

## VI. DROGI

### SPIS TREŚCI

1. Przedmiot inwestycji
2. Dane ewidencyjne
- 2.1. Inwestor
- 2.2. Działki
3. Podstawa opracowania
4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Przekroje konstrukcyjne
- 6.1. Nawierzchnie utwardzone – place manewrowe
- 6.2. Miejsca postojowe/miejsca z płyt ażurowych
- 6.3. Chodniki
7. Przyjęcie grubości warstw konstrukcji nawierzchni dla drogi dojazdowej
8. Dostępność dla niepełnosprawnych
9. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury
10. Dane informacyjne o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
11. Tereny górnicze
12. Uwagi końcowe
13. Spis rysunków

REMONT KOMISARIATU POLICJI POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU POŁOŻONEGO PRZY AL.  
MARCINKOWSKIEGO 31 NA DZ. NR 16, ARK. 13, JEGO PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEJ  
WINDY ORAZ SALI ODPRAW WRAZ Z REMONTEM POWIERZCHNI PLACU, ROZBIÓRKĄ GARAŻY ORAZ BUDOWĄ SIECI  
WEWNĘTRZNYCH

**1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa budynku komisariatu Policji Poznań – Stare Miasto. Niniejsze opracowanie dotyczy części zagospodarowania terenu w zakresie komunikacji.

**2. Dane ewidencyjne**

**2.1. Inwestor**

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu  
ul. Kochanowskiego 2a  
60 – 844 Poznań

**2.2. Działki**

Przedmiotowa inwestycja planowana jest na działkach 16, arkusz 13 przy ulicy Marcinkowskiego 31 w mieście Poznań.

**3. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowi:

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna i oględziny stanu istniejącego
- Aktualna mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
- Inwentaryzacja budowlana
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego

**4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Obecnie na przedmiotowej działce znajduje się budynek komisariatu policji oraz garaże na samochody. Zgodnie ze stanem istniejącym, całość pozostałego placu działki jest utwardzona w postaci nawierzchni asfaltowej. Na działkę prowadzą dwa zjazdy z al. Marcinkowskiego, przy czym jeden jest używany. Nawierzchnia zjazdów jest wykonana z kostki betonowej.

**5. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się wykonanie kompleksowego remontu istniejącej nawierzchni – poprzez jej rozebranie i wykonanie na nowo. W związku z wykonywaniem remontu, projektuje się wykonanie placu dla pieszych przy budynku, plac ten zostanie wyniesiony krawężnikiem 12 cm i będzie on oddzielony od reszty placu poprzez rodzaj i kolor nawierzchni. W celu odzyskania części powierzchni utwardzonej, na placu proponuje się wydzielenie dwóch małych wysp, w których zostanie umiejscowiona zieleń. W miejscu części garaży projektuje się miejsca postojowe, w zamian za rozebrane garaże. Projektuje się wykonanie części nawierzchni z kostki ażurowej, celem umożliwienia odwodnienia nawierzchni placu. Istniejące zjazdy są w bardzo dobrym stanie i w związku z tym nie projektuje się żadnych prac budowlanych.

**6. Przekroje konstrukcyjne**

**6.1. Nawierzchnie utwardzone – place manewrowe**

Warstwa	Grubość [cm]
Warstwa ścieralna - kostka betonowa szara 20 x 10	8
Podsypka cementowo - piaskowa 1:3	3

Podbudowa zasadnicza - kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie, frakcja 0/31,5	20
Wzmocnienie gruntu – grunt stabilizowany cementem o $R_m = 2,5$ MPa	min. 25 cm

## 6.2. Miejsca postojowe/place o nawierzchni przepuszczalnej

Warstwa	Grubość [cm]
Warstwa ścieralna - kostka betonowa typu EKO 1	8
Podsyпка piaskowa	3
Podbudowa zasadnicza - kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie, frakcja 0/31,5	20
Wzmocnienie gruntu – grunt stabilizowany cementem o $R_m = 2,5$ MPa	min. 25 cm

## 6.3. Chodniki

Warstwa	Grubość [cm]
Warstwa ścieralna - kostka betonowa szara 20 x 10	6
Podsyпка cementowo - piaskowa 1:3	3
Podbudowa zasadnicza - kruszywo łamane, stabilizowane mechanicznie, frakcja 0/31,5	10
Wzmocnienie gruntu – grunt stabilizowany cementem o $R_m = 2,5$ MPa	min. 25 cm

