

KP LUBOŃ OPIS ZAGOSPODAROWANIE TERENU

I. Demontaż ogrodzenia.

1. Opis stanu istniejącego.

Ogrodzenie przeznaczone do demontażu znajduje się na wschodniej stronie działki - ogrodzenie wykonane z siatki w ramach z kątownika - ogrodzenie rozgraniczające teren działki komisariatu od ul. Krasickiego , a także od strony północnej - ogrodzenie z siatki na linkach - stanowiące ogrodzenie pomiędzy działką komisariatu a sąsiadującą działką prywatną.

1.1 Roboty przygotowawcze.

Należy wykarczować i usunąć z terenu rozbiórki roślinność dzikiej ruderalnej.

1.2 Rozbiór elementów metalowych.

Ramy z kątownika oraz słupki zostaną wycięte przy użyciu szlifierek kątowych. Elementy metalowe z rozbiórki ogrodzenia podlegają utylizacji.

1.3 Rozbiórka fundamentów.

Wykonanie robót rozbiórkowych fundamentu należy rozpocząć od wykonania wykopów przy ścianach fundamentowych do poziomu (0,30m poniżej poziomu terenu), odkładając urobek na odkład. Wraz z postępowaniem prac, zostaną odkryte kolejne warstwy. Ściany fundamentowe zostaną rozebrane przy pomocy młota pneumatycznego, a pręty zbrojeniowe przecięte przy pomocy palnika acetylenowego. Gruz zostanie sukcesywnie wywożony.

1.4 Uporządkowanie placu rozbiórki.

Materiały z rozbiórki zostaną posegregowane i magazynowane do czasu wywozu z placu rozbiórki. Elementy metalowe zostaną wywiezione do punktu skupu, a gruz i ziemia zutylizowana. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Wykopy należy zasypać dosatrczoną wcześniej pospółką w. Ubijać warstwowo co 15 cm

II Wykonanie chodnika - ul. Krasickiego.

1. Opis stanu istniejącego.

Teren robót to pas odcinka chodnika wzdłuż ulicy Krasickiego, znajdującej się od wschodniej części budynku komisariatu Policji w Luboniu. Istniejący chodnik posiada nawierzchnię z płytek betonowych 35cmx35cmx5cm z obrzeżem betonowym 30 cm x 8 cm

2. Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka istniejących chodników z płytek betonowych oraz obrzeży betonowych,
- wykonanie rowków oraz ław pod krawężniki,
- roboty nawierzchniowe chodnika,

2.1 Rozbiórka istniejących chodników z płytek betonowych oraz obrzeży betonowych.

Rozebranie istniejącego chodnika z płytek betonowych 35cmx35cmx5cm, a następnie krawężników 30 cm x 8 cm. Gruz zostanie sukcesywnie wywożony.

2.3 Wykonanie chodnika.

Należy usunąć warstwę gruntu spod obrysu chodnika, a następnie dno koryta wyprofilować i zagęścić ręcznie przy wykorzystaniu podsypki cementowo - piaskowej o grubości 3 cm. Od strony jezdni należy ustawić krawężniki betonowe posadowione na podsypce cementowo-piaskowej, a od strony zieleni należy ustawić obrzeża betonowe, a następnie wypełnić spoiny zaprawą cementową. Następnie zostanie ułożona nawierzchnia z płytek chodnikowych betonowych 35 x 35 x 5 cm. wypełniona spoiną piaskowo- cementową.

III Wykonanie nowego ogrodzenia.

3.1 Zaprojektowane ogrodzenie.

Projektuje się wykonanie ogrodzenia wzdłuż granicy działek od strony wschodniej i północnej, z profili stalowych 100x80x3 cm ocynkowanych ogniowo i lakierowanych w kolorze RAL 7046 kotwione w ławie fundamentowej betonowej w rytmie 25 cm (4 słupki / mb).

