

TEMAT:	<b><u>PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W BUDYNKU SZTABOWYM KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI W POZNANIU</u></b>
INWESTOR:	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU
ADRES INWESTORA:	UL. KOCHANOWSKIEGO 2A POZNAŃ
ADRES BUDOWY:	UL. TABOROWA 22 POZNAŃ, DZ. 2/1, ark. 25 OBR. ŁAZARZ
BRANŻA:	<b>ARCHITEKTURA</b>
ARCHITEKTURA:	PIKASTUDIO KATARZYNA PIOTROWSKA mgr inż. arch. Marcin Piotrowski  UL. SPORNA 15 61-709 POZNAŃ TEL.502524825

EGZEMPLARZ NR .....  
MAJ 2016  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XII

---

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Część PB	Imię i nazwisko	podpis
Architektura	Główny projektant: mgr inż. arch. Marcin Piotrowski upr. proj. WP-OIA/OKK/UpB/6/2007, w specj. architektonicznej	
	mgr inż. arch. Jan Nikisch upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/50/2010 w specjalności architektonicznej	
Konstrukcja	mgr inż. Marcin Silbernagel upr. proj. WKP/0221/POOK/07, w specj. konstrukcyjnej	
	mgr inż. Joanna Krupecka upr. nr WKP/0073/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
DATA WYKONANIA	<b>MAJ 2016</b>	

---

## SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY .....	2
SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI.....	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	4
OPIS TECHNICZNY.....	5
1. Podstawa opracowania .....	5
2. Cel i zakres opracowania. ....	5
3. Opis zakresu prac. ....	5
4. Opis przyjętej technologii prac budowlanych.....	5
1. Inne roboty uzupełniające .....	13
Obszar oddziaływania obiektu .....	13
Ekspertyza techniczna .....	14
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ) .....	16

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

---

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Poznań, dnia 18/05/2016

Oświadczam, że Projekt Budowlany modernizacji pomieszczeń w budynku Sztabowym Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu przy ul. Taborowej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i zasadami wiedzy technicznej.

Architektura:

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

mgr inż. arch. Krzysztof Nikisch

Konstrukcja

mgr inż. Marcin Silbernagel

mgr inż. Joanna Krupecka

---

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia i warunki określone przez zleceniodawcę.
- Wizja lokalna dokonana przez autora projektu, pomiary z natury
- Obowiązujące normy i przepisy
- Literatura naukowo- techniczna dotycząca zakresu opracowania

### 2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt remontu i przebudowy poszczególnych pomieszczeń znajdujących się w budynku sztabowym na terenie Policji przy ul. Taborowej 22 – pomieszczeń piwnicy, parteru, I i II piętra. Roboty obejmują przebudowę pomieszczeń, dostosowanie ich do obowiązujących standardów sanitarno- budowlanych, oraz reorganizację sposobu użytkowania.

### 3. Opis zakresu prac.

1. Prace bldowlane obejmować będą:
  - Rozbiórkę istniejących ścianek działowych w toaletach
  - Poszerzenie otworów drzwiowych w celu osadzenia nowych drzwi o szerokości 90 cm, ew. osadzenie nowego nadproża w przypadku stwierdzenia, że istniejące nadproże nie jest wystarczające
  - Skucie okładzin ściennych oraz posadzek, wykonanie nowych
  - Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych, oraz montaż nowych ścianek działowych lekkich – z płyt HPL.
  - Montaż nowego wyposażenia toalet
  - Wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej
  - Remont istniejącej instalacji wod-kan
  - Remont pomieszczenia socjalnego na I piętrze budynku.

