

OPIS TECHNICZNY

BRANŻA : architektura

INWESTOR : Komenda Wojewódzka Policji

ADRES BUDOWY : Poznań, ul. Rycerska 2A

Spis treści :

1. Dostawa i montaż regałów rotacyjnych
2. Sufit podwieszony OWA
3. Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna
4. Wykucie luksferów i zamurowanie
5. Balustrady klatek schodowych
6. Remont schodów wejściowych do klatki
7. Ocieplenie ścian cokołu
8. Izolacja ścian piwnic
9. Wykładziny PCV
10. Roboty malarskie
11. Remont klatek schodowych
12. Pomieszczenia socjalne
13. Remont pomieszczeń sanitarnych
14. Roboty budowlane (zamurowania drzwi, tynki i posadzki)
15. Specyfikacja techniczna drzwi i ścianek przeciwpożarowych o izolacyjności ogniowej EI60/EI30
16. Odbojnice

1 Dostawa i montaż regałów rotacyjnych

2

31.1. regał przesuwany dwustronny o wymiarach

- wysokość całkowita 2388
- głębokość użytkowa 2 x 300
- długość użytkowa 2600/2 x 800 + 1 x 1000
- ilość półek w pionie 6+1
- podstawa
- listwy
- stężenia
- szyny
- najazdy
- panel
-

1.2. regał przesuwany dwustronny o wymiarach

- wysokość całkowita 2388
- głębokość użytkowa 2 x 300
- długość użytkowa 2400/2 x 1200
- ilość półek w pionie 6+1
- podstawa
- listwy
- stężenia
- szyny
- najazdy
- panel

•2. Sufit podwieszony OWA

Na wszystkich ciągach komunikacyjnych należy przewidzieć montaż sufitów podwieszonych o parametrach akustycznych i odporności ogniowej dla ciągów komunikacyjnych i dróg ewakuacyjnych.

Wzory płyt o wysokiej absorpcji z perforacją.

•3. Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna

Należy przewidzieć wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych w budynku B – piwnica, parter, I piętro, II piętro; piwnica – rozdzielnia oraz kotłownia.

Istniejące ościeżnice należy zdemontować poszerzyć otwory drzwiowe do wymiaru 0,9 x 200 cm. Z uwagi na brak wymaganej wysokości należy zamontować nadproża. Należy również przewidzieć demontaż i ponowny montaż instalacji komputerowej usytuowanej nad drzwiami w celu osadzenia nadproży. Następnie ściany po robotach należy odnowić (tj. wykonać tynk, szpachlowanie, malowanie oraz przygotowanie do malowania całego korytarza.

➤ Nowe drzwi wewnętrzne powinny spełniać wymagania :

Drzwi pełne. Rama skrzydła wykonana jest z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła stanowi: wkład stabilizujący płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF. Profil

krawędzi skrzydła "K". Oba boki oraz góra skrzydła okleinowane taśmą obrzeżową w kolorze skrzydła.

Dwa zawiasy czopowe standard

Trzy zawiasy w skrzydle o wymiarze „100” i „110”

Zamek: dostosowany pod wkładkę patentową.

Ościeżnice częściowo regulowane (ościeże szer. 45 cm).

W kancelarii tajnej należy przewidzieć wymianę starych drzwi na nowe z ościeżnicą z zamkiem cyfrowym. Drzwi i ościeżnica KLASY C.

Drzwi przeciwpożarowe do kotłowni o odporności ogniowej EI60.

Drzwi przeciwpożarowe do rozdzielni (wewnętrzne i wejściowe) o odporności ogniowej EI30.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa z szybą bezpieczną – wymagania dla drzwi jak w pkt. 15

Roboty związane z odnowieniem ścian :

Wykonanie tynku cementowo – wapiennego, szpachlowanie oraz wykonanie powłoki malarskiej przy użyciu farb o następujących parametrach :

- do wykonywania gładkich, wysoko obciążalnych, odpornych na szorowanie na mokro. Do stosowania powierzchni narażonych na duże obciążenia. Farbą bezemisyjną i nie zawierającą rozpuszczalników. Farba musi spełniać wymogi higieniczno-sanitarne. Podstawowe właściwości farby :

