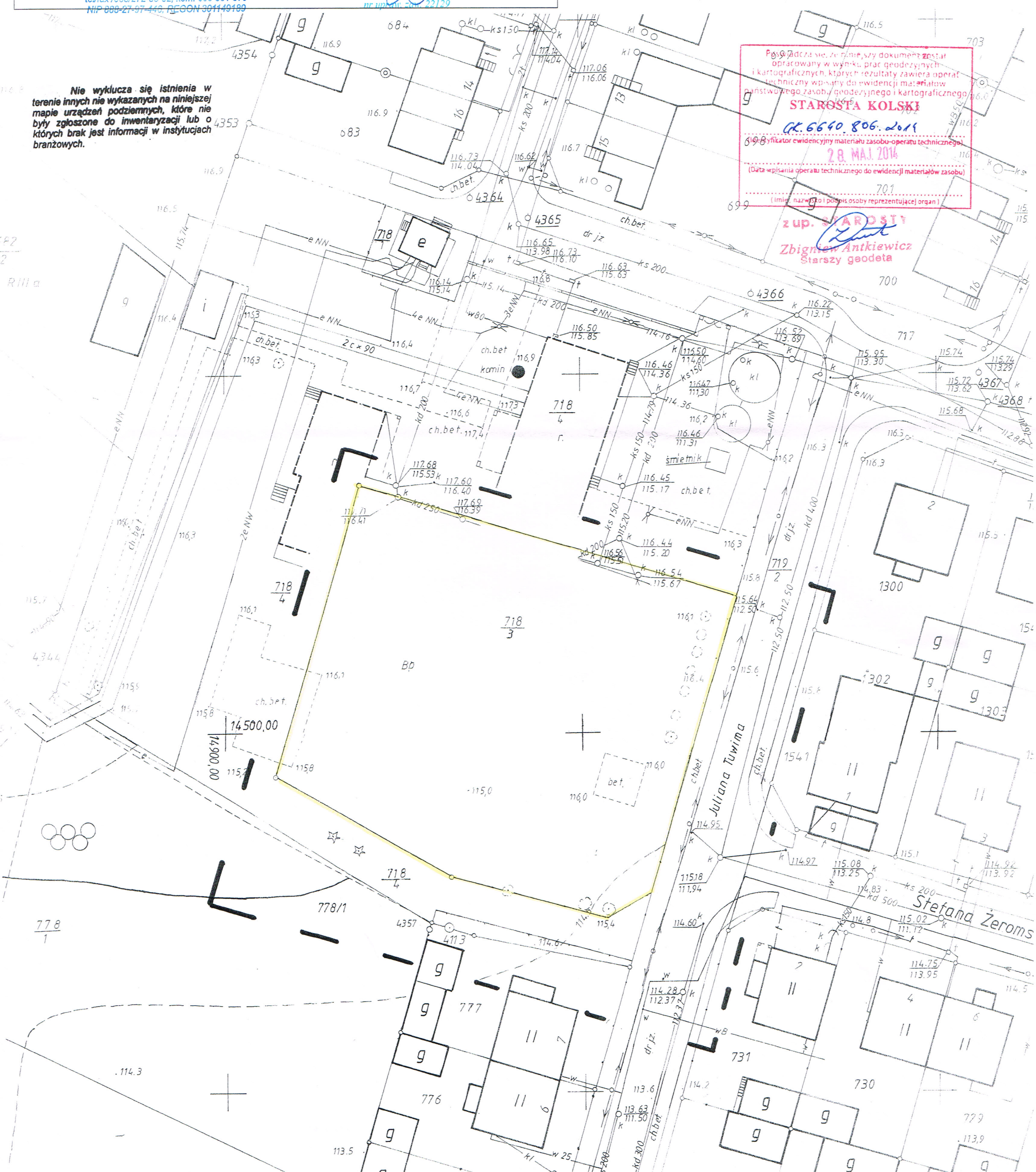


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	identyfikator	GK.6640.806/2014
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300906_4
	nazwa	Kłodawa-Miasto
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Kłodawa
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	1965 strefa 4
	układu wysokości	Amsterdam
Arkusz mapy zasadniczej		10-08-(5a-4) ; 10-08-(5c-2
Arkusz mapy ewidencyjnej		Kłodawa ark. 4
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zaktualizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		W księdze wieczystej nr.KN1K/00061110/0 prowadzonej dla działki nr.718/3 nie ma ujawnionych żadnych służebności gruntowych.
Data opracowania mapy		28.05.2014r.
WYKONAWCA:		
<div><div><div>GEO-SYSTEM</div><div>USŁUGI GEODEZYJNE</div><div>Łukasz Łuczak</div><div>62-604 Kościelec, Straszków 138</div><div>tel/fax /063/272-55-82, kom. 609 351 879</div><div>NIP 688-27-97-446, REGON 301149189</div></div><div><div>mgr inż. Łukasz Łuczak</div><div>GEODETA DOPRAWNIONY</div><div>nr upraw. 500.22129</div></div></div>		



Posiadać się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA KOLSKI

GK.6640.806.2014

300906_4

28 MAJ 2014

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

z up. STAROSTY

Zbigniew Antkiewicz

Starszy geodeta

Kłodawa 23.07.2013 r.

