



TEMAT:	<u>REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU</u> <u>CENTRALNEGO BIURA ŚLEDZCEGO POLICJI</u> <u>W POZNANIU</u> <u>PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO 3</u>
INWESTOR:	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU
ADRES INWESTORA:	UL. KOCHANOWSKIEGO 2A POZNAŃ
ADRES BUDOWY:	UL. KOCHANOWSKIEGO 3 POZNAŃ
BRANŻA:	BUDOWLANA
ARCHITEKTURA:	PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMA-T MARCIN PIOTROWSKI UL. SPORNA 14 61-709 POZNAŃ TEL.502524825/TEL./FAX.61-8525795

EGZEMPLARZ NR ...
LIPIEC 2014

BUDYNEK CBŚ W POZNANIU

PRACE REMONTOWE

Poniższy opis techniczny odnosi się do prac remontowych koniecznych do wykonania z powodu wcześniejszego przeprowadzenia prac związanych z wymianą instalacji C.O. w budynku. W wyniku prac naruszone zostały powierzchnie sufitów, posadzek oraz ścian i w chwili obecnej konieczne jest przywrócenie ich do stanu pierwotnego .

W celu przeprowadzenia prac remontowych przewidzieć należy konieczność uzgodnienia harmonogramu prac z Użytkownikiem. Prace powinny postępować etapami, zgodnie z życzeniem Zamawiającego.

W zakresie prac ująć należy, prócz samych prac remontowych, również :

- Wyniesienie mebli i wyposażenia (w tym szaf pancernych) z pomieszczenia w miejsce wskazane przez Inwestora, a po wykonaniu zadania, ponowne wniesienie ich do pomieszczenia
- Zabezpieczenie okien i drzwi oraz posadzek przed zabrudzeniem
- Mycie powierzchni okien i drzwi po malowaniu
- Zabezpieczenie czujek ppoż
- Utylizacja starego materiału

Ogólny opis prac związanych z remontem pomieszczeń:

WYKUCIA

W poszczególnych pomieszczeniach pozostawiono w ścianach pozostałości starych rur C.O. (o średnicy 1/2 - 3/4 cala), oraz stalowe elementy nośne starych grzejników żeberkowych (płaskowniki), które ucięto w licu ściany. Należy obecnie elementy te wykuć, a w przypadku rur - rozkuć przestrzeń wokół rury i uciąć je minimum 2 cm poniżej lica ściany. Powierzchnię po wykuciu należy zatynkować gotową masą tynkarską i wyszpachlować. Całą powierzchnię ściany następnie zagruntować, a następnie pomalować farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru istniejących ścian. Uwaga: Należy każdorazowo przewidzieć konieczność demontażu istniejących grzejników, elementów instalacji elektrycznej, ew. listew odbojowych i innych przed malowaniem, a po jego zakończeniu - ponowny montaż.

Poniższe zdjęcie przedstawia przykład ściany z pozostałościami starej instalacji C.O.



NAPRAWA SUFITÓW

W związku z prowadzeniem nowych pionów instalacji C.O. przez stropy budynku doszło do naruszenia istniejącej struktury sufitów. Miejscowo powstały znaczne ubytki tynku, prowadzące do konieczności uzupełnienia ich masą tynkarską (przy sufitach tynkowanych). Konieczne jest wykonanie uszczelnienia przejść międzystropowych i zamontowania odpowiednich rozetek dostosowanych do średnicy pionu. W przypadku uzupełniania tynku przy przejściu międzystropowym konieczne jest pomalowanie powierzchni sufitu farbą akrylową w kolorze białym. W poszczególnych pomieszczeniach zostały wykonane kasetonowe sufity podwieszane - wówczas wykonać należy montaż rozet.

