

REMONT GARAŻY KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W GNIEŹNIE

Branża: Budowlana

CPV 45421000-4

CPV 45443000-4

Adres obiektu: Komenda Powiatowa Policji
ul. Jana Pawła II 2
62-200 Gniezno

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji
ul. Kochanowskiego 2a
60-844 Poznań

PAŹDZIEDNIK 2015

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.Opis techniczny

PAŹDZIERNIK 2015

I.

OPIS TECHNICZNY

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu robót związanych z **remontem istniejącego budynku garażowego siedmiostanowiskowego w Komendzie Powiatowej Policji w Gnieźnie wraz z robotami towarzyszącymi**. Budynek wykonany w formie zwartego pawilonu na rzucie prostokąta zwieńczonego dachem płaskim. Kolorystyką nawiązać do projektowanych obiektów stanowiących zabudowę Komendy Policji w Gnieźnie.

1. OPIS TECHNICZNY DO MODERNIZACJI GARAŻY

I. DANE OGÓLNE

Adres obiektu: Komenda Powiatowa Policji
ul. Jana Pawła II 2
62-200 Gniezno

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji
ul. Kochanowskiego 2a
60-844 Poznań

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja
- Wizja w terenie
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Aktualne przepisy i normy

III. ZAKRES OPRACOWANIA --Zakres prac który należy wykonać dla poprawienia warunków technicznych i higieniczno-sanitarnych i funkcjonalnych budynku Komendy Powiatowej Policji w Gnieźnie zgodnie z celami programu :

- Reperacja i uzupełnienie tynku na ścianach ,
- Przygotowanie podłoża do tynkowania,
- Usunięcie ewentualnych spękań podłoża ca 25%,
- Naprawa posadzki betonowej wraz z odwodnieniem liniowym,
- Demontaż. montaż bram garażowe,
- Wykonanie nowej instalacji natynkowej wraz z oprawami świetlnymi,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- Wykonanie nowej kolorystyki wraz z ociepleniem w kolorystyce nie odbiegającą od pozostałych budynków,
- Wykonanie nowego pokrycia papowego

Przed złożeniem oferty wskazane jest dokonanie wizji na miejscu. Ostateczne uzgodnienia dotyczące, kolorystyki, możliwe będzie przez Zamawiającego z Wykonawcą po podpisaniu umowy.

Na czas robót wykonać odpowiednie zabezpieczenia i oznakowania ostrzegawcze (zgodne z zasadami bhp) .

IV. STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie budynek garażowy będący w bezpośrednim sąsiedztwie nowo wybudowanego budynku nie posiada odpowiedniego odprowadzenia wód opadowych z połaci dachu, elewacja wymaga renowacji.

V. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Istniejący stan techniczny budynku zezwala na wykonanie prac zawartych w zakresie opracowania.

2. ZAŁOŻENIA I WYTYCZNE DO PROJEKTU

- Dostosowanie pomieszczeń wg Księgi Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej.
- Standardy Techniczne, Funkcjonalne i Użytkowe obowiązujące w obiektach służbowych Policji
- Księga znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji
- Aktualne przepisy i normy
- Uzgodnienia z Inwestorem.

PROJEKTOWANE ZMIANY

Posadzki– Uzupełnienie posadzki z zamontowanym odwodnieniem liniowymi włączone do odstożnika.

Malowanie- malowanie tynków wewnętrznych po uprzednim zagruntowaniu farbami emulsyjnymi 2X

Stolarka- wymiana bram garażowych wyposażonych w zamki

Obróbki blacharski- blacha tytan cynk gr 0,7,

Elewacja- wykonanie nowych wypraw tynkarskich wraz z kolorystyką .

WYTYCZNE P.POŻ

Przyjęte i istniejące rozwiązania okładzin biegu klatki schodowej konstrukcyjne spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej i rozprzestrzeniania ognia przez elementy wykończenia lokalu. Elementy zabezpieczenia p. poż i ich usytuowanie pozostają bez zmian.

UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlane i instalacyjne wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45443000-4 Roboty elewacyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : REMONT GARAŻY W KPP GNIEZNO
ADRES INWESTYCJI : UL. JANA PAWŁA II 2
INWESTOR : Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ADRES INWESTORA : UL. J. KOCHANOWSKIEGO 2A
BRANŻA : Budowlana

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|-----|------------------|--|----------------|--------------|----------------|
| 1 | | STOLARKA | | | |
| 1 | d.1 kalk. własna | Drzwi garażowe | szt | | |
| | | 7 | szt | 7.000 | |
| | | | | RAZEM | 7.000 |
| 2 | | STROPODACH | | | |
| 2 | KNR 2-02 | Pokrycie dachów papą na podłożu betonowym | m ² | | |
| d.2 | 0502-05 | 250 | m ² | 250.000 | |
| | | | | RAZEM | 250.000 |
| 3 | | OBRÓBKI BLACHARSKIE | | | |
| 3 | KNR-W 2- | Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej | m ² | | |
| d.3 | 02 0514-01 | 30.96 | m ² | 30.960 | |
| | | | | RAZEM | 30.960 |
| 4 | KNR 0-15II | Rynny dachowe o śr. 15,0 cm - koryto zlewowe | m | | |
| d.3 | 0528-04 | 27.8 | m | 27.800 | |
| | | | | RAZEM | 27.800 |
| 5 | KNR 0-15II | Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm | m | | |
| d.3 | 0529-03 | 7 | m | 7.000 | |
| | | | | RAZEM | 7.000 |
| 4 | | RUSZTOWANIA | | | |
| 6 | KNR 2-02 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m | m ² | | |
| d.4 | 1604-01 | 158 | m ² | 158.000 | |
| | | | | RAZEM | 158.000 |
| 7 | KNR 2 | Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych | m ² | | |
| d.4 | 1505-01 | 258 | m ² | 258.000 | |
| | | | | RAZEM | 258.000 |
| 5 | | ELEWACJA | | | |
| 8 | KNR 0-33 | Montaż listew początkowych | m | | |
| d.5 | 0122-01 | 19 | m | 19.000 | |
| | | | | RAZEM | 19.000 |
| 9 | KNR 0-23 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian | m ² | | |
| d.5 | 2612-01 | 142.78 | m ² | 142.780 | |
| | | | | RAZEM | 142.780 |
| 10 | KNR 0-23 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach | m ² | | |
| d.5 | 2612-06 | 86 | m ² | 86.000 | |
| | | | | RAZEM | 86.000 |
| 11 | KNR 0-23 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu | szt | | |
| d.5 | 2612-05 | 516 | szt | 516.000 | |
| | | | | RAZEM | 516.000 |
| 12 | NNRNKB | Docieplenie ościeży - styropian gr.2 cm z jedną warstwą siatki z włókna szklanego | m ² | | |
| d.5 | 202 2609-06 | 10.500 | m ² | 10.500 | |
| | | | | RAZEM | 10.500 |
| 13 | KNR 0-23 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | m | | |
| d.5 | 2612-08 | 4*4 | m | 16.000 | |
| | | | | RAZEM | 16.000 |
| 14 | KNR 0-33 | Tynki elewacyjne siłikatowe wykonywane ręcznie , odporne na glony , algi, grzyby | m ² | | |
| d.5 | 0126-03 | 86 | m ² | 86.000 | |
| | | | | RAZEM | 86.000 |
| 6 | | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | | | |
| 15 | d.6 kalk. własna | Montaż instalacji elektrycznej(oświetleniowa , odgromowa ,) | kpl | | |
| | | 1 | kpl | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 16 | d.6 kalk. własna | Odwodnienie liniowe + osadnik | kpl | | |
| | | 1 | kpl | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 7 | | MALOWANIE ŚCIAN | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | J.m. | Poszcz | Razem |
|-----|----------|----------------------|----------------|--------------|---------------|
| 17 | KNR 0-33 | Odświeżenie elewacji | m ² | | |
| d.7 | 0128-01 | 72 | m ² | 72.000 | |
| | | | | RAZEM | 72.000 |