

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

do projektu budowlano-wykonawczego

BUDOWY NOWEJ SIEDZIBY KOMISARIATU POLICJI W KŁODAWIE

Lokalizacja: Kłodawa, ul. Juliana Tuwima, działka nr 718/3

**Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań**

1. Dane inwestycji

Przedmiot inwestycji

Budowa nowej siedziby Komisariatu Policji w Kłodawie

Lokalizacja

Kłodawa, ul. Juliana Tuwima, dz. nr 718/3

Inwestor

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Jana Kochanowskiego 2a
60-844 Poznań

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem położony jest w Kłodawie przy ulicy Juliana Tuwima na działce nr 718/3. Znajduje się na terenie miasta w obszarze o gęstej zabudowie.

Działka jest własnością Skarbu Państwa i pozostaje w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu.

Działka w chwili obecnej jest niezagospodarowana. Teren jest częściowo ogrodzony. Na działce znajdują się pozostałości po rozbiorce budynku przedszkola.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na działce projektuje się budowę dwukondygnacyjnego budynku Komisariatu Policji. Poziom 0,00 projektowanego budynku 116,15 m.n.p.m. Elewacja frontowa skierowana będzie stroną ulicy Tuwima.

Wjazd na działkę projektuje się od strony ulicy Tuwima (zgodnie z rysunkiem ZT-1).

Teren Komisariatu będzie ogrodzony. Od frontu projektuje się ogrodzenie w formie słupków stalowych 100x80 mm w rozstawie co 150 mm wysokości 2,00 m. W ogrodzeniu frontowym znajdować się będzie brama przesuwna o stylistyce podobnej do ogrodzenia. Pozostałe ogrodzenie przebiegać będzie w granicach działki i wykonane będzie z płotu segmentowego (wg szczegółów rysunkowych).

Od strony ulicy Tuwima należy urządzić miejsca parkingowe (4) wydzielone z dwóch stron żelbetową ścianą oporową. Od strony elewacji frontowej parking wydzielony ścianą oporową z napisem przestrzennym.

Bezpośrednio przy opisanych miejscach parkingowych należy urządzić schody (4 stopnie) stanowiące główne dojście z ulicy Tuwima.

Bezpośrednio za schodami projektuje się teren zieleni istniejącej. Istniejące drzewa (5 szt.) należy ogrodzić murkiem oporowym pozostawiając teren wokół drzew na poziomie istniejącym. Z ulicy Tuwima należy zapewnić także dostęp dla osób niepełnosprawnych. W tym celu należy urządzić podjazd o spadku maksymalnie 8%.

Pomiędzy wjazdem a miejscami parkingowymi dla interesantów projektuje się ustawienie pylonu reklamowego (według szczegółów rysunkowych).

Przed budynkiem projektuje się także wykonanie elementów małej architektury: ławka, kosze na śmieci wg wymogów standaryzacyjnych Policji.

Po przeciwnej stronie wjazdu znajdować się będą dwa segmentowe aluminiowe maszty flagowe o wysokości 5,0 m oraz miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych.

Na terenie jednostki projektuje się 12 miejsc parkingowych (połączonych w 3 grupy 4-miejscowe). W zachodniej części działki projektuje się wiatę stalową pełniącą także funkcję miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Wzdłuż południowej i zachodniej granicy należy nasadzić łącznie 17 nowych drzew.

Tereny utwardzone oraz miejsc parkingowych należy wykonać z kostki brukowej betonowej 20x10 cm grubości 8 cm ułożonej na warstwie piaskowo-cementowej 4:1 grubości 3 cm oraz podbudowie zasadniczej z kruszywa stabilizowanego cementem grubości 20 cm.

Schody oraz podjazd dla niepełnosprawnych (wraz z murkiem) prowadzące bezpośrednio do budynku należy wykonać z płytek granitowych grubości 2 cm. Na powierzchniach poziomych przeznaczonych do ruchu należy zastosować płytki granitowe płomieniowane.

Pozostałe tereny niezabudowane oraz nieutwardzone należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną (trawnik).

Projektuje się doprowadzić do działki media takie jak: woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa oraz energia elektryczna. Wszystkie media wymagają wykonania przyłączy do sieci znajdujących się w pobliżu analizowanej działki.

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych należy zapewnić poprzez budowę hydrantu zewnętrznego w pobliżu ulicy (odległość od budynku nie większa niż 75 m).

4. Zestawienie powierzchni

Projektowany budynek Komisariatu	478,80 m ²	
Projektowana wiatła stalowa	52,00 m ²	
Dojścia i dojazdy	90,74 m ²	
Powierzchnie parkingów	230,21 m ²	
Tereny utwardzone	784,12 m ²	
Teren biologicznie czynny (trawnik)	958,10 m ²	(tj. 36,94%)
Łącznie	2593,97 m ²	

Opracował:

Sprawdził:

mgr inż. arch. Andrzej Koszła
upr. 7131/18/P/2004

inż. Stefan Tomkowiak
upr. 245/PW/91