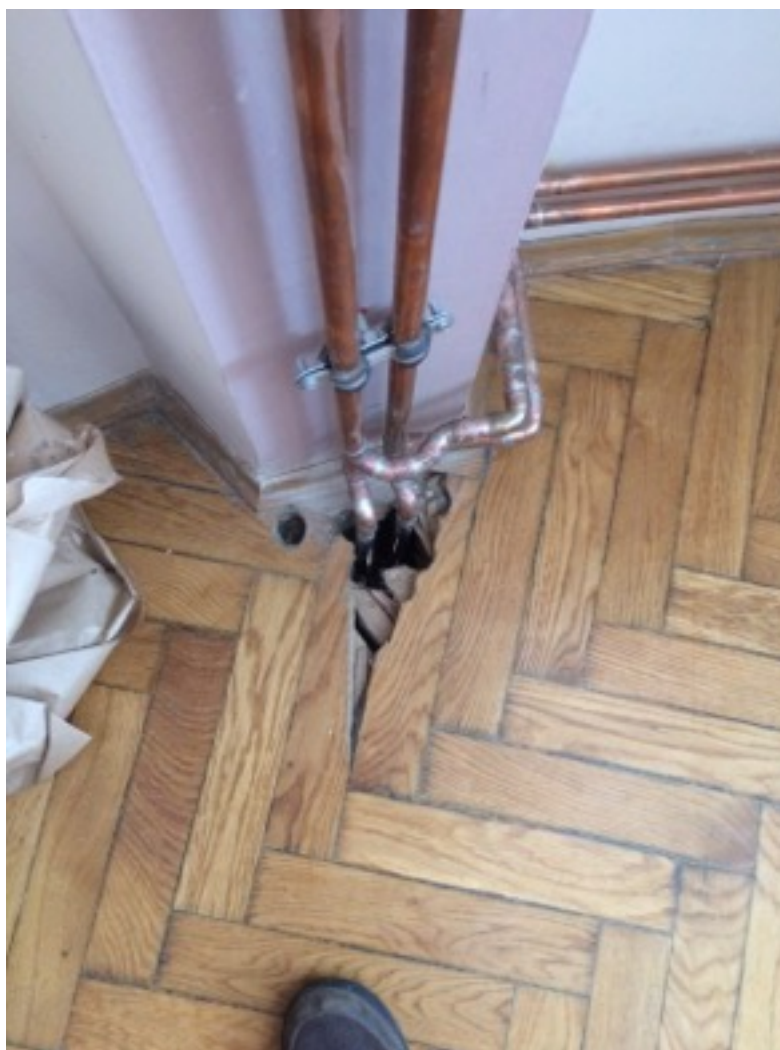
Przykład uszkodzenia sufitu:



NAPRAWA POSADZEK

W związku z prowadzeniem nowych pionów instalacji C.O. przez stropy budynku doszło również do naruszenia istniejącej struktury posadzek. Większość posadzek w budynku to parkiety dębowe, pozostałe powierzchnie zostały wyłożone wykładziną PCV. Większość uszkodzeń powstała w wyniku rozwiercania stropu celem wykonania przepustu. Miejscowo powstały znaczne ubytki posadzki, w związku z ułożeniem instalacji w poziomie posadzki. Prace naprawcze obejmować powinny uszczelnienie przepustu pionu C.O. przez strop, ew. wykonanie tulei ochronnej, w zależności od potrzeb - wymianę warstwy nośnej posadzki, a następnie uzupełnienie nowymi klepkami dębowymi lakierowanymi (przy podłogach parkietowych) lub pasami wykładziny PCV (przy posadzkach z tego materiału). W poszczególnych przypadkach konieczne będzie jedynie wykonanie rozet dopasowanych do średnicy rury pionu. W miejscach wykonania instalacji w poziomie posadzki przestrzeń między istniejącymi klepkami a rurami CO wypełnić masą szpachlową drewnopochodną w kolorze parkietu.

Przykładowe uszkodzenie posadzki:



Ponadto w poszczególnych pomieszczeniach należy wykonać naprawę ubytków tynku w ścianach, oraz w miejscu przejść rur CO przez ściany - należy zamontować rozety dostosowane do średnicy rur.



