

D

PROJEKT ROZBIÓRKI

(AKTUALIZACJA NA DZIEŃ 01.02.2014)

Dotyczy projektu:

Rozbudowa i modernizacja siedziby Komendy Policji w Gnieźnie.

62-200 Gniezno ul. Jana Pawła II 2 działka nr ewid. 81/3 ark.28 obręb Gniezno

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	STRONA TYTUŁOWA.	01/17
II.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.	02/17
III.	DANE OGÓLNE.	03/17
IV.	OPIS OBIEKTÓW DO WYBURZENIA.	04/17
V.	OPIS ROZBIÓRKI.	09/17
VI.	ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA	16/17
VII.	PRZEPISY BHP.	17/17

III. DANE OGÓLNE.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest konstrukcyjna część projektu budowlanego wyburzeń:

- schodów zewnętrznych do piwnicy;
- ogrodzenia;
- stacji paliw;
- budynku garażowego;

do projektu budowlanego *rozbudowy i modernizacji siedziby Komendy Powiatowej Policji w Gnieźnie*.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1. Projekt architektury uzgodniony międzybranżowo.
- 2.2. Wizja lokalna z dn. 21.11.2013r.
- 2.3. Inwentaryzacja budynku istniejącego.
- 2.4. Obowiązujące Polskie Normy.
- 2.5. Literatura techniczna.

3. DANE LOKALIZACYJNE.

3.1. Usytuowanie.

Przedmiotowy budynek jest posadowiony w miejscowości *Gniezno (62-200)* przy ulicy *Jana Pawła II 2*.
działka ewid. 81/3, ark.28 obręb Gniezno.

3.2. Ograniczenia strefowe.

- 3.2.1. I strefa przemarzania $h_z = 0,8m$.
- 3.2.2. II strefa obciążenia śniegiem $h=125m$ n.p.m.
- 3.2.3. I strefa obciążenia wiatrem $h=125m$ n.p.m.

IV. OPIS OBIKTÓW DO WYBURZENIA.

Wyburzeniu należy poddać następujące elementy znajdujące się na terenie działki i kolidujące z projektowaną zabudową:

- a) schody zewnętrzne prowadzące do piwnic znajdujące się w holu nowoprojektowanej rozbudowy budynku głównego;
- b) schody zewnętrzne prowadzące do piwnic znajdujące się w świetle nowoprojektowanej komunikacji budynku głównego;
- c) ogrodzenie zewnętrzne od strony targowiska zmiana na ściankę oporową z możliwością obsadzenia ogrodzenia;
- d) stacja paliw będąca w obrębie nowoprojektowanego budynku zaplecza technicznego z strzelnicą ćwiczebną;
- e) budynek garażowy będą w obrębie nowoprojektowanej wiaty garażowej dla pojazdów funkcyjnych;
- f) spacerniak połączony z budynkiem głównym;
- g) rampa serwisowa.

1. SCHODY ZEWNĘTRZNE 1.

Schody zewnętrzne wykonane jako ceglano betonowe na podłożu gruntowym. Częściowo zadaszone i przekryte blachą stalową. Zabezpieczone poręczą stalową. Czas ich powstania określa się na lata 1910-20 czyli szacowany czas powstania obiektu Komendy. Element ten nie posiada detali architektonicznych.



Fot. 1. Widok od zewnątrz – schody do wyburzenia.

