

REMONT KOMISARIATU POLICJI POZNAŃ – STARE MIASTO W POZNANIU POŁOŻONEGO PRZY AL.
MARCINKOWSKIEGO 31 NA DZ. NR 16, ARK.13, JEGO PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEJ
WINDY ORAZ SALI ODPRAW WRAZ Z REMONTEM POWIERZCHNI PLACU, ROZBIÓRKĄ GARAŻY ORAZ BUDOWĄ SIECI
WEWNĘTRZNYCH

VII. INFORMACJA BIOZ

REMONT KOMISARIATU POLICJI POZNAŃ – STARE MIASTO W POZNANIU POŁOŻONEGO PRZY AL.
MARCINKOWSKIEGO 31 NA DZ. NR 16, ARK.13, JEGO PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEJ
WINDY ORAZ SALI ODPRAW WRAZ Z REMONTEM POWIERZCHNI PLACU, ROZBIÓRKĄ GARAŻY ORAZ BUDOWĄ SIECI
WEWNĘTRZNYCH

1. Dane ewidencyjne

1.1. INWESTOR:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 2a
61-844 Poznań

1.2. NAZWA INWESTYCJI:

Remont komisariatu policji Poznań Stare Miasto, jego rozbudowa, przebudowa w zakresie zewnętrznej windy oraz sali odpraw wraz z remontem powierzchni placu, rozbiórką garaży oraz budową sieci wewnętrznych

DZIAŁKA:

Al. Marcinkowskiego 31 Poznań
działka nr ewidencyjny 16, ark. 13 obręb Poznań

1.3. PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJE

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

2. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

W ramach zamierzenia budowlanego zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

- **ROZBIÓRKI**
 - istniejących podłóg na gruncie;
 - istniejących posadzek do stropów oraz częściowo stropów
 - istniejących ścian wewnętrznych wg rysunków;
 - wykucie otworów okiennych i drzwiowych wg projektu;
 - usunięcie fragmentów dachu i ściany zewnętrznej w obrębie projektowanej windy
 - rozbiórka istniejącego spacerniaka
 - rozbiórka części garaży
 - istniejącego pokrycia dachu;
 - rynien i rur spustowych;
 - obróbkę blacharskich tj. opierzeń;
 - stolarki okiennej i drzwiowej;
 - parapetów wewnętrznych;
 - parapetów zewnętrznych;
- **PRACE REMONTOWE**
 - roboty ziemne – odsłonięcie fragmentami ścian fundamentowych;
 - wykonanie nowych posadzek na gruncie, odtworzenie części posadzek istniejących w ciągach komunikacyjnych,
 - uzupełnienie ścian istniejących;
 - odtworzenie istniejących ścian;
 - montaż okien i drzwi;
 - wykonanie robót wykończeniowych: ściany działowe, wykonanie posadzek, roboty tynkarskie i malarskie;
 - oczyszczenie i zaimpregnowanie ścian szczytowych wykończonych okładziną ceramiczną;

- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- naprawa części konstrukcji dachu
- docieplenie i wymiana pokrycia dachu
- PRACE W ZAKRESIE PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY
 - wykonanie i remont przyłączy sanitarnych, elektrycznych, c.o. i wykonanie instalacji wewnętrznych;
 - wykonanie fragmentów stropów żelbetowych;
 - wykonanie nowych posadzek;
 - wykonanie szybu panoramicznego w konstrukcji stalowej i montaż dźwigu osobowego;
 - wymurowanie ścian projektowanych;
 - wykonanie projektowanych nadproży;
 - wykonanie konstrukcji wsporczych pod centrale wentylacyjne;
 - rozbudowa budynku o salę odpraw w miejscu istniejącego spacerniaka
 - budowa wiat dla samochodów osobowych

3. Wykaz istniejących obiektów

Na działce znajduje się budynek główny komisariatu oraz budynek garaży - do częściowej rozbiórki.