3.2 Posadowienie ogrodzenia.

Projektuje się posadowienie ław fundamentowych pod ogrodzenie na poziomie -0,80m poniżej projektowanego poziomu gruntu, a zakotwienie ogrodzenia na głębokość -0,55m poniżej projektowanego poziomu gruntu.

3.3 Bramy i furtki.

Od strony wschodniej należy wykonać bramę wjazdową dwuskrzydłową o szerokości całkowitej 3,50 m, natomiast od strony południowej należy zamontować furtkę o szerokości 0,90m. Wzdłuż całego ogrodzenia (w jego linii) projektuje się wykonanie cokołu w postaci opaski z otoczków z obustronnym opornikiem.

IV Wykonanie zieleni.

Cały teren pod inwestycję nie pokryty utwardzoną nawierzchnią i nie zajęty przez nasadzenia drzew i krzewów, będzie zagospodarowany trawnikami.

Łączna powierzchnia elementów roślinnych wynosi 550 m², z czego 520 m² zajmuje trawnik, a 30 m² nasadzenia z drzew i krzewów.

Podczas wymiany gruntu oraz sadzenia roślin należy zwrócić szczególną uwagę na system korzeniowy drzew, którego nie należy naruszyć.

Projektuje się wyprofilowanie terenów w nawiązaniu do przyległych zagospodarowanych już działek.

4.1. Przygotowanie terenu

Teren winien być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, a następnie wyrównany. Z uwagi na nieurodzajną glebę, sadzenie drzew i krzewów winno się odbywać z całkowitą zaprawą dołów ziemią urodzajną.

4.2. Materiał sadzeniowy

Do nasadzeń zieleni należy użyć materiał dorosły, odpowiednio uformowany i przeznaczony do wysadzenia na miejsce stałe.

Rośliny powinny być zahartowane, równomiernie rozkrzewione i rozgałęzione, zachowywać odpowiednie proporcje między pniem, koroną i systemem korzeniowym. Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, z bryłą ziemi. Nie należy sadzić roślin z odkrytym systemem korzeniowym.

Niedopuszczalne wady:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,

4.3. Technika sadzenia

Preferowanym terminem sadzenia jest okres stanu spoczynku roślin przypadający na późną jesień lub wczesną wiosnę. Termin jesienny jest nieco lepszy, ponieważ zwykle wtedy okres na ukorzenienie jest dłuższy niż wiosną.

Podczas sadzenia wszelkich roślin należy przestrzegać zasady jak najkrótszego okresu przetrzymywania sadzonek tj. od momentu zakupu do chwili posadzenia.

W sytuacjach niemożności szybkiego posadzenia roślin na miejsce przeznaczenia należy je odpowiednio przechowywać, aby nie dopuścić do ich przesychnienia, pobudzenia wegetacji bądź przemrożenia.

Z uwagi na niską żyzność gleby na powierzchniach projektowanych pod nasadzenia drzew i krzewów zaleca się całkowitą zaprawę dołów.

- dla drzew liściastych doły o 1 m średnicy i 1 m głębokości,
- dla krzewów liściastych doły o 0,5 m średnicy i 0,5 m głębokości ,

W projekcie przyjęto następujące więźby sadzenia w zależności od gatunku i miejsca:

- dla drzew: 2,5 m x 2,5 m; 2 x 2;
- dla krzewów liściastych: 0,5 m x 0,5m;

4.4 Trawniki.

Pod trawnik przewiduje się wysypanie 20 cm warstwy ziemi urodzajnej. Glebę należy przed siewem nasion wałować wałem gładkim, a potem wałem kolczastym lub zagrabić. Należy użyć odpowiedniej mieszanki traw o składzie dostosowanym do podłoża gruntowego i do miejscowych warunków siedliskowych. Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania, a w początkowej fazie wzrostu nasion traw należy zaopatrzyć trawnik w wodę. Rabaty występujące na wschodniej części należy wysypać korą.