



TEMAT:	<p><u>PRACE BUDOWLANE PRZY BUDYNKACH</u> <u>KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W LESZNIE</u> <u>PRZY UL. 17 STYCZNIA 8 ORAZ KS.KORCZA 3</u> <u>W LESZNIE</u></p> <p><u>RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKU PRZY</u> <u>UL. 17 STYCZNIA 8 W LESZNIE</u></p>
INWESTOR:	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU
ADRES INWESTORA:	UL. KOCHANOWSKIEGO 2A POZNAŃ
ADRES BUDOWY:	UL. 17 STYCZNIA 8 64-100 LESZNO
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
PROJEKT:	PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMA-T MARCIN PIOTROWSKI UL. DŁUGA 22/25, 62-095 MUROWANA GOŚLINA BIURO: UL. SPORNA 15 61-709 POZNAŃ TEL.502524825/TEL./FAX.61-8525795

EGZEMPLARZ NR
KWIECIEŃ 2014

SPIS TREŚCI

Podstawa opracowania	3
Cel i zakres opracowania	3
Dokumentacja stanu istniejącego	4
Technologia renowacji elewacji	6
Montaż platformy dla niepełnosprawnych	8

OPIS TECHNICZNY

1 Podstawa opracowania

- Uzgodnienia i warunki określone przez zleceniodawcę.
- Wizja lokalna dokonana przez autora projektu, pomiary z natury
- Obowiązujące normy i przepisy
- Literatura naukowo-techniczna dotycząca zakresu opracowania

2 Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt prac budowlanych przy budynkach należących do Komendy Miejskiej Policji w Lesznie – budynek przy ul. 17 Stycznia w Lesznie.

W budynku przy ul. 17 Stycznia planuje się:

- rozbiórkę nieczynnego komina od strony wschodniej
- rozbiórkę przybudówki budynku głównego od strony zachodniej – mieszczącego obecnie pomieszczenia socjalne oraz garaż, oraz wykonanie w miejscu po rozbiórce podnośnika dla osób niepełnosprawnych.
- Prace związane z renowacją elewacji budynku

NINIEJSZA DOKUMENTACJA DOTYCZY ZAKRESU PRAC ZWIĄZANEGO Z
RENOWACJĄ ELEWACJI BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W ŁESZNIE, PRZY UL.
17 STYCZNIA 8 A TAKŻE WYMIANĄ BRAMY WJAZDOWEJ ORAZ REMONTEM
POMIESZCZEŃ STREFY WEJŚCIOWEJ DO BUDYNKU NA PARTERZE

DOKUMENTACJA STANU ISTNIEJĄCEGO:



Elewacja frontowa



Elewacja frontowa – wejście główne



Elewacje szczytowe (powyżej)





Elewacje tylne.

Projekt przewiduje kompleksową renowację elewacji. Przed wykonaniem renowacji Inwestor przewiduje rozbiórkę komina od strony wschodniej oraz budynku garażowo – gospodarczego od strony zachodniej.

W ramach renowacji elewacji należy zlikwidować wszelkie kraty okienne oraz drabinki znajdujące się obecnie na elewacji. Wymianie podlegać będą również lampy oraz tablice urzędowe i informacyjne. Po wykonaniu renowacji elewacji wykonać należy nowe logo Policji (patrz pkt. 5)

TECHNOLOGIA RENOWACJI ELEWACJI

1. Cokół budynku

Cokół budynku nie wykazuje śladów zawilgoceń. W przypadku konieczności napraw miejscowych odspojień należy je wykonać w tynku wapienno-cementowym (np. Baumit LL 66 Plus lub inną o równorzędnych właściwościach), a następnie dany odcinek cokołu

wyszpachlować szpachlą kontaktową zbrojoną włóknem (np. Baumiť multiContact MC 55W lub inną o równorzędnych właściwościach) i pomalować.