RZP 6727.178.2013

ZAŚWIADCZENIE

Urząd Miasta i Gminy w Kłodawie zaświadcza, iż działka nr 718/2 położona w Kłodawie zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodawa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kłodawie Nr 325/2001 z dnia 27 grudnia 2001r. /ogł. w Dzienniku Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 24 z dnia 18.02.2002r. poz. 768/ znajduje się na terenach oznaczonych symbolem UP – „usługi publiczne, obejmujące tereny pod usługi nauki, oświaty, kultury, sportu, opieki społecznej oraz obiekty administracji publicznej i obiekty sakralne (dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych oraz mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)”.

Zaświadczenie wydano na prośbę zainteresowanego.

W załączeniu wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art.7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

z up. BURMISTRZA
Jacek Ogorzałski
BURMISTRZ

2. Inwestycji DS
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji i Zaopatrzenia
os. inwestycji
KWW w Poznaniu
mgr Krzysztof Lisiecki
20-07-2013

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI w Poznaniu	
WYDZIAŁ INWESTYCJI I ZAOPATRZENIA	
Wpł. dnia	26-07-2013
3743	

G. Szczygiel
do obrotu
23.07.2013

U C H W A Ł A N r 325/2001

Rady Miejskiej w Kłodawie
z dnia 27 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Kłodawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy
z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z
2001 r., Nr 142, poz. 1591/ oraz art. 10 ust. 3 w zw. z
art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o
zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15,
poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r.
Nr 12, poz. 136, Nr 14, poz. 124, Nr 109, poz. 1157 i Nr
120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 100, poz. 1085/ Rada Miejska w
Kłodawie uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzen-
nego miasta Kłodawa
2. Granice obszaru objętego opracowaniem oznaczono na
rysunku planu w skali 1:5000, który jest integralną
częścią niniejszej uchwały, stanowiąc do niej
załącznik nr 1
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie :
 - a/ przeznaczenia terenów na różne funkcje
 - b/ przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym
przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania
 - c/ informacji o uciążliwości i ograniczeniach w
zabudowie i zagospodarowaniu terenów
 - d/ informacji o terenach i obiektach podlegających
ochronie

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 2

Przeznaczenie terenów na różne funkcje:

1. Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:

- MM - zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)
- MN - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i małych domów o niskiej intensywności (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących)
- MR - zabudowę mieszkaniową zagrodową i jednorodzinną (dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego oraz obiektów i urządzeń towarzyszących)
- UP - usługi publiczne, obejmujące tereny pod usługi nauki, oświaty, kultury, sportu, opieki społecznej oraz obiekty administracji publicznej i obiekty sakralne (dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych oraz mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)
- UC - usługi komercyjne, obejmujące tereny pod usługi handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, rozrywki i banki (dopuszcza się lokalizację usług publicznych oraz mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)
- CU - centra usług, obejmujące tereny koncentracji zabudowy pod usługi publiczne i komercyjne (dopuszcza się lokalizację mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego)
- P - zabudowę przemysłową (zakłady przemysłowe, urządzenia różnej produkcji i przetwórstwa wraz z zapleciami administracyjnymi i socjalnymi)
- S - zabudowę składów i baz (dopuszcza się lokalizację zapleczy administracyjnych i socjalnych)
- AG - zabudowę aktywizacji gospodarczej (zakłady różnej produkcji i przetwórstwa, hurtownie wraz z zapleciami administracyjnymi i socjalnymi)
- NP - składowanie odpadów przemysłowych K.S. Kłodawa
- RP - uprawy rolne i ogrodnictwo bez prawa zabudowy (dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej)

- 1/ Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a/ adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością realizacji remontów, przebudowy i rozbudowy
 - b/ zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - c/ zabudowa terenów obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - d/ gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie
 - e/ dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w enklawach istniejącej zabudowy
 - f/ dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących
 - g/ dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
 - h/ dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych
- 2/ Parametry zabudowy:
 - a/ powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40 % powierzchni działek
 - b/ minimum 20 % powierzchni działek należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynne
 - c/ wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, plus użytkowe poddasze
 - d/ poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu
 - e/ w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30° do 40°
 - f/ zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna, plus użytkowe poddasze

