

DEMIURG

DEMIURG spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
z siedzibą w Poznaniu przy ul. Płowiecka 11/2, 60-277 Poznań
www.demiurg.com.pl; biuro@demiurg.com.pl; tel./fax 0048 61 662 11 40;
SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII WYDZIAŁ
GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO
KRS 0000386710, NIP 779-23-93-070, REGON 301749386,
ING Oddział w Poznaniu 45 1050 1520 1000 0090 9019 2833

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Urbanistyki i Architektury

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr. 40P.642.3301.2015

Z dnia 18.03.16 34

PROJEKT BUDOWLANY TOM III Z III

INWESTYCJA

REMONT KOMISARIATU POLICJI POZNAŃ – STARE MIASTO W POZNANIU
POŁOŻONEGO PRZY AL. MARCINKOWSKIEGO 31 NA DZ. NR 16, ARK.13, JEGO
PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEJ WINDY ORAZ SALI
ODPRAW WRAZ Z REMONTEM POWIERZCHNI PLACU, ROZBIÓRKĄ GARAŻY,
BUDOWĄ WIATY DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ORAZ BUDOWĄ SIECI
WEWNĘTRZNYCH, ZMIANĄ SPOSOBU UŻTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO
NA CELE BIUROWE I REMONTEM GARAŻU

ADRES INWESTYCJI

Al. Marcinkowskiego 31, 61-745 Poznań
Dz. nr 16; ark. 13; obr. Poznań

INWESTOR

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
Ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

AUTORZY

IMIĘ I NAZWISKO

NR UPR.

PODPIS

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. arch. Marcin Dawid
Piotrowski

upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/6/2007
w specj. architektonicznej
WP-0628

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. Jan Krzysztof Nikisch

upr. nr
WP-OIA/OKK/UpB/50/2010
w specj. architektonicznej
WP-0817

KONSTRUKCJA

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. Jan Lekan

upr. nr 33/86/PW
w specj. konstrukcyjno-
budowlanej
WKP/BO/0466/03

mgr inż. Jan Lekan
upr. bud. nr 33/86/PW
ul. Zgoda 16/0-122 Poznań
tel. 698 83 83 16

SPRAWDZIŁ

mgr inż. Jacek Hercog

upr. nr WKP/0091/PWOK/15
w specj. konstrukcyjno-
budowlanej
WKP/BO/0236/15

DATA

26 LISTOPAD 2015

EGZEMPLARZ

... / ...

NR KONTRAKTU

001548



KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO

XII



INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Wojciech Jankowiak	upr. nr WKP/0278/PWOS/04 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacji, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/IS/0135/05	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. Irmína Małgorzata Ziółkowska	upr. nr WKP/0358/POOS/09 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacji, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/IS/0108/10	

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. elekt. Roman Majcherek	upr. nr 186/66 w specj. instalacji i urządzeń elektrycznych WKP/IE/0929/03	
SPRAWDZIŁ	inż. elekt. Jan Franciszek Misztak	upr. nr 76/86/Pw w specj. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych WKP/IE/3336/01	

INSTALACJE TELETECHNICZNE

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Wojciech Jan Gonet	upr. nr WKP/0184/PWOT/10 w specj. telekomunikacyjnej WKP/BT/0176/06	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Roman Wojciech Fryska	upr. nr DTT-TU/02261/02/U w specj. instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych WKP/BT/0622/04	

DROGI

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Robert Sebastian Giemza	upr. nr WKP/0254/POOD/08 w specj. drogowej WKP/BD/0059/09	mgr inż. Robert Giemza uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0254/POOD/08 do proj. bez ogr. w spec. drogowej
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Krzysztof Michał Olszewski	upr. nr WKP/0314/PWOD/11 w specj. drogowej WKP/BD/0192/12	mgr inż. Krzysztof Olszewski uprawnienia budowlane nr ewid. WKP/0314/PWOD/11 do proj. i kier. bez ogr. w spec. drogowej

DATA	26 LISTOPAD 2015	EGZEMPLARZ	... / ...
NR KONTRAKTU	001548	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XII

REMONT KOMISARIATU POLICJI POZNAŃ – STARE MIASTO W POZNANIU POŁOŻONEGO PRZY AL. MARCINKOWSKIEGO
31 NA DZ. NR 16, ARK.13, JEGO PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEJ WINDY ORAZ SALI
ODPRAW WRAZ Z REMONTEM POWIERZCHNI PLACU, ROZBIÓRKĄ GARAŻY ORAZ BUDOWĄ SIECI WEWNĘTRZNYCH

SPIS ZAWARTOŚCI

TOM I

Lp.	Tytuł działu	Strona
CZĘŚĆ A.	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE	<u>5</u>
CZĘŚĆ B	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	<u>11</u>
I.	CZĘŚĆ OPISOWA	<u>12</u>
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	<u>47</u>
CZĘŚĆ C	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	<u>50</u>
I.	ARCHITEKTURA	<u>51</u>
II.	KONSTRUKCJA	<u>99</u>