- Wodorozcieńczalna, ekologiczna słabym neutralnym zapachu
- Bez emisyjna i bezrozsypczalnikowa
- Nie zawierająca składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza
- Dyfuzyjna dla pary wodnej $s_d < 0,3$ m
- Nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekujące i czyszczące

4.Wykucie luksferów i zamurowanie

Na klatkach schodowych należy usunąć istniejące ścianki z luksferów. Powstałe otwory zamurować z zastosowaniem materiałów wypełniających o następujących parametrach :

- Klasa wytrzymałości [N/mm₂]: 20,0
- Gęstość [kg/m³]: 1600 (objętościowa)
- Współczynnik przewodzenia ciepła [W/mK]: 0,53
- Izolacyjność akustyczna R_{A1R} ściana wew. [dB]: 52
- Izolacyjność akustyczna R_{A2R} ściana zew. [dB]: 49
- Klasa odporności ogniowej: REI 240

Następnie należy przewidzieć wykonanie tynku cementowo – wapiennego, szpachlowanie oraz wykonanie powłoki malarskiej przy użyciu farb o następujących parametrach :

- do wykonywania gładkich, wysoko obciążalnych, odpornych na szorowanie na mokro. Do stosowania powierzchni narażonych na duże obciążenia. Farbą bezemisyjną i nie zawierającą rozpuszczalników. Farba musi spełniać wymogi higieniczno-sanitarne. Podstawowe właściwości farby :

- Wodorozcieńczalna, ekologiczna słabym neutralnym zapachu
- Bez emisyjna i bezrozsypczalnikowa
- Nie zawierająca składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza
- Dyfuzyjna dla pary wodnej $s_d < 0,3$ m
- Nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekujące i czyszczące

•5. Balustrady klatek schodowych

Należy przewidzieć wykonanie balustrad stalowych ocynkowanych, proszkowo malowanych z pochwytem drewnianym (dębowym) analogicznie jak na klatce schodowej budynku A.

Nowe balustrady mocowane do policzków tak aby uzyskać normatywną szerokość biegów schodowych. W przypadku gdy biegi będą za wąskie należy je poszerzyć.

Stare balustrady należy zdemontować. Materiał z demontażu (stal) jest własnością inwestora.

Dotyczy klatki głównej budynku B oraz klatki ewakuacyjnej budynku B.

•6. Remont schodów wejściowych do klatki B.

Należy przewidzieć skucie istniejącej nawierzchni betonowej. Następnie Wylać nowe stopnie i podesty żelbetowe oraz wykonać okładzinę z płytek mrozoodpornych.

Należy również wymienić balustrady na schodach na nowe stalowe, ocynkowane proszkowo malowane.

•7. Ocieplenie ścian cokołu

Minimalna grubość warstwy izolacyjnej powinna zapewniać parametry cieplne przegrody odpowiadające wymogom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) wraz z późniejszymi zmianami.

DOBÓR METODY WYKONANIA TERMOMODERNIZACJI

Metodą BSO z użyciem płyt styropianowych w przyjętym przez Inwestora zespolonym rozwiązaniu systemowym, posiadającym właściwą aprobatę techniczną jako system NRO, z zachowaniem następujących warunków:

- przyjęty system posiadać musi właściwą aprobatę techniczną klasyfikującą go jako system NRO (nie rozprzestrzeniający ognia)

- wszystkie materiały termomodernizacyjne tj. rodzaj siatek, kleju, mas tynkarskich, obróbek poszczególnych detali przyjmować wg jednego wybranego systemu.

(Łączenie produktów wchodzących w skład różnych systemów termomodernizacyjnych powoduje ryzyko powstania wad)

- bezwzględnie stosować styropian samogasnący odmiany EPS 70 lub EPS 100 $\lambda_{max} = 0,04 \text{ W/mK}$

- należy zastosować system o wysokiej uderzoności w stanie powietrzno – suchym min 10J.

- Przyczepność międzywarstwowa w badaniu na próbkach: w stanie powietrzno – suchym = min. 0,80MPa, po cyklach mrozoodporności = min. 0,50MPa,

- zaleca się stosowanie płyt styropianowych o wym 100x50cm,

- zaleca się stosowanie styropianu układanego na wpust i pióro

Ściany fundamentowe należy docieplić płytami styropianowymi EPS 038 $\lambda_{max} = 0,037 \text{ W/mK}$.