2. SCHODY ZEWNĘTRZNE 2.

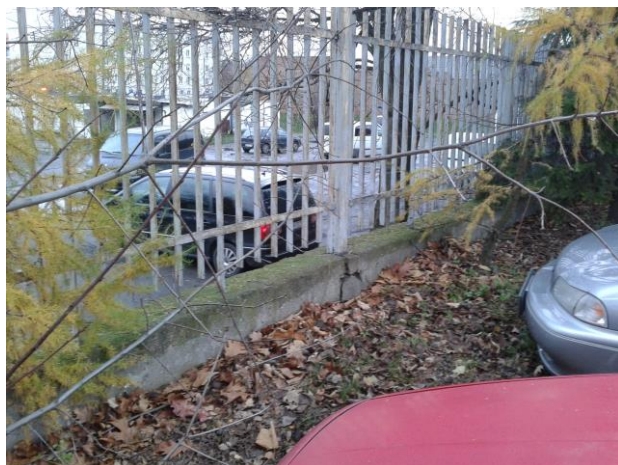
Schody zewnętrzne wykonane jako ceglano betonowe na podłożu gruntowym. Czas ich powstania określa się na lata 1910-20 czyli szacowany czas powstania obiektu Komendy. Element ten nie posiada detali architektonicznych.



Fot. 2. Widok od zewnątrz – schody do wyburzenia.

3. OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE OD STRONY TARGOWISKA.

Ogrodzenie wykonane jako stalowe z słupków o przekroju kwadratowym połączonym wypełnieniem z płaskowników stalowych. Całość oparta na ścianie betonowej tworzącej mur oporowy od strony targowiska. Czas powstania określa się na lata 1960-70. Element ten nie posiada detali architektonicznych, pozbawiony jest również wartości historycznych.



Fot. 3. Ogrodzenie od strony targowiska.



Fot. 4. Murek oporowy od strony targowiska.

4. STACJA PALIW.

Stacja paliw w konstrukcji stalowej przekryta dachem w konstrukcji stalowej. Budynek stacji paliw w konstrukcji tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Dach w formie stropodachu pokrytego papą. Zbiorniki na paliwo częściowo stalowe, częściowo betonowe, zakopane w podłożu gruntowym. Czas powstania określa się na lata 1960-70. Element ten nie posiada detali architektonicznych, pozbawiony jest również wartości historycznych.



Fot. 5. Budynek stacji paliw oraz stacja paliw.



Fot. 6. Stacja paliw.

5. BUDYNEK GARAŻOWY.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Dach dwuspadowy pokryty papą termozgrzewalną. Od strony frontowej układ bram garażowych. Stan budynku dobry bez wyraźnych zarysowań. Czas powstania określa się na lata 1940-45. Element ten nie posiada detali architektonicznych.



Fot. 7. Budynek garażowy (widok góry)



Fot. 8. Budynek garażowy elewacja frontowa.



Fot. 9. Budynek garażowy elewacja frontowa 2.



Fot. 10. Budynek garażowy elewacja boczna od strony podwórza.

6. SPACERNIAK.

Spacerniak wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Całość przekryta dachem w konstrukcji stalowej wentylowany w górnej płaszczyźnie. Całość stanowi niezależną konstrukcję „przyklejoną” do istniejącego budynku głównego. Czas powstania określa się na lata 1960-70. Element ten nie posiada detali architektonicznych, pozbawiony jest również wartości historycznych.



Fot. 11. Spacerniak.

7. RAMPA SERWISOWA.

Rampa serwisowa wykonana jako monolityczna żelbetowa. Czas powstania określa się na lata 1960-70. Element ten nie posiada detali architektonicznych, pozbawiony jest również wartości historycznych.



Fot. 12. Rampa widok



Fot. 13. Rampa widok z góry.

V. OPIS ROZBIÓRKI.

1. SCHODY ZEWNĘTRZNE.

1.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

Przed przystąpieniem do prac teren placu "budowy" powinien zostać zabezpieczony w niezbędnym zakresie przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- usunąć elementy wyposażenia
- przeprowadzić dokładne rozeznanie budynków i innych elementów przeznaczonych do rozbiórki, budynków sąsiednich i otaczającego terenu
- wykonać odkrywkę podstawowych elementów konstrukcyjnych budynków w celu potwierdzenia przyjętych założeń i technologii rozbiórki, w przypadku wątpliwości skonsultować się projektantem
- zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt
- wyznaczyć drogi transportowe
- wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia takie jak: oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, podstemplowanie niezbędnych elementów, zabezpieczyć zaplecze socjalno biurowe w miejscu wskazanym przez Inwestora.