### 4. Opis przyjętej technologii prac budowlanych

Roboty budowlane dotyczące remontu poszczególnych pomieszczeń w budynku sztabowym należy wykonywać z zachowaniem następujących warunków:

#### a) Pomieszczenia piwnicy:

- Projektuje się reorganizację zaplecza sanitarnego (pomieszczenie 01):
  - Demontaż istniejącego wyposażenia toalet
  - Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
  - Demontaż istniejących ścianek działowych – ścianek pomiędzy kabinami
  - Skucie okładzin ściennych
  - Skucie posadzek
  - Rozkucie istniejącego otworu drzwiowego do szerokości 100 cm, osadzenie w miarę potrzeby nowego nadproża prefabrykowanego.
  - Wykonanie nowych podejść wodno- kanalizacyjnych do wymienianych elementów, a także do odpływu podłogowego. Podejścia wodne wykonać w technice rurek PEX lub rurki miedziane lutowane, podejścia kanalizacyjne prowadzone w bruzdach ściennych - rury PCV - do

- 
- wpięcia w istniejące pionowe kanały kanalizacyjne, lokalizacja urządzeń- wg rysunku
  - Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych o grubości 12 cm do wysokości 220 cm
  - Wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej w celu wyrównania podłoża po skuciu istniejącej posadzki
  - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej przewodami YDYżo 3x1,5 mm wraz z osprzętem oświetleniowym IP 44
  - Wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii w płynie posadzki z wywinięciem na ściany do wys. 30 cm
  - Wykonanie okładzin ściennych do wysokości 200 cm z płytek ceramicznych – szkliwionych w kolorze białym o wymiarach 20x20 cm, z fugą szerokości 1,5 mm, kolor fugi – szary.
  - Wykonać szpachlowanie i malowanie powierzchni ściennych ponad okładziną ścienną ceramiczną oraz powierzchni sufitu. Malować farbą lateksową lub akrylową w kolorze białym.
  - Wykonanie posadzek z płytek gresowych 30x30 cm, jednolitych, R9, w kolorze grafitowym, na kleju elastycznym, fuga – max.1,5 mm, w kolorze grafitowym.
  - Osadzenie drzwi D1 i D2- drzwi pełne, płycinowe, z podcięciem wentylacyjnym, w kolorze białym, ościeżnica stalowa, malowana w kolorze białym
  - Montaż ścianek działowych – kabinowych, systemowych z płyt HPL w kolorze białym, każda kabina z zasuwą, z prześwitem od podłogi 15 cm, wysokość ścianki – 200 cm od posadzki.
  - Montaż misek ustępowych – kompaktowych, stojących w kolorze białym,
  - Montaż umywalki w przedsionku – szerokość umywalki 60 cm, z półpostumentem, bateria stojąca z mechanizmem kulowym
  - Montaż wyposażenia kabin ustępowych – w każdej kabinie zamontować podajnik papieru toaletowego, a także – mocowaną do ściany – szczotkę toaletową.
  - Montaż osprzętu przy umywalkach - zastosować podajniki mydła w płynie – naścienne, oraz podajnik ręczników papierowych. W przedsionku należy zlokalizować kosz na odpadki – ręczniki papierowe. Nad każdą umywalką – lustro o wymiarach min. 40x60 cm
  - Montaż nowego grzejnika o wys. 900 mm na ścianie bocznej - przeróbka instalacji C.O.
  - Wykonanie wyklejenia szyby okna matową folią ograniczającą wgląd do pomieszczenia
- Pomieszczenie 02 - pomieszczenie magazynowe:
    - Demontaż stolarki drzwiowej
    - Skucie okładzin ściennych
    - Skucie istniejącej posadzki
    - Rozkucie istniejącego otworu drzwiowego do szerokości 100 cm, osadzenie w miarę potrzeby nowego nadproża prefabrykowanego.
    - Wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej w celu wyrównania podłoża po skuciu istniejącej posadzki