TECHNOLOGIA WYKONANIA DOCIEPLENIA ŚCIAN BUDYNKU

Prace dociepleniowe należy przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania termomodernizacji metodą lekką mokrą.

PRZYGOTOWANIE COKOŁU

Zamocować listwę cokołową za pomocą kołków systemowych (3 szt na 1 mb profilu). Szerokość listwy cokołowej powinna odpowiadać przyjętej grubości warstwy termoizolacyjnej, ponadto listwa powinna być dokładnie wypoziomowana.

OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Parapety winny być wykonane z blachy stalowej proszkowo malowanej w kolorze ustalonym z Inwestorem.

ODBIÓR PRAC DOCIEPLENIOWYCH

Odbiór prac dociepleniowych odbędzie się przy użyciu kamery termowizyjnej. Koszty odbioru pokrywa wykonawca.

•8. REMONT KOMINÓW

Należy wymienić zlasowane i luźne cegły, następnie wykonać tynk cementowo – wapienny oraz pomalować farbą krzemianową.

Należy wykonać nowe czapki betonowe.

9. IZOLACJA ŚCIAN PIWNIC

Po wykonaniu wykopów ściany fundamentowe należy oczyścić ewentualne nierówności i ubytki w powierzchni przekraczające 5 mm należy wyrównać zaprawą wyrównawczo-murarską właściwą przyjętemu systemowi (w przypadku nierówności głębszych niż 30 mm ubytki wypełniać w kilku warstwach). Ścianę fundamentową zabezpieczyć 2x izolacją przeciwwilgociową np. Dysperbit do wysokości 30cm ponad gruntem. Ściany fundamentowe należy docieplić płytami styropianowymi EPS 038 $\lambda_{max} = 0,037$ W/mK mocowanymi za pomocą klejów bitumicznych. Następnie wykonać warstwę zbrojącą w przyjętym systemie BSO. Po wyschnięciu wykonać izolację przeciwwilgociową do wysokości poziomu terenu.

Całość do głębokości ław fundamentowych zabezpieczyć folią kubełkową.

UWAGA:

Ściany fundamentowe należy izolować na całej głębokości do ławy fundamentowej.

•10. WYKŁADZINY PCV

- Zerwać istniejącą posadzkę (płytki PCV, wykładzina PCV i inne) i oczyścić do podłoża betonowego
- Wykonać cienkowarstwową wylewkę samopoziomującą w celu wyrównania podłoża pod nową wykładzinę
- Ułożyć posadzkę z wykładziny homogenicznej typu PCV, z roli, spawaną systemowo, z wywinięciem na ściany – cokolikiem na wysokość min. 10 cm. Kolor wykładziny należy skonsultować z Inwestorem. Cokolik należy wykończyć w ten sposób, by grubość wykładziny nie była widoczna, a sama wykładzina licowała z warstwą gładzi szpachlowej ścian.

1 Wymagania dla wykładzin:

- Rodzaj pokrycia podłogowego EN 649 homogeniczna podłoga PCV
- Certyfikat CE EN14041
- Klasyfikacja EN 685 Do użytku komercyjnego: 34
- Certyfikacja ISO ISO 9001/ 14001
- CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA NORMY WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE
 - Grubość warstwy użytkowej EN 429 min.2,0 mm
 - Grubość całkowita EN 428 min.2,5 mm
 - Stabilność wymiarów EN 434 ? 0.40% rolki

- Ognioodporność EN 13501-1 Bfl s1
EN ISO 9239-1 ?8kW/m2
- Grupa ścieralności EN 660-2 Grupa P: ? 0,15 mm
- Wgniecenie reszkowe EN 433 ok. ?0.03 mm
- Oddziaływanie nóżek od mebli EN 425 Brak uszkodzeń
- Właściwości elektrostatyczne EN 1815 < 2 kV
- Trwałość kolorów EN ISO 105-B02 ? 6
- Odporność chemiczna EN 423 dobra
- Antypoślizgowość DIN 51130 R9
EN 13896 μ ? 0,3
EN 684 śr. wartość ? 240 N/50mm

indywidualne wartości ? 180 N/50 mm

- Wygłuszenie – 19 dB

Podłoże pod wykładzinę powinno być suche, twarde i gładkie. Powierzchnia powinna być wyszlifowana i odkurzona.