1.2. KOLEJNOŚĆ ROZBIÓRKI.

Rozbiórkę prowadzić w następującej kolejności zapewniając maksymalne odzyskanie materiałów i elementów nadających się do użycia:

- rozbiórkę instalacji elektrycznej;
- rozbiórkę dachu;
- rozbiórkę ścian;
- rozbiórkę fundamentów.

1.3. ROZBIÓRKA SIECI INSTALACYJNYCH.

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji elektrycznej można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacja została odłączona od sieci miejskiej przez pracowników właściwych instytucji i dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiednich specjalności.

1.4. ROZBIÓRKA DACHU.

Niezależnie od typu dachu rozbiórkę należy rozpocząć od elementów wystających nad jego powierzchnię takich jak kominy, ścianki kolankowe, wywiewki instalacyjne, następnie rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie. Rozbiórkę dachów o konstrukcji drewnianej rozpoczyna się od pokrycia. Pokrycie rozbiera się od kalenicy do okapu. Po rozebraniu pokrycia usuwa się poszycie z desek.

Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachu należy dokonać jej przeglądu w celu ustalenia kolejności rozbiórki i wyznaczenia elementów (bardzo osłabionych) które należy zabezpieczyć na czas robót aby nie nastąpiło niekontrolowane zawalenie się dachu. Rozbiórkę konstrukcji więźby należy zacząć od krokwi. Zakłada się rozbiórkę dachów przy użyciu ręcznego sprzętu mechanicznego.

Wszystkie zagrzybione elementy drewniane z rozbiórki należy spalić.

1.5. ROZBIÓRKA ŚCIAN.

Rozbiórkę ścian zaleca się prowadzić ręcznie przy pomocy lin i wciągarek. Ściany podłużne należy odciąć od ścian poprzecznych i przeciąć dylatacjami na krótsze odcinki. Podziału następnego odcinka dokonać po przewróceniu odcinka poprzedniego.

1.6. ROZBIÓRKA FUNDAMENTÓW.

Fundamenty można rozbierać przy użyciu ciężkiego sprzętu, należy je rozebrać starannie do końca, a po całej operacji teren uporządkować.

2. OGRODZENIE ZEWNĘTRZNE OD STRONY TARGOWISKA.

2.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

Przed przystąpieniem do prac teren placu "budowy" powinien zostać zabezpieczony w niezbędnym zakresie przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- usunąć elementy wyposażenia
- przeprowadzić dokładne rozeznanie budynków i innych elementów przeznaczonych do rozbiórki, budynków sąsiednich i otaczającego terenu
- wykonać odkrywki podstawowych elementów konstrukcyjnych budynków w celu potwierdzenia przyjętych założeń i technologii rozbiórki, w przypadku wątpliwości skonsultować się projektantem
- zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt
- wyznaczyć drogi transportowe
- wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia takie jak: oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, podstemplowanie niezbędnych elementów, zabezpieczyć zaplecze socjalno biurowe w miejscu wskazanym przez Inwestora.

2.2. KOLEJNOŚĆ ROZBIÓRKI.

Rozbiórkę prowadzić w następującej kolejności:

- demontaż przęseł;
- demontaż słupków głównych nośnych;
- demontaż fundamentu.

2.4. DEMONTAŻ PRZĘSEŁ.

Demontaż przęseł wykonać z zastosowaniem szlifierek kątowych odspajając przęsła od słupków nośnych.

2.5. DEMONTAŻ SŁUPKÓW GŁÓWNYCH.

Słupki nośne należy odspoić od fundamentu w sposób mechaniczny lub odciąć na poziomie górnej krawędzi fundamentu z zastosowaniem szlifierek kątowych.