2. Tynki na elewacjach powyżej cokołu.

Całość elewacji należy zmyć wodą pod ciśnieniem z dodatkiem detergentów biodegradowalnych, co pozwoli na ocenę stanu przyczepności, odsłoni miejsca słabe i zwiętrzałe.

Tynki w strefie parteru o grubszym uziarnieniu boniowane. Ewentualne naprawy ubytków wykonać tynkiem wapiennym (np. Baumiť Kalkin RK 39 lub innym o równorzędnych parametrach technicznych) i nadać im fakturę cyklinowaną podobną do istniejącej przy użyciu pacy z gwoździami. Wewnętrzne powierzchnie boni wykonać metodami sztukatorskimi przy użyciu zaprawy sztukatorskiej (np. Baumiť SM 86 lub innej, o równorzędnych parametrach) wg pktu 3.

Powyżej parteru widocznych jest sporo odspojień tynków. Dotyczy to również strefy pod okapem dachowym. Powierzchnie zawilgocone, z wykwitami, słabe i odspojone należy skuć, a brakujące połacie uzupełnić tynkiem wapiennym (np. Baumiť Kalkin RK 39 lub innym o równorzędnych właściwościach) podobnym do istniejącego. Nie jest tu wymagane stosowanie obrzutki wstępnej.

Pozostałe powierzchnie wzmocnić preparatem wzmacniającym tynki na bazie krzemianów zachowującym ich paroprzepuszczalność. (produkt referencyjny - Baumiť PutzFestiger).

Detale płaskie (konsole podokapowe, ościeża i opaski wokół okien itp.) po ew. oczyszczeniu mechanicznym wyszpachlować gładką białą wapienną szpachlą renowacyjną (np. Baumiť Kalkin RK 70N lub równoważną technicznie) i pomalować.

Po uzupełnieniu tynków - aby wyrównać fakturę na całej elewacji (oprócz boniowań w strefie parteru) - całość wyszpachlować białą szpachlą kontaktową renowacyjną (np. Baumiť multiContact MC55W) zbrojoną włóknem, jako przygotowanie powierzchni pod malowanie.

3. Naprawa sztukaterii.

Naprawę sztukaterii tj. gzymsów międzykondygnacyjnych należy wykonać następująco:

- zmyć powierzchnie gzymsów ciśnieniowo, oczyścić z zanieczyszczeń i ew. zagrzybień
- Wyrównywanie i wyostrenie istniejących prostych odcinków gzymsów, itp. wykonać metodą tradycyjnego wyciągania profili szablonem, przy zastosowaniu zaprawy sztukatorskiej (np. Baumiť SM 86 lub innej, o równorzędnych parametrach).
- ewent. brakujące duże gzymsy i proste odcinki detalu architektonicznego należy odtworzyć w dwóch etapach: przy zastosowaniu zapraw sztukatorskich – np. Baumiť FG 88 (rdzeń) i Baumiť FF 89 (wykończenie) lub inne o równoważnych cechach technicznych, stosując odpowiednie szablony do każdego profilu.

4. Malowanie elewacji .

Całość elewacji malować farbą elewacyjną na bazie spoiw silikatowych z zastosowaniem nanotechnologii, z pigmentami mineralnymi – np. farbą Baumiť NanoporColor w kolorze wskazanym na rysunkach .

Farba użyta do malowania musi być farbą najbardziej odporną na zanieczyszczenia, a jednocześnie dyfuzyjną, odparowującą naturalną wilgoć ze ścian. Farba stworzona wg najnowszych osiągnięć nanotechnologii, specjalnie w celu uniknięcia przywierania i wnikania zanieczyszczeń do elewacji. Zawierać winna efekt samooczyszczania poprzez wykorzystanie zjawiska fotokatalizy i wykorzystania czynników atmosferycznych takich jak zmiany temperatur, wiatr, opady oraz dyfuzję pary wodnej.

5. Montaż logo Policji.

Na elewacji frontowej oraz bocznej – zachodniej należy zamontować nowe logo Policji z napisem Policja wg rysunku. Logo przestrzenne, kasetonowe (każdy z elementów logo jest elementem osobnym), podświetlane LED (instalacja elektryczna doprowadzona z recepcji). Wymiary przedstawione na rysunkach.