Materiały powinny aklimatyzować się w pomieszczeniu przez 1 noc w temperaturze nie niższej niż 17 stopni Celsjusza.

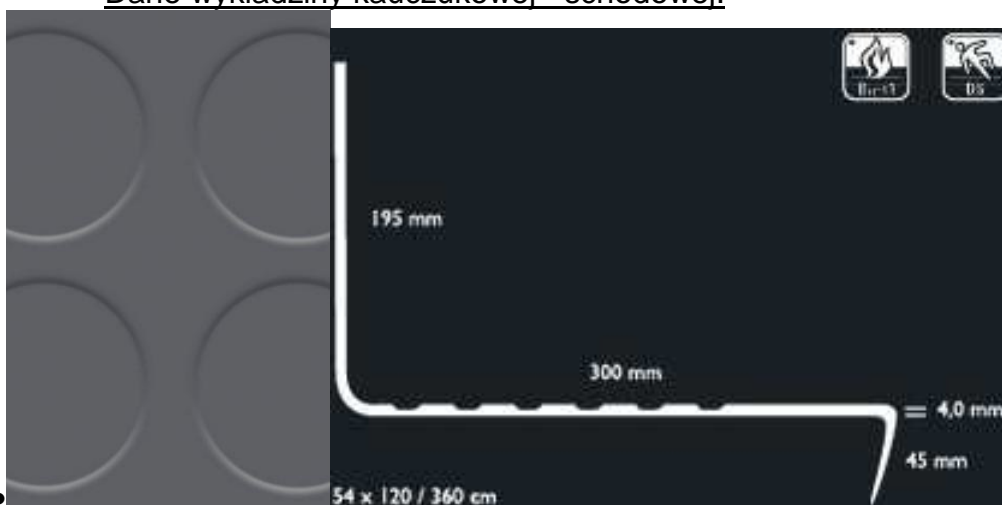
Należy odpowiednio dociąć długość arkuszy – z odpowiednim zapasem.

Wykładzinę należy kłaść na ciągle mokry klej i dokładnie docisnąć do podłoża, zwłaszcza na brzegach. Następnie przy pomocy walca należy walcować powierzchnię najpierw wszerz, a potem wzdłuż arkusza oraz usunąć nadmiar kleju.

Po wyschnięciu kleju (24-48 h) podłogę można zgrzewać przy pomocy odpowiedniego sprzętu.

Wykładzina stopnicowa:

- W obrębie zerwanej posadzki wykonać cienkowarstwową wylewkę samopoziomującą w celu wyrównania podłoża pod nową wykładzinę. W razie konieczności – wykonać wyrównanie i uszczelnienie warstw podparkietowych, ew. ułożenie warstwy z płyty OSB. Obecnie brak informacji na temat warstw podposadzkowych.
- Na przygotowanych powierzchniach schodów ułożyć posadzkę z wykładziny kauczukowej – rozwiązanie systemowe schodowe, wykładzina z pastylkami, typu np. ARTIGO Fullstep , montaż wg systemu, zgrzewany
- Dane wykładziny kauczukowej - schodowej:



Grubość

wykładziny – min. 4,0 mm

- Średnica kapselka – 26 mm

- Intensywność natężenia – wg EN 685 – klasa 32

- Odporność na ścieranie wg ISO 4649 – max. 140mm³
- Klasa antypoślizgowości – DS
- Wgniecenie resztkowe - 0,15mm
- Odporna na niedopałki papierosa
- Elastyczność – fi 30 mm

11. ROBOTY MALARSKIE

Przed wykonaniem gładzi szpachlowych należy usunąć istniejącą powłokę malarską oraz zagruntować ściany środkiem głęboko penetrującym.

Wykonanie gładzi gipsowej, szpachlowanie oraz wykonanie powłoki malarskiej przy użyciu farb o następujących parametrach :

- do wykonywania gładkich, wysoko obciążalnych, odpornych na szorowanie na mokro. Do stosowania powierzchni narażonych na duże obciążenia. Farbą bezemisyjną i nie zawierającą rozpuszczalników. Farba musi spełniać wymogi higieniczno-sanitarne. Podstawowe właściwości farby :

- Wodorozcieńczalna, ekologiczna słabym neutralnym zapachu
- Bez emisyjna i bezrozpuszczalnikowa
- Nie zawierająca składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza
- Dyfuzyjna dla pary wodnej $s_d < 0,3$ m
- Nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekujące i czyszczące.

