

# I. ARCHITEKTURA - BUDYNEK GŁÓWNY

## SPIS TREŚCI

### I.ARCHITEKTURA - BUDYNEK GŁÓWNY 1

1.	Ogólna charakterystyka zabudowy	3
2.	Program użytkowy.	3
3.	Elementy konstrukcyjne	9
4.	Wypożenie wewnętrzne	9
5.	Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	9
6.	Izolacje	11
7.	Wykończenie zewnętrzne	11
8.	Ochrona przeciwpożarowa	11
8.1.	Kategoria zagrożenia pożarowego	11
8.2.	Klasa odporności ogniowej	12
8.3.	Klasa odporności ogniowej elementów budynku.	12
8.4.	Odległość od obiektów sąsiadujących.	12
8.5.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	12
8.6.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych	12
8.7.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.	12
8.8.	Podział obiektu na strefy pożarowe.	12
8.9.	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.	12
8.10.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych	13
	• Wewnętrzna sieć hydrantowa	13
	• System sygnalizacji pożarowej	13
	• System oddymiania	13
	• Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.	13
	• Wypożenie w gaśnice	13
8.11.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.	14
8.12.	Drogi pożarowe	14
9.	Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.	14
10.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	14
11.	Szczegółowe. rozwiązania dot. wykończenia obiektu	15
11.1.	Wykończenie zewnętrzne - wytyczne renowacyjne.	15
11.2.	WNĘTRZA - RENOWACJE	19
	11.2.1. Wewnętrzna stolarka drzwiowa	19
	11.2.2. Ściany wewnętrzne i sufity - renowacja	20
	11.2.3. Wewnętrzna detale architektoniczne	20
	11.2.4. Posadzki z płytek ceramicznych - powierzchnie istniejące I i II piętra, oraz klatki schodowej K1	20
	11.2.5. Schody wewnętrzne i balustrady	21
11.3.	PRACE BUDOWLANE NOWE	22
	11.3.1. Teren zewnętrzny	22
	11.3.1.1. Rozbiórki	22

REMONT KOMISARIATU POLICJI POZNAŃ – STARE MIASTO W POZNANIU POŁOŻONEGO PRZY AL. MARCINKOWSKIEGO  
31 NA DZ. NR 16, ARK.13, JEGO PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEJ WINDY ORAZ SALI  
ODPRAW WRAZ Z REMONTEM POWIERZCHNI PLACU, ROZBIÓRKĄ GARAŻY, BUDOWĄ WIAT DLA SAMOCHODÓW  
OSOBOWYCH ORAZ BUDOWĄ SIECI WEWNĘTRZNYCH

11.3.2. Prace budowlane - nowe	Posa	22
11.3.2.1. Piwnica		22
• Rozbiórki		22
• Prace murarskie		22
• Prace montażowe		22
• Posadzki		22
• Sufity		22
• Ściany		23
• Stolarka okienna i drzwiowa		23
11.3.3. Parter		23
• Rozbiórki		23
• Prace budowlane		23
• Posadzki		23
• Sufity		24
• Ściany		24
• Stolarka okienna i drzwiowa		
Zaprojektowano wymianę całości stolarki okiennej i drzwiowej. Szczegóły w zestawieniu stolarki.		
		25
11.3.4. Piętro I		25
• Rozbiórki		25
• Prace budowlane		25
• Posadzki		25
• Sufity		25
• Ściany		26
• Stolarka okienna i drzwiowa		
Zaprojektowano wymianę całości stolarki okiennej i drzwiowej. Szczegóły w zestawieniu stolarki.		
		26
11.3.5. Piętro II		26
• Rozbiórki		26
• Prace budowlane		27
• Posadzki		27
• Sufity		27
• Ściany		27
• Stolarka okienna i drzwiowa		28
11.3.6. Poddasze		28
• Rozbiórki		28
• Roboty budowlane		28
• Posadzki		28
• Sufity		29
• Ściany		29
• Stolarka okienna i drzwiowa		29
12. Uwagi końcowe		29

1. Ogólna charakterystyka zabudowy

Projekt obejmuje inwestycję dotyczącą remontu Komisariatu Policji Poznań – Stare Miasto w Poznaniu położonego przy al. Marcinkowskiego 31 na dz. nr 16, ark. 13. Jego przebudowa oraz rozbudowa w zakresie zewnętrznej windy oraz Sali odpraw wraz z remontem powierzchni placu, rozbiórką garaży, budową wiat dla samochodów osobowych oraz budową sieci wewnętrznych. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest istniejący budynek pełniący funkcję komisariatu dla dzielnicy Stare Miasto w Poznaniu. Jest to budynek wzniesiony pod koniec XIX w., pełniący początkowo funkcję głównego urzędu celnego.

Budynek od wielu lat nie był modernizowany. Jest w złym stanie technicznym, szczególnie jego wyposażenie oraz sposób wykończenia nie spełniają obecnych rygorystycznych norm i standardów budynków użyteczności publicznej, a w szczególności tych użytkowanych przez policję. W związku z tym podjęto decyzję o poddaniu budynku gruntownemu remontowi, oraz rozbudowie w celu polepszenia jego możliwości funkcjonalnych. W związku z remontem stwierdzono konieczność wymiany stropów, stolarki okiennej oraz zaproponowano nowy układ pomieszczeń, wykorzystując możliwość zaadaptowania na cele użytkowe poddasza - będącego dotychczas strychem. Ponadto zdecydowano o dobudowie zewnętrznej windy obsługującej wszystkie kondygnacje budynku, a także o budowie zewnętrznej sali odpraw w miejscu nieużytkowanego, przeznaczonego do rozbiórki spacerniaka w obrębie wewnętrznego dziedzińca budynku.

W projekcie przewidziano również wyburzenie części nieużytkowanych garaży w zachodniej części działki oraz budowę wiaty - zadaszonych miejsc postojowych dla samochodów służbowych.

2. Program użytkowy.

Budynek główny podzielony jest na 5 kondygnacji spiętych 3 klatkami schodowymi, przy czym klatka schodowa centralna, reprezentacyjna nie obsługuje projektowanych pomieszczeń poddasza. Na poszczególnych kondygnacjach budynku przewidziano następujące funkcje:

- w pomieszczeniach piwnicy zlokalizowano pomieszczenia techniczne, archiwa, szatnie i zespoły sanitarne, pomieszczenia magazynowe i pomocnicze, a także pomieszczenia wentylatorowni, w tym wentylatorowni oddymiania klatek schodowych.
- Pomieszczenia parteru podzielono na 3 strefy funkcjonalne: pierwszą z nich jest część ogólnodostępna, w centralnej części obejmująca poczekalnię, recepcję oraz pomieszczenia sanitarne. Druga strefa - dostępna dla funkcjonariuszy to strefa dyżurki, pomieszczeń przyjmowania zdarzeń oraz przesłuchań, oraz pomieszczenia biurowe. Strefa trzecia - zajmująca całą północną część parteru zostanie przearanżowana i przebudowana na potrzeby pomieszczeń dla osób zatrzymanych (PDOZ). Znajdzie się w niej 8 pokoi dla zatrzymanych - 2 i 3- osobowych, pomieszczenia higieniczno - sanitarne oraz pomocnicze (przygotowania posiłków - z cateringu - podgrzewanie, magazyn, depozyt, szatnia), pomieszczenia służby - dyżurka, pomieszczenie biurowe, szatnia). Dostęp do tych pomieszczeń dopuszczalny jest tylko dla wyznaczonych funkcjonariuszy.

REMONT KOMISARIATU POLICJI POZNAŃ – STARE MIASTO W POZNANIU POŁOŻONEGO PRZY AL. MARCINKOWSKIEGO 31 NA DZ. NR 16, ARK.13, JEGO PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEJ WINDY ORAZ SALI ODPRAW WRAZ Z REMONTEM POWIERZCHNI PLACU, ROZBIÓRKĄ GARAŻY, BUDOWĄ WIAT DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH ORAZ BUDOWĄ SIECI WEWNĘTRZNYCH

- Pomieszczenia piętra I, dostępne dla funkcjonariuszy, zawierać będą pomieszczenia pracy biurowej, a także pomieszczenia higieniczno - sanitarne, pomieszczenia socjalne oraz serwerownię.
- Pomieszczenia II piętra, podobnie jak pomieszczenia piętra I to pomieszczenia pracy biurowej
- Na adaptowanym z pomieszczeń strychowych poddaszu znajdują się pomieszczenia biurowe, a także pomieszczenia rozpytań, pomieszczenia odpraw, pomieszczenia łączności tajnej oraz kancelaria. W części południowej zlokalizowano prócz pomieszczeń biurowych również pomieszczenia monitoringu miejskiego oraz serwerownię. W pomieszczeniu po stronie wschodniej znajdować się będzie wentylatorownia obsługująca pomieszczenia budynku.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń:

Zestawienie Powierzchni PIWNICA			
Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
-1/1	KOMUNIKACJA	158,55	GRES
-1/2	MAGAZYN SPRZĘTU	11,35	GRES
-1/3	WENTYLATOROWNIA	11,71	GRES
-1/4	MAGAZYN DOW. RZECZOWYCH	21,32	GRES
-1/5	MAGAZYN BRONI	8,58	GRES
-1/6	WC	3,3	GRES
-1/7	KOMUNIKACJA	7,54	GRES
-1/8	TOALETY	5,15	GRES
-1/9	ARCHIWUM	59,46	GRES
-1/10	WĘZEL CIEPLNY	19,97	GRES
-1/11	WENTYLATOROWNIA	11,73	GRES
-1/12	SZATNIA DAMSKA	41,58	GRES
-1/13	TOALETA DAMSKA	29,45	GRES
-1/14	ROZDZIELNIA EL	10,83	GRES
-1/15	LIVE SCANNER	15,88	GRES
-1/16	ZAWORY	16,1	GRES
-1/17	MAG. PRAC. TECH.	15,18	GRES
-1/18	SZATNIA MĘSKA	43,94	GRES
-1/19	TOALETA MĘSKA	43,93	GRES
-1/20	SZATNIA MĘSKA	54,07	GRES
-1/21	MAGAZYN NIELETNI	3,97	GRES
-1/21	MAGAZYN ZOP	5,77	GRES
-1/22	POKÓJ ĆWICZEŃ	21,1	GRES
-1/23	TOALETY	5,05	GRES
-1/24	WENTYLATOROWNIA	20,37	GRES
-1/25	POM. SPRZĄTACZEK	10,17	GRES
		656,05 m <sup>2</sup>	

Zestawienie Powierzchni PARTER			
Numer strefy	Nazwa strefy	Pow.	Rodzaj posadzki
0/01	KOMUNIKACJA	18,6	RENOWACJA ISTNIEJ.
0/02	KOMUNIKACJA	40,9	LASTRIKO GR 2 CM

REMONT KOMISARIATU POLICJI POZNAŃ – STARE MIASTO W POZNANIU POŁOŻONEGO PRZY AL. MARCINKOWSKIEGO  
31 NA DZ. NR 16, ARK.13, JEGO PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEJ WINDY ORAZ SALI  
ODPRAW WRAZ Z REMONTEM POWIERZCHNI PLACU, ROZBIÓRKĄ GARAŻY, BUDOWĄ WIAT DLA SAMOCHODÓW  
OSOBOWYCH ORAZ BUDOWĄ SIECI WEWNĘTRZNYCH

