



TEMAT:	<u>REMONT PARKIETÓW W BUDYNKU</u> <u>ZARZĄDU TERENOWEGO</u> <u>CENTRALNEGO BIURA ŚLEDZCEGO</u> <u>W POZNANIU, UL. KOCHANOWSKIEGO 3</u>
INWESTOR:	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU
ADRES INWESTORA:	UL. KOCHANOWSKIEGO 2A POZNAŃ
ADRES BUDOWY:	UL. KOCHANOWSKIEGO 3 POZNAŃ
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
PROJEKT:	PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMA-T MARCIN PIOTROWSKI UL. DŁUGA 22/25, 62-095 MUROWANA GOŚLINA BIURO: UL. SPORNA 15 61-709 POZNAŃ TEL.502524825 formatarchitekci@gmail.com

EGZEMPLARZ NR

KWIECIEŃ 2015

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI	2
OPIS TECHNICZNY	3
1 Podstawa opracowania	3
2 Cel i zakres opracowania.....	3
3. Szczegółowe rozwiązanie i sposób wykonania prac	3

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. Remont parkietów - rzut

OPIS TECHNICZNY

1 Podstawa opracowania

- Uzgodnienia i warunki określone przez zleceniodawcę.
- Wizja lokalna dokonana przez autora projektu, pomiary z natury
- Obowiązujące normy i przepisy
- Literatura naukowo-techniczna dotycząca zakresu opracowania

2 Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt prac budowlanych w budynku Zarządu Regionalnego Centralnego Biura Śledczego w Poznaniu.

Projekt przewiduje:

Remont posadzek w poszczególnych pomieszczeniach biurowych

3. Szczegółowe rozwiązanie i sposób wykonania prac

Zakres prac:

Remont podłóg w pomieszczeniach biurowych.

W poszczególnych pomieszczeniach biurowych należy wykonać remont posadzek parkietowych. Obecnie na podłodze znajduje się parkiet z klepki dębowej o wymiarze 4/40 cm okładany w jodełkę, lakierowany.

Przyjęto:

dla pomieszczenia 3 i 18 – wymianę całej podłogi na nową – parkiet drewniany dębowy, jodełka w klepce 4x40 cm grubości od 16 do 22 mm z warstwą użytkową min 8 mm. Parkiet układany na nowej podbudowie z płyty OSB 18 mm. W zakres prac wchodzi:

- rozbiórka istniejącego parkietu drewnianego
- rozbiórka istniejącej warstwy nośnej z desek
- montaż nowej warstwy nośnej – OSB 18 mm
- ułożenie parkietu drewnianego, klejonego do podłoża klejami niskoemisyjnymi,
- cyklinowanie powierzchni urządzeniami niepylącymi
- lakierowanie lakierem bezbarwnym o bardzo wysokiej odporności na ścieranie
- wykonanie nowych listew przypodłogowych o wysokości 6 cm, z drewna dębowego, lakierowanych
- Powierzchnia pom. 3 – 24,3, obwód 19,82, pomieszczenie 18 – A=24,9 m², O=18,4 m.

dla pomieszczenia 108, 109, 207, 209, 212, 214 – piętro I i II – parkiet drewniany dębowy, jodełka 4x40 cm grubości od 16 do 22 mm z warstwą użytkową min 8 mm.

- cyklinowanie powierzchni urządzeniami niepylącymi
- naprawę i wymianę ubytków parkietu (przyjęto 15 % powierzchni)
- lakierowanie lakierem bezbarwnym o wysokiej odporności na ścieranie
- Powierzchnia pomieszczeń przedstawiono na rysunkach poglądowych.

W zakresie prac związanych z remontem posadzek należy przewidzieć:

- wyniesienie mebli, dokumentów, sprzętu komputerowego i innego z remontowanego pomieszczenia na korytarz w tym również szaf pancernych.
- zabezpieczenie remontowanego pomieszczenia oraz pomieszczeń przyległych przed uszkodzeniem oraz roznoszeniem brudu i pyłu
- rozebranie posadzek – parkiety i listwy (pomieszczenia przeznaczone do całkowitej wymiany parkietu – 3 i 18)
- rozebranie istniejącej warstwy nośnej z desek – dotyczy pom. 3 i 18
- wyniesienie i wywóz wraz z utylizacją materiałów z rozbiórki
- wniesienie materiałów do odtworzenia parkietu z położeniem
- ew. wzmocnienie deskami impregnowanymi istniejących legarów oraz ich wy poziomowanie.
- wykonanie warstwy nośnej z płyt OSB gr 18 mm - dotyczy pom. 3 i 18
- Wykonanie posadzki z deszczulek na kleju niskoemisyjnym wraz z listwami przypodłogowymi o wysokości 6 cm, z drewna dębowego, lakierowanego – wraz z dostawą - dotyczy pom. 3 i 18
- Cyklinowanie posadzek z deszczulek
- lakierowanie parkietu i listew przypodłogowych (wraz z dostawą materiału)
- Oczyszczenie terenu prac
- Wniesienie mebli i sprzętu do pomieszczeń

Uwaga:

Ze względu na wykonywanie prac w czynnym obiekcie, udostępnianie pomieszczeń do remontu będzie odbywać się kolejno, a możliwość rozpoczęcia robót w następnym będzie uwarunkowana zakończeniem poprzedniego – oferent winien to uwzględnić w proponowanym czasie realizacji zamówienia.

1. Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z przepisami BHP, Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Wszelkie materiały oraz systemy zastosowane w przy realizacji projektu muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i wymagane atesty.
3. W powyższym opracowaniu nie wolno dokonywać żadnych zmian bez porozumienia i uzgodnienia z projektantem.

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

Poznań, kwiecień 2015