- Wykonanie remontu instalacji elektrycznej oświetleniowej przewodami YDYżo 3x1,5 mm wraz z osprzętem oświetleniowym IP 44
  - Wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii w płynie posadzki z wywinięciem na ściany do wys. 30 cm
  - Wykonanie okładzin ściennych do wysokości 200 cm z płytek ceramicznych – szkliwionych w kolorze białym o wymiarach 20x20 cm, z fugą szerokości 1,5 mm, kolor fugi – szary.
  - Wykonać szpachlowanie i malowanie powierzchni ściennych ponad okładziną ścienną ceramiczną oraz powierzchni sufitu. Malować farbą lateksową lub akrylową w kolorze białym.
  - Wykonanie posadzek z płytek gresowych 30x30 cm, jednolitych, R9, w kolorze grafitowym, na kleju elastycznym, fuga – max.1,5 mm, w kolorze grafitowym.
  - Osadzenie drzwi D1 drzwi pełne, płycinowe, w kolorze białym, ościeżnica stalowa, malowana w kolorze białym
  - Montaż nowego grzejnika w miejsce istniejącego - przeróbka instalacji C.O.
- Pomieszczenie 03 - zaplecze socjalne:
    - Demontaż istniejącego wyposażenia
    - Demontaż stolarki drzwiowej
    - Demontaż istniejącej ścianki działowej
    - Skucie okładzin ściennych
    - Skucie posadzek
    - Rozkucie istniejącego otworu drzwiowego do szerokości 100 cm, osadzenie w miarę potrzeby nowego nadproża prefabrykowanego.
    - Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych o grubości 12 cm na pełną wysokość pomieszczenia
    - Wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej w celu wyrównania podłoża po skuciu istniejącej posadzki
    - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej przewodami YDYżo 3x1,5 mm wraz z osprzętem oświetleniowym IP 44
    - Wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii w płynie posadzki z wywinięciem na ściany do wys. 30 cm
    - Wykonanie okładzin ściennych do wysokości 200 cm z płytek ceramicznych – szkliwionych w kolorze białym o wymiarach 20x20 cm, z fugą szerokości 1,5 mm, kolor fugi – szary.
    - Wykonanie szpachlowania i malowania powierzchni ściennych ponad okładziną ścienną ceramiczną oraz powierzchni sufitu. Malować farbą lateksową lub akrylową w kolorze białym.
    - Wykonanie posadzek z płytek gresowych 30x30 cm, jednolitych, R9, w kolorze grafitowym, na kleju elastycznym, fuga – max.1,5 mm, w kolorze grafitowym.
    - Osadzenie drzwi D1 - drzwi pełne, płycinowe, z podcięciem wentylacyjnym, w kolorze białym, ościeżnica stalowa, malowana w kolorze białym
    - Montaż umywalki w przedsionku – szerokość umywalki 60 cm, z półpostumentem, bateria stojąca z mechanizmem kulowym

- Montaż osprzętu przy umywalkach - zastosować podajniki mydła w płynie – naścienne, oraz podajnik ręczników papierowych. W przedsionku należy zlokalizować kosz na odpadki – ręczniki papierowe. Nad umywalką – lustro o wymiarach min. 40x60 cm
  - Montaż nowego grzejnika w miejscu istniejącego - przeróbka instalacji C.O.
  - Wymiana skrzynki hydrantowej na nową - z węzłem półsztywnym H25 mm o zasięgu 30 m.
- Pomieszczenie 04 i 05 - komunikacja - remont pomieszczenia:
  - Wykonać zeszkrobanie łuszczącej się farby istniejącej, szpachlowanie i malowanie powierzchni ściennych oraz powierzchni sufitu. Malować farbą lateksową lub akrylową w kolorze białym.
- Pomieszczenie 06 - pomieszczenie związków zawodowych:
  - Zamurowanie jednego otworu drzwiowego ścianką grubości 12 cm po uprzednim demontażu drzwi; wyprawienie zamurowanego otworu;
  - Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej w drugim otworze drzwiowym, rozkucie otworu do szerokości 100 cm, osadzenie w przypadku konieczności, nowego nadproża, osadzenie nowych drzwi D1
  - Wykonać zeszkrobanie łuszczącej się farby istniejącej, szpachlowanie i malowanie powierzchni ściennych oraz powierzchni sufitu. Malować farbą lateksową lub akrylową w kolorze białym.

