

# **REMONT KLATKI SCHODOWEJ WEWNĘTRZNEJ WEJŚCIA GŁÓWNEGO W BUDYNKU KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W GNEŹNIE**

**Branża: Budowlana**

**Pomieszczenia: klatka schodowa wejście  
główne do budynku**

**CPV 45432111-5**

**CPV45442100-8**

**Adres obiektu:** Komenda Powiatowa Policji  
ul. Jana Pawła II 2  
62-200 Gniezno

**Inwestor:** Komenda Wojewódzka Policji  
ul. Kochanowskiego 2a  
60-844 Poznań

**PAŹDZIERNIK 2015**

# I.

## OPIS TECHNICZNY

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót z zakresu związanego z remontem schodów wewnętrznych wejście główne do budynku Komendy Powiatowej Policji w Gnieźnie wraz z robotami towarzyszącymi.

Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowej na budowie. Prace należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych./ Dz. U. nr 47, poz. 401/

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Zastosowane materiały powinny posiadać właściwości spełniające wymogi wytrzymałościowe, posiadać świadectwa i Aprobaty Techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz wytycznymi branżowymi (PZH, ITB itp.) znaki bezpieczeństwa „B”

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy.

## **I. DANE OGÓLNE**

Adres obiektu: Komenda Powiatowa Policji  
ul. Jana Pawła II 2  
62-200 Gniezno

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji  
ul. Kochanowskiego 2a  
60-844 Poznań

## **II. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- inwentaryzacja

**III. ZAKRES OPRACOWANIA** – szczegółowy zakres robót oraz ilości jednostkowe poszczególnych pozycji robót określa Przedmiar robót oraz Kosztorys ślepy opracowany w wersji szczegółowej. Powyższy zakres dotyczy między innymi:

- Reperacja i uzupełnienie tynków na ścianach po likwidacji cokołu wraz z robotami malarskimi- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- Przygotowanie podłoża klatki schodowej przez zeszlifowanie,
- Uzupełnienie ubytków w podłożu,
- Wykonanie warstwy gruntująco zszczepnej dla mas samopoziomujących,
- Wylanie masy samopoziomującej
- Dostawa i montaż wykładziny kauczukowej antypoślizgowej gr.3,2-4,0 mm jednokolorowej z klasyczną okrągłą pastylką (np. „nornament” 926), wraz z profilowanymi elementami schodowymi, kątownikami policzkowymi, kątownikami przyściennymi, cokołem systemowym,
- Dostawa i montaż wraz z zaprojektowaniem balustrady oraz poręczy z elementów stali nierdzewnej mocowanych do policzka biegu schodowego,

Przed złożeniem oferty wskazane jest dokonanie wizji na miejscu. Ostateczne uzgodnienia dotyczące, kolorystyki, możliwe będzie przez Zamawiającego z Wykonawcą po podpisaniu umowy.

Na czas robót wykonać odpowiednie zabezpieczenia i oznakowania ostrzegawcze (zgodne z zasadami bhp) a użytkownikom i interesantom umożliwić swobodne i bezpieczne przejście schodami drugiej klatki schodowej.

## **STAN ISTNIEJĄCY**

Obecnie okładziny klatka schodowej wykonane z lastryka wykazują znaczne zużycie, zaokrąglone noski stopnic. W wyniku konserwacji i użytkowania powierzchni nastąpiło jej spolerowanie pozbawiając ją cech antypoślizgowych jakie obowiązują w ciągach komunikacyjnych.

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO**

Stan techniczny istniejącej klatki schodowej pozwala na wykonanie prac objętych przedmiotem postępowania przetargowego.

## **ZAŁOŻENIA I WYTYCZNE DO PROJEKTU**

- Dostosowanie pomieszczeń wg Księgi Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej.
- Standardy Techniczne, Funkcjonalne i Użytkowe obowiązujące w obiektach służbowych Policji
- Księga znaku i elementów identyfikacji wizualnej komend i komisariatów policji
- Aktualne przepisy i normy
- Uzgodnienia z Inwestorem.

## **PROJEKTOWANE ZMIANY**

- Biegi klatki schodowej wraz ze spocznikami- wykonanie nowych okładzin kauczukowych antypoślizgowych
- Przygotowanie ścian (oczyszczenie, gruntowanie , szpachlowanie , okleina ścienna, malowanie, ).
- Dostawa wraz z montażem nowych balustrad i pochwytów z stali nierdzewnej kwasoodpornej

## **WYTYCZNE P.POŻ**

Przyjęte i istniejące rozwiązania konstrukcyjne spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej i rozprzestrzeniania ognia przez elementy wykończenia lokalu.

Elementy zabezpieczenia p. poż i ich usytuowanie pozostają bez zmian.

Ze względu za zakres opracowania projekt nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw p. poż.

## **KONTROLA I OCENA JAKOŚCI**

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim muszą odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dnia 12 kwietnia 2002),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkaniowych (Dz. U. z 1999r. Nr 74, poz. 836)
- Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. NR.92 poz. 881) oraz przepisami wykonawczymi,
- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru roboty zanikające i podlegające zakryciu przed wykonaniem następnego etapu robót. Nie zgłoszenie tego faktu i nie uzyskanie pozytywnej opinii inspektora nadzoru powoduje, że roboty te uznaje się za niewykonane.