2.6. DEMONTAŻ FUNDAMENTU.

Fundamenty można rozbierać przy użyciu ciężkiego sprzętu, należy je rozebrać starannie do końca, a po całej operacji teren uporządkować.

3. STACJA PALIW.

3.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

Przed przystąpieniem do prac teren placu "budowy" powinien zostać zabezpieczony w niezbędnym zakresie przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- usunąć elementy wyposażenia
- przeprowadzić dokładne rozeznanie budynków i innych elementów przeznaczonych do rozbiórki, budynków sąsiednich i otaczającego terenu
- wykonać odkrywki podstawowych elementów konstrukcyjnych budynków w celu potwierdzenia przyjętych założeń i technologii rozbiórki, w przypadku wątpliwości skonsultować się projektantem
- zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt
- wyznaczyć drogi transportowe

- wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia takie jak: oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, podstemplowanie niezbędnych elementów, zabezpieczyć zaplecze socjalno biurowe w miejscu wskazanym przez Inwestora.

3.2. KOLEJNOŚĆ ROZBIÓRKI.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu pneumatycznych narzędzi, elektronarzędzi oraz mechaniczne. Rozbiórkę prowadzić w następującej kolejności:

a) budynek socjalny i magazynu

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń instalacji,
- rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian murowanych i ścian działowych,
- rozbiórka posadzek i podłogi,
- roboty ziemne odkopu,
- rozbiórka konstrukcji ścian fundamentowych i fundamentów,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce.

b) wiaty zadaszenia ramp

- roboty przygotowawcze i montaż rusztowań,
- rozbiórka pokrycia z blachy i demontaż instalacji odgromowej,
- rozbiórka konstrukcji stalowej zadaszenia,
- rozbiórka słupów stalowych,
- rozbiórka fundamentów,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce.

c) zbiorniki na paliwo i instalacje dystrybucji paliw

- roboty przygotowawcze,
- roboty demontażu instalacji naziemnych,
- roboty ziemne,
- roboty demontażu zbiorników na paliwo,
- rozbiórka fundamentów pod zbiornikami,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce.

3.3. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE.

Projektuje się następującą kolejność wykonania robót przygotowawczych :

- przygotowanie zaplecza socjalno biurowego,
- zabezpieczenie placu rozbiórki ogrodzeniem,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów,
- wyznaczenie dróg dojazdowych i komunikacji wewnętrznej dla dźwigów i samochodów transportu materiałów rozbiórkowych,
- wyznaczenie stref bezpieczeństwa dla rozbieranych elementów ,
- oznakowanie terenu i montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych.

3.4. ROZBIÓRKA URZĄDZEŃ I INSTALACJI.

Do rozbiórki urządzeń stacji paliw, instalacji elektrycznej i wodociągowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych. Fakt ten należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki.

Demontaż instalacji rurociągów paliw i armatury należy przeprowadzić przy zachowaniu szcennych warunków ochrony przeciwpożarowej. Przed rozpoczęciem prac demontażowych należy bezwzględnie

opróżnić wszystkie zbiorniki z magazynowanych w nich paliw i innych pozostałości nasączonych substancjami organicznymi, palnymi.

Do rozbiórki należy przystąpić po przewietrzeniu sprężonym powietrzem przewidzianych do rozbiórki części ruraru i połączonego z nimi zbiornika. Należy przeprowadzić pomiary stężenia oparów paliw które były przechowywane w zbiornikach detektorem lotnych substancji organicznych w powietrzu (np. płomieniowym detektorem lotnych substancji organicznych w powietrzu – MICROFID) Pomiary winny być przeprowadzone przez specjalistyczne służby, a podczas rozbiórki ruraru i zbiorników należy zapewnić obecność służb Straży Pożarnej i gotowego do akcji wozu bojowego Straży Pożarnej.