4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać:

- podziemne sieci energetyczne,
- podziemne sieci wod-kan
- prace budowlane przy wykonywanej przebudowie (fundamenty, prace na wysokości)

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę oraz rodzaj zagrożenia

- A. odkopywanie fundamentów – możliwość zasypania i zawalenia przez osunięcie się skarpy wykopu
- B. prace montażowe szalunków - ryzyko upadku z wysokości, przywalenia spadającymi elementami konstrukcji, uderzenie spadającym przedmiotem, spawanie
- C. prace murarskie, dekarские, elewacyjne – ryzyko upadku z wysokości, przygniecenia spadającymi fragmentami ściany, zapylenie pyłem, nadmierny hałas przy stosowaniu młotów udarowych, uderzenie spadającym przedmiotem
- D. prace z urządzeniami mechanicznymi i zasilanymi energią elektryczną – porażenie prądem, urazy spowodowane awarią maszyn, nadmierny hałas i wibracje
- E. używanie na budowie pojazdów zasilanych z linii napowietrznych – nie przewiduje się
- F. prowadzenie robót w kesonach i atmosferze – nie przewiduje się
- G. używanie na budowie materiałów wybuchowych – nie przewiduje się
- H. używanie na budowie substancji chemicznych i biologicznych – poza środkami izolacyjnymi przeciwwilgociowymi, przeciwogniowymi, grzybobójczymi i wykończeniowymi (farba, lakiery) – nie występuje zagrożenie
- I. nie przewiduje się robót, w trakcie których wystąpi promieniowanie jonizujące
- J. roboty przy wykorzystaniu dźwigów – ryzyko potrącenia, upadku, przywalenia ciężkimi materiałami
- K. roboty budowlane prowadzone w studniach pod ziemią i w tunelach (we wnętrzach urządzeń technicznych) – nie przewiduje się

L. wjazdy i wyjazdy na budowę – należy wykonać właściwe ich oznakowanie

Niektóre przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- przysypania ziemią przy wykonywaniu wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m
- upadku z wysokości przy robotach na wysokości
- spawanie instalacji
- zagrożenia porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi
- poparzenia

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przy prowadzeniu robót należy postępować zgodnie z właściwymi przepisami BHP, nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez przeszkolenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej i BHP. Przeszkoleni pracownicy powinni podpisać stosowne oświadczenia o przebytych szkoleniach. Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy pracodawca obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Szczególnie niebezpieczne roboty budowlane wskazane w pkt. 4 nie wymagają konieczności wykraczania poza podstawowe przeszkolenie BHP, jednak celem zmniejszenia ryzyka wypadku zaleca się, aby prace wykonywały osoby mające doświadczenie w podobnych pracach lub pod nadzorem takich osób, w szczególności zaleca się, aby montaż żelbetowych elementów prefabrykowanych poprzedzony został szkoleniem u dostawcy ww. elementów.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy
- poinformować pracowników o ryzyku związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami
- dostosować środki ochrony indywidualnej
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną, sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Roboty budowlane, montażowe, rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonanym przez kierownika budowy.
- Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej- kierownika budowy, przestrzegając przepisów BHP.
- W razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania.
- Wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione.

- Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Pomosty robocze powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelnie zabezpieczone przed zmianą ich położenia. Stosować systemowe pomosty i rusztowania. Każdorazowo po złożeniu pomostów i rusztowań kierownik budowy jest zobowiązany do jego technicznego odbioru w celu stwierdzenia możliwości użytkowania.
- Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.
- Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami z daszkami ochronnymi.
- Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić, co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu.
- Rusztowania powinny:
 - posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
 - posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
 - zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
 - stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku.
- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań.
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni szelkami ochronnymi z linką z amortyzatorem umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań.
- Zabronione jest ustawianie i rozbieganie rusztowań:
 - o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
 - w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
 - podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowania powinno zapewnić jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
- Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne.
- Stosować systemowe pomosty i rusztowania. Każdorazowo po złożeniu pomostów i rusztowań kierownik budowy jest zobowiązany do jego technicznego odbioru w celu stwierdzenia możliwości użytkowania.
- Przy rozbiórce deskowania należy podjąć środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się elementów deskowania, runięcia podtrzymujących rusztowań lub konstrukcji usztywniających. O kolejności rozbiórki poszczególnych elementów deskowania decyduje kierownik robót.
- Materiał z ewentualnej rozbiórki powinien być bezpośrednio usunięty na wyznaczone składowisko.

