



DEMIURG spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
 z siedzibą w Poznaniu przy ul. Płowiecka 11/2, 60-277 Poznań
 www.demiurg.com.pl; biuro@demiurg.com.pl; tel./fax 0048 61 662 11 40;
 SĄD REJONOWY POZNAŃ - NOWE MIASTO I WILDA W POZNANIU, VIII
 WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESRTU SĄDOWEGO
 KRS 0000386710, NIP 779-23-93-070, REGON 301749386,

INWENTARYZACJA

INWESTYCJA PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI POZNAŃ
 STARE MIASTO W POZNANIU

ADRES INWESTYCJI AL. MARCINKOWSKIEGO 31 POZNAŃ

INWESTOR KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
 ul.Kochanowskiego 2a Poznań

| AUTORZY | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPR. | PODPIS |
|---------|-----------------|---------|--------|
|---------|-----------------|---------|--------|

INWENTARYZACJA:

| | | |
|------------|----------------------------------|--|
| OPRACOWAŁ: | mgr inż. arch. Marcin Piotrowski | Upr. Nr WP-OIA /OKK/UpB/ 6/200 w specj. architektonicznej WP-0628 |
|------------|----------------------------------|--|

OPRACOWAŁA:

OPRACOWAŁA:

OPRACOWAŁA:

| | | | |
|--------------|--------------------|------------|-----------|
| DATA | wrzesień 2015 roku | EGZEMPLARZ | ... / ... |
| NR KONTRAKTU | | | |

SPIS ZAWARTOŚCI

| | |
|--|---|
| I. OPIS TECHNICZNY | 3 |
| 1. Przedmiot inwestycji | 3 |
| 2. Inwestor | 3 |
| 3. Podstawa opracowania | 3 |
| – umowa na wykonanie projektu przebudowy i remontu budynku Komisariatu Policji Poznań Stare Miasto w Poznaniu, | 3 |
| – dokumentacja fotograficzna, | 3 |
| – wizja lokalna, | 3 |
| – obowiązujące przepisy prawa budowlanego oraz normy projektowe. | 3 |
| 4. Zakres opracowania | 3 |
| 5. Charakterystyka obiektu | 3 |
| 4.1 Dane techniczne | 4 |
| • Powierzchnia zabudowy: | 970,43 m ² (budynek główny), 296,5 m ² - budynki garażowe |
| 4 | |
| • Powierzchnia całkowita budynku – 3653.59m ² ,: | 4 |
| 4.2 Opis zastosowanych materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych | 4 |
| II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA | 5 |
| III. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA | 9 |

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Obiekt: KOMISARIAT POLICJI POZNAŃ STARE MIASTO W POZNANIU

Lokalizacja: al. Marcinkowskiego 31 Poznań

2. Inwestor

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu

Ul. Kochanowskiego 2a Poznań

3. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa na wykonanie projektu przebudowy i remontu budynku Komisariatu Policji Poznań Stare Młasto w Poznaniu,
- dokumentacja fotograficzna,
- wizja lokalna,
- obowiązujące przepisy prawa budowlanego oraz normy projektowe.

4. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje inwentaryzację budynku Komisariatu Policji Poznań Stare Młasto.

3. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu.

Budynek Komisariatu Policji Poznań- Stare Młasto w Poznaniu zlokalizowany jest w ścisłym centrum miasta, przy Al. Marcinkowskiego 31. Tworzy zabudowę pierzei jednej z głównych części Poznania, wykorzystując niemal całą szerokość działki. Jest to budynek o symetrycznej budowie, z dwoma bocznymi skrzydłami tworzącymi wraz z budynkiem głównym wewnętrzny podwórzec. Główne wejście znajduje się w centralnej części elewacji frontowej, bezpośrednio przy chodniku Al. Marcinkowskiego. W tylnej części działki zlokalizowano obszerny plac wykorzystywany obecnie jako parking. W części zachodniej działki, na granicy z działką należącą do aresztu śledczego znajdują się garaże, częściowo przeznaczone do rozbiórki. Po stronie południowej działka graniczy z zabudową mieszkaniową, po stronie północnej - z budynkiem sądu.

4. Charakterystyka obiektu

Budynek powstał w latach 1882-1886 jako budynek Głównego Urzędu Celnego według projektu Heinricha Kocha (budowę kierował inspektor Otto Hirt). Obiekt nawiązuje stylowo do włoskiego wczesnego renesansu, w elewacji umieszczono m.in. tokańskie kolumny i terakotowo zdobione fryzy. Ceglany gmach charakteryzuje się spokojną, klasyczną formą. Po wojnie ceglane płaszczyzny pozbawione dekoracji otynkowano, co zmieniło wyraz architektoniczny budynku. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków miasta Poznania.

Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz kondygnację poddasza (obecnie nieużytkowaną), jest całkowicie podpiwniczony. Budynek w rzucie litery C. Został wykonany w technologii murowanej, z cegły pełnej, na elewacji - klinkierowej. Konstrukcja stropów - drewniana z miejscowymi sklepieniami krzyżowymi lub beczkowymi.

Konstrukcja dachu - drewniana płatwiowo-krokwkowa, z pokryciem dachu blachą na deskowaniu. Główne wejście do budynku znajduje się w centralnej części skrzydła wschodniego - frontowego. Na wszystkich kondygnacjach budynku komunikacja odbywa się w układzie korytarzowym zapewniającym dojście do 3 klatek schodowych łączących wszystkie kondygnacje (klatka schodowa środkowa, najbardziej reprezentacyjna, nie obsługuje kondygnacji poddasza).

Budynek ma 4 wyjścia - główne od frontu, w osi budynku, wyjście na dziedziniec - również w osi, oraz wyjścia z klatek bocznych. Ponadto w skrzydle południowym z kondygnacji piwnicy istnieje możliwość wyjścia bezpośrednio na zewnątrz.

Budynek użytkowany jest jako komisariat policji i ta funkcja pozostaje po przebudowie.

4.1 Dane techniczne

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI SPORZĄDZONE ZOSTAŁO WEDŁUG WYTYCZNYCH NORMY PN-ISO 9836:1997.

- Powierzchnia zabudowy: 970,43 m² (budynek główny), 296,5 m² - budynki garażowe
- Powierzchnia całkowita budynku – 3653.59m²;
- | | |
|-------------|-----------------------|
| • Piwnica: | 659,36 m ² |
| • Parter: | 745.32 m ² |
| • Piętro 1: | 728.71 m ² |
| • Piętro 2: | 751.47 m ² |
| • Poddasze: | 809,17 m ² |
- Kubatura budynku głównego – 17945 m³
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 3 + poddasze
- Liczba kondygnacji podziemnych – 1
- Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy– 20.50 m

4.2 Opis zastosowanych materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych

Opis sporządzono na podstawie wizji lokalnej, oraz informacji przekazanych przez użytkownika, a także na podstawie odkrywek na terenie obiektu.

Fundamenty

Fundamenty kamienne, ściany fundamentowe wykonane zostały jako murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany

Ściany budynku wykonane w technologii tradycyjnej – murowane z cegły pełnej, tynkowane.

.

Stropy

Strop między sutereną a parterem wykonano jako ceramiczne kolebkowe, stropy pomiędzy kondygnacjami w systemie drewnianym. Stropy klatki schodowej wykonane w technologii Kleina.

Schody

Schody w budynku wykonano jako pełne z płyt granitowych.

Schody zewnętrzne wykonane jako betonowe wykończone warstwą lastrico.

Dach

Konstrukcja drewniana płatwiowo- jętkowa. Dach przekryty blachą na deskowaniu pełnym.

II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Komisariat Policji Poznań - Stare Miasto - elewacja frontowa.



Fot.2 Widok elewacji tylnej



Fot.4 Zabytkowe drzwi na II piętrze



Fot. 5 Konstrukcja poddasza



Fot. 6 Terakotowe fryzy gzymsu



Fot. 7 Główna klatka schodowa - II piętro



Fot. 8. Gzyms terakotowy części przyziemia - zniszczenia



Fot.9 Widok komunikacji I piętra. Widoczny strop kolebkowy części komunikacyjnej.

III. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

| | | |
|------|--------------------------------|-------------|
| A.01 | Rzut piwnicy | skala 1:100 |
| A.02 | Rzut parteru | skala 1:100 |
| A.02 | Rzut piętra I | skala 1:100 |
| A.04 | Rzut piętra II | skala 1:100 |
| A.05 | Rzut poddasza | skala 1:100 |
| A.06 | Przekrój A-A | skala 1:100 |
| A.07 | Elewacja frontowa - wsch. | skala 1:100 |
| A.08 | Elewacja tylna - zach. | skala 1:100 |
| A.09 | Elewacja południowa | skala 1:100 |
| A.10 | Elewacja północna | skala 1:100 |
| A.11 | Elewacja wewnętrzna - przekrój | skala 1:100 |