3.5.ROZBIÓRKA BUDYNKU SOCJALNEGO I MAGAZYNU PODRĘCZNEGO STACJI.

- Po protokolarnym odłączeniu budynku od instalacji zasilania w energię elektryczną i inne media należy przenieść istniejące rozdzielnice zasilające pobliskie obiekty. Następnie zdemontować elementy oświetlenia i osprzętu elektrycznego oraz okablowanie prowadzone na tynku. Materiały posortować i zmagazynować w przewidzianych planem rozbiórki miejscach składowania. Wykonać demontaż pozostałego „białego montażu” sanitarnego wg zaleceń j.w.

- Przystąpić do demontażu elementów stolarki okiennej i drzwiowej. Zdemontować skrzydła stolarki i rozszklnić stałe elementy stolarki okiennej i drzwiowej. Następnie wykuć z muru ościeżnice, zwracając uwagę czy nie stanowią one elementu konstrukcyjnego dla nadproży. W takim przypadku demontaż przeprowadzić w trakcie rozbiórki ścian.

- Rozbiórka dachu i konstrukcji płyt prefabrykowanych stropodachu niewentylowanego powinna być wykonana po ustawieniu rusztowań. Prace rozbiórkowe rozpocząć od góry, zaczynając od usunięcia warstw papy. Usunąć rury spustowe, rynny i obróbki blacharskie. Pokrycie z papy zdejmować pasami. Następnie rozebrać komin murowany z cegły i usunąć wywiewki ponad dachem. Podczas rozbiórki żelbetowych płyt stropodachu zabrania się przebywania pod rozbieranym stropem. Płyty rozbierać od góry przy pomocy mechanicznych maszyn burzących. Nie składować materiału z rozbiórki na rozbieranym stropie. Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji.

- Rozbiórkę ścian można wykonać sposobem ręcznym lub mechanicznym. W przypadku rozbiórki ręcznej prace prowadzić od góry z rusztowań. Nie składować materiałów z rozbiórki na pomostach rusztowaniowych. Do rozbiórki mechanicznej wykorzystać samojezdny sprzęt burzący, buldożery i środki transportowe. Prace prowadzić przestrzegając BHP. Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji.

- Rozbiórkę posadzki i fundamentów wykonać mechanicznie przy pomocy młotów pneumatycznych przy ręcznym usunięciu warstw posadzkowych do poziomu wylewki betonowej. Ściany fundamentowe i ławy przed rozebraniem odkopać. Ściany fundamentowe i fundamenty rozkruszyć przy pomocy młotów burzących, następnie wydobyć z wykopu koparko-ladowarką. Wykopy zasypać gruntem rodzimym, teren uporządkować i splantować. Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP. Prace prowadzić przy Użyciu sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne. Wykorzystywane elektronarzędzia powinny być klasy B i posiadać aktualne przeglądy i badania. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej. Teren rozbiórki należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

3.6.ROZBIÓRKA ZADASZENIA RAMP DYSTRYBUTORÓW.

Roboty rozbiórkowe wykonać z rusztowań przestawnych. Obciążenie wszystkich podpór powinno odbywać się w sposób statyczny w miarę demontowania rozbieranych fragmentów konstrukcji. Zabrania się