TOM II

Lp.	Tytuł działu	Strona
III.	INSTALACJE SANITARNE	<u>118</u>
IV.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	<u>165</u>
V.	INSTALACJE TELETECHNICZNE	<u>181</u>
VI.	DROGI	<u>198</u>
VII.	INFORMACJA BIOZ	<u>205</u>

TOM III

Lp.	Tytuł działu	Strona
VIII.	ZAŁĄCZNIKI	<u>216</u>

VIII. ZAŁĄCZNIKI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Tytuł załącznika	Strona
Z.01	DECYZJA O LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	
Z.02	OPINIA GEOTECHNICZNA	
Z.03	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	
Z.04	PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH	
Z.05	EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI	
Z.06	EKSPERTYZA MYKOLOGICZNA	
Z.07	EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO WRAZ Z UZGODNIENIEM	
Z.08	EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE STOLARKI OKIENNEJ	
Z.09	WARUNKI TECHNICZNE DOSTARCZENIA I ODBIORU ENERGII – ENEA POZNAŃ	
Z.10	OPINIA O MOŻLIWOŚCI PRZYŁĄCZENIA DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ - VEOLIA POZNAŃ	
Z.11	WARUNKI TECHNICZNE NA DOSTARCZENIE CIEPŁA – VEOLIA POZNAŃ	
Z.12	WARUNKI TECHNICZNE NA DOSTARCZENIE WODY I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – AQUANET POZNAŃ	
Z.13	OPINIA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW ODNOŚNIE PROJEKTU KONCEPCYJNEGO	
Z.14	POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC PRZY OBIEKTACH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW	

Poznań, 02.02.2016r.

Numer sprawy: UA-I-U09.6733.2.2016

DECYZJA nr.....*24/2016*.....
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku

Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 2A,
60-844 Poznań

z dnia 5.01.2016r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku komisariatu Policji Poznań Stare Miasto o pawilon sali odpraw, dobudowie windy (szybu windowego) oraz zmianie sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego budynku na cele biurowe, budowie wiaty dla samochodów służbowych pracowników komisariatu, przewidzianej do realizacji na terenie dz. nr 16, ark. 13 obręb Poznań, położonej przy al. Marcinkowskiego 31 w Poznaniu.

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku komisariatu Policji Poznań Stare Miasto o pawilon sali odpraw, dobudowie windy (szybu windowego) oraz zmianie sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego budynku na cele biurowe, budowie wiaty dla samochodów służbowych pracowników komisariatu, przewidzianej do realizacji na terenie dz. nr 16, ark. 13 obręb Poznań, położonej przy al. Marcinkowskiego 31 w Poznaniu.

I. Rodzaj inwestycji: rozbudowa budynku komisariatu Policji Poznań Stare Miasto o pawilon sali odpraw, dobudowa windy (szybu windowego) oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego budynku na cele biurowe, budowa wiaty dla samochodów służbowych pracowników komisariatu

II. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:

1) **Linia zabudowy:**

- obowiązująca: bez zmian

2) **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:** do maksymalnie 1320,0m² dla istniejącej i projektowanej zabudowy łącznie, zmiana sposobu użytkowania – do maksymalnie 970,0m² poddasza – w obrysie istniejącego budynku

za zgodność z oryginałem

- 3) Szerokość elewacji frontowej: bez zmian
- 4) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: dla istniejącego budynku komisariatu – bez zmian, dla projektowanego pawilonu – 1 kondygnacja nadziemna, do wysokości 4,5m od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu dachu, dla projektowanej windy - do 4 kondygnacji nadziemnych, do 19,0m od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu dachu, dla projektowanej wiaty – wysokość około 3,5m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu
- 5) Geometria dachu: dla istniejącego budynku bez zmian, dla projektowanego pawilonu, windy i wiaty - dach płaski

2. Inne uwarunkowania:

- 1) Ilość i sposób urządzenia miejsc parkingowych i postojowych: należy zapewnić pełne potrzeby parkingowe na terenie działki.

III. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r., poz. 1235, ze zm.).
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków znak:MKZ-I.6733.1.1.2016.M z dnia 18.01.2016r. w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Budynek posiada indywidualny wpis do rejestru zabytków pod nr 677/Wlkp./A decyzją z dnia 4.11.2008r. Planowana inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