0/03	KOMUNIKACJA	67,56	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/04	POM. DLA ZATRZYM.	11,14	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/05	POM. DLA ZATRZYM.	11,69	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/06	POM. DLA ZATRZYM.	8,36	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/07	POM. DLA ZATRZYM.	12,05	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/08	POM. SOCJALNE	5,14	GRES 60X60
0/09	KOMUNIKACJA	3,01	PŁ. CERAM. 33X33
0/10	KOMUNIKACJA	15,8	RENOWACJA ISTNIEJ.
0/11	SALA ODPAW	56,64	WYKŁ. PCV
0/12	POCZEKALNIA	10,09	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/13	P. SANITARNE	6,36	GRES 60X60
0/14	SZATNIA	8,9	WYKŁ. PCV
0/15	BIURO	8,03	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/16	DYŻURKA PDOZ	13,79	WYKŁ. PCV
0/17	POM. DLA ZATRZYM.	9,9	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/18	POM. DLA ZATRZYM.	9,87	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/19	POM. DLA ZATRZYM.	9,52	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/20	POM. DLA ZATRZYM.	11,54	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/21	SZATNIA DLA ZATRZYM.	16,3	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/23	MAGAZYN	12,37	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/24	P. BRUD. ZAKAŻNA	4	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/25	MAGAZYN	3,71	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/26	PRZYG. POSIŁKÓW	8,99	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/27	ŁAZIENKA	3,3	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/28	ŁAZIENKA	3,43	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/29	KOMUNIKACJA	11,13	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/30	PALARNIA	4,48	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/31	TOAL. ZATRZYM.2	3,9	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/32	TOAL.ZATRZYM.1	3,92	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/33	DEPOZYT	3,71	PŁ. CERAMICZNE 33.33
0/34	HOL	17,07	LASTRIKO 2,0 CM
0/35	RECEPCJA	13,97	LASTRIKO 2,0 CM
0/36	DYŻURKA	31,23	PODŁ. TECHNICZNA
0/37	DYŻURKA - ZAPLECZE	2,82	WYKŁ. PCV
0/38	POM. SOCJALNE DYŻURNY	13,88	WYKŁ. PCV
0/39	WC	1,95	GRES 60X60
0/40	MAGAZYN BRONI	5,25	WYKŁ. PCV
0/41	ROZŁAD. BRONI	2,69	LASTRIKO GR 2 CM
0/42	PRZYJMOWANIE ZDARZEŃ	10,01	WYKŁ. PCV
0/43	POKÓJ PRZESŁUCHAŃ	11,12	WYKŁ. PCV
0/44	POKÓJ PRZESŁUCHAŃ	10,69	WYKŁ. PCV
0/45	ZESPÓŁ PG	9,81	WYKŁ. PCV
0/46	ZESPÓŁ PG	11,18	WYKŁ. PCV
0/47	ZESPÓŁ PG	13,1	WYKŁ. PCV
0/48	ZESPÓŁ PG	17,26	WYKŁ. PCV
0/49	ZESPÓŁ PG	11,28	WYKŁ. PCV
0/50	ZESPÓŁ PG	21,1	WYKŁ. PCV
0/51	POM. SOCJALNE	5,1	GRES 60X60
0/52	KOMUNIKACJA	14,02	RENOWACJA ISTNIEJ.

REMONT KOMISARIATU POLICJI POZNAŃ – STARE MIASTO W POZNANIU POŁOŻONEGO PRZY AL. MARCINKOWSKIEGO  
31 NA DZ. NR 16, ARK.13, JEGO PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEJ WINDY ORAZ SALI  
ODPRAW WRAZ Z REMONTEM POWIERZCHNI PLACU, ROZBIÓRKĄ GARAŻY, BUDOWĄ WIAT DLA SAMOCHODÓW  
OSOBOWYCH ORAZ BUDOWĄ SIECI WEWNĘTRZNYCH

0/52	KOMUNIKACJA	74,59	LASTRIKO GR 2 CM
0/53	TOALETA D	9,15	GRES 60X60
0/54	TOALETA N	4,55	GRES 60X60
0/55	TOALETA M	9,16	GRES 60X60
		739,11 m <sup>2</sup>	

Zestawienie Powierzchni PIĘTRO I			
Numer strefy	Nazwa strefy	Pow.	Rodzaj posadzki
1.07	POM. SOCJALNE	8,67	WYKŁ. PCV
1.26	ZESPÓŁ IV	11,95	WYKŁ. PCV
1.27	ZESPÓŁ IV	15,34	WYKŁ. PCV
1/01	KOMUNIKACJA	185,4	RENOW./ LASTRIKO
1/02	RSD	11,75	WYKŁ. PCV
1/03	INFORMATYK	11,5	WYKŁ. PCV
1/04	SERWEROWNIA	24,4	PODŁ. TECHNICZNA
1/05	TOALETA MĘSKA	5,22	GRES 60X60
1/06	KOMUNIKACJA	15,18	RENOWACJA
1/08	ZESPÓŁ III	10,5	WYKŁ. PCV
1/09	ZESPÓŁ III	12,67	WYKŁ. PCV
1/10	ZESPÓŁ III	12,88	WYKŁ. PCV
1/11	ZESPÓŁ III	12,21	WYKŁ. PCV
1/12	ZESPÓŁ III	11,11	WYKŁ. PCV
1/13	ZESPÓŁ III	11,11	WYKŁ. PCV
1/14	ZESPÓŁ III	11,16	WYKŁ. PCV
1/15	ZESPÓŁ III	16,04	WYKŁ. PCV
1/16	ZESPÓŁ III	12,55	WYKŁ. PCV
1/17	ZESPÓŁ III	16,81	WYKŁ. PCV
1/18	ZESPÓŁ III	15,13	WYKŁ. PCV
1/19	NACZ. W. KRYMINALNY	29,48	WYKŁ. PCV
1/20	SEKRETARIAT W. KRYMIN.	21,15	WYKŁ. PCV
1/21	Z-CA NACZ. W. KRYMIN.	16,9	WYKŁ. PCV
1/22	ZESPÓŁ IV	15,36	WYKŁ. PCV
1/23	ZESPÓŁ IV	15,42	WYKŁ. PCV
1/24	ZESPÓŁ IV	15,2	WYKŁ. PCV
1/25	ZESPÓŁ IV	12	WYKŁ. PCV
1/28	ZESPÓŁ IV	11,96	WYKŁ. PCV
1/29	ZESPÓŁ IV	10,38	WYKŁ. PCV
1/30	ZESPÓŁ IV	11,58	WYKŁ. PCV
1/31	ZESPÓŁ IV	13,07	WYKŁ. PCV
1/32	ZESPÓŁ IV	12,42	WYKŁ. PCV
1/33	POM. SOCJALNE	10,93	WYKŁ. PCV
1/34	ZESPÓŁ IV	18,99	WYKŁ. PCV
1/35	ZESPÓŁ IV	22,12	WYKŁ. PCV
1/36	TOALETY	5,39	GRES 60X60
1/37	KOMUNIKACJA	15,48	RENOWACJA
1/38	TOALETA D	9,09	GRES 60X60
1/39	POM. SOCJALNE	4,13	GRES 60X60
1/40	TOALETA M	9,08	GRES 60X60
1/41	KOMUNIKACJA	9,02	LASTRIKO 2,0 CM

REMONT KOMISARIATU POLICJI POZNAŃ – STARE MIASTO W POZNANIU POŁOŻONEGO PRZY AL. MARCINKOWSKIEGO  
31 NA DZ. NR 16, ARK.13, JEGO PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEJ WINDY ORAZ SALI  
ODPRAW WRAZ Z REMONTEM POWIERZCHNI PLACU, ROZBIÓRKĄ GARAŻY, BUDOWĄ WIAT DLA SAMOCHODÓW  
OSOBOWYCH ORAZ BUDOWĄ SIECI WEWNĘTRZNYCH

		720,73 m <sup>2</sup>	
--	--	-----------------------	--

Zestawienie Powierzchni PIĘTRO II			
Numer strefy	Nazwa strefy	Pow.	Rodzaj posadzki
2/01	KOMUNIKACJA	31	RENOW. GRANIT
2/02	KOMUNIKACJA	139,74	LASTRIKO 2,0 CM
2/03	ZOP	36,26	WYKŁADZ. PCV
2/05	ZOP	12,37	WYKŁADZ. PCV
2/06	TOALETA NIEPEŁN.	5,14	GRES 60X60
2/07	KOMUNIKACJA	15,05	RENOWACJA
2/08	POM. SOCJALNE	9,48	WYKŁ. PCV
2/09	DZIELNICOWI	28,99	WYKŁADZ. PCV
2/11	DZIELNICOWI	12,24	WYKŁADZ. PCV
2/12	DZIELNICOWI	13,81	WYKŁADZ. PCV
2/13	DZIELNICOWI	11,53	WYKŁADZ. PCV
2/14	DZIELNICOWI	11,53	WYKŁADZ. PCV
2/15	DZIELNICOWI	11,76	WYKŁADZ. PCV
2/16	KIEROWNIK OGNIWA, ASYSTENT	29,08	WYKŁADZ. PCV
2/17	POM. FUNKCJONAR.	13,58	WYKŁADZ. PCV
2/18	KIER. REWIRU DZIELNIC.	16,85	WYKŁADZ. PCV
2/19	KIEROWNIK ZOP	15,29	WYKŁADZ. PCV
2/20	NACZELNIK	30,69	WYKŁADZ. PCV
2/21	SEKRET. WYDZ. PREWENCJI	20,74	WYKŁADZ. PCV
2/22	Z-CA NACZELNIKA	14,55	WYKŁADZ. PCV
2/23	BIURO	15,22	WYKŁADZ. PCV
2/24	KIEROWNIK PKNIP	15,47	WYKŁADZ. PCV
2/25	REFER. PKNIP	15,28	WYKŁADZ. PCV
2/27	REFER. PKNIP	47,49	WYKŁADZ. PCV
2/28	POM. SOCJALNE	12,06	WYKŁ. PCV
2/29	KOMENDANT I	22,37	PARKIET DĘBOWY
2/30	POK. ODPRAW	10,85	PARKIET DĘBOWY
2/31	SEKRETARIAT	14,09	PARKIET DĘBOWY
2/32	ŁAZIENKA WC	9,8	GRES 60X60
2/33	KOMENDANT II	20,36	PARKIET DĘBOWY
2/34	KOMENDANT III	22,41	PARKIET DĘBOWY
2/35	POM. SOCJALNE	5,49	GRES 60X60
2/36	KOMUNIKACJA	14,53	RENOW. GRANIT
2/37	TOALETA D	10,43	GRES 60X60
2/38	TOALETA M	10,43	GRES 60X60
2/39	KOMUNIKACJA	11,44	LASTRIKO 2,0 CM
		737,40 m <sup>2</sup>	

Zestawienie Powierzchni PODDASZE			
Numer strefy	Nazwa strefy	Powierzchnia	Rodzaj posadzki
3/01	KOMUNIKACJA	18,8	WYKŁ. PCV
3/02	KOMUNIKACJA	54,92	WYKŁ. PCV
3/03	3 OSOBY	20,46	WYKŁ. PCV
3/04	2 OSOBY	18,65	WYKŁ. PCV
3/05	2 OSOBY	11,25	WYKŁ. PCV

REMONT KOMISARIATU POLICJI POZNAŃ – STARE MIASTO W POZNANIU POŁOŻONEGO PRZY AL. MARCINKOWSKIEGO  
31 NA DZ. NR 16, ARK.13, JEGO PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEJ WINDY ORAZ SALI  
ODPRAW WRAZ Z REMONTEM POWIERZCHNI PLACU, ROZBIÓRKĄ GARAŻY, BUDOWĄ WIAT DLA SAMOCHODÓW  
OSOBOWYCH ORAZ BUDOWĄ SIECI WEWNĘTRZNYCH