obciążania rusztowań i pomostów roboczych materiałem z rozbiórki. Prace rozpocząć od demontażu blachy pokrycia zadaszenia i systemu rynien i rur spustowych oraz instalacji odgromowej. Zdemontować płatwie z ceowników przez odcięcie i transport przy pomocy Żurawia samojezdnego. Podczas rozbiórki zwracać szczególną uwagę na stateczność demontowanych elementów, aby nie dopuścić do ich niekontrolowanego przemieszczenia lub upadku. Konstrukcję słupa ze wspornikiem zabezpieczyć przy pomocy tymczasowych podpór przed niekontrolowanym wywróceniem. Określić Ciężar demontowanej konstrukcji i miejsce usadowienia Żurawia samochodowego w celu określenia wymaganych parametrów dla Użytego dźwigu. Dobór parametrów odnotować w dzienniku rozbiórki. W górnej części konstrukcji zaczepić zawiesie Żurawia. Rozkuć beton w miejscu połączenia podstawy słupa w celu odsłonięcia węzła połączeniowego. Odciać słup od kotew fundamentowych, zdjąć rozpory i odtransportować słup na plac czasowego składowania konstrukcji lub miejsce docelowe. Przy demontażu i transporcie zachować wymagane strefy bezpieczeństwa. Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP. Prace prowadzić przy Użyciu sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne. Wykorzystywane elektronarzędzia powinny być klasy B i posiadać aktualne przeglądy i badania. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej. Teren rozbiórki należy wyгородzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

3.7.ROZBIÓRKA ZBIORNIKÓW NA TERENIE STACJI WRAZ Z INSTALACJAMI PODZIEMNYMI.

Zbiorniki należy demontować pojedynczo. Teren bezpośrednio przyległy do zbiornika oczyścić i dokonać odkopu do poziomu wystąpienia ruraruzi podziemnego. Rurarz oczyścić i udostępnić do demontażu. Demontaż instalacji rurociągów paliw i armatury należy przeprowadzić przy zachowaniu szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej. Przed rozpoczęciem prac demontażowych należy bezwzględnie opróżnić wszystkie zbiorniki z magazynowanych w nich paliw i innych pozostałości nasączonych substancjami organicznymi, palnymi. Do rozbiórki należy przystąpić po przewietrzeniu sprężonym powietrzem przewidzianych do rozbiórki części ruraruzi i połączonego z nimi zbiornika. Należy przeprowadzić pomiary stężenia oparów paliw, które były przechowywane w zbiornikach detektorem lotnych substancji organicznych w powietrzu (np. płomieniowym detektorem lotnych substancji organicznych w powietrzu – MICROFID) Pomiary winny być przeprowadzone przez specjalistyczne służby, a podczas rozbiórki ruraruzi i zbiorników należy zapewnić obecność służb Straży Pożarnej i gotowego do akcji wozu bojowego Straży Pożarnej. Po zdemontowaniu ruraruzi prace ziemne prowadzić do poziomu posadowienia fundamentu. Wykop prowadzony będzie do głębokości około 3,5m poniżej poziomu terenu dlatego ściany wykopu należy umocnić i zabezpieczyć za pomocą wyprasek stalowych lub deskowania z bali drewnianych z wymaganiem wyparcia i stabilizacją oszalowania brzegów wykopu. Ze względu na możliwość wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych i dla zachowania bezpieczeństwa przeciwpożarowego każdy z demontowanych zbiorników napełnić wodą. Dociążenie zbiorników uchroni przed ewentualnym niekontrolowanym wybiciem zbiornika na powierzchnię w wyniku działania siły wyporu. Wystąpienie wód gruntowych na poziomie prac demontażowych zbiorników utrudni roboty rozbiórkowe. Należy przewidzieć konieczność wykonania studni dla obniżenia poziomu wód gruntowych. Proponuje się wykonanie 2 studni o średnicy 100cm ze złożem żwirowym i pompami lub zamontowanie igłofiltrów po dwóch przeciwległych bokach placu ze zbiornikami. Dobór pomp lub igłofiltrów dokonać według wskazań inżyniera branży wodnokanalizacyjnej. Po obniżeniu poziomu wody odciać pasy kotwiące zbiornik do fundamentu żelbetowego. Zamontować zawiesia żurawia do uchwytów montażowych jeśli ich stan będzie zezwalał na transport przy ich wykorzystaniu bądź dospawać nowe uchwyty, analogiczne co do wymiarów i parametrów do istniejących. Skuć fundament przy użyciu młotów