OPIS PRAC W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH:

POMIESZCZENIE 2

Sufit: - bez zmian

Ściany - Ściany: Szpachlowanie i malowanie ścian podokiennych - 3,26 x 1,0 m, założenie rozet na rurkach CO (2 szt)

POMIESZCZENIE 3

Sufit: - założyć 2 sztuki rozet na rurach miedzianych (pionach)

Ściany - wyszpachlowanie i malowanie farbą akrylową w kolorze dobranym do ścian istniejących - ściana wysokości 3,20 m - pas 1,0 m (3,2 m²) oraz ściana podokienna - 4,45x3.20 m. Odliczyć od powierzchni ściany powierzchnię okna - 2,25x1,75 m

POMIESZCZENIE 4

Sufit: Naprawa przejścia rurek CO przez sufit - konieczne wyszpachlowanie w obrębie przejścia pionów (ok. 0,5 m²), następnie malowanie (25.3 m²), po czym założenie 4 szt. rozet.

Wykucie pozostawionych rurek CO ze ścian (4 elementy), uzupełnienie tynku po rozkuciu, wyszpachlowanie wnęki podokiennej, malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania 7,8 m².

Wykonanie naprawy klepek parkietowych przy przejściu pionu CO przez strop - ok. 4 sztuk, założenie tulei przelotowej, wykonanie rozetek (2 szt)

POMIESZCZENIE 5

Sufit: bez ingerencji

Ściany: wyszpachlowanie odprysku tynku; założenie 4 sztuk rozet na rurach CO

Posadzka: Uszczelnienie przejścia przez strop pianą niskoprężną, założenie 2 szt. rozet; Likwidacja 2 tulei po starym pionie CO - zasklepienie pianą i masą szpachlującą

POMIESZCZENIE 6

Sufit: Uzupełnienie tynku wokół przejścia pionu przez strop (0,5m²), założenie 4 szt. rozet na pionach

Ściany: założenie 4 sztuk rozet na rurach CO

Posadzka: Uszczelnienie przejścia przez strop pianą niskoprężną, założenie 2 szt. rozet; uzupełnienie 4 klepek parkietowych;

POMIESZCZENIE 7

Ściany: wykucie 4 elementów starej instalacji CO ze ściany, wykonanie wyprawek, szpachlowanie i malowanie ściany (powierzchnia 2,80 x 2,60m)

założenie 4 sztuk rozet na rurach CO

POMIESZCZENIE 8

Ściany: Uzupełnienie tynku w narożniku ściany w miejscu przekucia instalacji CO - ok. 2x 0,5 m².

Szpachlowanie i malowanie ściany okiennej - (2.17+1.0)x 2.60 m, wykucie pozostawionej rury CO w ścianie lewej, zaszpachlowanie otworu;

POMIESZCZENIE 11

Sufit: bez zmian

Ściany: Wykucie 3 elementów starego systemu CO; przespachlowanie i malowanie ściany - (5,03+1.0)x 3.2 m

POMIESZCZENIE 12

Sufit: Założenie 2 szt. rozet na pionach

Ściany: Wykucie 4 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany podokiennej - 3,88x3.20 m

założenie 4 sztuk rozet na rurach CO

Posadzka: bez zmian

POMIESZCZENIE 13

Sufit: Założenie 2 szt. rozet na pionach

Ściany: Wykucie 4 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany podokiennej - 3,88x1,0 m

założenie 4 sztuk rozet na rurach CO

Posadzka: bez zmian

POMIESZCZENIE 14

Sufit: Założenie 2 szt. rozet na pionach

Ściany: Wykucie 3 elementów starego systemu CO ze ścian; uzupełnienie ok. 0,5 m² tynku po przekuciach nowej instalacji; szpachlowanie i malowanie ściany - 5,02x3,20 m

Posadzka: bez zmian

POMIESZCZENIE 16

Sufit: Założenie 2 szt. rozet na pionach

Ściany: Wykucie 2 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany - 2,40x1,00 m;

Posadzka: Podłoga PCV - należy wyciąć piankę poliuretanową uszczelniającą pion, wykonać miejscową naprawę posadzki masą szpachlową (ok. 0,5 m²), zdemontować pas wykładziny o wym. 2,40x0,35 m i wykonać nowy w takim samym kolorze.