b) Pomieszczenia parteru:

- Projektuje się reorganizację zaplecza sanitarnego parteru:
  - Demontaż istniejącego wyposażenia toalet
  - Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
  - Demontaż istniejących ścianek działowych – ścianek pomiędzy kabinami
  - Skucie okładzin ściennych
  - Skucie posadzek
  - Rozkucie istniejącego otworu drzwiowego do szerokości 100 cm, osadzenie w miarę potrzeby nowego nadproża prefabrykowanego.
  - Wykonanie nowych podejść wodno- kanalizacyjnych do wymienianych elementów, a także do odpływu podłogowego. Podejścia wodne wykonać w technice rurek PEX lub rurki miedziane lutowane, podejścia kanalizacyjne prowadzone w bruzdach ściennych - rury PCV - do wpięcia w istniejące piony kanalizacyjne, lokalizacja urządzeń- wg rysunku
  - Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych o grubości 12 cm do wysokości 220 cm
  - Wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej w celu wyrównania podłoża po skuciu istniejącej posadzki

- 
- Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej przewodami YDYżo 3x1,5 mm wraz z osprzętem oświetleniowym IP 44
  - Wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii w płynie posadzki z wywnięciem na ściany do wys. 30 cm
  - Wykonanie okładzin ściennych do wysokości 200 cm z płytek ceramicznych – szkliwionych w kolorze białym o wymiarach 20x20 cm, z fugą szerokości 1,5 mm, kolor fugi – szary.
  - Wykonać szpachlowanie i malowanie powierzchni ściennych ponad okładziną ścienną ceramiczną oraz powierzchni sufitu. Malować farbą lateksową lub akrylową w kolorze białym.
  - Wykonanie posadzek z płytek gresowych 30x30 cm, jednolitych, R9, w kolorze grafitowym, na kleju elastycznym, fuga – max.1,5 mm, w kolorze grafitowym.
  - Osadzenie drzwi D1 i D2– drzwi pełne, płycinowe, z podcięciem wentylacyjnym, w kolorze białym, ościeżnica stalowa, malowana w kolorze białym
  - Montaż ścianek działowych – kabinowych, systemowych z płyt HPL w kolorze białym, każda kabina z zasuwą, z prześwitem od podłogi 15 cm, wysokość ścianki – 200 cm od posadzki.
  - Montaż misek ustępowych – kompaktowych, stojących w kolorze białym,
  - Montaż pisuarów wraz ze ścianką oddzielającą, oraz zaworem czerpalnym
  - Montaż umywalki w przedsionku – szerokość umywalki 60 cm, z półpostumentem, bateria stojąca z mechanizmem kulowym
  - Montaż wyposażenia kabin ustępowych – w każdej kabinie zamontować podajnik papieru toaletowego, a także – mocowaną do ściany – szczotkę toaletową.
  - Montaż osprzętu przy umywalkach - zastosować podajniki mydła w płynie – naścienne, oraz podajnik ręczników papierowych. W przedsionku należy zlokalizować kosz na odpadki – ręczniki papierowe. Nad każdą umywalką – lustro o wymiarach min. 40x60 cm
  - Montaż nowego grzejnika - przeróbka instalacji C.O.
- Pomieszczenie komunikacji - wiatrołap
    - Demontaż istniejącej okładziny drewnianej wiatrołapu (boazerii)
    - Demontaż istniejącej drewnianej ścianki wygradzającej wiatrołap i montaż w tym miejscu nowej ścianki w konstrukcji aluminiowej (profile aluminiowe zimne, szklenie szkłem bezpiecznym - wg rysunku
    - Wymiana drzwi do rozdzielni głównej budynku
    - Wymiana drzwi do szafy teletechnicznej
    - Montaż lustra w miejscu istniejącej wnęki - lustro w rozmiarze ok. 120x200 cm.
    - Wykonać szpachlowanie i malowanie powierzchni ściennych oraz powierzchni sufitu. Malować farbą lateksową lub akrylową w kolorze białym.
    - Wymiana skrzynki hydrantowej na nową - z wężem półsztywnym H 25 mm, o zasięgu 30 m.
    - Wymiana grzejnika w wiatrołapie