12. POMIESZCZENIA SOCJALNE

Należy adoptować pomieszczenia biurowe na pomieszczenia socjalne na parterze, I piętrze i II piętrze.

W pomieszczeniach socjalnych należy wykonać okładziny ścian (fartuszek wysokości 60 cm nad szafkami) i posadzek z płytek.

Wyposażenie pomieszczeń socjalnych :

- zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem (owalny) – dostawa i montaż po wykonaniu montażu mebli przez Inwestora.
- umywalka nabołatowa - – dostawa i montaż po wykonaniu montażu mebli przez Inwestora.

13. REMONT POMIESZCZEŃ SANITARNYCH

●

●**Pomieszczenia higieniczno –sanitarne – odległość toalet od najdalszego miejsca pracy pracowników nie przekracza 70 m. Przewiduje się remont kapitalny pomieszczenia, polegający na wykonaniu następujących robót:**

- Roboty rozbiórkowe
- Skucie istniejących posadzek wraz z wylewkami
- Skucie okładzin ściennych oraz posadzek wraz ze wszystkimi warstwami izolacji przeciwwodnej, oraz wykonanie nowych okładzin; przewidzieć konieczność wykonania izolacji przeciwwodnych pionowych i poziomych z folii w płynie z wywinieciem na ściany na wysokość minimum 30 cm. W obrębie pryszniców wykonać należy podwójną izolację z folii do wysokości min. 2,20 m. Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych, połączenia posadzki

- ze ścianą, narożniki – uszczelnić markowymi taśmami i masami uszczelniającymi.
- Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych, oraz montaż nowych ścianek działowych lekkich – z płyt HPL.
- Montaż nowego wyposażenia toalety oraz projektowanych kabin prysznicowych
 - Montaż miski ustępowej – kompaktowej, stojącej w kolorze białym. Uwaga – przestrzeń przed miską ustępową wynosić musi min. 60 cm. W przypadku wybrania miski o innym wymiarze należy odpowiednio powiększyć kabinę sanitarną.
 - Montaż wyposażenia kabiny ustępowej – w każdej kabinie zamontować podajnik papieru toaletowego, a także – mocowaną do ściany – szczotkę toaletową.
 - Montaż osprzętu przy umywalkce - zastosować podajnik mydła w płynie – naścienne (tworzywo białe min 400 ml). W przedsionku należy zlokalizować kosz na odpadki. Nad umywalką – lustro o wymiarach min. 40x60 cm, wklejane pomiędzy płytkami ceramicznymi na klej do luster (uwaga – wielkość lustra dostosować do wielkości płytek ceramicznych na ścianie).
- Modernizacja istniejącej instalacji elektrycznej (IP 44) i wod.-kan. (w tym osadzenie kratki odwadniającej w podłodze, montaż zaworu wodnego ze złączką w pomieszczeniu z pisuarem)
- Tynkowanie ścian powyżej wysokości 220 cm – tynk gipsowy
- Okładziny ściennie do wysokości min. 200 cm – płytki ceramiczne szkliwione na kleju elastycznym;
 - Nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
 - Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - Odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st C.
 - Wielkość płytek – 30 x30 cm; fugowanie fugą wysokoplastyczną antygrzybiczną
- Posadzki w pomieszczeniach toalet - z płytek gresowych 30x30 cm, jednolitych, R10, na kleju elastycznym, fuga – max.1,5 mm, w kolorze grafitowym (uwaga – kolor i format płytek należy skonsultować z inwestorem). Połączenie ścian z podłogą dodatkowo uszczelnić silikonem w kolorze fugi.
- Wykonać szpachlowanie ścian i sufitów, malowanie farbami lateksowymi
-

Uwaga : płytki ściennie i podłogowe układane z zachowaniem ciągłości fugi.

