

# **OPIŚ TECHNICZNY**

**BRANŻA :** budowlana, instalacje: centralnego ogrzewania, elektryczna, klimatyzacja, komputerowa, antywłamaniowa , kontroli dostępu.

**INWESTOR :** Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu

**ADRES BUDOWY :** KMP w Lesznie ul. 17 stycznia 8

**Spis treści :**

1. Stolarka drzwiowa wewnętrzna
2. Podłogi, wykładziny PCV
3. Roboty malarskie
4. Roboty budowlane (zamurowania , tynki i posadzki)
5. Instalacja elektryczna
6. Instalacja klimatyzacji – montaż klimatyzatorów
7. Instalacja centralnego ogrzewania
8. Instalacja komputerowa.
9. Instalacja antywłamaniowa
10. Instalacja kontroli dostępu.

## 1. STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

### Nowe drzwi wewnętrzne powinny spełniać wymagania :

Drzwi pełne „90”. Rama skrzydła wykonana jest z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła stanowi: wkład stabilizujący płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF. Profil krawędzi skrzydła "K". Oba boki oraz góra skrzydła okleinowane taśmą obrzeżową w kolorze skrzydła (mahoń)

Dwa zawiasy czopowe standard

Zamek: dostosowany pod wkładkę patentową.

Zabudowa PCV z drzwiami całkowicie przeszklonymi „100” , profil 6- komorowy wzmocniony wewnątrz stalą, podwójna wzmocniona szyba, 3 masywne zawiasy regulowane w pionie i poziomie, niski próg aluminiowy.

Zabudowa aluminiowa (z przesklepieniem łukowym) - przeciwpożarowa EI 30, z drzwiami dwuskrzydłowymi „180” całkowicie przeszklonymi niski próg aluminiowy, zamek z kompletnym zestawem kontroli dostępu.

Drzwi antywłamaniowe „90” kl. „C” wyposażone w dwa zamki

### Roboty związane z odnowieniem ścian :

Wykonanie tynku cementowo – wapiennego, szpachlowanie oraz wykonanie powłoki malarskiej przy użyciu farb o następujących parametrach :

- do wykonywania gładkich, wysoko obciążalnych, odpornych na szorowanie na mokro. Do stosowania powierzchni narażonych na duże obciążenia. Farbą bezemisyjną i nie zawierającą rozpuszczalników. Farba musi spełniać wymogi higieniczno-sanitarne.

Podstawowe właściwości farby :

Wodorozcieńczalna, ekologiczna słabym neutralnym zapachu

Bez emisyjna i bezrozpuszczalnikowa

Nie zawierająca składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza

Dyfuzyjna dla pary wodnej  $s_d < 0,3$  m

Nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekujące i czyszczące

## 2. Wykładzina PCV

- Zerwać istniejącą posadzkę (wykładzina PCV , panele podłogowe)
- Dokonać naprawy podłóg z pokryciem płytą OSB.
- Wykonać cienkowarstwową wylewkę samopoziomującą w celu wyrównania podłoża pod nową wykładzinę
- Ułożyć posadzkę z wykładziny homogenicznej typu PCV, z roli, spawaną systemowo, z wywinieniem na ściany – cokolikiem na wysokość min. 10 cm. Kolor wykładziny należy skonsultować z Inwestorem. Cokolik należy wykończyć w ten sposób, by grubość wykładziny nie była widoczna, a sama wykładzina licowała z

warstwą gładzi szpachlowej ścian.

#### Wymagania dla wykładzin:

- |                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| • Rodzaj pokrycia podłogowego | EN 649 homogeniczna podłoga PCV   |
| • Certyfikat                  | CE EN14041                        |
| • Klasyfikacja                | EN 685 Do użytku komercyjnego: 34 |
| • Certyfikacja ISO            | ISO 9001/ 14001                   |

#### CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA NORMY WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE

- |                                |                |                                     |
|--------------------------------|----------------|-------------------------------------|
| ▪ Grubość warstwy użytkowej    | EN 429         | min.2,0 mm                          |
| ▪ Grubość całkowita            | EN 428         | min.2,0 mm                          |
| ▪ Stabilność wymiarów          | EN 434         | ≤ 0.40% rolki                       |
| • Ognioodporność               | EN 13501-1     | Bfl s1                              |
|                                | EN ISO 9239-1  | ≥8kW/m2                             |
| • Grupa ścieralności           | EN 660-2       | Grupa P: ≤ 0,15 mm                  |
| • Wgniecenie reszkowe          | EN 433         | ok.≤0.03 mm                         |
| • Oddziaływanie nóżek od mebli | EN 425         | Brak uszkodzeń                      |
| • Właściwości elektrostatyczne | EN 1815        | < 2 kV                              |
| • Trwałość kolorów             | EN ISO 105-B02 | ≥ 6                                 |
| • Odporność chemiczna          | EN 423         | dobra                               |
| • Antypoślizgowość             | DIN 51130      | R9                                  |
|                                | EN 13896       | μ ≥ 0,3                             |
| • Siła wiązania                | EN 684         | śr. wartość ≥ 240 N/50mm            |
|                                |                | indywidualne wartości ≥ 180 N/50 mm |

Podłoże pod wykładzinę powinno być suche, twarde i gładkie. Powierzchnia powinna być wyszlifowana i odkurzona.

Materiały powinny aklimatyzować się w pomieszczeniu przez 1 noc w temperaturze nie niższej niż 17 stopni Celsjusza.

Należy odpowiednio dociąć długość arkuszy – z odpowiednim zapasem.

Wykładzinę należy kłaść na ciągle mokry klej i dokładnie docisnąć do podłoża, zwłaszcza na brzegach. Następnie przy pomocy walca należy walcować powierzchnię najpierw wszerz, a potem wzdłuż arkusza oraz usunąć nadmiar kleju.

Po wyschnięciu kleju (24-48 h) podłogę można zgrzewać przy pomocy odpowiedniego sprzętu.

### 3. ROBOTY MALARSKIE

Przed wykonaniem gładzi szpachlowych należy usunąć istniejącą powłokę malarską oraz zagruntować ściany środkiem głęboko penetrującym.

Wykonanie gładzi gipsowej, szpachlowanie oraz wykonanie powłoki malarskiej przy użyciu farb o następujących parametrach :

- do wykonywania gładkich, wysoko obciążalnych, odpornych na szorowanie na mokro. Do stosowania powierzchni narażonych na duże obciążenia. Farbą bezemisyjną i nie zawierającą rozpuszczalników. Farba musi spełniać wymogi higieniczno-sanitarne. Podstawowe właściwości farby :

Wodorozcieńczalna, ekologiczna słabym neutralnym zapachu

Bez emisyjna i bezrozpuszczalnikowa

Nie zawierająca składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza

Dyfuzyjna dla pary wodnej  $s_d < 0,3$  m

Nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekujące i czyszczące.

#### **4. ROBOTY BUDOWLANE ( rozbiórkowe, zamurowania, tynki, )**

Wykuć z muru podokienniki betonowe , obsadzić nowe podokienniki prefabrykowane, wykonać wyprawy tynkarskie. Zamurować otwory drzwiowe w ścianach. Rozebrać ścianki działowe. Po rozebraniu ścianek działowych należy skuć tynki na suficie i ścianach i uzupełnić nowymi cementowo – wapiennymi, szpachlowanie oraz wykonanie powłoki malarskiej przy użyciu farb o parametrach j.w.

**5. Instalacja elektryczna** - wykonać wymianę 2 szt. rozdzielnic elektrycznych ( rozdzielnicę głównej wraz z istniejącym układem pomiarowym na parterze budynku i rozdzielnicę piętrowej na I p. budynku). Rozdzielnicę główną należy wyposażyć w układ automatycznego załączania rezerwy SZR współpracujący z istniejącym agregatem prądotwórczym. Wszystkie istniejące zabezpieczenia elektryczne należy przenieść do nowej rozdzielnicy RG budynku oraz piętrowej I piętra. Wykonać nową instalację elektryczną na I p. (w części piętra przewidzianego do remontu ), zamontować korytka montażowe, ułożyć przewody kabelkowe, zamontować osprzęt wraz z oprawami oświetleniowymi.

