

*Anna Daniuk notariusz
Agnieszka Matusiak-Sylla notariusz
spółka cywilna
ul. Kochanowskiego 8A/7
60-845 Poznań
tel. (61) 842-79-79
kancelaria@notariat-poznan.pl*

Repertorium A numer 266 /2016

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia 25.01.2016 (dwudziestego piątego stycznia dwa tysiące szesnastego) roku przedemną **notariuszem Anną Daniuk**, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej położonej w Poznaniu, przy ulicy Kochanowskiego 8A/7, stawił się:-----

Adrian Melchior Napierała, syn Eugeniusza i Danuty,-----
posiadający numer PESEL: 78072304733,-----
zamieszkały: 64-320 Niepruszewo, ulica Wiśniowa 12,-----
legitymujący się dowodem osobistym numer APR648211, ważnym do dnia 18.03.2018 (osiemnastego marca dwa tysiące osiemnastego) roku,-----
który oświadcza, że przy niniejszej czynności prawnej działa w imieniu i na rzecz **Gminy Dopiewo** z siedzibą Urzędu Gminy przy ulicy Leśnej 1c, 62-070 Dopiewo, REGON: 631258738, NIP: 777-31-33-416, **jako Wójt Gminy Dopiewo**, którego uprawnienia do reprezentacji Gminy wynikają z **przedłożonych** przy niniejszym akcie notarialnym: poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii zaświadczenia z dnia 27.11.2014 (dwudziestego siódmego listopada dwa tysiące czternastego) roku o wyborze Pana Adriana Melchiora Napierała na Wójta Gminy Dopiewo i poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem kopii Protokołu Nr I/14 I Sesji Rady Gminy Dopiewo odbytej dnia 27.11.2014 roku, zawierającego między innymi informację o złożeniu przez niego ślubowania, oraz zapewnia, że dane z nich wynikające do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie. -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu osobistego, którego numer powołano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ POD WARUNKIEM



§ 1.

Adrian Melchior Napierała – Wójt Gminy Dopiewo, działający w imieniu i na rzecz Gminy Dopiewo oświadcza, że:-----

1. Gmina Dopiewo jest właścicielem nieruchomości położonej przy ulicy Wyzwolenia w miejscowości **Dopiewo**, obręb Dopiewo, gmina Dopiewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie, stanowiącej działki o numerach: 738/15 (siedemset trzydzieści osiem / piętnaście) i 738/16 (siedemset trzydzieści osiem / szesnaście), o łącznym obszarze **1,7214 ha** (jeden hektar siedem tysięcy dwieście czternaście metrów kwadratowych), dla której w Sądzie Rejonowym Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **PO1P/00189373/7**,-----
2. działki III i IV wyżej wymienionej księgi wieczystej nie wykazują żadnych wpisów,-----
3. do dnia dzisiejszego do wyżej wymienionego sądu nie wpłynęły żadne wnioski w przedmiocie obciążenia wyżej opisanej nieruchomości lub zmiany jej stanu prawnego,-----
4. na wyżej opisanej nieruchomości nie ciąży żadne prawa osób trzecich ani nie są z nią związane żadne roszczenia osób trzecich,-----
5. prawo własności wyżej opisanej nieruchomości Gmina nabyła na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości objętej aktem notarialnym z dnia 20.12.2002 (dwudziestego grudnia dwa tysiące drugiego) roku, Repertorium A numer 11879/2002 Anny Sołtysińskiej-Skoniecznej, notariusza z siedzibą w Poznaniu,-----
6. przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej,-----
7. wchodząca w skład opisanej wyżej nieruchomości niezabudowana działka numer 738/15 o obszarze 0,2000 ha (dwa tysiące metrów kwadratowych) ma zostać przekazana w drodze umowy darowizny na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę

Poznańskiego z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie Komisariatu Policji w Dopiewie,-----

8. Gmina Dopiewo nie ma zobowiązań skutkujących powstaniem hipoteki przymusowej ani innych zobowiązań, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.),-----

§ 2.