3/06	ISOK	11,29	WYKŁ. PCV
3/07	2 OSOBY	12,19	WYKŁ. PCV
3/07	WC	6,22	GRES 60X60
3/09	KOMUNIKACJA	16,43	RENOWACJA
3/10	POM. SOCJALNE	9,26	WYKŁ. PCV
3/11	4 OSOBY	30,48	WYKŁ. PCV
3/13	Z-C.A NACZELNIKA	13,74	WYKŁ. PCV
3/14	SEKRETARIAT	12,58	WYKŁ. PCV
3/15	LIDER KO II	14,02	WYKŁ. PCV
3/16	ZESPÓŁ POSZUKIWAŃ	24,49	WYKŁ. PCV
3/17	2 OSOBY	14,65	WYKŁ. PCV
3/18	MAGAZYN	26,25	WYKŁ. PCV
3/19	KOMUNIKACJA	42,19	WYKŁ. PCV
3/20	DELTA	5,3	WYKŁ. PCV
3/21	ODN	4,19	WYKŁ. PCV
3/22	POKÓJ ROZPYTAŃ	20,58	WYKŁ. PCV
3/23	POKÓJ ROZPYTAŃ	21,4	WYKŁ. PCV
3/24	SALA ODPRAW	32,62	WYKŁ. PCV
3/25	MAGAZYN	23,97	WYKŁ. PCV
3/26	WENTYLATOROWNIA	78,21	WYKŁ. PCV
3/28	KOMUNIKACJA	41,17	WYKŁ. PCV
3/29	MAGAZYN	26,44	WYKŁ. PCV
3/30	BIURO	16,52	WYKŁ. PCV
3/31	BIURO	12,28	WYKŁ. PCV
3/32	BIURO	10,25	WYKŁ. PCV
3/33	BIURO	15,67	WYKŁ. PCV
3/34	POM. SOCJALNE	11,25	WYKŁ. PCV
3/35	SERWEROWNIA SM	13,83	WYKŁ. PCV
3/36	MONITORING MIEJSKI	64,26	WYKŁ. PCV
3/37	KOMUNIKACJA	20,32	RENOWACJA
3/38	TOALETY	26,25	GRES 60X60
		802,38 m <sup>2</sup>	

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU: 3657,80 m<sup>2</sup>



3. Elementy konstrukcyjne

Szczegóły określone w zakresie projektu konstrukcyjnego.

Ze względu na przekroczenie dopuszczalnych ugięć stropów istniejących projektuje się wymianę stropów drewnianych na nowe - żelbetowe.

Ze względu na częściową erozję biologiczną konstrukcji dachu, trudną do precyzyjnego oszacowania na etapie wykonywania projektu, zakłada się wymianę konstrukcji dachu. Zmiana konstrukcji dachu pozwoli na korzystniejszy układ funkcjonalny poddasza.

Ze względu na konieczność poszerzania poszczególnych istniejących otworów drzwiowych w celu uzyskania szerokości przejścia wymaganej przepisami, konieczne jest wykonanie nowych nadproży nad otworami. Miejscami projektuje się przekucia nowych otworów drzwiowych - konieczne osadzenie nadproży - szczegóły w projekcie konstrukcyjnym.

Projektuje się pogłębienie kondygnacji piwnicy o ok. 17 cm celem zwiększenia wysokości pomieszczeń tej kondygnacji.

Projektowany szyb windy zewnętrznej - stalowy, wg projektu konstrukcyjnego.

Projektowana konstrukcja pawilonu sali odpraw - żelbetowa, wg projektu konstrukcyjnego.

Projektowane wiaty dla samochodów osobowych - konstrukcja stalowa - wg projektu konstrukcyjnego.

4. Wyposażenie wewnętrzne

W budynkach obecnie znajdują się następujące instalacje wewnętrzne, które podlegać będą przebudowie, rozbudowie lub remontowi:

- instalacja wewnętrzna wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja C.O.
- instalacja elektryczna
- instalacja teleinformatyczna i antenowa

Ponadto projektuje się wykonanie kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej bytowej, wentylacji mechanicznej oddymiania klatek schodowych, a także instalację klimatyzacji dla poszczególnych pomieszczeń.

- Do budynku doprowadzona była instalacja gazowa, obecnie nie wykorzystywana. Przyłącze przewidziane do likwidacji.

Szczegóły przedstawiono w projektach branżowych.

5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

- Ściany zewnętrzne istniejące - pozostawia się bez zmian - murowane z cegły pełnej, częściowo tynkowane, zdobione ceglanyymi fryzami - do zachowania i odrestaurowania. Współczynnik U dla ścian o grubości 62-75 cm wynosi  $U=0,90 - 0,98 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ze względu na zabytkowy charakter obiektu nie projektuje się ocieplenia ścian zewnętrznych istniejącego budynku. W celu obniżenia ilości energii pierwotnej zużywanej przez budynek zaprojektowano remont instalacji centralnego ogrzewania, a także wprowadzono wentylację z odzyskiem ciepła.

- Stropy - projektuje się wymianę istniejących stropów drewnianych na nowe - żelbetowe, przy jednoczesnym zachowaniu części stropów odcinkowych. Ze względu na ochronę konserwatorską należy zachować stropy i posadzki w części komunikacyjnej I piętra. Zachowane posadzki należy poddać renowacji, oraz uzupełnieniom. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w części - projekt prac konserwatorskich. W przypadku odkrycia historycznych posadzek w kolejnych miejscach budynku należy wszelkie roboty konsultować z MKZ w Poznaniu.
- Dach -konstrukcja drewniana płatwiowo kleszczowa - częściowo zachowana, poddana remontowi oraz ew. wymianie skorodowanych elementów (szczegóły w projekcie konstrukcyjnym). Ze względu na lokalizację w połaci dachu okien dachowych konieczne jest w poszczególnych miejscach wykonanie wymianów konstrukcji. Szczegółowy sposób przebudowy konstrukcji dachu możliwy będzie do określenia po rozbiórce pokrycia dachowego oraz szczegółowej wizji każdego z elementu. W trakcie realizacji konieczny jest bezpośredni nadzór nad robotami budowlanymi projektanta konstrukcji w celu określenia zakresu przebudowy.
- Wykończenie dachu - blacha cynkowa na rąbek stojący. Na połaci dachowej konieczne wykonanie nowych ław kominowych oraz elementów instalacji odgromowej - rozwiązania systemowe. Projektuje się również wykonanie instalacji zabezpieczającej przed spadkiem z wysokości osób (systemowa instalacja linowa - szczegóły opracowuje dostawca systemu). W okolicy okapu zamontować należy system śniegowy przeznaczony do instalowania na dachach z pokryciem z blachy cynkowej - rozwiązanie systemowe, wg. detalu.
- Ściany wewnętrzne - projektowane - nowe ściany działowe zaprojektowano z pustaków ceramicznych - grubość ścian 11,5 cm. Miejscami grubość ściany - 24 cm. Nowe ściany tynkowane tynkiem gipsowym, w części piwnicy - tynk cementowo - wapienny.
- Ściany istniejące - z cegły ceramicznej pełnej - ubytki tynku i miejsca rozkuć tynkować tynkiem cementowo - wapiennym kategorii IV. Powierzchnie ścian malowane farbami lateksowymi. Szczegóły uzgadniać z MKZ.
- Posadzki podłogi - w pomieszczeniach biurowych piętra I i II oraz poddasza - wykładzina PCV na jastrychu, z systemowym wywinieciem na ściany. W ciągach komunikacyjnych, prócz miejsc z zachowanymi kaflami - lastriko. Pomieszczenia parteru - ogólnodostępne -lastriko. Pomieszczenia piwniczne oraz higieniczno- sanitarne - płytki gresowe. W pomieszczeniach serwerowni oraz dyżurki - podłoga techniczna wys. 15 cm.
- Stolarka okienna -ze względu na zły stan techniczny zachowanej oryginalnej stolarki okiennej, oraz na brak klas odporności na włamanie projektuje się wymianę wszystkich okien na nowe - drewniane, wykonane na wzór okien istniejących, w technologii szyby zespolonej, w kolorze białym, z podokiennikiem istniejącym, oraz parapetem z drewna lakierowanego na biało. Ze względu na wysokość podokiennika nie spełniającą wymaganej wysokości określonej w rozporządzeniu (okna O1), należy wykonać elementy zabezpieczające, od strony zewnętrznej z rury kwadratowej 20x20 mm mocowanej do ościeży.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi frontowe - główne - drewniane należy poddać renowacji. Drzwi od strony podwórza - wykonać nowe, drewniane, masywne, z podziałami na kwatery nawiązującymi do kwater drzwi wewnętrznych, w kolorze naturalnego drewna / brązowym.

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna - stolarka drzwiowa wewnętrzna zachowała się jedynie częściowo w formie pierwotnej. Zachowane drzwi należy - zachować i poddać renowacji (dotyczy historycznych drzwi II piętra). W przypadku likwidacji otworu drzwiowego zachowane drzwi przenieść w miejsce nowego otworu w tym samym korytarzu. Pozostałe, wtórne drzwi wymienić należy na nowe, drewniane, powielające historyczne podziały drzwi zachowanych. Drzwi poddasza - drzwi płaskie, pełne w kolorze antracytowym. Drzwi do cel - drzwi specjalne, stalowe, wg projektu wykonawczego - zestawienie stolarki.
- Na kondygnacji parteru, w pomieszczeniu sąsiadującym z wejściem głównym znajduje się sejf ze zdobionymi drzwiami masywnymi. Po demontażu sejfu projektuje się zachowanie drzwi w formie eksponatu w miejscu ogólnodostępnym (komunikacja parteru) - drzwi osadzone w ścianie nośnej, eksponowane w pozycji uchylonej, pozwalającej ukazać grubość drzwi. Szczegóły uzgadniać z MKZ.

6. Izolacje

- Izolacja pionową ścian fundamentowych – masa bitumiczna, po odkopaniu i oczyszczeniu ścian fundamentowych
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych - nie przewiduje się docieplania ścian zewnętrznych.
- Izolacja termiczna ścian fundamentowych - nie przewiduje się docieplania ścian fundamentowych.
- Izolacja termiczna dachu - wełna mineralna 25 cm (pomiędzy krokwiami 15 cm + 10 cm pod krokwiami).

7. Wykończenie zewnętrzne

- Ściany zewnętrzne - pozostają w strukturze istniejącej. Ściany należy oczyścić (czyszczenie wodne wysokociśnieniowe, ew. piaskowanie), uzupełnić ubytki masami naśladowującymi istniejące materiały, a następnie uzupełnić wszelkie opierzenia, których brak doprowadził do znacznej korozji elewacji. Tynk zewnętrzny po oczyszczeniu malowany farbami silikonowymi w kolorach piaskowym (szczegóły na rysunkach elewacji). Ściany dobudowanych szybu windowego oraz sali odpraw - fasada szklana systemowa.
- Ściany cokołowe - istniejący mur ceglany po oczyszczeniu.
- Pokrycie dachowe - blacha na rąbek stojący - bez zmian
- Wykończenie kominów - bez zmian
- Stolarka okienna - drewniana, powtarzająca układ istniejący okien
- Drzwi wejściowe - drewniane
- Rynny i rury spustowe - blacha cynkowa - tytanowa.

8. Ochrona przeciwpożarowa

Szczegóły dotyczące ochrony przeciwpożarowej przedstawione zostały w ekspertyzie pożarowo – budowlanej

8.1. Kategoria zagrożenia pożarowego

Budynek zaliczony do kategorii ZL III, budynek średniowysoki.

8.2. Klasa odporności ogniowej

B

8.3. Klasa odporności ogniowej elementów budynku.

- Główna konstrukcja nośna konstrukcja cegły pełnej - spełnia wymagania min R 120
- Konstrukcja dachu R 30 - spełnione po obudowaniu konstrukcji płytami GKF 2x 12,5 mm
- Strop REI 60 - spełnione po wymianie stropów na żelbetowe
- Ściana zewnętrzna EI 60 - spełnione
- Ściana wewnętrzna EI 30
- przekrycie dachu RE 30

Dokonując analizy powyższych wymagań stwierdza się, że wymagań odporności ogniowej jak dla klasy „B” odporności pożarowej budynku nie spełniają: drewniana konstrukcja klatki schodowej K3, oraz stropy w części poziomu biur (brak udokumentowania wymaganej klasy odporności ogniowej) stropy w części komunikacyjnej odcinkowe-ceglane. Odstępstwo od wymaganej klasy odporności ogniowej uzyskano od Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej.