- W czasie wykonywania robót impregacyjnych (malarskich) zabronione jest:
 - palenie tytoniu,
 - spożywanie posiłków,
 - dotykanie rękami ciała, zwłaszcza oczu,
- Przy wykonywaniu robót z użyciem klejów, materiałów izolacyjnych, lakierów i farb i wszelkich innych tego typu substancji – należy zachować środki ostrożności wynikające z norm i przepisów oraz zaleceń producentów produktów.
- Niezwłocznie po zakończeniu robót impregacyjnych (malarskich) oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki pracownicy obowiązani są starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem.
- Przy wykonywaniu pokrycia dachów w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu.
- Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.
- Teren, na którym odbywa się montaż elementów obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót montażowych pracownicy powinni być zapoznani z programem montażu i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jego wykonania.
- W czasie montażu przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

Uwagi ogólne:

- Roboty wykonywane w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia nie wymagają konieczności wykraczania poza podstawowe zalecenia BHP, jednak celem zwiększenia skuteczności zapobiegania ryzyka wypadku zaleca się, aby prace wykonywały osoby mające doświadczenie w podobnych pracach lub pod nadzorem takich osób.
- Przy pracach w zbiornikach, kanałach i wewnętrznych urządzeniach technicznych zaleca się asekurację (obecność) drugiej osoby, na przykład podczas budowy szybu windowego.
- Zaleca się także, aby pracownicy wykonujący ww. zadania zapoznali się szczegółowo z drogami ewakuacji oraz rozmieszczeniem elementów pierwszej pomocy i ochrony p.poż.

8. Użytkowanie obiektu – obsługa

- ze względu na sposób użytkowania obiektu wewnątrz nie występują żadne szczególne źródła zagrożenia ludzi
- obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników przy jego normalnej eksploatacji.

9. Gromadzenie i utylizacja odpadów

- rodzaje odpadów: makulatura wynikająca z charakteru użytkowania obiektu, odpady organiczne, opakowania szklane, PCV, metalowe (puszki), w okresie jesiennym liście, odpady będą segregowane w oddzielnych oznakowanych pojemnikach
- sposób gromadzenia odpadów: w systemowych pojemnikach wykonanych z PCV lub systemowych stalowych przeznaczonych do sortowania znajdujących się w zadaszonym miejscu gromadzenia odpadów przy budynku
- wywóz odpadów na składowisko w ramach systemu miejskiego
- gromadzenie odpadów biologicznych w chłodziarkach w magazynie odpadów biologicznych i wywóz przez firmę zewnętrzną;

10. Utylizacja ścieków

- odprowadzanie ścieków sanitarnych – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
- ścieki deszczowe z dachu – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
- ścieki technologiczne podlegają neutralizacji

11. Wpływ inwestycji na środowisko

- Oddziaływanie akustyczne:
 - źródła hałasu w budynku – brak
 - urządzenia wewnętrzne nie stanowią żadnego zagrożenia dla warunków akustycznych otoczenia z uwagi na słumienie hałasu przez ściany budynku
 - ruch pojazdów – nie wpłynie na warunki akustyczne, ruch pojazdów jest charakterystyczny dla strefy zabudowy miejskiej
- Oddziaływanie gospodarki ściekami:
 - ścieki deszczowe „czyste” z połaci dachowej – odprowadzana do istniejącej kanalizacji deszczowej
 - nie stanowią zagrożenia dla środowiska, wody opadowe z powierzchni placu zostaną odprowadzone do sieci ogólnospławnej poprzez separator substancji ropopochodnych
 - ścieki sanitarne – odprowadzane kanalizacją sanitarną – nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

opracował:

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

