

# I. ARCHITEKTURA

## SPIS TREŚCI

### I. ARCHITEKTURA

1. Ogólna charakterystyka inwestycji
2. Lokalizacja muru.
3. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe projektowanego ogrodzenia

ROZBIÓRKA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO MURU W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ DZIAŁKI I BUDOWA NOWEGO MURU NA TERENIE  
DZIAŁKI KOMISARIATU POLICJI POZNAŃ – STARE MIASTO W POZNANIU POŁOŻONEGO PRZY AL. MARCINKOWSKIEGO  
31 (DZ. NR 16, ARK.13)

1. Ogólna charakterystyka inwestycji

Niniejszy projekt obejmuje inwestycję dotyczącą Komisariatu Policji Poznań – Stare Miasto w Poznaniu położonego przy al. Marcinkowskiego 31 na dz. nr 16, ark. 13, w zakresie ogrodzenia południowej części działki.

Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest istniejący budynek pełniący funkcję komisariatu dla dzielnic Stare Miasto w Poznaniu. Jest to budynek wzniesiony na początku XX w., pełniący początkowo funkcję głównego urzędu celnego.

W chwili obecnej działka od strony południowej, ogrodzona jest murem z cegły o wysokości ok. 250 cm, który został wybudowany częściowo na terenie działki Policji (dz. nr 16), częściowo natomiast na działce sąsiada - działka nr. 17/3 oraz 17/4.

W związku ze złym stanem technicznym ogrodzenia (muru), oraz faktem niepokrywania się granicy działki z murem, Inwestor (Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu) podjęła decyzję o konieczności rozbioru istniejącego ogrodzenia i wybudowania nowego ogrodzenia w linii granicy działek.

2. Lokalizacja muru.

Obecnie mur ogrodzenia od strony południowej zlokalizowany jest na 3 działkach - nr 16 (własność Skarb Państwa - teren Komendy Wojewódzkiej Policji), oraz na działkach 17/3 i 17/4 - własność Miasta Poznania. Projekt zakłada rozbioru istniejącego muru, a następnie wykonanie muru będącego odwzorowaniem muru istniejącego w granicy działki.

3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe projektowanego ogrodzenia

- Projektuje się wykonanie ogrodzenia w formie muru na wzór ogrodzenia istniejącego - podmurówkę stanowić będzie element żelbetowy o grubości 51 cm barwiony na kolor elewacji budynku głównego Komisariatu Policji. W związku z różnicą poziomów terenu po obu stronach ogrodzenia mur będzie spełniał funkcję oporową.
- W celu ochrony cokołu przed działaniem wody, część znajdującą się pod poziomem terenu zaizolować należy przeciwwilgociową masą bitumiczną, a następnie, przed zasypaniem wykopu, osłonić folią kubelkową.
- Ogrodzenie właściwe stanowić będą słupki murowane z cegły pełnej, klinkierowej w kolorze ciemnoczerwonym o wymiarach 38x38 cm, z trzpieniem żelbetowym o wymiarach 12 x12 cm. Wysokość słupka - ok. 166 cm od cokołu. Zwieńczenie słupka - czapa betonowa. Słupki początkowy (w narożniku A) - o wymiarach 51x51 cm. Rozstaw słupków - ok. 4,00 m.
- Wypełnienie przęseł pomiędzy słupkami - murek z cegły silikatowej pełnej, w kolorze białym. W celu wzmocnienia muru projektuje się przewiązanie muru prefabrykowanymi belkami zbrojeniowymi np. Murfor RND/S prowadzonymi w zaprawie.

Opracował:

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