8.4. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek oddalony jest od najbliższego budynku o 980 cm (budynek po południowej stronie działki - działka 23/1)

8.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla ZL nie oblicza się

8.6. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie występują substancje łatwopalne (w rozumieniu przepisów).

8.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia, które należałoby wskazać jako zagrożone wybuchem. Nie ma obowiązku wyznaczania stref zewnętrznych zagrożenia wybuchem.

8.8. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek podzielony jest na 4 strefy pożarowe - główną (obejmującą większość pomieszczeń budynku), a także wydzielone strefy - wentylatorowni. Ponadto wydzielono pożarowo klatki schodowe.

8.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Ewakuacja z poszczególnych kondygnacji budynku zapewniona poprzez poziome i pionowe drogi ewakuacyjne.

Z kondygnacji piwnicy ewakuacja zapewniona dwoma kierunkami ewakuacji poprzez 3 klatki schodowe K1, K2, K3 oraz poprzez drzwi DZ1 na zewnątrz budynku

Z kondygnacji poddasza ewakuacja zapewniona poprzez dwie klatki schodowe K1 i K3 na poziom parteru i następnie na poziom parteru i dalej na zewnątrz budynku.

Z pozostałych kondygnacji budynku ewakuacja zapewniona poprzez 3 klatki schodowe

W istniejącym stanie z pomieszczeń południowego skrzydła przekroczona została długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku. Drzwi otwierane na zewnątrz pomieszczeń na korytarz wykładane na ścianę.

Klatki schodowe w obecnym stanie nie są wyposażone w system oddymiania.

Po przebudowie klatki schodowe zostaną obudowane i zamykane drzwiami EI 30 oraz wyposażone w system oddymiania.

Korytarze podzielone drzwiami dymoszczelnymi na odcinki krótsze niż 50m

#### 8.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

- Wewnętrzna sieć hydrantowa

Hydranty 25 muszą być stosowane w strefach pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup> w budynku średniowysokim.

W istniejącym stanie budynek wyposażony jest w szafki hydrantowe (po 2 szt. na każdej kondygnacji) z wężem 52mm płasko składanym. Planowana jest wymiana szafek hydrantowych z wężem półsztywnym 25mm.

Zasięg hydrantów obejmuje swym zasięgiem całą powierzchnię obszaru chronionego.

- System sygnalizacji pożarowej

Stosowanie systemu sygnalizacji nie jest wymagane, jednak po przebudowie planowane jest zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej.

- System oddymiania

W budynku: średniowysokim (SW), zawierającym strefę pożarową ZL III należy stosować klatki schodowe obudowane i zamykane drzwiami oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. W istniejącym stanie budynek nie posiada oddymianych klatek schodowych, projektuje się system oddymiania klatek schodowych K1, K2, K3.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Obiekt w stanie istniejącym nie jest wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Projektuje się zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

- Wyposażenie w gaśnice

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym w strefie ZL.

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

- przy wejściu do budynku,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- na korytarzach oraz ciągach komunikacyjnych.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy uwzględnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m,
- do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,

8.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Dla obiektu wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów o wydajności po 10 dm<sup>3</sup>/s.

Do zewnętrznego gaszenia pożarów wykonana jest sieć wodociągowa zasilana z miejskiej sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant podziemny za wyjątkiem hydrantu usytuowanego w odległości poniżej 5m od budynku usytuowany jest w odległości ok. 35 m od budynku drugi w odległości ok. 55m. Hydranty zlokalizowane w chodniku przy Al. Marcinkowskiego.

8.12. Drogi pożarowe

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w grupie budynków średniowysokich wymagana jest droga pożarowa. Dojazd pożarowy do budynku zapewniony jest wzdłuż Al. Marcinkowskiego zapewniając dostęp do 100 % długości elewacji od frontu budynku (dłuższy bok budynku).

9. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.

Budynek dostosowany do dostępu dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach - obiekty dostępne dzięki projektowanej windzie od strony dziedzińca, obsługującej wszystkie kondygnacje budynku. Dostęp zapewniony poprzez system przywoławczy przy szlabanie wjazdowym na teren jednostki. Dostęp do windy - udostępniany przez dyżurnego na żądanie osoby niepełnosprawnej.

10. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Bez zmian

11. Szczegółowe rozwiązania dot. wykończenia obiektu

11.1. Wykończenie zewnętrzne - wytyczne renowacyjne.

Budynek komisariatu zachowuje obecny charakter zewnętrznego wystroju. Elewacja frontowa zostaje poddana renowacji.

Elewacje obiektu uległy uszkodzeniu na skutek negatywnego oddziaływania czynników środowiskowych i braku bieżących oraz fachowych remontów. Destrukcja objęta swoim zasięgiem tynki, jak również detale architektoniczne. Zasadniczym założeniem działań konserwatorskich powinno stać się powstrzymanie procesu niszczenia obiektu oraz przywrócenie jego parametrów technicznych przy całkowitym zachowaniu pierwotnych walorów architektonicznych. Projekt zakłada zachowanie wtórnych tynków, które należy oczyścić powierzchniowo. Usunięciu powinny podlegać fragmenty silnie zniszczone i wtórne, a istniejące ubytki należy uzupełnić. Wypełnienia ubytków i tynki rekonstruowane powinny nawiązywać technologią wykonania, fakturą i kolorystyką do wypraw istniejących. Odnowione tynki powinny zostać zabezpieczone farbą gruntującą, a następnie pomalowane farbą elewacyjną. Ostateczną decyzję, co do wyglądu elewacji należy podjąć w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w oparciu o wykonane badania odkrywkowe oraz stan zachowany. Należy dokonać przeglądu obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i przeprowadzić w razie konieczności naprawę tych elementów lub ich wymianę na nowe, w nawiązaniu do zastosowanych technologii i materiałów. Zakłada się zachowanie i renowację wszystkich istniejących detali architektonicznych. W związku z powyższym przed przystąpieniem do prac zaleca się lokalizację ewentualnych odspojień detalu architektonicznego i ich zabezpieczenie oraz usunięcie wtórnych uzupełnień. Wszystkie profile muszą zostać oczyszczone z zabrudzeń i wtórnych nawarstwień. Elementy kamienne cokołu poddać renowacji, stosując do wypełnienia istniejących ubytków materiał analogiczny do istniejącego. Dla poprawy ogólnej estetyki elewacji zaleca się uporządkowanie elementów instalacyjnych i tablic informacyjnych znajdujących się na elewacji (w tym usunięcie elementów nieużywanych), a także odnowienie i wykonanie nowych krat zewnętrznych w oknach i balustrady tarasu nad wejściem frontowym (z uwzględnieniem uzupełnienia brakujących elementów).

Wytyczne Inwestora przewidują wymianę istniejącej stolarki okiennej dokonaną w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Okna nowe należy wykonać w oparciu o okna oryginalne, a ich ostateczne wzornictwo należy ustalić w porozumieniu z nadzorem konserwatorskim.

Zgodnie z zaleceniami Inwestora zewnętrzne drzwi frontowe poddać należy renowacji, a drzwi zewnętrzne od strony dziedzińca poddane zostaną wymienione. Technologia renowacji oraz wzór drzwi nowych powinny zostać ustalone w porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora przewidywany jest remont wszystkich elewacji budynku,

wymiana stolarki okiennej, renowacja zewnętrznych frontowych drzwi wejściowych i wymiana drzwi zewnętrznych od strony dziedzińca, wymiana wtórnej stolarki drzwiowej i renowacja stolarki oryginalnej. Prace renowacyjne należy poprzedzić oględzinami i zabezpieczeniem elementów zagrożonych odspojeniem oraz zabezpieczeniem powierzchni stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Konieczne jest sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej rejestrującej stan zachowania budynku przed rozpoczęciem prac. Wymienione poniżej materiały i technologie stanowią propozycję działań, należy stosować je zgodnie z kartami technicznymi produktów, przestrzegając norm technologicznych i przepisów BHP.

#### Tynki zewnętrzne:

- usunąć tynki niespoiste, luźne, charakteryzujące się brakiem przyczepności do podłoża; oczyścić odkryty mur ceglany; usunąć osypujące się zaprawy spoinujące i uzupełnić jej zaprawą opartą na spoiwie wapienno - trasowym; w przypadku uszkodzeń wątku ceglanego – zdestruowane cegły należy usunąć, zastępując cegłami ceramicznymi o parametrach takich jak istniejące;
- oczyścić i zagruntować mur przed nałożeniem nowego tynku preparatem Tiefgrund TB (CAPAROL);
- zmyć powierzchnię ścian elewacji ciepłą wodą pod ciśnieniem;
- zdezynfekować miejsca skażone mikroflorą preparatem Capatox (CAPAROL); po usunięciu glonów, mchów itp. powierzchnię ściany spłukać wodą następnie nasycić preparatem, pozostawiając do wyschnięcia; przed wykonaniem powłoki malarskiej miejsca najbardziej narażone zdezynfekować jeszcze raz, pozostawiając preparat do wyschnięcia przed kontynuacją dalszych prac;
- wypełnić ubytki tynku zaprawą wapienną o odpowiedniej dyfuzyjności, np. RK39 (BAUMIT); do scalenia powierzchni uzupełnionych i zachowanych tynków zaleca się położenie na całej powierzchni elewacji warstwy szpachli zbrojonej włóknem szklanym Capalith-Fassaden-Feinspachtel P (CAPAROL);
- scalić kolorystycznie ściany za pomocą farb Amhisilan (CAPAROL); wykonać warstwę gruntującą farbą Amhisilan Grundierfarbe (CAPAROL) oraz warstwę wierzchnią farbą Amhisilan NQG (CAPAROL); kolorystykę elewacji należy ustalić w porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków w oparciu o wyniki badań odkrywkowych;
- ze względu na ryzyko aktów wandalizmu wykonać na tynkach parteru ochronnej warstwy antygraffiti za pomocą środków dostępnych na rynku takich jak np. preparaty System Antygraffiti (SICA POLAND);

#### Powierzchnie i detale wykonane z cegły klinkierowej

- oczyścić powierzchnie i detale wodą pod ciśnieniem (z możliwością jego regulacji) przy wspomagającym zastosowaniu gotowych preparatów powierzchniowo czynnych jak np. Alkutex Fassadenreiniger (REMMERS), FassadenReiniger (BAUMIT) lub innych o analogicznych właściwościach; zaleca się przeprowadzenie prób czyszczenia i na ich podstawie dobranie preparatu o najlepszej skuteczności działania;



- w przypadku ewentualnego zanieczyszczenia cegieł warstwą farby zastosować środki do usuwania powłok malarskich np. Dispersionsentferner (KEIM), AbbeizMittel (BAUMIT), Skancol; wskazane jest przeprowadzenie prób, które pozwolą na wybór najlepiej działającego preparatu;
- dokonać dokładnego przeglądu powierzchni ścian i detali; usunąć najbardziej zdestruowane cegły i spoiny; ubytki uzupełnić, wstawiając nowe cegły klinkierowe o dobranej kolorystyce, mocować na trasowo – wapienną zaprawę murarską np. TKF (TUBAG);
- powierzchniowe ubytki w cegle klinkierowej uzupełnić gotową zaprawą mineralną - np. Funcosil Restauriemörtel (REMMERS) lub TZV – p (TUBAG) - o niskim uziarnieniu (do 1 mm), barwioną w masie, zbliżoną właściwościami i wyglądem do oryginalnej cegły;
- przeprowadzić zabieg hydrofobizacji powierzchni w celu zmniejszenia wrażliwości na czynniki atmosferyczne, stosując np. preparat Funcosil WS (REMMERS) lub Lotexan N (KEIM);
- ze względu na ryzyko aktów wandalizmu wskazane wykonać na ceglach partii cokółowych ochronnej warstwy antygraffiti za pomocą środków dostępnych na rynku takich jak np. preparaty System Antygraffiti (SICA POLAND)