POMIESZCZENIE 17

Sufit: Założenie 2 szt. rozet na pionach

Ściany: Wykucie 2 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany podokiennej - 2,40x1,00 m;

Posadzka: Podłoga PCV - należy wyciąć piankę poliuretanową uszczelniającą pion, wykonać miejscową naprawę posadzki masą szpachlową (ok. 0,5 m²), zdemontować pas wykładziny o wym. 2,40x0,35 m i wykonać nowy w takim samym kolorze.

POMIESZCZENIE 18

Sufit: Montaż 2 szt. rozet na pionie CO.

Ściany: Wykucie 8 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany - wnęki podokiennej, malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania 7,8 m².

Posadzka: Usunięcie pianki poliuretanowej będącej uszczelnieniem przejścia przez strop; uzupełnienie 4 klepek parkietowych; założenie 2 szt. rozet;

POMIESZCZENIE 102

Sufit: Malowanie całego sufitu w pomieszczeniu - $(2,54 \times 7,45 + 5,0 \times 0,3) = 20,42$ m²

Ściany: Wykucie 6 elementów starego systemu CO ze ścian;

szpachlowanie i malowanie ściany , malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania $5.0 \times 3.26 \times 2 = 32.6 \text{ m}^2$.

Posadzka: bez zmian

POMIESZCZENIE 103

Sufit: bez zmian

Ściany: Wykucie 6 elementów starego systemu CO ze ścian;

szpachlowanie i malowanie ściany , malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania $6.85 \times 3.26 = 22.33 \text{ m}^2$.

Posadzka: bez zmian

POMIESZCZENIE 104

Sufit: bez zmian Naprawa przejścia rurek CO przez sufit - wyszpachlowanie sufitu (0,2 m²), założenie rozet.

Ściany: Wykucie 2 elementów starego systemu C.O. ze ścian, uzupełnienie ok. 0,5 m² tynku; szpachlowanie i malowanie ściany okiennej , malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania $5.04 \times 3.26 - 2.28 \times 1.75 = 12.5 \text{ m}^2$.