4. BUDYNEK GARŻOWY ORAZ SPACERNIAK.

4.1. PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

Przed przystąpieniem do prac teren placu "budowy" powinien zostać zabezpieczony w niezbędnym zakresie przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- usunąć elementy wyposażenia
- przeprowadzić dokładne rozeznanie budynków i innych elementów przeznaczonych do rozbiórki, budynków sąsiednich i otaczającego terenu
- wykonać odkrywkę podstawowych elementów konstrukcyjnych budynków w celu potwierdzenia przyjętych założeń i technologii rozbiórki, w przypadku wątpliwości skonsultować się projektantem
- zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt
- wyznaczyć drogi transportowe
- wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia takie jak: oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, podstemplowanie niezbędnych elementów, zabezpieczyć zaplecze socjalno biurowe w miejscu wskazanym przez Inwestora.

4.2. KOLEJNOŚĆ ROZBIÓRKI.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu pneumatycznych narzędzi, elektronarzędzi oraz mechaniczne. Rozbiórkę prowadzić w następującej kolejności:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka urządzeń instalacji,
- rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian murowanych i ścian działowych,
- rozbiórka posadzek i podłogi,
- roboty ziemne odkopu,
- rozbiórka konstrukcji ścian fundamentowych i fundamentów,
- uporządkowanie terenu po rozbiórce.

4.3. ROZBIÓRKA URZĄDZEŃ INSTALACJI.

Po protokołarnym odłączeniu budynku od instalacji zasilania w energię elektryczną i inne media należy przenieść istniejące rozdzielnice zasilające pobliskie obiekty. Następnie zdemonstrować elementy oświetlenia i osprzętu elektrycznego oraz okablowanie prowadzone na tynku. Materiały posortować i zmagazynować w przewidzianych planem rozbiórki miejscach składowania. Wykonać demontaż pozostałego „białego montażu” sanitarnego wg zaleceń j.w.

4.4. ROZBIÓRKA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ.

Przystąpić do demontażu elementów stolarki okiennej i drzwiowej. Zdemonstrować skrzydła stolarki i rozszklnić stałe elementy stolarki okiennej i drzwiowej. Następnie wykuć z muru ościeżnice, zwracając uwagę czy nie stanowią one elementu konstrukcyjnego dla nadproży. W takim przypadku demontaż przeprowadzić w trakcie rozbiórki ścian.

4.5. ROZBIÓRKA DACHU.

Rozbiórka dachu i konstrukcji drewnianej krokwiowo jętkowej powinna być wykonana po ustawieniu rusztowań. Prace rozbiórkowe rozpocząć od góry, zaczynając od usunięcia warstw papy. Usunąć rury spustowe, rynny i obróbki blacharskie. Pokrycie z papy zdejmować pasami. Następnie rozebrać komin murowany z cegły i usunąć wywiewki ponad dachem. Rozbiórkę dachów o konstrukcji drewnianej rozpoczyna się od pokrycia. Pokrycie rozbiera się od kalenicy do okapu. Po rozebraniu pokrycia usuwa się

poszycie z desek. Przed przystąpieniem do rozbiórki konstrukcji dachu należy dokonać jej przeglądu w celu ustalenia kolejności rozbiórki i wyznaczenia elementów (bardzo osłabionych) które należy zabezpieczyć na czas robót aby nie nastąpiło niekontrolowane zawalenie się dachu. Rozbiórkę konstrukcji więźby należy zacząć od krokwi. Zakłada się rozbiórkę dachów przy użyciu ręcznego sprzętu mechanicznego. Wszystkie zagrzybione elementy drewniane z rozbiórki należy spalić.

4.6. ROZBIÓRKA ŚCIAN.

Rozbiórkę ścian można wykonać sposobem ręcznym lub mechanicznym. W przypadku rozbiórki ręcznej prace prowadzić od góry z rusztowań. Nie składować materiałów z rozbiórki na pomostach rusztowaniowych. Do rozbiórki mechanicznej wykorzystać samojezdny sprzęt burzący, buldożery i środki transportowe. Prace prowadzić przestrzegając BHP. Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji.