#### Detale terakotowe

- oczyścić detale wodą pod ciśnieniem (z możliwością jego regulacji) przy wspomagającym zastosowaniu gotowych preparatów powierzchniowo czynnych jak np. Alkutex Fassadenreiniger (REMMERS), FassadenReiniger (BAUMIT) lub innych o analogicznych właściwościach; zaleca się przeprowadzenie prób czyszczenia i na ich podstawie dobranie preparatu o najlepszej skuteczności działania;
- w przypadku ewentualnego zanieczyszczenia detali farbą zastosować środki do usuwania powłok malarskich np. Dispersionsentferner (KEIM), AbbeizMittel (BAUMIT), Skancol; wskazane jest przeprowadzenie prób, które pozwolą na wybór najlepiej działającego preparatu;
- dokonać dokładnego przeglądu detali; zdemontować najbardziej zdestruowane w celu poddania renowacji w pracowni konserwatorskiej;
- wykonać impregnację wzmacniającą przez nasycenie odpowiednim preparatem np. KSE 300, (Remmers);
- podkleić ewentualne szczeliny lub pustki metodą iniekcji preparatem PRIMAL AC 33;
- powierzchniowe ubytki w detalach uzupełnić gotową zaprawą mineralną - np. Funcosil Restauriemörtel (REMMERS) lub TZV – p (TUBAG) - o niskim uziarnieniu (do 1 mm), barwioną w masie, zbliżoną właściwościami i wyglądem do oryginalnego detalu;
- ubytki duże uzupełnić kitami sporządzonymi z żywic epoksydowych (np. EPIDIAN 5) lub poliestrowych (np. AKEMII) oraz mączki ceramicznej z odpowiednio dobranym pigmentem;
- uszkodzone detale o rozbudowanej ornamentyce (np. kartusz) odrestaurować metodą cyzelowania;
- zdemontowane detale zamontować ponownie we właściwym miejscu;
- przeprowadzić zabieg hydrofobizacji powierzchni w celu zmniejszenia wrażliwości na czynniki atmosferyczne, stosując np. preparat Funcosil WS (REMMERS) lub Lotexan N (KEIM);

- w przypadku elementów zniszczonych w stopniu uniemożliwiającym restaurację wykonać nowe w oparciu o zachowane wzory.

#### Elementy kamienne

- oczyścić elementy kamienne wodnymi roztworami detergentów np. KÄRCHER RM 740;
- uzupełnić ubytki formy kitami barwionymi w masie wykonanymi na bazie żywicy epoksydowej i odpowiednio dobranej mączki granitowej;
- przeprowadzić zabieg hydrofobizacji powierzchni w celu zmniejszenia wrażliwości na czynniki atmosferyczne, stosując np. preparat Funcosil WS (REMMERS) lub Lotexan N (KEIM);

#### Obróbki blacharskie, balustrady oraz pozostałe elementy elewacji

- parapety zewnętrzne oraz pozostałe obróbki blacharskie przeznaczone do wymiany należy zdemontować i zastąpić nowymi wykonanymi np. z blachy tytanowo – cynkowej;
- przywrócić (w razie konieczności) stalowym elementom balustrad właściwą geometrię, naprawić ewentualnych uszkodzenia metodami ślusarskimi;
- oczyścić powierzchnie metalowe z zabrudzeń, warstw wtórnych i korozji metodą mechaniczną lub termiczną;
- sprawdzić i w razie potrzeby właściwie zamocować elementy;
- zabezpieczyć antykorozyjnie powierzchnie przez wykonanie powłoki gruntującej np. środkiem Caparol Allgrund lub Caparol Penetriermittel - Stop dem Rost (CAPAROL);
- wykonać wymalowania końcowe wg projektu kolorystyki farbami antykorozyjnymi, np. Capalac Dickschichtlack (CAPAROL); ostateczna kolorystyka musi zostać ustalona w porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
- uporządkować wszelkie instalacje zamontowane na ścianach elewacji, wymienić lub odnowić skrzynkę przyłącza gazowego;
- usunąć z elewacji wszelkie nieużywane elementy instalacyjne i montażowe.

#### Stolarka okienna- do zachowania okna O9.

- zdemontować skrzydła okienne, w przypadku elementów zamocowanych na stałe (ramy) konserwację przeprowadzić in situ;
- oczyścić elementy z powłok malarskich metodą chemiczną za pomocą takich preparatów jak np. Scansol lub Alkutex Abbeizer (REMMERS);
- wykonać dezynfekcję i dezynsekcję np. preparatem Antox B;
- przeprowadzić ewentualną miejscową impregnację drewna np. środkiem Paraloid B-72;
- wyrównać i wyszlifować powierzchnie drewna;
- wypełnić ubytki flekami z drewna analogicznego do oryginalnego;
- wypełnić drobne ubytki kitem trocinowym (wodoodpornym od strony zewnętrznej);
- zagruntować środkami gruntującymi np. f-my TIKKURILA lub BECKERS;
- wymienić elementy zdegradowane lub zużyte stosując materiały o parametrach analogicznych jak oryginalne;
- chemicznie oczyścić z powłok malarskich zachowane okucia, brakujące elementy odtworzyć lub zastąpić nowymi wzorowanymi na okuciach oryginalnych;

- uzupełnić ewentualne braki szklenia, uzupełnić kitowanie;
- scalić kolorystyczne w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
- zamontować zdemonstowane elementy.

Nowa stolarka okienna zewnętrzna ma nawiązywać formą do pierwotnych. Wzór stolarki (mustro) należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

#### Zewnętrzna stolarka drzwiowa

- zdemonstować skrzydła drzwiowe, w przypadku elementów zamocowanych na stałe (ramy) konserwację przeprowadzić in situ;
- oczyścić elementy z powłok malarskich metodą chemiczną za pomocą takich preparatów jak np. Scansol lub Alkutex Abbeizer (REMMERS);
- w razie konieczności wykonać dezynfekcję i dezynsekcję np. preparatem Antox B;
- przeprowadzić ewentualną miejscową impregnację drewna np. środkiem Paraloid B-72;
- wyrównać i wyszlifować powierzchnie drewna;
- wypełnić ubytki flekami z drewna analogicznego do oryginalnego;
- wypełnić drobne ubytki kitem trocinowym (wodoodpornym od strony zewnętrznej);
- zagruntować środkami gruntującymi np. f-my TIKKURILA lub BECKERS;
- wymienić elementy zdegradowane lub zużyte stosując materiały o parametrach analogicznych jak oryginalne;
- chemiczne oczyścić z powłok malarskich istniejące okucia lub wymienić je na nowe w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
- scalić kolorystyczne w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
- zamontować zdemonstowane elementy.
- zdemonstować wtórne zewnętrzne drzwi metalowe, zamontować nowe, o ujednoliconym wzornictwie uzgodnionym z Miejskim Konserwatorem Zabytków

### 11.2. WNĘTRZA - RENOWACJE

#### 11.2.1. Wewnętrzna stolarka drzwiowa

- zdemonstować skrzydła drzwiowe, w przypadku elementów zamocowanych na stałe (ramy) konserwację przeprowadzić in situ;
- oczyścić elementy z powłok malarskich metodą chemiczną za pomocą takich preparatów jak np. Scansol lub Alkutex Abbeizer (REMMERS);
- w razie konieczności wykonać dezynfekcję i dezynsekcję np. preparatem Antox B;
- przeprowadzić ewentualną miejscową impregnację drewna np. środkiem Paraloid B-72;
- wyrównać i wyszlifować powierzchnie drewna;
- wypełnić ubytki flekami z drewna analogicznego do oryginalnego;
- wypełnić drobne ubytki kitem trocinowym;
- zagruntować środkami gruntującymi np. f-my TIKKURILA lub BECKERS;
- wymienić elementy zdegradowane lub zużyte stosując materiały o parametrach analogicznych jak oryginalne;
- chemiczne oczyścić z powłok malarskich zachowane okucia, brakujące elementy odtworzyć

lub zastąpić nowymi wzorowanymi na okuciach oryginalnych;

- w przypadku przeszkłonych drzwi i przepierzeń uzupełnić ewentualne braki szklenia, uzupełnić kitowanie;
- scalić kolorystyczne w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków;
- zamontować zdemonstowane elementy;
- zdemonstować wtórną stolarkę drzwiową, w jej miejscu osadzić nową o technologii wykonania i wzorze uzgodnionym z Miejskim Konserwatorem Zabytków;

#### 11.2.2. Ściany wewnętrzne i sufity - renowacja

- zdemonstować wtórne sufity podwieszane;
- oczyścić powierzchnie ścian i sufitów z kurzu;
- usunąć łuszczące się i osłabione warstwy farby;
- usunąć powłoki malarskie z farb olejnych metodą chemiczną za pomocą takich preparatów jak np. Scansol lub Alkutex Abbeizer (REMMERS);
- usunąć odspojone tynki;
- uzupełnić ubytki np. zaprawą Universalputz (KEIM);
- wypełnić mniejsze ubytki i wyrównać powierzchnie masą szpachlową, np. Biosil Spachtel (KEIM);
- zagruntować ściany i sufity np. preparatem Ecosil – Grund (KEIM);
- pomalować powierzchnie np. farbą Ecosil (KEIM) wg projektu kolorystycznego uzgodnionego z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

#### 11.2.3. Wewnętrzna detale architektoniczne

- oczyścić powierzchnie detali z kurzu;
- usunąć łuszczące się i osłabione warstwy farby;
- usunąć powłoki malarskie z farb olejnych metodą chemiczną za pomocą takich preparatów jak np. Scansol lub Alkutex Abbeizer (REMMERS);
- wzmocnić strukturalnie elementy detalu np. preparatem Tiefgrund TB (CAPAROL);
- uzupełnić ubytki w elementach profilowanych metodą profili ciągnionych za pomocą szablonów wykonanych na podstawie elementów zachowanych;
- uzupełnić większe ubytki zaprawą wapienno - cementową Capatec - Leichunterputz 170 (CAPAROL) - wypełnienia ubytków o głębokości przekraczającej 1 cm jako rdzeń profilu i detalu, a następnie pokryć uzupełnione powierzchnie szpachlą wyrównawczą Capalith-Fassaden-Feinspachtel P (CAPAROL); do wypełnienia wszystkich drobnych i płytkich ubytków zastosować szpachlę jw.;
- scalić kolorystycznie np. farbą Ecosil (KEIM) lub CAPAROL wg projektu uzgodnionego z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

#### 11.2.4. Posadzki z płytek ceramicznych - powierzchnie istniejące I i II piętra, oraz klatki schodowej K1

- oczyścić posadzki wodnymi roztworami detergentów;
- usunąć za pomocą rozpuszczalników organicznych pozostałości past do podłóg i brudu nagromadzone przy ścianach;
- umyć posadzki parą wodną i detergentem;
- wykonać impregnację w miejscach osłabionych np. preparatem KSE 300 (REMMERS);
- zamocować obluzowane, pęknięte fragmenty płytek;
- w razie konieczności uzupełnić ubytki szkliva na brzegach i rogach płytek żywicą poliestrową (np. AKEMII) barwioną w masie indywidualnie do otoczenia; scalić fakturalnie uzupełnienia;
- uzupełnić spoinowanie np. zaprawą Fugenbreit (REMMERS);
- przeprowadzić zabieg hydrofobizacji powierzchni, stosując np. preparat Funcosil WS (REMMERS) lub Lotexan N (KEIM);