## 7. Przyjęcie grubości warstw konstrukcji nawierzchni dla drogi dojazdowej

- Założenie do obliczeń  
Klasa drogi - droga wewnętrzna  
Kategoria ruchu - KR 1  
Grunt – G4 – doprowadzony do kategorii G1
- Konstrukcja nawierzchni na podłożu G1 o module sprężystości  $E_o \geq 100$  MPa - drogi dojazdowe wewnętrzne, drogi pożarowe:
  - warstwa ścieralna z betonowych kostki betonowej o grub. 8 cm
  - podsyпка cementowo - piaskowa o grub. 3 cm
  - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm
  - wzmocnienie gruntu – grunt stabilizowany cementem o  $R_m = 2,5$  MPa grub. 25 cm

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni  $H_{konst.} = 56$  cm

Z warunku mrozoodporności podłoża nawierzchni, zgodnie z wymaganiami określonymi w tablicy 9.5 w p.9.35 "Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych" łączna grubość wszystkich warstw nawierzchni i wzmocnionego podłoża gruntowego powinna wynosić, co najmniej:

$H_{konst.} = 0,4 \cdot h_z = 0,4 \cdot 0,8 = 0,32$  m < 0,56 m - warunek mrozoodporności konstrukcji jest spełniony.

Przyjęta konstrukcja nawierzchni umożliwia przejazd każdego rodzaju pojazdu dopuszczonego do ruchu po drogach publicznych. Jest w zupełności wystarczająca do przeniesienia obciążenia 100 kN na oś i spełnia wymagania dla dróg pożarowych.

## 8. Dostępność dla niepełnosprawnych

Zastosowane spadki podłużne i poprzeczne rozwiązań nawierzchni chodników nie powinny przekraczać 5%.

## 9. Informacje dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury

Działka objęta opracowaniem znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

**10. Dane informacyjne o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Realizacja inwestycji i urządzeń towarzyszących na omawianym terenie:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu,
- projektowane użytkowanie obiektów nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu,
- nie oddziałuje szkodliwie na środowisko oraz nie jest zaliczony do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

**11. Tereny górnicze**

Omawiany teren nie znajduje się w granicach obszaru górniczego.

**12. Uwagi końcowe**

Zgodnie z zasadami obowiązującego prawa budowlanego, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat ma znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.

W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:

- Prawo budowlane
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
- Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (P.K.N.),
- Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
- Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych,
- Przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.

Opis prac i cel, jaki należy osiągnąć dla każdego rodzaju robót odpowiadają minimalnemu rezultatowi, jaki jest do przyjęcia przez Inwestora. Niniejsza dokumentacja nie może jednak zawierać dokładnego wyliczenia i opisu wszystkich materiałów, szczegółów i wytycznych niezbędnych do doskonałego wykonania robót.

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.

REMONT KOMISARIATU POLICJI POZNAŃ - STARE MIASTO W POZNANIU POŁOŻONEGO PRZY AL.  
MARCINKOWSKIEGO 31 NA DZ. NR 16, ARK. 13, JEGO PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEJ  
WINDY ORAZ SALI ODPRAW WRAZ Z REMONTEM POWIERZCHNI PLACU, ROZBIÓRKĄ GARAŻY ORAZ BUDOWĄ SIECI  
WEWNĘTRZNYCH

Wszystkie elementy nie ujęte w niniejszym opracowaniu (opis, specyfikacja, rysunki), a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego działania instalacji nie zwalniają Wykonawcy z ich zamontowania i dostarczenia.

Ze względu na rodzaj robót Wykonawca, powinien zdawać sobie sprawę z prac, jakie należy wykonać, z ich zakresu i ich rodzaju. Dzięki umiejętnościom zawodowym w swojej specjalności powinien uzupełnić szczegóły, które mogłyby zostać pominięte w poszczególnych częściach dokumentacji tak, aby idealnie wykonać opisany obiekt i zagwarantować wymagany rezultat.

W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.

Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora lub w Biurze Projektowym.

Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora

Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych

Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do biura projektowego.

W trakcie prac może w niewielkim zakresie zaistnieć konieczność wykonania dodatkowych prac niemożliwych do określenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej i tym samym nie ujętych w niniejszej opracowaniu.

Niniejszy projekt w wersji elektronicznej jest egzemplarzem informacyjnym i jako taki nie może służyć, jako podstawa do wykonania na jego bazie ( lub jego wydruków) jakichkolwiek prac budowlanych

### 13. Spis rysunków

	NAZWA RYSUNKU	SKALA
D.01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
D.02	PRZEKRÓJ A -A	1:20