać przed dniem 17.08.2016 r., do godz. 11:30**. Koperta oznakowana na powyższych zasadach zostanie otwarta podczas sesji otwarcia ofert wraz ofertą Wykonawcy, który wprowadził zmianę i zostaną dołączone do oferty.*

3) pkt. X.1 (MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT) otrzymuje brzmienie:

*Ofertę należy złożyć do dnia **17.08.2016** roku, do godz. **11:00** w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu Sekcji ds. Zamówień Publicznych, 60-838 Poznań, ul. Dąbrowskiego 17A, sekretariat. W przypadku składania oferty osobiście albo za pośrednictwem kuriera należy ją dostarczyć na powyższy adres. W przypadku przesyłania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego, należy ją przesłać na adres określony w pkt. IX.2.*

4) pkt. X.2 (MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT) otrzymuje brzmienie:

*Otwarcie ofert odbędzie się **17.08.2016** roku o godz. **11:30** w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu Sekcji ds. Zamówień Publicznych, 60-838 Poznań, ul. Dąbrowskiego 17A, pok. nr 3.*

ZASTĘPCA
KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO POLICJI
w Poznaniu

insp. mgr Konrad Ciumelewski

Wyk. w 1. egz., zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego

⁴ podstawa prawna - art. 38 ust. 4 uPzp