**7. Instalacja klimatyzacyjna** – montaż 4 kpl. klimatyzatorów „split” o niżej wym. parametrach:

- przepływ powietrza min. 730 m<sup>3</sup>/h
- moc chłodnicza min. 5100 W
- moc grzewcza min. 4800 W
- max poziom hałasu - jedn. wew. 56dB i jedn. zew. 65 dB
- napięcie 220-240V 50 Hz
- klasa energetyczna min. A++
- pobór mocy max 1700 W/1600 W
- zdolność osuszania min. 43l/24h
- sterowanie manualne + pilot
- regulacja nawiewu min. 3 prędkości
- zabezpieczenia min. IP20/IP24
- funkcja: chłodzenie - grzanie

#### **6. Instalacja centralnego ogrzewania**

Zdemontować istniejące grzejniki żeliwne, zamontować nowe grzejniki aluminiowe żebrowe z zaworami i głowicami termostatycznymi, zamontować nowe rury przyłączeniowe (podejścia – zasilanie i powrót)

#### **7. Instalacja komputerowa**

1.1 Poziome okablowanie miedziane należy wykonać przy użyciu kabla ekranowego 4 parowego UPT4x2x0,6, kategorii 6 (klasa E). Kable 4 parowe od strony szafy krosowej zakończyć na ekranowych modułach RJ45 umieszczonych na panelach krosowych 24xRJ45 1U. W szafie krosowej umieścić panele krosowe. Od strony stacji roboczej linie zakończyć w gniazdach RJ45 mocowanych w ramkach i puszkach podtynkowych (PEL).

Gniazda na panelach i puszkach oznaczyć zgodnie zastosowanym systemem oznaczenia gniazd. Wszystkie kable oznaczyć w sposób umożliwiający ich łatwą identyfikację. Oznaczenia nanieść na zewnętrznej otulinie PCV kabli, na obu ich końcach oraz na panelach krosowych i gniazdach odbiorczych.

## 2.1 zalecenia instalacyjne

Kable należy instalować zgodnie zaleceniami producenta zwracając szczególną uwagę Na siłę ciągnięcia kabli oraz promieniach gięcia w kanałach oraz w rurkach co pozwoli na zapewnienie właściwej struktury skrętkowej kabla i jego właściwych parametrów. W szafie pozostawić zapas kabla ok. 3 m.

## 8. Instalacja antywłamaniowa system SSWiN

System alarmu włamania winien spełniać wymogi polskiej normy PN-E-08390 dla systemów klasy SA4, urządzeń klasy C. Zastosowane urządzenia winny spełniać standard urządzeń profesjonalnych posiadających certyfikaty i zaświadczenia kwalifikacyjne wydane przez uprawnione instytucje, odpowiadające klasie C dla ochrony stref szczególnie zagrożonych. Zasilanie awaryjne zapewnić winno prace systemu w czasie 72 godzin czuwania i 15 minut alarmowania. Ochronie podlegają wszystkie pomieszczenia, ochrona realizowana jest za pomocą czujek dualnych podczerwieni i mikrofalowych. Mikroprocesowa centrala alarmu włamania zapewnić winna 32 niezależnie działające strefy, którą każdą można niezależnie uzbroić i rozbroić za pośrednictwem manipulatora LCD. Wyposażenie centrali w moduły komunikacyjne umożliwiające zdalne konfigurowanie Szczegółowe zorganizowanie i logiczne zależności pomiędzy strefami należy uzgodnić z użytkownikiem na etapie uruchamiania instalacji. W budynku zainstalowane zostaną sygnalizatory optyczno – akustyczne.

## 9. Instalacja kontroli dostępu

Przewiduje się budowę systemu kontroli dostępu w oparciu o system UNIKARD takie rozwiązanie *pozwoli zintegrować nowo powstałą instalację z istniejącym już systemem w budynkach KMP w Lesznie.* System powstał w oparciu o poniższe założenia:

- system dwustrunny kontroli: we i wy
- dostęp do pomieszczeń za pomocą identyfikatorów: imienne lub numerowane karty zbliżeniowe z grafiką kolorową dwustronną uzgodnioną z inwestorem

### UWAGI:

#### 1.

- długości przewodów weryfikować na obiekcie podczas budowy
- określone nazwy urządzeń i systemów określają minimalny oczekiwania inwestora wszystkie dostarczone urządzenia muszą być nowe i co najmniej takiej jakości i funkcjonalności jak wymienione w dokumentacji wykonawczej. Wykonawca instalacji powinien posiadać koncesję-licencję MSW pracownika zabezpieczenia technicznego drugiego stopnia oraz poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych stanowiących tajemnicę służbową oznaczonych klauzulą "Zastrzeżone" Urządzenia, osprzęt, materiały użyte do wbudowania w obiekt powinny posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne, deklaracje zgodności CE

#### 2.

- szafka hydrantowa z kompletnym wyposażeniem wraz z węzłem półsztywnym Ø 25/20-30 i miejscem na gaśnicę.