IV. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. **Obsługa komunikacyjna**
zgodnie z opinią wydaną przez Zarząd Dróg Miejskich nr ZP.481.29.1.2016 z dnia 21.01.2016r. obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji winna odbywać się na dotychczasowych zasadach tzn. z Al. Marcinkowskiego (droga publiczna) dwoma istniejącymi zjazdami. Parkowanie samochodów w pasie drogowym przyległych dróg publicznych może odbywać się wyłącznie na ogólnie obowiązujących zasadach w ruchu drogowym, zgodnie z istniejącym oznakowaniem.
2. **Zasilanie w energię elektryczną**
nie dotyczy
3. **Zaopatrzenie w wodę**
nie dotyczy
4. **Odprowadzanie ścieków sanitarnych**
nie dotyczy
5. **Gospodarowanie odpadami**
zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Poznania – przyjętym uchwałą nr L/780/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21.05.2013r. (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2013 r., poz. 3931).

za zgodność z oryginałem

6. **Odprowadzanie wód deszczowych**
nie dotyczy
7. **Dostawa gazu**
nie dotyczy
8. **Zaopatrzenie w energię ciepłą**
nie dotyczy

V. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy

VII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

VIII. Inne warunki

1. Ewentualne kolizje planowanych obiektów budowlanych, z istniejącą na terenie inwestycji infrastrukturą, należy rozwiązać w projekcie budowlanym, w uzgodnieniu z gestorami sieci.
2. Wymagana jest wysoka jakość zastosowanych rozwiązań architektonicznych oraz materiałów do realizacji projektowanej rozbudowy.

UZASADNIENIE

stan faktyczny

W dniu 05.01.2016r, inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji

Pismem z dnia 08.01.2016r. zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania dla planowanego przedsięwzięcia.

W toku postępowania wystąpiono o uzgodnienie warunków zabudowy do Zarządu Dróg Miejskich oraz do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków.

W toku postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 25.01.2016r. przekazano projekt decyzji do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków celem uzgodnienia. Dnia 29.01.2016r. MKZ wydał postanowienie nr 21/2016 uzgadniające projekt decyzji.

stan prawny:

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji, wydawanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

za zgodność z oryginałem

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy musi być poprzedzone sporządzeniem przez organ administracji publicznej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz analiza urbanistyczna terenu (na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), mająca na celu, zgodnie z treścią art. 54 ww. ustawy, ustalenie m.in. warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wykazała że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i polepszy warunki korzystania z terenów leżących w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie wyników ww. analizy oraz zebranych opinii i uzgodnień stwierdza się, że planowana inwestycja celu publicznego jest zgodna z przepisami art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Wykazano również zgodność projektowanego zamierzenia z przepisami odrębnymi.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2015.1422).
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U z 2012 r., poz. 462).
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru

za zgodność z oryginałem

Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2015 poz.520 j.t).

2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliuguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r., nr 90, poz. 631, ze zm.), w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.

- Zwolniono z opłaty skarbowej

W załączniku:

1. Mapa zasadnicza

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony (właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja)
3. Zainteresowani (rozdzielnik w aktach sprawy)
4. aa

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Z 2-012r., poz. 647 ze zm.)
mgr inż. arch. Renata Kubiczek- Słomińska
WOIA RP-WP-0483

Sprawę prowadzi:
Starszy specjalista
Agnieszka Murat
tel. 61 8785512

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 22.02.2016
podpis pracownika Agnieszka Murat
Poznań, dnia 22.01.2016.

06

za zgodność z oryginałem

165

UA I 009 6733 2 2016

WYNIKI ANALIZY

przeprowadzonej na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

I. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:

Wniosek Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu

otrzymany dnia 05.01.2016r

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku komisarzatu Policji Poznań Stare Miasto o pawilon sali odprawy, dobudowie windy (szybu windowego) oraz zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego budynku na cele biurowe, budowie wiaty dla samochodów służbowych pracowników komisarzatu przewidzianej do realizacji na terenie działki nr 16 ark. 13 obr. Poznań pol. przy al. Marcinkowskiego 31 w Poznaniu

II. Wyniki analizy

Na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym

tak

URZĄD MIASTA POZNANIA		
Wydział Urbanistyki i Architektury		
ZAM. M. ZNIAZIMOWICZ		
Z DNIA	2016-02-02	Z DNIA
nr 24/2016		

Wyniki analizy przygotowała:

Wyniki analizy sporządziła:

za zgodność z oryginałem



ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

LEGENDA

	Linie rozgraniczające teren inwestycji
	skala mapy zasadniczej na której przeprowadzono analizę
	Obowiązująca linia zabudowy
	Zabudowa przeznaczona do rozbudrki
	Orientacyjny zakres wnioskowanej rozbudowy – pawilon
	Orientacyjna lokalizacja wnioskowanej wiatry
	Orientacyjny zakres wnioskowanej zmiany sposobu użytkowania
	Orientacyjny zakres wnioskowanej wiatry

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500
sekcja 6.177.1105.3.4

Miasto Poznań
Jedn. ewden (identyfikator) Miasto Poznań (306401_1_00811)
Obręb (identyfikator) Poznań (306401_1_00811)
Numer arkusza 13 działka 16

2016-02-02
24/2016

za zgodność z oryginałem