Posadzka: bez zmian

POMIESZCZENIE 105

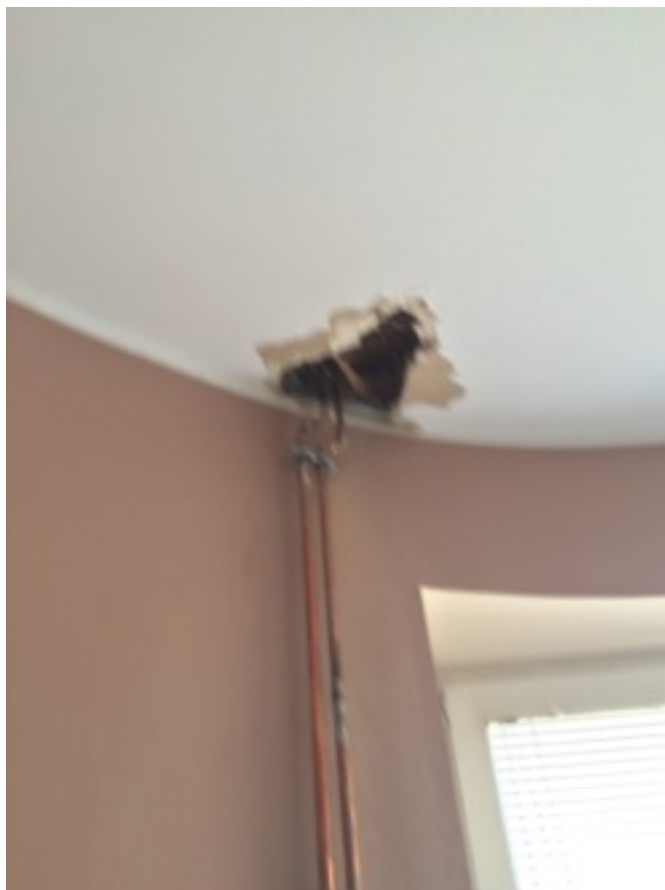
Sufit: Bez zmian

Ściany: Wykucie 6 elementów starego systemu CO ze ścian; uzupełnienie tynku w ścianie ceglanej po rozkuciu dla nowej instalacji CO (ok. 0,5 m²)
szpachlowanie i malowanie ściany , malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania 3.0x3.26x2=9.78 m².

Posadzka: bez zmian

POMIESZCZENIE 108

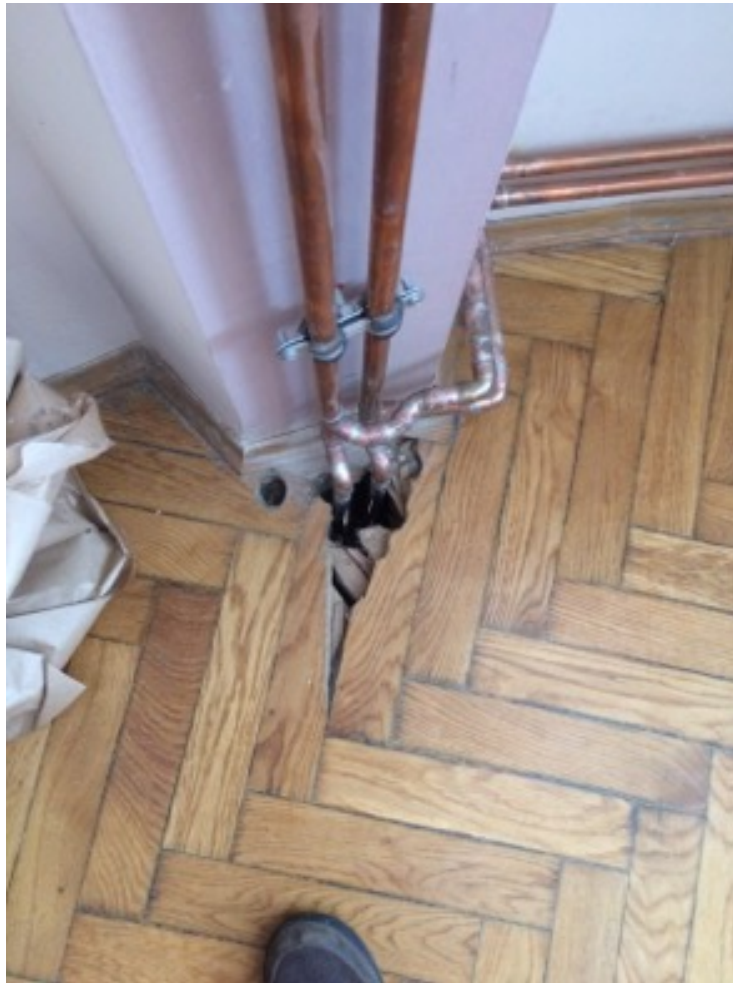
Sufit: Naprawa znacznego ubytku (ok 0,5m²) sufitu z płyty G-K w miejscu przejścia pionu C.O., malowanie całości powierzchni sufitu (ok. 23,5 m²), założenie 4 szt. rozet na pionach;



Uszczelnienie przejścia rurek CO przez sufit i ścianę (8x), wyprawki tynkarskie, założenie rozet na suficie, malowanie sufitu

Ściany: Wykucie 8 elementów starego systemu CO ze ścian; uzupełnienie tynku w ścianie ceglanej (ok. 0,8 m²)
szpachlowanie i malowanie ściany , malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania =15,0 m².