---

c) Pomieszczenia piętra I

- Projektuje się remont zaplecza sanitarnego piętra I- pomieszczeń toalet dla mężczyzn i dla kobiet:
  - Demontaż istniejącego wyposażenia toalet
  - Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
  - Demontaż istniejących ścianek działowych – ścianek pomiędzy kabinami
  - Skucie okładzin ściennych
  - Skucie posadzek
  - Rozkucie istniejącego otworu drzwiowego do szerokości 100 cm, osadzenie w miarę potrzeby nowego nadproża prefabrykowanego.
  - Wykonanie nowych podejść wodno- kanalizacyjnych do wymienianych elementów, a także do odpływu podłogowego. Podejścia wodne wykonać w technice rurek PEX lub rurki miedziane lutowane, podejścia kanalizacyjne prowadzone w bruzdach ściennych - rury PCV - do wpięcia w istniejące piony kanalizacyjne, lokalizacja urządzeń- wg rysunku
  - Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych o grubości 12 cm do wysokości 220 cm
  - Wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej w celu wyrównania podłoża po skuciu istniejącej posadzki
  - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej przewodami YDYżo 3x1,5 mm wraz z osprzętem oświetleniowym IP 44
  - Wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii w płynie posadzki z wywinięciem na ściany do wys. 30 cm
  - Wykonanie okładzin ściennych do wysokości 200 cm z płytek ceramicznych – szkliwionych w kolorze białym o wymiarach 20x20 cm, z fugą szerokości 1,5 mm, kolor fugi – szary.
  - Wykonać szpachlowanie i malowanie powierzchni ściennych ponad okładziną ścienną ceramiczną oraz powierzchni sufitu. Malować farbą lateksową lub akrylową w kolorze białym.
  - Wykonanie posadzek z płytek gresowych 30x30 cm, jednolitych, R9, w kolorze grafitowym, na kleju elastycznym, fuga – max.1,5 mm, w kolorze grafitowym.
  - Osadzenie drzwi D1 i D2- drzwi pełne, płycinowe, z podcięciem wentylacyjnym, w kolorze białym, ościeżnica stalowa, malowana w kolorze białym
  - Montaż ścianek działowych – kabinowych, systemowych z płyt HPL w kolorze białym, każda kabina z zasuwą, z prześwitem od podłogi 15 cm, wysokość ścianki – 200 cm od posadzki.
  - Montaż misek ustępowych – kompaktowych, stojących w kolorze białym,
  - Montaż pisuarów wraz ze ścianką oddzielającą, oraz zaworem czerpalnym
  - Montaż umywalki w przedsionku – szerokość umywalki 60 cm, z półpostumentem, bateria stojąca z mechanizmem kulowym