Stawający przedłożył:-----

- a) wydruk z dnia 25.01.2016 (dwudziestego piątego stycznia dwa tysiące szesnastego) roku z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych, obejmujący treść księgi wieczystej **PO1P/00189373/7**,-----
- b) poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię uchwały Nr IX/107/15 Rady Gminy Dopiewo z dnia 29.06.2015 (dwudziestego dziewiątego czerwca dwa tysiące piętnastego) roku w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Dopiewo, z treści której wynika, iż Wójt uprawniony jest do obciążania nieruchomości Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi,-----
- c) poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię zaświadczenia z dnia 27.11.2014 roku o wyborze Pana Adriana Melchiora Napierała na Wójta Gminy Dopiewo,-----
- d) poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię Protokołu Nr I/14 I Sesji Rady Gminy Dopiewo odbytej dnia 27.11.2014 roku.-----

Stawający okazał Uchwałę Nr XIII/186/15 Rady Gminy Dopiewo z dnia 23 listopada 2015 roku w sprawie przekazania w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dopiewo, położonej w Dopiewie przy ulicy Łkowej, obejmującej działkę nr ewid. 738/15.-----

§ 3.

Adrian Melchior Napierała – Wójt Gminy Dopiewo, działający w imieniu i na rzecz Gminy Dopiewo oświadcza, że **Gmina Dopiewo ustanawia** na nieruchomości położonej w miejscowości Dopiewo, dla której w Sądzie Rejonowym Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **PO1P/00189373/7**, opisaną bliżej w § 1. niniejszego aktu notarialnego (**nieruchomości obciążonej**), na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonej w miejscowości **Dopiewo**, gmina Dopiewo powiat poznański, województwo wielkopolskie, stanowiącej

działkę o numerze 738/15, o obszarze 0,2000 ha (dwa tysiące metrów kwadratowych), dla której po nabyciu jej przez Skarb Państwa Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, po odłączeniu z księgi wieczystej PO1P/00189373/7, założy nową księgę wieczystą (nieruchomości władnącej), **nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność gruntową** polegającą na prawie przechodu, przejazdu i prawie przeprowadzenia wszelkich mediów przez wyżej wymienioną nieruchomość obciążoną pasem gruntu od strony ulicy Łąkowej na szerokość działki 738/15 w kierunku północno-wschodnim, zaznaczonym kolorem czerwonym na załączniku do niniejszego aktu notarialnego.-----

Adrian Melchior Napierała – Wójt Gminy Dopiewo, działający w imieniu i na rzecz Gminy Dopiewo oświadcza, że powyższa służebność gruntowa zostaje ustanowiona **pod warunkiem** nabycia przez Skarb Państwa prawa własności działki numer 738/15.-----

§ 4.

Stawający oświadcza, że koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego ponosi Gmina Dopiewo.-----

§ 5.

Stawający oświadcza, że wypisy niniejszego aktu należy wydawać Gminie Dopiewo i każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.-----

§ 6.

Notariusz poinformowała stawającego o art. 285 i nast. Kodeksu cywilnego. -----

§ 7.

Za dokonanie tej czynności pobrano:-----

1. wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 237):-----

a) z § 16 w kwocie100,00 zł

b) z § 12 za 4 wypisy aktu, wpisane pod odrębnymi numerami Repertorium A, w kwocie96,00 zł

Łącznie:196,00 zł

2. podatek od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 roku nr 177, poz. 1054 z późn. zm), stawka 23%, od łącznej kwoty wymienionej w pkt 2) ppkt a) – b) powyżej, w kwocie45,08 zł

razem: 241,08 zł

słownie: dwieście czterdzieści jeden złotych i osiem groszy.-----

Numer Repertorium A oryginału niniejszego aktu notarialnego jest tożsamy z pozycją ewidencji opłaty sądowej.-----

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.-----






UNION SQUARE

[illegible]

obszar ustanowionej służebności przejazdu i przechodu dla działki o nr ewid. 738/15





STRON 402.01

Anna Daniuk notariusz
Agnieszka Matusiak-Sylla notariusz
spółka cywilna
ul. Kochanowskiego 8A/7
60-845 Poznań
tel. (61) 842-79-79
kancelaria@notariat-poznan.pl

Podpisy stawającego i notariusza na oryginale aktu.

Repertorium A numer 27 /2016

Wypis ten wydano: notariusz

Pobrano wynagrodzenie notariusza i podatek VAT przy oryginale aktu notarialnego.

Poznań, dnia 25.01.2016 (dwudziestego piątego stycznia dwa tysiące szesnastego) roku.



Agiesz