Posadzka: Uszczelnienie przejścia przez strop pianą, wymiana ok. 5 sztuk klepek



parkietowych z podbudową, założenie rozet (2 szt)

POMIESZCZENIE 109

Sufit: Montaż rozet (2 szt)

Ściany: Wykucie nieczynnych rur CO ze ścian (3 szt), wykonanie wyprawek, szpachlowanie i malowanie ściany- malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania $= (2.29 + 4.46) * 3.26 + (2.83 + 2.68) * 3.26 - 2.24 * 1.74 = 35.96 \text{ m}^2$

Posadzka: montaż rozet (2 szt)

POMIESZCZENIE 110

Sufit: Montaż rozet (2 szt)

Ściany: Szpachlowanie i malowanie ściany podokiennej - 3.59×3.26 m, montaż 2 rozet w ścianie na instalacji CO

Posadzka: Uzupełnienie parkietu - ok. $0,4 \times 0,4$ m; montaż rozet (2 szt)

POMIESZCZENIE 112

Sufit: Montaż rozet (2 szt)

Ściany: Wykucie 4 elementów starej instalacji C.O.; Szpachlowanie i malowanie ściany - $5.49 \text{m} \times 3.26 \text{m} + 4.33 \text{m} \times 3.26 \text{m} = 22.87 \text{ m}^2$,

Posadzka: bez zmian

POMIESZCZENIE 113

Sufit: Montaż 2 szt. rozet na pionie CO.

Ściany: Wykucie 8 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany - wnęki podokiennej, malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania $7,8 \text{ m}^2$.

Posadzka: Uszczelnienie pionu CO; uzupełnienie 4 klepek parkietowych; założenie 2 szt. rozet;

POMIESZCZENIE 114

Sufit: Montaż 2 szt. rozet na pionie CO.

Ściany: Wykucie 2 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany - wnęki podokiennej, malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania $1.86 \times 1.30 \text{ m} = 2.41 \text{ m}^2$.

Posadzka: Uszczelnienie pionu CO; uzupełnienie wykładziny PCV na powierzchni ok $0,5 \times 0,5 \text{ m}$; założenie 2 szt. rozet;

POMIESZCZENIE 115

Sufit: Montaż 2 szt. rozet na pionie CO.

Ściany: Wykucie 6 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany okiennej, malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania $(1.65 + 4.46) \times 3.26 - 2.23 \times 1.75 \text{ m} = 15.91 \text{ m}^2$.

Posadzka: bez zmian;

POMIESZCZENIE 202

Sufit: Uzupełnienie tynku wokół pionu C.O. malowanie ok. $1,0 \text{ m}^2$ sufitu, Montaż 2 szt. rozet na pionie CO.

Ściany: Wykucie 6 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany okiennej, malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do

koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania $5.15*3.26 - 1.75*1.75 - 0.97*1.75 + 2.88*3.26 - 2.0*1.0 \text{ m} = 19.40 \text{ m}^2$.

Posadzka: Naprawa posadzki PCV - ok 0,5 m²;

POMIESZCZENIE 203

Sufit: bez zmian.

Ściany: Wykucie 6 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany okiennej, malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania $3.73*3.26 = 12.15 \text{ m}^2$.

Posadzka: bez zmian

POMIESZCZENIE 204

Sufit: Malowanie całości sufitu - $2.88*3.88 \text{ m}$.

Ściany: Wykucie 3 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany okiennej, malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania $3.40*0.90 = 3.06 \text{ m}^2$.

Posadzka: bez zmian

POMIESZCZENIE 205

Sufit: Naprawa tynku na suficie - ok. 0,5 m² wraz z malowaniem całości sufitu na biało farbami akrylowymi - wymiar $3.77*6.59 \text{ m} = 24.84 \text{ m}^2$.