- Montaż wyposażenia kabin ustępowych – w każdej kabinie zamontować podajnik papieru toaletowego, a także – mocowaną do ściany – szczotkę toaletową.
- Montaż osprzętu przy umywalkach - zastosować podajniki mydła w płynie – naścienne, oraz podajnik ręczników papierowych. W przedsiönku należy zlokalizować kosz na odpadki – ręczniki papierowe. Nad każdą umywalką – lustro o wymiarach min. 40x60 cm
- Montaż nowego grzejnika - przeróbka instalacji C.O.
- Pomieszczenie zaplecza socjalnego:
  - Rozbiórka istniejącego parkietu
  - Demontaż stolarki drzwiowej
  - Wykonanie nowych podejść wodno- kanalizacyjnych do nowoprojektowanych elementów. Podejścia wodne wykonać w technice rurek miedzianych lutowanych, podejścia kanalizacyjne – rury PCV – do wpięcia w istniejące piony kanalizacyjne, prowadzone w bruzdach ściennych; lokalizacja nowych urządzeń - wg rysunku
  - Wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej w celu wyrównania podłoża po skuciu istniejącej posadzki
  - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej przewodami YDYżo 3x1,5 mm wraz z osprzętem oświetleniowym
  - Wykonanie okładzin ściennych nad blatami do wysokości 200 cm z płytek ceramicznych – szkliwionych w kolorze białym o wymiarach 20x20 cm, z fugą szerokości 1,5 mm, kolor fugi – biały.
  - Wykonać szpachlowanie i malowanie powierzchni ściennych ponad okładziną ścienną ceramiczną oraz powierzchni sufitu. Malować farbą lateksową lub akrylową w kolorze białym.
  - Wykonanie posadzki z wykładziny PCV homogenicznej o grubości 2,5 mm, w kolorze grafitowym, wywinięciem na ścianę.
  - Osadzenie drzwi D1- drzwi pełne, płycinowe, z podcięciem wentylacyjnym, w kolorze białym, ościeżnica stalowa, malowana w kolorze białym
  - Montaż blatu na spornikach po obu stronach pomieszczenia. W blacie po prawej stronie zamontować zlewozmywak dwukomorowy oraz kuchenkę elektryczną dwustanowiskową oraz kuchenkę mikrofalową i czajnik. Zapewnić odpowiednią ilość gniazd elektrycznych.
  - Po lewej stronie zamontować blat na wsporniku.
  - Nad blatami, 70 cm ponad poziomem blatu, zamontować szafki wiszące o szerokości 60 cm każda, zamykane na klucz. Łącznie zamontować 12 szafek. Fronty szafek - monokolorystyczne, w kolorze szarym.
  - Wymienić istniejący grzejnik na nowy.

#### c) Pomieszczenia piętra II

- Projektuje się remont zaplecza sanitarnego piętra I- pomieszczeń toalet dla mężczyzn i dla kobiet:
  - Demontaż istniejącego wyposażenia toalet
  - Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej

- 
- Demontaż istniejących ścianek działowych – ścianek pomiędzy kabinami
  - Skucie okładzin ściennych
  - Skucie posadzek
  - Rozkucie istniejącego otworu drzwiowego do szerokości 100 cm, osadzenie w miarę potrzeby nowego nadproża prefabrykowanego.
  - Wykonanie nowych podejść wodno- kanalizacyjnych do wymienianych elementów, a także do odpływu podłogowego. Podejścia wodne wykonać w technice rurek PEX lub rurki miedziane lutowane, podejścia kanalizacyjne prowadzone w bruzdach ściennych - rury PCV - do wpięcia w istniejące piony kanalizacyjne, lokalizacja urządzeń- wg rysunku
  - Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych o grubości 12 cm do wysokości 220 cm
  - Wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej w celu wyrównania podłoża po skuciu istniejącej posadzki
  - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej przewodami YDYżo 3x1,5 mm wraz z osprzętem oświetleniowym IP 44
  - Wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii w płynie posadzki z wywinieciem na ściany do wys. 30 cm
  - Wykonanie okładzin ściennych do wysokości 200 cm z płytek ceramicznych – szkliwionych w kolorze białym o wymiarach 20x20 cm, z fugą szerokości 1,5 mm, kolor fugi – szary.
  - Wykonać szpachlowanie i malowanie powierzchni ściennych ponad okładziną ścienną ceramiczną oraz powierzchni sufitu. Malować farbą lateksową lub akrylową w kolorze białym.
  - Wykonanie posadzek z płytek gresowych 30x30 cm, jednolitych, R9, w kolorze grafitowym, na kleju elastycznym, fuga – max.1,5 mm, w kolorze grafitowym.
  - Osadzenie drzwi D1 i D2– drzwi pełne, płycinowe, D2 - z podcięciem wentylacyjnym, w kolorze białym, ościeżnica stalowa, malowana w kolorze białym
  - Montaż ścianek działowych – kabinowych, systemowych z płyt HPL w kolorze białym, każda kabina z zasuwą, z prześwitem od podłogi 15 cm, wysokość ścianki – 200 cm od posadzki.
  - Montaż misek ustępowych – kompaktowych, stojących w kolorze białym,
  - Montaż pisuarów wraz ze ścianką oddzielającą, oraz zaworem czerpalnym
  - Montaż umywalek w przedsionku – szerokość umywalki 60 cm, z półpostumentem, bateria stojąca z mechanizmem kulowym
  - Montaż wyposażenia kabin ustępowych – w każdej kabinie zamontować podajnik papieru toaletowego, a także – mocowaną do ściany – szczotkę toaletową.
  - Montaż osprzętu przy umywalkach - zastosować podajniki mydła w płynie – naścienne, oraz podajnik ręczników papierowych. W przedsionku należy zlokalizować kosz na odpadki – ręczniki papierowe. Nad każdą umywalką – lustro o wymiarach min. 40x60 cm
  - Montaż nowego grzejnika - przeróbka instalacji C.O.
  - Komunikacja:

- 
- Wymiana skrzynki hydrantowej na nową z wężem półsztywnym H25mm, o zasięgu wyrzutu 30 m

Należy wykonać również podłączenia do istniejących pionów kominowych – wentylacyjnych w celu zapewnienia odpowiedniej wymiany powietrza.

### **1. Inne roboty uzupełniające**

UWAGA: We wszystkich pomieszczeniach zapewnić wentylację grawitacyjną lub wymuszoną.

1. Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z przepisami BHP, Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Wszelkie materiały oraz systemy zastosowane w przy realizacji projektu muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i wymagane atesty.
3. W powyższym opracowaniu nie wolno dokonywać żadnych zmian bez porozumienia i uzgodnienia z projektantem.

### Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu po jego przebudowie wg niniejszego opracowania nie zmienia się i nie wykracza poza działkę 2/1. - podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 121, poz. 1137, z późniejszymi zmianami) niniejsza dokumentacja nie podlega sprawdzeniu przez rzeczoznawcę ppoż, gdyż W przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy obiektu budowlanego oraz zmiany związanej z koniecznością zapewnienia drogi pożarowej, a także zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, wymienionego w jednym z powyższych punktów, uzgodnienie jest wymagane, gdy ze względu na charakter lub rozmiar robót niezbędne jest sporządzenie projektu budowlanego, którego rozwiązania projektowe dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego. Projektowane zmiany nie wpływają na warunki ochrony przeciwpożarowej.

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

Poznań, maj 2016

---

## Ekspertyza techniczna

Ekspertyza techniczna dotycząca możliwości przebudowy istniejącego budynku sztabowego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu.

Wstęp.

### 1.1. Przedmiot opracowania

Opracowanie zawiera ocenę techniczną stanu konstrukcji istniejącego budynku sztabowego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu przy ul. Taborowej 22 ark. 25, obr. Łazarz zwięzku z planowanymi pracami budowlanymi.

### 1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku oraz określenia warunków dla konstrukcji przy przebudowie budynku.

### 1.3. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja budynku.
- Wizja lokalna
- Dokumentacja fotograficzna
- 1. Literatura
  - Polskie Normy Budowlane
  - „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” dotyczące wykonania konstrukcji murowych – Instrukcja nr 425/2006
  - „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową” - Instrukcja nr 425/2006
  - „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” - Dz.U. Z 2002 r nr 75 , poz. 690 z późniejszymi zmianami.

### Opis ogólny istniejącego obiektu

Istniejący obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej (funkcja sztabowa), zajmującym część parceli przy ul. Taborowej 22 w Poznaniu (działka nr 2/1, ark. 25, obr. Łazarz). Jest to budynek 3 kondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem płaskim.

