

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17
MKZ-I.4125.1.300.2015.M
List za potwierdzeniem odbioru

Poznań, dnia 07-12-2015

POZWOLENIE Nr 1023 /2015
NA PROWADZENIE PRAC
KONSERWATORSKICH, RESTAURATORSKICH I ROBÓT
BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU
WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust.4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.), § 13, 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r. poz. 1789), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) oraz porozumienia pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dn. 1.12.2003, Nr 184, poz. 3434) Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2a, pełnomocnik Łukasz Klekotko, ul. Płowiecka 11/2, Poznań z dnia 12 listopada 2015 roku (data wpływu: 17 listopada 2015 roku) o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – budynku Komisariatu Policji Poznań Stare Miasto zlokalizowanego przy al. Marcinkowskiego 31 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie prac zgodnie z projektem „Remont Komisariatu Policji Poznań – Stare Miasto przy Al. Marcinkowskiego 31, działka nr 16, ark. 13, jego przebudowa oraz rozbudowa w zakresie zewnętrznej windy oraz sali odpraw wraz z remontem powierzchni placu, rozbiórką garaży, budową wiat oraz budową sieci wewnętrznych” autorstwa arch. Marcina Dawida Piotrowskiego, mgr inż. Jana Lekana.

Pozwolenie obejmuje m.in.:

- oczyszczenie, uzupełnienie, wzmocnienie i malowanie tynku,
- oczyszczenie, uzupełnienie i wzmocnienie ceglanego lica i detalu,
- konserwacja klatek schodowych z przywróceniem pierwotnej kolorystyki,
- konserwacja płytek ceramicznych,
- konserwacja stolarki drzwiowej,
- odtworzenie brakujących drzwi z zachowaniem oryginalnej formy, materiału i koloru,
- wymiana stolarki okiennej z zachowaniem materiału, formy i kolorystyki oryginalnej stolarki,
- budowa windy i sali odpraw,
- remont nawierzchni i budowa wiaty.

Kolorystyka elewacji zostanie zaakceptowana po wykonaniu prób kolorystycznych.

Kolorystyka wewnątrz oraz elementy wykończeniowe, takie jak płytki gresowe, stolarka drzwiowa, do uzgodnienia na etapie wykonawczym.

Pozwolenie ważne do 30 czerwca 2018 roku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Miejski Konserwator Zabytków określa następujące warunki polegające na obowiązku:

- *kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego, kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi, badaniami konserwatorskimi albo badaniami architektonicznymi albo samodzielnego wykonywania tych prac albo badań przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa odpowiednio w art. 37a, art. 37c ustawy*
- *przekazania do Biura MKZ imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi, osoby pełniącej nadzór inwestorski oraz osoby kierującej pracami konserwatorskimi, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa odpowiednio w art. 37a, art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań,*
- zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
- niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- prowadzeniu dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,

- opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazaniu tego opracowania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w dniu odbioru tych prac,
- podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

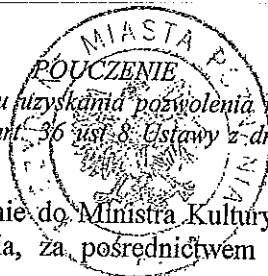
UZASADNIENIE

Budynek Komisariatu Policji Poznań Stare Miasto zlokalizowany przy al. Marcinkowskiego 31 w Poznaniu posiada indywidualny wpis do rejestru zabytków decyzją 677/Wlkp./A z dnia 4 listopada 2008 roku. W związku z powyższym na prowadzenie wszelkich prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Planowane prace konserwatorskie pozwolą m.in. na przywrócenie pierwotnej formy budynku oraz wpłyną pozytywnie na stan techniczny obiektu.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.



Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Juliana Bielawska-Cwiklinska

*Za zgodność z oryginałem
Marcin Potkowski
9.12.2015.*

Otrzymują:

Łukasz Klekotko, ul. Płowiecka 11/2, 60-277 Poznań

Do wiadomości:

Komenda Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

WYKZ

Aa