#### 11.2.5. Schody wewnętrzne i balustrady

- oczyścić elementy kamienne wodnymi roztworami detergentów np. KÄRCHER RM 740;
- usunąć za pomocą rozpuszczalników organicznych pozostałości past do podłóg i brudu nagromadzone przy ścianach i pod balustradami;
- umyć elementy kamienne parą wodną i detergentem;
- wykonać impregnację w miejscach osłabionych np. preparatem KSE 300 (REMMERS);
- uzupełnić w razie potrzeby ubytki formy kitami barwionymi w masie wykonanymi na bazie żywicy epoksydowej i odpowiednio dobranej mączki granitowej; wypełnienia scalić kolorystycznie i fakturalnie z kamieniem oryginalnym;
- przeprowadzić zabieg hydrofobizacji powierzchni, stosując np. preparat Funcosil WS (REMMERS) lub Lotexan N (KEIM);
- przywrócić (w razie konieczności) stalowym elementom balustrad właściwą geometrię, naprawić ewentualnych uszkodzenia metodami ślusarskimi;
- oczyścić powierzchnie metalowe z zabrudzeń, warstw wtórnych i korozji metodą mechaniczną, chemiczną lub termiczną;
- sprawdzić i w razie potrzeby właściwie zamocować elementy;
- zabezpieczyć antykorozyjnie powierzchnie przez wykonanie powłoki gruntującej np. środkiem Caparol Allgrund lub Caparol Penetriermittel - Stop dem Rost (CAPAROL);
- wykonać wymalowania końcowe wg projektu kolorystyki farbami antykorozyjnymi, np. Capalac Dickschichtlack (CAPAROL); ostateczna kolorystyka musi zostać ustalona w porozumieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków;

Zachowana wewnętrzna stolarka drzwiowa powinna zostać poddana renowacji, a drzwi wtórne dla poprawy estetyki wnętrza obiektu powinny zostać ujednolicone pod względem wzornictwa.

Również dla poprawy estetyki obiektu wskazane jest odremontowanie ścian wewnętrznych, sufitów i detali architektonicznych, a także usunięcie wtórnych sufitów podwieszanych. Zaleca się także ujednolicenie wzoru wykończenia podłóg w całym budynku, przy czym należy pozostawić i poddać renowacji fragmenty oryginalnych zachowanych posadzek. Wszystkie wyżej wymienione prace przeprowadzić należy w oparciu o projekty uzgodnione z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

### 11.3. PRACE BUDOWLANE NOWE

#### 11.3.1. Teren zewnętrzny

##### 11.3.1.1. Rozbiórki

Rozbiórce podlegają następujące elementy zagospodarowania terenu:

- posadzka placu manewrowego - powierzchnia asfaltowa, w złym stanie technicznym. Sposób wykonania nowej posadzki opisany został w części opracowania drogowego oraz w projekcie zagospodarowania terenu.
- rozbiórce podlegają ściany istniejącego spacerniaka przy skrzydle północnym budynku głównego. Ściany z cegły pełnej, rozbiórkę wykonać metodą ręczną lub przy pomocy sprzętu mechanicznego.

#### 11.3.2. Prace budowlane - nowe

##### 11.3.2.1. Piwnica

###### • Rozbiórki

W poziomie piwnicy rozbiórce podlegają:

- posadzki we wszystkich pomieszczeniach. Po wykonaniu rozbiórek posadzek należy wykonać pogłębienie kondygnacji o 17 cm. W tym celu należy wybrać warstwy podposadzkowe do głębokości wskazanej na rysunkach przekrojów.
- poszczególne ściany w pomieszczeniach (zaznaczone na rysunkach), a także wykucia otworów drzwiowych. Otwory drzwiowe o szerokości zbyt małej do osadzenia nowych drzwi zgodnie z projektem należy rozkuć od odpowiednich wymiarów i w miarę konieczności osadzić nowe nadproża nad otworem. Szczegóły przedstawiono na rysunkach architektury i konstrukcji.

###### • Prace murarskie

W poziomie piwnicy zaprojektowano wykonanie nowych ścian działowych (lokalizacja przedstawiona na rysunkach), wykonanych z pustaków ceramicznych lub bloczków silikatowych gr. 12 cm. Ściany należy obustronnie otynkować tynkiem cementowo-wapiennym. Zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych wykonać na pełną grubość muru.

###### • Prace montażowe

Od strony podwórza projektuje się wykonanie szybu windowego obsługującego wszystkie kondygnacje budynku. W tym celu należy wykonać wykop pod szyb, a następnie szyb windy zgodnie z wytycznymi dostawcy dźwigu. Ściany szybu murowane z bloczków betonowych lub lane do wysokości terenu. Powyżej - szyb samonośny w konstrukcji stalowej, ze ścianą osłonową przeszkloną.

###### • Posadzki

Posadzki w piwnicy z zasady stanowić będą płytki gresowe o wymiarach 30x30 lub 33.33x33.33 cm w kolorze ciemno szarym i czarnym (obwódka ciągów komunikacyjnych), w naturalnej strukturze powierzchni płytki. Grubość płytki - 0,8 mm. Antypoślizgowość - min. R9. Klasa ścieralności - min. III.

W pomieszczeniach szatni, pomieszczeń higieniczno - sanitarnych - płytki gresowe 20x20x1,0 cm układane w szachownicę - kolor mono jasno szary i grafitowy. Antypoślizgowość R12, powierzchnia półmat, klasa ścieralności min. IV.

W pomieszczeniu sali ćwiczeń - wykładzina PCV z roli, w kolorze zbliżonym do NCS S 2502-B. Wykładzina gr. 2,0 mm., heterogeniczna.

Schody klatki schodowej K2 - wyłożone płytami granitu strzegomskiego gr. 1,5 mm. Schody pozostałych klatek schodowych - odrestaurowane elementy istniejące (kamień) - sposób odrestaurowania - w pkt. 11.2.4.

###### • Sufity

Sufity w pomieszczeniach piwnicznych - pokryte tynkiem cementowo - wapiennym kategorii IV, malowane w kolorze białym.

- Ściany

Ściany wewnętrzne w piwnicy z zasady pokryte tynkiem cementowo - wapiennym kat.IV, malowane farbą odporną na szorowanie w kolorze białym. Na ścianach ciągów komunikacyjnych - odbojnice ściennie systemowe, grubości 3 mm,( taśma ochronna), szer. 30 cm w kolorze kości słoniowej.

Na ścianie, przy drzwiach - tabliczki informacyjne wg projektu.

- Stolarka okienna i drzwiowa

Zaprojektowano wymianę całości stolarki okiennej i drzwiowej. Szczegóły w zestawieniu stolarki.

### 11.3.3. Parter

- Rozbiórki

W poziomie parteru rozbiórce podlegają:

- posadzki we wszystkich pomieszczeniach.
- poszczególne ściany w pomieszczeniach (zaznaczone na rysunkach), a także wykucia otworów drzwiowych. Otwory drzwiowe o szerokości zbyt małej do osadzenia nowych drzwi zgodnie z projektem należy rozkuć od odpowiednich wymiarów i w miarę konieczności osadzić nowe nadproża nad otworem. Szczegóły przedstawiono na rysunkach architektury i konstrukcji. W związku z budową dźwigu osobowego rozkuciu podlega również okno w pomieszczeniu komunikacji przy klatce K2.
- stropy pod posadzką w pomieszczeniach toalet 0/49 oraz 0/08.
- wtórny podest na schodach wejścia głównego wraz z balustradą
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna oraz okienna - oznaczona symbolem „L” na rysunkach.

- Prace budowlane

Projektuje się wykonanie nowych ścian działowych z pustaków ceramicznych gr. 11,5 cm lub z cegły pełnej gr. 25 cm wg rysunku. Otwory drzwiowe przeznaczone do zamurowania - na pełną grubość ściany.

Ponadto projekt obejmuje wykonanie pomieszczenia sali odpraw w miejscu przeznaczonego do rozbiórki spacerniaka.

Konstrukcję sali odpraw stanowi płyta fundamentowa, słupy żelbetowe oraz płyta stropodachu - szczegóły w projekcie konstrukcyjnym.

Projektuje się pozostawienie słupów żelbetowych w stanie surowym, natomiast osłoną zewnętrzną sali odpraw stanowić będzie ściana osłonowa w konstrukcji aluminiowej - wypełnienie szkłem przeziernym, zespolonym o współczynniku przenikania ciepła 1,1 W/m<sup>2</sup>K. Profile aluminiowe w systemie CW 50 SG, w kolorze RAL 7024. Elementy nieprzezierne - ocieplone warstwą wełny mineralnej o grubości 10 cm - przeszklenie nieprzezierne, lakierowane od wewnątrz w kolorze RAL 7037.

Stropodach wykonany w konstrukcji żelbetowej, w systemie dachu odwróconego. Wykończenie warstwy wierzchniej - żwir płukany 16-32 mm, warstwa o grubości min. 5 cm. Szczegóły na rysunku - przekrój C-C.

- Posadzki

Na parterze budynku projektuje się kilka rodzajów posadzek:

- lastriko - gr. 2,5 cm. W pomieszczeniach 0/02, 0/33, 0/34, 0/37, 0/52. Lastriko w kolorze szarym z ciemną bordiurą o szerokości 30 cm. Kruszywo bazaltowe. Rozdział tła jasnego od ciemnego - pasem koloru czarnego o szer. 2 cm. Cokolik z płyty granitowej gr 1,5 cm, wysokości 8 cm.
- wykładzina PCV, gr. 2,0 mm, heterogeniczna, w kolorze zbliżonym do NCS S 6502-B - pomieszczenia 0/35, 0/36, 0/37a, 0/39, 0/40, 0/41, 0/42. Cokolik -wysokość 8 cm - wywinięcie wykładziny PCV na ścianę.
- płytki ceramiczne w pomieszczeniach higieniczno -sanitarnych i socjalnych (pom. 0/08, 0/13, 0/38, 0/49, 0/51) - płytki gresowe 20x20x1,0 cm układane w szachownicę - kolor mono jasno

szary i grafitowy. Antypoślizgowość R12, powierzchnia półmat, klasa ścieralności min. IV;

- płytki gresowe 33,33 cm lub 30x30 cm, gr. 0,8 cm w kolorze ciemno szarym, w naturalnej strukturze powierzchni płytki. Antypoślizgowość - min. R9. Klasa ścieralności - min. IV - pomieszczenia 0/03-0/07 oraz 0/09, 0/12. Cokolik -systemowy w kolorze płytki podłogowej. Wysokość cokolika - 8 cm.
- Renowacja powierzchni istniejących - schodów, oraz spoczników klatek schodowych. Schody wykonane z bloków granitowych należy oczyścić i zaimpregnować - technologia prac opisana w punkcie 11.2.5. Również posadzki wykonane z ceramicznych płytek posadzkowych należy odrestaurować, a ubytki uzupełnić elementami wykonanymi na wzór istniejących płytek - szczegóły - punkt 11.2.4.

- Sufity

Na parterze budynku projektuje się kilka rodzajów sufitów:

- sufity podwieszane rastrowe 60x60 i 120x60 w pomieszczeniach biurowych, socjalnych i komunikacji (pomieszczenia:0/03, 0/08, 0/12, 0/13,0/14, 0/15, 0/16, 0/21, 0/22, 0/23, 0/24, 0/25, 0/26, 0/27, 0/28, 0/29, 0/30, 0/31, 0/32, 0/33, 0/35 - 0/49, 0/51, 0/52).