Ściany: bez ingerencji.

Posadzka: bez zmian

POMIESZCZENIE 208

Sufit: Uzupełnienie 10 cm² tynku, założenie rozet na pionach CO.

Ściany: Wykucie 2 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany okiennej, malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania $(1.0+4.50)*3.26 - 4.0 = 13.93 \text{ m}^2$.

Posadzka: bez zmian

POMIESZCZENIE 209

Sufit: bez zmian

Ściany: Wykucie 8 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany , malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania =15,0 m².

Posadzka: Uszczelnienie przejścia przez strop pianą, wymiana ok. 5 sztuk klepek parkietowych z podbudową, założenie rozet (2 szt)

POMIESZCZENIE 210

Sufit: Malowanie całości sufitu farbą w kolorze białym - wymiar sufitu 6.56*3.96m=25.98 m²

Ściany: Wykucie 2 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany , malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania 3.57*3.26=11.63 m²; założenie

Posadzka: bez zmian

POMIESZCZENIE 211

Sufit: Montaż 2 szt. rozet na pionach C.O.

Ściany: Wykucie 5 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany , malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania $(5.70+4.36)*3.26 - 2.25*1.75 = 28.79$ m²;

Posadzka: uzupełnienie parkietu - ok. 5 klepek dębowych, ew. uzupełnienie przestrzeni masą drewnopochodną

POMIESZCZENIE 212

Sufit: Montaż 2 szt. rozet na pionie CO.

Ściany: Wykucie 10 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany - wnęki podokiennej, malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania 7,8 m².

Posadzka: Uzupełnienie 4 klepek parkietowych; założenie 2 szt. rozet;

POMIESZCZENIE 213

Sufit: Montaż 2 szt. rozet na pionach C.O.

Ściany: bez ingerencji

Posadzka: montaż 2 rozet na pionach C.O.

POMIESZCZENIE 214

Sufit: Montaż 2 szt. rozet na pionie CO.

Ściany: Wykucie 4 elementów starego systemu CO ze ścian; uzupełnienie tynku na ścianie - ok. 0,5 m²;

szpachlowanie i malowanie ściany -malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania $5.48*3.26+3.48*1.10= 21.67 \text{ m}^2$.

Posadzka: bez ingerencji;

POMIESZCZENIE 215

Sufit: Montaż 2 szt. rozet na pionie CO.

Ściany: Wykucie 4 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany -malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania $(1.76+4.46+4.85)*3.26-2.27*1.75= 32.08 \text{ m}^2$.

Posadzka: Naprawa podłogi pomieszczenia w ramach osobnego zlecenia.

Wraz z wymianą konstrukcji podłogi - posadzka z wykładziny PCV -9.70 m²;

POMIESZCZENIE 305

Sufit: bez zmian.

Ściany: Wykucie 4 elementów starego systemu CO ze ścian, uzupełnienie 0,2 m² tynku; szpachlowanie i malowanie ściany -malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania $5.48*2.60+4.25= 18.50 \text{ m}^2$.

Posadzka: Uszczelnienie pionu + montaż rozety x2;

POMIESZCZENIE 306

Sufit: bez zmian.

Ściany: Wykucie 9 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany -malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania $(3.14+2.27)*2.60+3.30= 39.88 \text{ m}^2$.

Posadzka: Naprawa podłogi - posadzka z wykładziny PCV -ok. 1,0 m²;

POMIESZCZENIE 308

Sufit: bez zmian.

Ściany: Wykucie 4 elementów starego systemu CO ze ścian; szpachlowanie i malowanie ściany -malowanie farbami akrylowymi w kolorze dobranym do koloru ścian istniejących; - łączna powierzchnia do malowania $(1.00+4.37)*2.60= 13.96$ m².

Posadzka: bez ingerencji;