4.7. ROZBIÓRKA FUNDAMENTÓW.

Rozbiórkę posadzki i fundamentów wykonać mechanicznie przy pomocy młotów pneumatycznych przy ręcznym usunięciu warstw posadzkowych do poziomu wylewki betonowej. Ściany fundamentowe i ławy przed rozebraniem odkopać. Ściany fundamentowe i fundamenty rozkruszyć przy pomocy młotów burzących, następnie wydobyć z wykopu koparko-ładowarką. Wykopy zasypać gruntem rodzimym, teren uporządkować i splantować. Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP. Prace prowadzić przy Użyciu sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne. Wykorzystywane elektronarzędzia powinny być klasy B i posiadać aktualne przeglądy i badania. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej. Teren rozbiórki należy wyгородzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

5. RAMPA SERWISOWA.

1.1. KOLEJNOŚĆ ROZBIÓRKI.

Rozbiórkę prowadzić w następującej kolejności:

- rozbiórkę ścian;
- rozbiórkę fundamentów.

1.2. ROZBIÓRKA ŚCIAN ORAZ FUNDAMENTÓW.

Rozbiórkę ścian i fundamentów wykonywać mechanicznie za pomocą młotów pneumatycznych. Ściany fundamentowe i fundamenty przed rozebraniem odkopać. Ściany fundamentowe i fundamenty rozkruszyć przy pomocy młotów burzących, następnie wydobyć z wykopu koparko-ładowarką. Wykopy zasypać gruntem rodzimym, teren uporządkować i splantować. Materiał z rozbiórki posortować i umieścić na składowisku zgodnie z programem zagospodarowania odpadów do recyklingu i utylizacji. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP. Prace prowadzić przy Użyciu sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne. Wykorzystywane elektronarzędzia powinny być klasy B i posiadać aktualne przeglądy i badania. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej. Teren rozbiórki należy wyгородzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

VI. ŚRODKI BEZPIECZEŃSTWA.

W czasie prac rozbiórkowych wymaga się stałego nadzoru osoby posiadającej uprawnienia budowlane. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić prac na ścianach i innych wysokich konstrukcjach. Robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy dodatkowo zabezpieczyć pasami ochronnymi. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Podczas mechanicznego załadunku gruzu i innych materiałów przemieszcza nie ich nad ludźmi lub kabiną w której znajduje się kierowca jest zabronione. Na czas wykonywania tych czynności kierowca jest zobowiązany opuścić kabinę. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Odpady i elementy konstrukcji stalowej należy przeznaczyć do złomowania. Pozostałe odpady budowlane należy wywieźć na składowiska do tego przeznaczone i przystosowane. Maszyny i inne urządzenia powinny być obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta. Maszyny i inne urządzenia przed rozpoczęciem pracy powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Rusztowania i ruchome podesty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta. Prowadzenie robót rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia konstrukcji przez wiatr jest zabronione.

Przy realizacji robót objętych projektem przewiduje się wystąpienie następujących zagrożeń:

- zagrożenie pracowników związane z pracami rozbiórkowymi w tym z pracą na wysokości;
- zagrożenie pracowników związane z korzystaniem z urządzeń technicznych i narzędzi.

Kierownik budowy powinien zapewnić:

- instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych;
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej;
- bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Kierownik budowy powinien wskazać:

- środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w tym drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru lub awarii itp.
- miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn.

VII. PRZEPISY BHP.

W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i ochrony zdrowia.

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26. 09. 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844; zmiana Dz. U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20. 09. 2001 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06. 02. 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14. 03. 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313; zmiana Dz. U. Nr 82 poz. 930)

PROJEKTOWAŁ

SPRAWDZIŁ

OPRACOWAŁ