Płyty akustyczne z wełny mineralnej

- Klasa pochłaniania A dla dystansu 200 mm
- Wymiar 600x600 i 1200x600
- Grubość 15 mm
- Krawędź opuszczona o 8 mm
- Odporność na działanie wilgoci 95% RH
- Klasa czystości ISO 4
- Izolacyjność Dnfw 28dB
- Kolor zbliżony do RAL 9010
- Waga około 2,4 kg/m<sup>2</sup>
- Pochłanianie 0,80
- 
- Profile z kształtowników stalowych,
- Należy stosować systemowy ruszt ze stali malowanej proszkowo wykonany wg instrukcji dostawcy systemu. Do montażu sufitów stosuje się następujące typy profili stalowych:
  - 1) Profil przyścienny L lub J
  - 2) Profil główny i łączniki T24 z blachy o grubości 0,4 mm w rozstawie co 1200mm
  - 3) Profile poprzeczne T24, 600 i 1200 mm łączące konstrukcjekolor profili identyczny jak kolor płyty  
W komunikacji 0/52 płyty sufitu 60x120 uzupełnione obwodniowo sufitem z płyty GK na ruszcie z warstwą wełny mineralnej gr. 5 cm.

- sufit podwieszany rastrowy - 60x60 z konstrukcją T24 z wyplenieniem siatką cięto - ciągnioną o oczku R43/17, lakierowane w kolorze RAL 7024. - pomieszczenie 0/11.
- sufit podwieszany pełny - płyta GK 2x12,5 mm na podkonstrukcji stalowej, wygłuszenie wełna mineralna 5 cm. Płyta szpachlowana, malowana w kolorze białym.

- Ściany

Ściany wewnętrzne z zasady pokryte tynkiem cementowo - wapiennym kat.IV, malowane farbą odporną na szorowanie w kolorze białym.

Na ścianach ciągów komunikacyjnych - odbojnice ściennie systemowe, grubości 3 mm, ( taśma ochronna), szer. 30 cm w kolorze kości słoniowej.

Na ścianie, przy drzwiach - tabliczki informacyjne wg projektu.

W pomieszczeniach sanitarnych - do wys. 200 cm płytki ceramiczne 20x20 cm gr. 6,5 mm, matowe, w kolorze jednolitym - pastel latte mat. Fuga 2 mm, w kolorze białym.

W pomieszczeniach cel oraz pomieszczeniach 0/22-0/33 - na ścianach do wysokości 200 cm - płytki ceramiczne, 20x20 cm, gr. 6,5 mm, pastel jasny szary, połysk. Fuga 2 mm, kolor biały.



- Stolarka okienna i drzwiowa

Zaprojektowano wymianę całości stolarki okiennej i drzwiowej. Szczegóły w zestawieniu stolarki.

#### 11.3.4. Piętro I

- Rozbiórki

W poziomie piętra rozbiórce podlegają:

- posadzki we wszystkich pomieszczeniach.
- poszczególne ściany w pomieszczeniach (zaznaczone na rysunkach), a także wykucia otworów drzwiowych. Otwory drzwiowe o szerokości zbyt małej do osadzenia nowych drzwi zgodnie z projektem należy rozkuć od odpowiednich wymiarów i w miarę konieczności osadzić nowe nadproża nad otworem. Szczegóły przedstawiono na rysunkach architektury i konstrukcji. W związku z budową dźwigu osobowego rozkuciu podlega również okno w pomieszczeniu komunikacji przy klatce K2.
- stropy pomiędzy kondygnacją parteru i piętra I - w obrębie pomieszczeń biurowych i sanitarnych.
- Rozkucia otworów okiennych w obrębie istniejącego PDOZ wraz z przywróceniem pierwotnego układu węgarów i zdobień okien. Należy wykonać ościeża okien na wzór okien w elewacji południowej - odstąpione ościeża ceglane.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna oraz okienna - oznaczona symbolem „L” na rysunkach.

- Prace budowlane

Projektuje się wykonanie nowych ścian działowych z pustaków ceramicznych gr. 11,5 cm lub z cegły pełnej gr. 25 cm wg rysunku. Otwory drzwiowe przeznaczone do zamurowania - na pełną grubość ściany.

W związku z wymianą stropów projektuje się wymurowanie nowych ścian działowych w miejscu istniejących po wykonaniu nowego stropu.

- Posadzki

Na piętrze I budynku projektuje się kilka rodzajów posadzek:

- lastriko - w głównych ciągach komunikacyjnych, z pominięciem przestrzeni z oryginalnymi płytkami na posadzce, które należy odrestaurować. Lastriko gr. 2,5 cm. Lastriko w kolorze szarym z ciemną bordiurą o szerokości 30 cm. Kruszywo bazaltowe. Rozdział tła jasnego od ciemnego - pasem koloru czarnego o szer. 2 cm. Cokolik z płyty granitowej gr 1,5 cm, wysokości 8 cm.
- wykładzina PCV, gr. 2,0 mm, heterogeniczna, w kolorze zbliżonym do NCS S 6502-B -. Cokolik -wysokość 8 cm - wywiniecie wykładziny PCV na ścianę.
- płytki ceramiczne w pomieszczeniach higieniczno -sanitarnych i socjalnych (pom. 1/05, 1/38, 1/40, 1/41, 1/42) - płytki gresowe 20x20x1,0 cm układane w szachownicę - kolor mono jasno szary i grafitowy. Antypoślizgowość R12, powierzchnia półmat, klasa ścieralności min. IV;
- Podłoga techniczna w pomieszczeniu serwerowni - pom. 1/04. Podłoga podniesiona ponad strop 30 cm. Wypełnienie pól podłogi w rastrze 60x60 cm - wykładzina PCV, antystatyczna, gr. 2,0 mm. NCS S 6502-B.
- Renowacja powierzchni istniejących - płytek w komunikacji, schodów, oraz spoczników klatek schodowych.  
Schody wykonane z bloków granitowych należy oczyścić i zaimpregnować - technologia prac opisana w punkcie 11.2.5. Posadzki wykonane z ceramicznych płytek posadzkowych należy odrestaurować, a ubytki uzupełnić elementami wykonanymi na wzór istniejących płytek - szczegóły - punkt 11.2.4.

- Sufity

Na piętrze I budynku projektuje się kilka rodzajów sufitów:

- sufity podwieszane rastrowe 60x60 i 120x60 w pomieszczeniach biurowych, socjalnych i komunikacji

Płyty akustyczne z wełny mineralnej

- Klasa pochłaniania A dla dystansu 200 mm
- Wymiar 600x600 i 1200x600
- Grubość 15 mm
- Krawędź opuszczona o 8 mm
- Odporność na działanie wilgoci 95% RH
- Klasa czystości ISO 4
- Izolacyjność Dnfw 28dB
- Kolor zbliżony do RAL 9010
- Waga około 2,4 kg/m<sup>2</sup>
- Pochłanianie 0,80

- Profile z kształtowników stalowych,
- Należy stosować systemowy ruszt ze stali malowanej proszkowo wykonany wg instrukcji dostawcy systemu. Do montażu sufitów stosuje się następujące typy profili stalowych:

1) Profil przyścienny L lub J

2) Profil główny i łączniki T24 z blachy o grubości 0,4 mm w rozstawie co 1200mm

3) Profile poprzeczne T24, 600 i 1200 mm łączące konstrukcje

kolor profili identyczny jak kolor płyty

W komunikacji 0/52 płyty sufitu 60x120 uzupełnione obwodniowo sufitem z płyty GK na ruszcie z warstwą wełny mineralnej gr. 5 cm.

- Ściany

Ściany wewnętrzne z zasady pokryte tynkiem cementowo - wapiennym kat.IV, malowane farbą odporną na szorowanie w kolorze białym.

- Na ścianach ciągów komunikacyjnych - odbojnice ścienne systemowe, grubości 3 mm,( taśma ochronna), szer. 30 cm w kolorze kości słoniowej.
- Na ścianie, przy drzwiach - tabliczki informacyjne wg projektu.
- W pomieszczeniach sanitarnych - do wys. 200 cm płytki ceramiczne 20x20 cm gr. 6,5 mm, matowe, w kolorze jednolitym - pastel latte mat. Fuga 2 mm, w kolorze białym.
- W pomieszczeniach cel oraz pomieszczeniach 0/22-0/33 - na ścianach do wysokości 200 cm - płytki ceramiczne, 20x20 cm, gr. 6,5 mm, pastel jasny szary, połysk. Fuga 2 mm, kolor biały.

- Stolarka okienna i drzwiowa

Zaprojektowano wymianę całości stolarki okiennej i drzwiowej. Szczegóły w zestawieniu stolarki.

#### 11.3.5. Piętro II

- Rozbiórki

W poziomie piętra II rozbiórce podlegają:

- posadzki we wszystkich pomieszczeniach.
- poszczególne ściany w pomieszczeniach (zaznaczone na rysunkach) ściany działowe na stropach przewidzianych do wymiany, a także wykucia otworów drzwiowych. Otwory drzwiowe o szerokości zbyt małej do osadzenia nowych drzwi zgodnie z projektem należy rozkuć od odpowiednich wymiarów i w miarę konieczności osadzić nowe nadproża nad otworem. Szczegóły przedstawiono na rysunkach architektury i konstrukcji. W związku z budową dźwigu osobowego rozkuciu podlega również okno w pomieszczeniu komunikacji przy klatce K2.
- stropy pomiędzy kondygnacją piętra I i piętra II - w obrębie pomieszczeń biurowych i sanitarnych.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna oraz okienna - oznaczona symbolem „L” na rysunkach.

- Prace budowlane

Projektuje się wykonanie nowych ścian działowych z pustaków ceramicznych gr. 11,5 cm lub z cegły pełnej gr. 25 cm wg rysunku. Otwory drzwiowe przeznaczone do zamurowania - na pełną grubość ściany.

W związku z wymianą stropów projektuje się wymurowanie nowych ścian działowych w miejscu istniejących po wykonaniu nowego stropu.

- Posadzki

- Na piętrze II budynku projektuje się kilka rodzajów posadzek:

- lastriko - w głównych ciągach komunikacyjnych, z pominięciem przestrzeni z oryginalnymi płytkami na posadzce, które należy odrestaurować. Lastriko gr. 2,5 cm. Lastriko w kolorze szarym z ciemną bordiurą o szerokości 30 cm. Kruszywo bazaltowe. Rozdział tła jasnego od ciemnego - pasem koloru czarnego o szer. 2 cm. Cokolik z płyty granitowej gr 1,5 cm, wysokości 8 cm.

- płytki ceramiczne w pomieszczeniach higieniczno -sanitarnych i socjalnych (pom. 2/06, 2/08 2/31, 2/34, 2/36 i 2/37) - płytki gresowe 20x20x1,0 cm układane w szachownicę - kolor mono jasno szary i grafitowy. Antypoślizgowość R12, powierzchnia półmat, klasa ścieralności min. IV;

- wykładzina PCV, gr. 2,0 mm, heterogeniczna, w kolorze zbliżonym do NCS S 6502-B -. Cokolik -wysokość 8 cm - wywiniecie wykładziny PCV na ścianę.

- Renowacja powierzchni istniejących - schodów, oraz spoczników klatek schodowych. Schody wykonane z bloków granitowych należy oczyścić i zaimpregnować - technologia prac opisana w punkcie 11.2.5.