•14. Roboty budowlane (zamurowania drzwi, tynki i posadzki)

W piwnicy i na parterze należy zamurować otwory drzwiowe w ścianach nośnych. Rozebrać ścianki działowe w celu połączenia pomieszczeń (w piwnicy na szatnie i archiwum, na piętrze na biura). Po rozebraniu ścianek działowych należy skuć tynki na suficie i posadzki na podłodze z uwagi na różnice poziomów. Następnie należy wykonać nowe posadzki jastrychowe oraz nowe tynki cem – wap klasy II. Istniejące otwory zamurować z zastosowaniem materiałów wypełniających o następujących parametrach :

- Klasa wytrzymałości [N/mm²]: 20,0
- Gęstość [kg/m³]: 1600 (objętościowa)
- Współczynnik przewodzenia ciepła [W/mK]: 0,53

- Izolacyjność akustyczna R_{A1R} ściana wew. [dB]: 52
- Izolacyjność akustyczna R_{A2R} ściana zew. [dB]: 49
- Klasa odporności ogniowej: REI 240

Wykonanie tynku cementowo – wapiennego, szpachlowanie oraz wykonanie powłoki malarskiej przy użyciu farb o następujących parametrach :

- do wykonywania gładkich, wysoko obciążalnych, odpornych na szorowanie na mokro. Do stosowania powierzchni narażonych na duże obciążenia. Farbą bezemisyjną i nie zawierającą rozpuszczalników. Farba musi spełniać wymogi higieniczno-sanitarne.

Podstawowe właściwości farby j.w.

•15.Specyfikacja techniczna drzwi i ścianek przeciwpożarowych o izolacyjności ogniowej EI60/EI30.

Materiał: drzwi wykonane z kształtowników aluminiowych,
Wykończenie powierzchni: kształtowniki aluminiowe lakierowane proszkowo, samozamykacz kolor srebrny, klamka i rozeta wkładki zamka stal nierdzewna;

Budowa skrzydeł drzwiowych:

1narożniki skrzydła drzwiowego wykonane **jako odlewy aluminiowe** skręcane, **bez użycia kleju wewnątrz narożników z możliwością rozbiórki skrzydła i dokonania ewentualnej wymiany poszczególnych kształtowników skrzydła**. W celu uzyskania powtarzalności elementów w celu jej ewentualnej późniejszej wymiany wymagane jest wykonanie obróbek elementów ślusarki w technologii CNC (**CNC** (ang. Computerized Numerical Control - komputerowe sterowanie urządzeń numerycznych).

2skrzydła drzwi wyposażone w mechanizmy regulacji wyparcia skrzydła drzwiowego,

3wysokość skrzydła drzwi w zabudowie witrynowej 2500 mm,

Właściwości mechaniczne i wymiary kształtowników:

1dopuszczalna **maksymalna głębokość konstrukcyjna ścianek aluminiowych 110 mm,**

2minimalna szerokość **węższego** kształtownika skrzydła drzwiowego **66 mm** (nie głębokość systemu, mierzona węższa „połówka skrzydła”),

Montaż systemu:

1Ze względu na ryzyko rozciągnięcia elementów oraz właściwe usytuowanie, elementy ościeżnic na krawędziach pionowych i górnych zamocować do ściany przy użyciu regulowanej tulei ościeżnicowej (**minimum M15**), **wewnątrz tulei właściwy łącznik do ściany.**

Szklenie: do szklenia użyć odpowiedniego szkła (przewidzianego w Aprobacie Technicznej) opartego na technologii szkła hartowanego, wypełniania nieprzeziernie wykonać jako sitodruk pełny.

•16. Odbojnice

–odbojnice w korytarzach i na klatkach schodowych

–W miejsce zdemontowanych odbojów ściennych z płyty drewnopochodnej należy przewidzieć montaż nowych odbojów ściennych – systemowych, amortyzujących.

Proponuje się odbojnice o wysokości ok 203 mm i szerokości ok 32 mm, w kolorze 100 biały złamany lub 101 – kremowy. Są to odboje wykorzystujące aluminiowe uchwyty, pozwalające na dopasowanie elementów do nierówności ścian. Kolorystyka ostatecznie do uzgodnienia z inwestorem.

- Należy przewidzieć wykonanie zakończenia systemowego odbojnic na poszczególnych fragmentach ścian ciągów komunikacyjnych i klatek schodowych.
- odbojnice w pomieszczeniach biurowych
- W miejsce zdemonutowanych odbojów ściennych z płyty drewnopochodnej należy przewidzieć montaż nowych odbojów ściennych z wykładziny homogenicznej typu PCV (kolor identyczny jak na posadzce). Wysokość 60 cm.