



**WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI
W POZNANIU**

Poznań, 2015-03-20

ZZP-2380-13/2015

**Wykonawcy ubiegający się o udzielenie
zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynku Komisariatu Policji w Trzciance

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), informuję, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dot. treści SIWZ. Zamawiający przytacza treść zapytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1:

Według przedmiaru pomocniczego należy wymienić 100 grzejników, jednak wg dokumentacji rysunkowej (rzutów) grzejników do wymiany jest 97 szt., a według rozwinięcia instalacji CO (rys. S-9) 92 grzejniki. Dodatkowo wg opisu technicznego projektu przyjęto grzejniki jedno i dwupłytkowe o wysokości 600 i 900mm, a na rysunkach widnieją tylko grzejniki o wysokości 600mm, również trzy płytkowe. Proszę o weryfikację tej kwestii i informację ile grzejników i jakie należy przyjąć do wyceny. Dodatkowo proszę o poprawienie numeracji rysunków, ponieważ jest niezgodna z legendą zawartą w projekcie budowlanym. Zarówno rzut piwnic instalacji CO jak i rzut piwnic instalacji CWU jest opisany jako „Rys. nr S-5.”

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć grzejniki z podłączeniem bocznym o ilości płyt i szerokości opisanych w projekcie, w łącznej ilości 97 szt.

Piwnica	- 22 grzejniki
Parter	- 25 grzejników
I p.	- 25 grzejników
II p.	- 25 grzejników

Montaż grzejnika jednopłytkowego o rozstawie 900mm i długości 500mm przewidziano przy wejściu głównym (Rys. nr S-2). Zamawiający nie widzi potrzeby dokonywania zmian w błędnym oznaczeniu na rysunkach. Opisy na rysunkach i numeracja plików zamieszczonych na stronie jest prawidłowa i zgodna z legendą zawartą w projekcie.

Pytanie nr 2

W przedmiarze pomocniczym widnieje pozycja „Montaż głowic termostatycznych” (poz. 41), jednak opis techniczny projektu oraz specyfikacja techniczna nie uwzględnia w ogóle tego zakresu. Proszę o sprecyzowanie czy uwzględniać wycenę głowic. Jeśli tak to jakie głowice należy przyjąć w wycenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć głowice termostatyczne wraz z ich montażem.

Pytanie nr 3:

W przedmiarze pomocniczym widnieje pozycja „Zawory grzejnikowe o śr. nom. 15mm” (poz. 42), jednak projekt zakłada, że zawory termostatyczne istniejące należy zdemontować do ponownego montażu (w ilości orientacyjnie 90,0%). Ponadto wg specyfikacji technicznej wycenić należy grzejniki, które, mają wbudowaną wkładkę zaworową, która pozwala od razu na montaż głowicy termostatycznej. Proszę o weryfikację tej kwestii i informację czy wycenić należy grzejniki z wbudowaną wkładką zaworową?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymieniana jest cała instalacja CO. Ze względu na zastosowanie grzejników z podłączeniem bocznym do wyceny należy przyjąć zawory.

Pytanie nr 4:

Proszę o wyjaśnienie nieściśłości w zakresie ceramiki sanitarnej. Proszę o informację czy wycenę ceramiki sanitarnej należy przyjąć wg rzutów czy wg rozwinięcia. Niestety, podobnie jak przy instalacji CO występuje niezgodność między rzutami, a rozwinięciem instalacji. Nieściśłość występuje na parterze. Wg rzutu (tys. S-6) są: 3 umywalki, 3 miski ustępowe, 1 pisuar, 2 brodziki natryskowe. Wg rozwinięcia są: 4 umywalki, 4 miski ustępowe, 1 pisuar, 4 brodziki. Dodatkowo, wg rzutu jedna miska ustępowa i umywalka powinny być dostosowane dla niepełnosprawnych. Proszę o weryfikację tej kwestii i określenie w jakich ilościach należy wycenić poszczególne elementy ceramiki sanitarnej. Dodatkowo proszę o sprecyzowanie jakie elementy dla niepełnosprawnych należy wycenić, czy dodatkowo wycenić również pochwyty dla niepełnosprawnych? Czy pisuary zamontować na stelażach podtynkowych z przyciskiem spłukującym? W opisie technicznym i specyfikacji technicznej brak tych informacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny na parterze należy przyjąć 3 umywalki w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej, 3 miski ustępowe, w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej wraz z poręczami, 1 pisuar, 2 brodziki. Pisuar należy zamontować na stelaż podtynkowym wraz z przyciskiem spłukującym.