## **UWAGI KOŃCOWE**

Roboty budowlane i instalacyjne wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych

45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATKI SCHODOWEJ WEWNĘTRZNEJ WEJŚCIA GŁÓWNEGO W BUDYNKU KPP  
GNIEZNO  
ADRES INWESTYCJI : GNIEZNO, UL. JANA PAWŁA II/2  
INWESTOR : KWP W POZNANIU  
ADRES INWESTORA : UL. KOCHANOWSKIEGO 2a POZNAŃ

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 0816-02 - analogia	Zeszlifowanie i odkurzenie powierzchni stopni i podestów	m <sup>2</sup>		
		97.918	m <sup>2</sup>	97.918	
				<b>RAZEM</b>	<b>97.918</b>
2	NNRNKB 202 1134-01	Wykonanie warstwy szczepnej z gruntu	m <sup>2</sup>		
		104.620	m <sup>2</sup>	104.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>104.620</b>
3	TZKNBK XI 0704-77 - analogia	Wyprofilowanie stopnic za pomocą szpachlowania	m <sup>2</sup>		
		53.55	m <sup>2</sup>	53.550	
				<b>RAZEM</b>	<b>53.550</b>
4	KNR-W 4-01 0816-02 - analogia	Przeszlifowanie całości stopni, podstopni, podestów i cokolików	m <sup>2</sup>		
		104.62	m <sup>2</sup>	104.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>104.620</b>
5	KNR-W 2-02 1125-01	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		104.620-44.368-4.616	m <sup>2</sup>	55.636	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.636</b>
6	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - podesty	m <sup>2</sup>		
		104.620-55.636	m <sup>2</sup>	48.984	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.984</b>
7	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej	m		
		3.50*8	m	28.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.000</b>
8	KNR-W 2-02 1208-03	Pochwyt ze stali nierdzewnej mocowany do ściany	m		
		3.50*8	m	28.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.45r-g/m <sup>2</sup>	r-g	47.0790	0.000	0.00		
2*		-- M -- materiał ścierny(na papierze lub tekturze) 0.135m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	14.1237	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000	0.000		0.00	
4*		-- S -- szlifierka 0.34m-g/m <sup>2</sup>	m-g	35.5708	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
5	KNR-W 2-02 1125-01	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej z tworzyw sztucznych obmiar = 55.636 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.18r-g/m <sup>2</sup>	r-g	65.6505	0.000	0.00		
2*		-- M -- wykładzina schodowa PCV 1.09m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	60.6432	0.000		0.00	
3*		klej winylowy 0.7kg/m <sup>2</sup>	kg	38.9452	0.000		0.00	
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0.1kg/m <sup>2</sup>	kg	5.5636	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0057m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.3171	0.000			0.00
7*		środek transportowy 0.0041m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2281	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
6	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - podesty obmiar = 48.984 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.395r-g/m <sup>2</sup>	r-g	19.3487	0.000	0.00		
2*		-- M -- wykładzina podłogowa z PCV 1.09m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	53.3926	0.000		0.00	
3*		klej winylowy 0.6kg/m <sup>2</sup>	kg	29.3904	0.000		0.00	
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0.1kg/m <sup>2</sup>	kg	4.8984	0.000		0.00	
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
6*		-- S -- wyciąg 0.0057m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2792	0.000			0.00
7*		środek transportowy" 0.0041m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.2008	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
7	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej obmiar = 28.000 m	m					
		-- R --						



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 1.83r-g/m	r-g	51.2400	0.000	0.00		
2*		-- M -- balustrady ze stali nierdzewnej 1m/m	m	28.0000	0.000		0.00	
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
4*		-- S -- wyciąg 0.01m-g/m	m-g	0.2800	0.000			0.00
5*		Spawarka elektryczna wirująca 300 A 0.45m-g/m	m-g	12.6000	0.000			0.00
6*		środek transportowy' 0.01m-g/m	m-g	0.2800	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000
8	KNR-W 2-02 1208-03	Pochwyt ze stali nierdzewnej mocowany do ściany obmiar = 28.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.98r-g/m	r-g	27.4400	0.000	0.00		
2*		-- M -- pochwyt ze stali nierdzewnej 1m/m	m	28.0000	0.000		0.00	
3*		zaprawa cementowa M 12 0.001m³/m	m³	0.0280	0.000		0.00	
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000	0.000		0.00	
5*		-- S -- wyciąg 0.02m-g/m	m-g	0.5600	0.000			0.00
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:					0.000			
Cena jednostkowa:				0.00		0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp] 75% od (R, S)				
RAZEM				
Zysk [Z] 12% od (R+Kp(R), S+Kp(S))				
RAZEM				
VAT [V] 23% od (Σ(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S)))				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 4-01 0816-02 - analogia	Zeszlifowanie i odkurzenie powierzchni stopni i podestów	m <sup>2</sup>		
		97.918	m <sup>2</sup>	97.918	
2	NNRNKB 202 1134-01	Wykonanie warstwy szczepnej z gruntu	m <sup>2</sup>	RAZEM	97.918
		104.620	m <sup>2</sup>	104.620	
3	TZKNBK XI 0704-77 - analogia	Wyprofilowanie stopnic za pomocą szpachlowania	m <sup>2</sup>	RAZEM	104.620
		53.55	m <sup>2</sup>	53.550	
4	KNR-W 4-01 0816-02 - analogia	Przeszlifowanie całości stopni, podstopni, podestów i cokolków	m <sup>2</sup>	RAZEM	53.550
		104.62	m <sup>2</sup>	104.620	
5	KNR-W 2-02 1125-01	Wykładziny stopni i podstopni schodowych z wykładziny rulonowej z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>	RAZEM	104.620
		104.620-44.368-4.616	m <sup>2</sup>	55.636	
6	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - podesty	m <sup>2</sup>	RAZEM	55.636
		104.620-55.636	m <sup>2</sup>	48.984	
7	KNR-W 2-02 1207-01	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej	m	RAZEM	48.984
		3.50*8	m	28.000	
8	KNR-W 2-02 1208-03	Pochwyt ze stali nierdzewnej mocowany do ściany	m	RAZEM	28.000
		3.50*8	m	28.000	
				RAZEM	28.000