- Sufity

Na piętrze II budynku projektuje się kilka rodzajów sufitów:

- sufity podwieszane rastrowe 60x60 i 120x60 w pomieszczeniach biurowych, socjalnych i komunikacji

Płyty akustyczne z wełny mineralnej

- Klasa pochłaniania A dla dystansu 200 mm
- Wymiar 600x600 i 1200x600
- Grubość 15 mm
- Krawędź opuszczona o 8 mm
- Odporność na działanie wilgoci 95% RH
- Klasa czystości ISO 4
- Izolacyjność Dnfw 28dB
- Kolor zbliżony do RAL 9010
- Waga około 2,4 kg/m<sup>2</sup>
- Pochłanianie 0,80

•

- Profile z kształtowników stalowych,
- Należy stosować systemowy ruszt ze stali malowanej proszkowo wykonany wg instrukcji dostawcy systemu. Do montażu sufitów stosuje się następujące typy profili stalowych:

1) Profil przyścienny L lub J

2) Profil główny i łączniki T24 z blachy o grubości 0,4 mm w rozstawie co 1200mm

3) Profile poprzeczne T24, 600 i 1200 mm łączące konstrukcje

kolor profili identyczny jak kolor płyty

W komunikacji 0/52 płyty sufitu 60x120 uzupełnione obwodniowo sufitem z płyty GK na ruszcie z warstwą wełny mineralnej gr. 5 cm.

- Ściany

Ściany wewnętrzne z zasady pokryte tynkiem cementowo - wapiennym kat.IV, malowane farbą odporną na szorowanie w kolorze białym.

- Na ścianach ciągów komunikacyjnych - odbojnice ściennie systemowe, grubości 3 mm, (taśma ochronna), szer. 30 cm w kolorze kości słoniowej.
- Na ścianie, przy drzwiach - tabliczki informacyjne wg projektu.
- W pomieszczeniach sanitarnych - do wys. 200 cm płytki ceramiczne 20x20 cm gr. 6,5 mm, matowe, w kolorze jednolitym - pastel latte mat. Fuga 2 mm, w kolorze białym.
- W pomieszczeniach cel oraz pomieszczeniach 0/22-0/33 - na ścianach do wysokości 200 cm - płytki ceramiczne, 20x20 cm, gr. 6,5 mm, pastel jasny szary, połysk. Fuga 2 mm, kolor biały.

- Stolarka okienna i drzwiowa

Zaprojektowano wymianę całości stolarki okiennej i drzwiowej. Szczegóły w zestawieniu stolarki.

#### 11.3.6. Poddasze

- Rozbiórki

W poziomie poddasza rozbiórce podlegają:

- posadzki drewniane całości obecnego strychu.
- rozkucia otworów drzwiowych
- stropy pomiędzy kondygnacją poddasza i piętra II - na całości poziomu poddasza. Zachować jednak należy historyczny układ sufitu klatki schodowej.

- Roboty budowlane

Wykonanie nowych stropów wg projektu konstrukcji.

Projektuje się wykonanie nowych ścian działowych z pustaków ceramicznych gr. 11,5 cm lub z cegły pełnej gr. 25 cm wg rysunku.

Wymiana konstrukcji i poszycia dachu. Poszycie - blacha tytan- cynk na rąbek stojący w kolorze naturalnym. Pasy szerokości ok. 55-60 cm.

Przemurowanie komina przy maszcie antenowym cegłą klinkierową w kolorze dopasowanym do pozostałych kominów.

Montaż okien dachowych;

Montaż urządzeń dachowych: instalacji bezpieczeństwa, ław kominowych, systemu zapór śniegowych, czerpni i wyrzutni powietrza

Obudowa widocznych elementów drewnianych konstrukcji dachu płytą GKFI do R30.

- Posadzki

Na poddaszu budynku projektuje się kilka rodzajów posadzek:

- lastriko - w części komunikacyjnej przy klatce K1. Lastriko gr. 2,5 cm, w kolorze szarym z ciemną bordiurą o szerokości 30 cm. Kruszywo bazaltowe. Rozdział tła jasnego od ciemnego - pasem koloru czarnego o szer. 2 cm. Cokolik z płyty granitowej gr 1,5 cm, wysokości 8 cm.

- płytki ceramiczne w pomieszczeniach higieniczno -sanitarnych i socjalnych (pom. 2/06, 2/08 2/31, 2/34, 2/36 i 2/37) - płytki gresowe 20x20x1,0 cm układane w szachownicę - kolor mono jasno szary i grafitowy. Antypoślizgowość R12, powierzchnia półmat, klasa ścieralności min. IV;

- wykładzina PCV, gr. 2,0 mm, heterogeniczna, w kolorze zbliżonym do NCS S 6502-B -. Cokolik -wysokość 8 cm - wywiniecie wykładziny PCV na ścianę.

- wykładzina PCV, gr. 2,0 mm, heterogeniczna, w kolorze zbliżonym do NCS S 6502-B - pomieszczenia 1/07 i 1/35. Cokolik -wysokość 8 cm - wywiniecie wykładziny PCV na ścianę.

- Renowacja powierzchni istniejących - schodów, oraz spoczników klatek schodowych. Schody wykonane z bloków granitowych należy oczyścić i zaimpregnować - technologia prac opisana w punkcie 11.2.5.

- Sufity

Na poddaszu budynku projektuje się kilka rodzajów sufitów:

- w większej części pomieszczeń - połać dachu pokryta płytą GKFI - 2x 12,5 mm, malowana w kolorze białym
- sufity podwieszane rastrowe 60x60 i 120x60 w pomieszczeniach biurowych, socjalnych i komunikacji

Płyty akustyczne z wełny mineralnej

- Klasa pochłaniania A dla dystansu 200 mm
- Wymiar 600x600 i 1200x600
- Grubość 15 mm
- Krawędź opuszczona o 8 mm
- Odporność na działanie wilgoci 95% RH
- Klasa czystości ISO 4
- Izolacyjność Dnfw 28dB
- Kolor zbliżony do RAL 9010
- Waga około 2,4 kg/m<sup>2</sup>
- Pochłanianie 0,80

- Profile z kształtowników stalowych,
- Należy stosować systemowy ruszt ze stali malowanej proszkowo wykonany wg instrukcji dostawcy systemu. Do montażu sufitów stosuje się następujące typy profili stalowych:

1) Profil przyścienny L lub J

2) Profil główny i łączniki T24 z blachy o grubości 0,4 mm w rozstawie co 1200mm

3) Profile poprzeczne T24, 600 i 1200 mm łączące konstrukcje

kolor profili identyczny jak kolor płyty

W komunikacji 0/52 płyty sufitu 60x120 uzupełnione obwodniowo sufitem z płyty GK na ruszcie z warstwą wełny mineralnej gr. 5 cm.

- Ściany

Ściany wewnętrzne z zasady pokryte gipsowym, malowane farbą odporną na szorowanie w kolorze białym.

- Na ścianach ciągów komunikacyjnych - odbojnice ściennie systemowe, grubości 3 mm, (taśma ochronna), szer. 30 cm w kolorze kości słoniowej.
- Na ścianie, przy drzwiach - tabliczki informacyjne wg projektu.
- W pomieszczeniach sanitarnych - do wys. 200 cm płytki ceramiczne 20x20 cm gr. 6,5 mm, matowe, w kolorze jednolitym - pastel latte mat. Fuga 2 mm, w kolorze białym.
- W pomieszczeniach cel oraz pomieszczeniach 0/22-0/33 - na ścianach do wysokości 200 cm - płytki ceramiczne, 20x20 cm, gr. 6,5 mm, pastel jasny szary, połysk. Fuga 2 mm, kolor biały.

- Stolarka okienna i drzwiowa

Zaprojektowano wymianę całości stolarki okiennej i drzwiowej. Szczegóły w zestawieniu stolarki.

## 12. Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty budowlane i montażowe prowadzić przy ścisłym przestrzeganiu przepisów bhp i p. poż. pod nadzorem osób uprawnionych.

REMONT KOMISARIATU POLICJI POZNAŃ – STARE MIASTO W POZNANIU POŁOŻONEGO PRZY AL. MARCINKOWSKIEGO  
31 NA DZ. NR 16, ARK.13, JEGO PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEJ WINDY ORAZ SALI  
ODPRAW WRAZ Z REMONTEM POWIERZCHNI PLACU, ROZBIÓRKĄ GARAŻY, BUDOWĄ WIAT DLA SAMOCHODÓW  
OSOBOWYCH ORAZ BUDOWĄ SIECI WEWNĘTRZNYCH

- do budowania należy stosować materiały budowlane posiadające odpowiednie atesty certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania
- w sprawach nie objętych niniejszą dokumentacją należy zasięgnąć opinii projektanta

Opracował:

Architektura: /mgr inż. arch. Marcin  
Piotrowski/

1. SPIS RYSUNKÓW

Spis Arkuszy		
ID Arkusza	Nazwa Arkusza	Skale rysunków
A.01	RZUT PIWNICY	1:50
A.02	RZUT PARTERU	1:50
A.03	RZUT PIĘTRA I	1:50
A.04	RZUT PIĘTRA II	1:50
A.05	PODDASZE	1:50
A.06	RZUT DACHU	1:50
A.07	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A.08	PRZEKRÓJ B-B	1:50
A.09	PRZEKRÓJ C-C	1:50
A.10	ELEWACJE	1:100
A.11	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:50
A.12	INWENTARYZACJA I PROJEKT OKNA O1	1:2, 1:10
A.13	INWENTARYZACJA I PROJEKT OKNA O1a	1:10, 1:2
A.14	INWENTARYZACJA I PROJEKT OKNA O1b	1:10
A.15	INWENTARYZACJA I PROJEKT OKNA O2	1:10, 1:2
A.16	INWENTARYZACJA I PROJEKT OKNA O3	1:10, 1:2
A.17	INWENTARYZACJA I PROJEKT OKNA O4	1:10, 1:2
A.18	INWENTARYZACJA I PROJEKT OKNA O6	1:10
A.19	INWENTARYZACJA I PROJEKT OKNA O7	1:10
A.20	INWENTARYZACJA I PROJEKT OKNA O8	1:10
A.21	INWENTARYZACJA OKNA O9	1:10
A.22	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50
A.23	INWENTARYZACJA DRZWI DK1	1:2, 1:20
A.24	INWENTARYZACJA DRZWI DK2	1:10
A.25	INWENTARYZACJA DRZWI DK3	1:10, 1:2, 1:5
A.26	INWENTARYZACJA DRZWI DK4	1:10, 1:2
A.27	INWENTARYZACJA DRZWI DK5	1:10
A.28	INWENTARYZACJA DRZWI DK6	1:10
A.29	INWENTARYZACJA DRZWI DK7	1:10, 1:5, 1:2
A.30	PROJEKT DRZWI DW	1:10, 1:2
A.31	PIWNICA POSADZKI	1:100
A.32	PARTER POSADZKI	1:100
A.33	PIĘTRO I POSADZKI	1:100
A.34	PIĘTRO II POSADZKI	1:100
A.35	PODDASZE POSADZKI	1:100
A.36	PARTER SUFITY	1:100
A.37	PIĘTRO I SUFITY	1:100
A.38	PIĘTRO II SUFITY	1:100
A.39	PODDASZE SUFITY	1:100
A.39	WIATA SAMOCHODOWA	1:50
A.41	PRZESZKLENIA	
A.42	ZESTAWIENIE KRAT	
A.43	TABLICZKA INFORMACYJNA	
A.44	DETAL RYNNY LEŻĄCEJ	1:5
A.45	DETAL SYSTEMU ŚNIEGOWEGO	1:5

REMONT KOMISARIATU POLICJI POZNAŃ – STARE MIASTO W POZNANIU POŁOŻONEGO PRZY AL. MARCINKOWSKIEGO  
31 NA DZ. NR 16, ARK.13, JEGO PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA W ZAKRESIE ZEWNĘTRZNEJ WINDY ORAZ SALI  
ODPRAW WRAZ Z REMONTEM POWIERZCHNI PLACU, ROZBIÓRKĄ GARAŻY, BUDOWĄ WIAT DLA SAMOCHODÓW  
OSOBOWYCH ORAZ BUDOWĄ SIECI WEWNĘTRZNYCH