Pytanie nr 5:

Na schemacie kotłowni (rys. nr S-13) pod numerem 18 występuje stacja zmiękczenia wody CosmoWATER, natomiast w przedmiarze pomocniczym stacja uzdatniania wody typu Aquaset 500-N. Proszę o sprecyzowanie tej kwestii, ponieważ w opisie technicznym i specyfikacji technicznej brak informacji regulujących tę kwestię.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć zmiękczac odpowiadający opisanemu w schemacie kotłowni (rys. nr S-13).

Pytanie nr 6:

Na schemacie kotłowni (rys. nr S-13) pod numerem 14 występuje zawór redukcyjny Ø32, proszę o sprecyzowanie jaki zawór należy przyjąć w wycenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć reduktor ciśnienia wody dolotowej.

Pytanie nr 7:

Na schemacie kotłowni (rys. nr Ss-13) pod numerem 15 występuje zawór antysakżeniowy Ø32, proszę o sprecyzowanie jakiego typu zawór należy przyjąć w wycenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć zawór antyskażeniowy typu EA z korpusem prostym.

Pytanie nr 8:

Na rzucie kotłowni (rys. S-12) widnieje studzienka schładzająca $V_{min}=50L$. Proszę o sprecyzowanie tej kwestii, ponieważ w opisie technicznym i specyfikacji technicznej brak informacji regulujących tę kwestię.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy przyjąć wykonanie studzienki schładzającej chłonnej $V_{min}=50 l$.

Pytanie nr 9:

W wycenie należy przyjąć pojemnościowy podgrzewacz wody $400dm^3$. Ze względu na niewiele informacji w dokumentacji proszę o potwierdzenie czy należy wycenić podgrzewacz z jedną węzownicą bez grzałki elektrycznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Do wyceny należy przyjąć podgrzewacz z jedną węzownicą bez grzałki elektrycznej.

Pytanie nr 10:

W przedmiarze pomocniczym w poz. 1, w elemencie dotyczącym kotłowni występują rurociągi miedziane Ø15mm w ilości 402 m. Wg opisu technicznego rurociągi w kotłowni należy wykonać ze stali czarnej. Proszę o informację czy obmiar ten rzeczywiście należy do zakresu kotłowni czy przez pomyłkę został wpisany w tym miejscu, a tak naprawdę dotyczy całej instalacji CO? Proszę o doprecyzowanie obmiarów rurociągów zarówno w kotłowni oraz na całej instalacji w celu prawidłowej wyceny zakresu prac objętego postępowaniem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Rury w kotłowni doprowadzającej czynnik grzewczy należy wykonać ze stali czarnej z szwem łączone przez spawanie, pozostałe wykonać w miedzi.

Pytanie nr 11:

Proszę o sprecyzowanie zakresu prac dotyczącego CWU. Przedmiar pomocniczy uwzględnia modernizację kotłowni oraz instalację centralnego ogrzewania. Oprócz wymiany ceramiki sanitarnej, nie wyszczególnia instalacji CWU o której mowa w opisie technicznym. Dokumentacja rysunkowa również przedstawia rurociągi oraz armaturę CWU. W celu poprawnej wyceny z zakresu instalacji sanitarnej proszę o weryfikację i ewentualne

przedstawienie obmiarów rurociągów i armatury instalacji CWU oraz informację z jakich rur należy wykonać instalacje. Takie dane są niezbędne w celu prawidłowej wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy doprowadzić wodę do urządzeń sanitarnych z istniejącej instalacji wodociągowej. Ciepła woda otrzymywana będzie z zasobnika ciepłego $V = 400 \text{ dm}^3$ zamontowanego w piwnicy budynku w sąsiedztwie kotłowni.

Instalację zimnej i ciepłej wody należy wykonać w niezbędnym zakresie modernizacji tych instalacji. Zakres robót pokazano na rzutach kondygnacji i rozwinięciu instalacji c.w.u. i wody zimnej.

W ramach wymiany instalacji należy wykonać w piwnicy montaż przewodów rozprowadzających ciepłej wody i cyrkulacji.

Przewody wody ciepłej i zimnej należy wykonać z rur miedzianych.