MONTAŻ PLATFORMY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

◦ W miejscu wyburzonej przybudówki (Rys. A.R.3), w obrębie wejścia, po rozkuciu pierwotnego otworu drzwiowego i osadzeniu nowej stolarki drzwiowej należy wykonać podest przed wejściem na wysokość parteru. Podeszt może wykorzystać istniejącą część ściany i zostać rozszerzony poprzez domurowanie ściany z bloczków betonowych. Głębokość posadowienia ścian fundamentowych – min. 80 cm poniżej poziomu terenu. Wymiary minimalne podestu dostosowane powinny być do wybranego typu podnośnika - platformy. Podeszt, po wykonaniu izolacji przeciwwodnej z mas bitumicznych otynkować tynkiem żywicznym. Posadzkę stanowić winny płytki mrozoodporne na kleju o właściwościach antypoślizgowych min. R11 na płycie betonowej. Zamontować balustradę o wysokości 110 cm z profili stalowych – okrągłych fi 42,5 mm malowaną na kolor RAL 7043.

Od strony południowej należy zamontować platformę dla osób niepełnosprawnych – platformę pionową przeznaczone są do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach wraz z osobą towarzyszącą na maksymalną wysokość 3 m. Jest to urządzenie elektryczne o napędzie śrubowym montowane na zewnątrz budynku

Materiały konstrukcyjne i wykończeniowe platformy

Stal zabezpieczona antykorozyjnie i malowana, okładziny i wypełnienia z blachy 0,7mm ocynkowanej i malowanej, materiały wygłuszające, wykończenia chromoniklowe, kasety hermetyczne, elementy elektryczne o wysokim IP. Musi spełniać przepisy bezpieczeństwa PN-EN 81-70 dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Szczególne zastosowanie dźwigów osobowych i towarowych. Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych. Dyrektywa Maszynowa 2006/42/WE.

DANE TECHNICZNE

charakterystyka urządzenia	
typ napędu	elektryczny - śrubowy
udźwig	300kg
prędkość nominalna wznoszenia	0,07m/s
wysokość podnoszenia	max. 3000[mm] , dwa przystanki

platforma	- wymiary (szer. x głęb. x wys.) - 1180mm x 1440mm x 1100mm
-----------	---

napęd	motoreduktor 1,5[Kw], przekładnia, śruba, nakrętka napęd śrubowy z nakrętką nośną i nakrętką bezpieczeństwa
opuszczanie awaryjne	ręczne, za pomocą korby
sterowanie	falownik, przycisk ciągłego nacisku z łącznikiem
moc urządzenia	1,5 kW
bezpiecznik automatyczny	C25A

Platforma otwarta, przejazdowa pod kątem 90 stopni.

Sposób posadowienia (platforma bez podszybia), montażu oraz podłączenia do zasilania – wg wytycznych dostarczonych przez dostawcę urządzenia. Standardowo przyjmuje się zasilanie prądem o napięciu 230 V, przewodem 3x2,5 mm². Posadowienie powinno wytrzymywać naciski powierzchniowe w wysokości ok. 45 MPa. Posadowienie wykonać z maksymalnym spadkiem 0,2% od budynku, najlepiej przez zastosowanie posadzki samopoziomującej. Wymiary płyty posadowienia przyjąć o ok. 30 cm większe od wymiarów podstawy urządzenia. Przykładowy fundament wykonany jest z płyty żelbetowej z betonu B20 o grubości 30 cm zbrojonej 2 x siatką z prętów fi 10 co 20 cm na pospółce zagęszczonej mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia Js=0,97.

Uwaga – należy zamontować urządzenie przywoławcze (dzwonek) przy schodach wejścia głównego połączony z recepcją. Dostęp do platformy – poprzez bramę boczną.

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

Poznań, kwiecień 2014