### Opis ogólny

Budynek wykonano na planie prostokąta. Wysokość jego głównej części wynosi ok 7.50 m do gzymsu od poziomu terenu - 2 kondygnacje naziemne. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, z elementami żelbetowymi . Stropy - prefabrykowane. Ścianki działowe gr 12 i 8 cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie. Stropodach – konstrukcja prefabrykowana.

Dach płaski, kryty papą termozgrzewalną. Nadproża L19 i żelbetowe. Schody wewnętrzne żelbetowe. Posadzki w zależności od pomieszczenia betonowe, PCV, wykładziny dywanowe. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – PCV. Tynki wewnętrzne na zaprawie cementowo- wapiennej. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wod-kan, c.o. oraz teletechniczna.

### Opis stanu technicznego elementów konstrukcji

Konstrukcja budynku w stanie dobrym, nie wykazuje śladów uszkodzeń.

### Fundamenty

Istniejące fundamenty posadowiono na układzie ław fundamentowych. Ławy wykonano pod ściany usytuowane w osiach tych ścian. Nie stwierdzono śladów przekroczenia stanu granicznego nośności (brak zarysowań na posadzce podpiwniczenia i ścianach budynku) – wnioskuje się dobry stan techniczny elementów.

### Ściany budynku.

Ściany budynku wykonane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany i filary murowane są w dobrym stanie technicznym, nie zauważono rys i spękań spowodowanych przekroczeniem stanu nośności. Podczas oględzin obiektu nie stwierdzono żadnych uszkodzeń elementów murowych mogących mieć wpływ na obniżenie ich wytrzymałości i wartości użytkowej.

### Podciągi i nadproża żelbetowe.

Podciągi i nadproża żelbetowe nie mają żadnych uszkodzeń, które mogłyby obniżyć wartość użytkową oraz nośność konstrukcji. Stan techniczny podciągów jest bardzo

---

dobry i pozwala na ich dalszą eksploatację. Nadproża mogą okazać się zbyt krótkie do osadzenia nowych drzwi, w związku z powyższym projektuje się wymianę ich na nowe, dłuższe.

- Wnioski

Konstrukcja istniejącego budynku została wykonana ponad ok 60 lat temu, lecz pomimo upływu czasu jego konstrukcja jest w stosunkowo dobrym stanie technicznym. Budynek jest w ciągłym użytkowaniu i na bieżąco konserwowany. Projektowana przebudowa nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejącą konstrukcję budynku.

Podczas prac budowlanych należy przestrzegać zasad BHP. W przypadku konieczności czasowego osłabienia elementów istniejącej konstrukcji należy wykonać tymczasowe podparcie zagrożonych elementów konstrukcji nośnej lub stropów.

Opracował:

mgr inż. Marcin Silbernagel

---

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Remont i przebudowa części budynku sztabowego Komendy Wojewódzkiej Policji w  
Poznaniu - ul. Taborowa

Imię i nazwisko inwestora, adres:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu  
ul. Kochanowskiego 2a Poznań

Imię i nazwisko osoby sporządzającej informację:

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski  
ul. Sporna 15, 61-709 Poznań

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem opracowania projektowego, którego dotyczy niniejsza informacja jest remont i przebudowa części budynku sztabowego Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu - przy ul. Taborowej 22. Zakres obejmuje remont pomieszczeń oraz poszerzenie otworów drzwiowych wraz z wymianą nadproży nad otworami drzwiowymi.

Inwestycja składa się z jednego obiektu budowlanego.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na przedmiotowej działce znajdują się:

- budynek biurowy (sztabowy) podlegający przebudowie

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na działce nie istnieją elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy działkę ogrodzić wzdłuż granic własności ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych. Należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.

roboty murarskie i tynkarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

---

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione. Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

#### rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

#### roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m.

Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Opracował: /mgr inż. arch. Marcin Piotrowski//

Poznań , maj 2016r