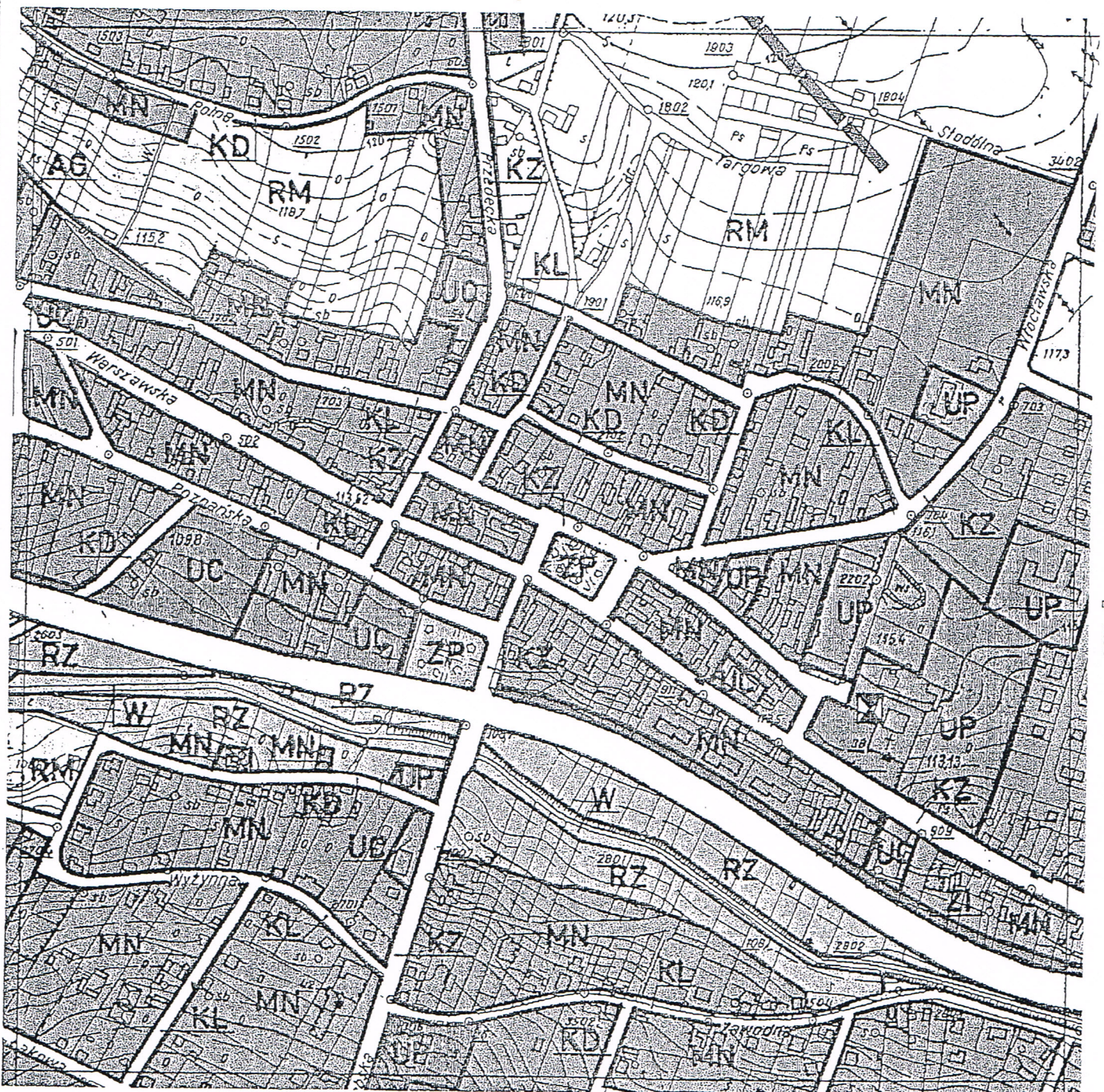
4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UP obowiązują następujące ustalenia:

- 1/ Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a/ adaptacja istniejącej zabudowy usług publicznych obejmujących usługi nauki, oświaty, kultury, sportu, opieki społecznej oraz obiekty administracji publicznej i obiekty sakralne w granicach dotychczasowego użytkowania terenów, z możliwością realizacji remontów, przebudowy rozbudowy obiektów

- b/ zabudowa terenów niezabudowanych nowymi usługami w zakresie planowanego przeznaczenia odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać projektowane obiekty i ich usytuowanie
 - c/ gabaryty i charakter nowych obiektów usług muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie
 - d/ dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych oraz mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego
 - e/ wokół obiektów należy projektować przestrzeń publiczną z zielenią i małą architekturą
 - f/ obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych, stosownie do potrzeb i rodzaju funkcji usług
- 2/ Parametry zabudowy:
- a/ utrzymuje się dotychczasową wysokość zabudowy usług adaptowanych
 - b/ zachowuje się osie widokowe na obiekty zabytkowe
 - c/ intensywność nowoprojektowanej zabudowy usługowej uzależnia się od rodzaju usług i zapotrzebowania na ich realizację
5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UC obowiązują następujące ustalenia:
- 1/ Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a/ adaptacja istniejącej zabudowy usług komercyjnych obejmujących usługi handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, rozrywki i banki w granicach dotychczasowego użytkowania terenów, z możliwością realizacji remontów, przebudowy i rozbudowy obiektów
 - b/ zabudowa terenów niezabudowanych nowymi usługami w zakresie planowanego przeznaczenia odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać projektowane obiekty i ich usytuowanie
 - c/ gabaryty i charakter nowych obiektów usług muszą stanowić kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie
 - d/ dopuszcza się lokalizację usług publicznych oraz mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego

Urząd Miasta i Gminy
w Pile
62-800 Pila, ul. Wol.
wielkopolskie

rys.3



rys. 9

Załącznik Nr 1

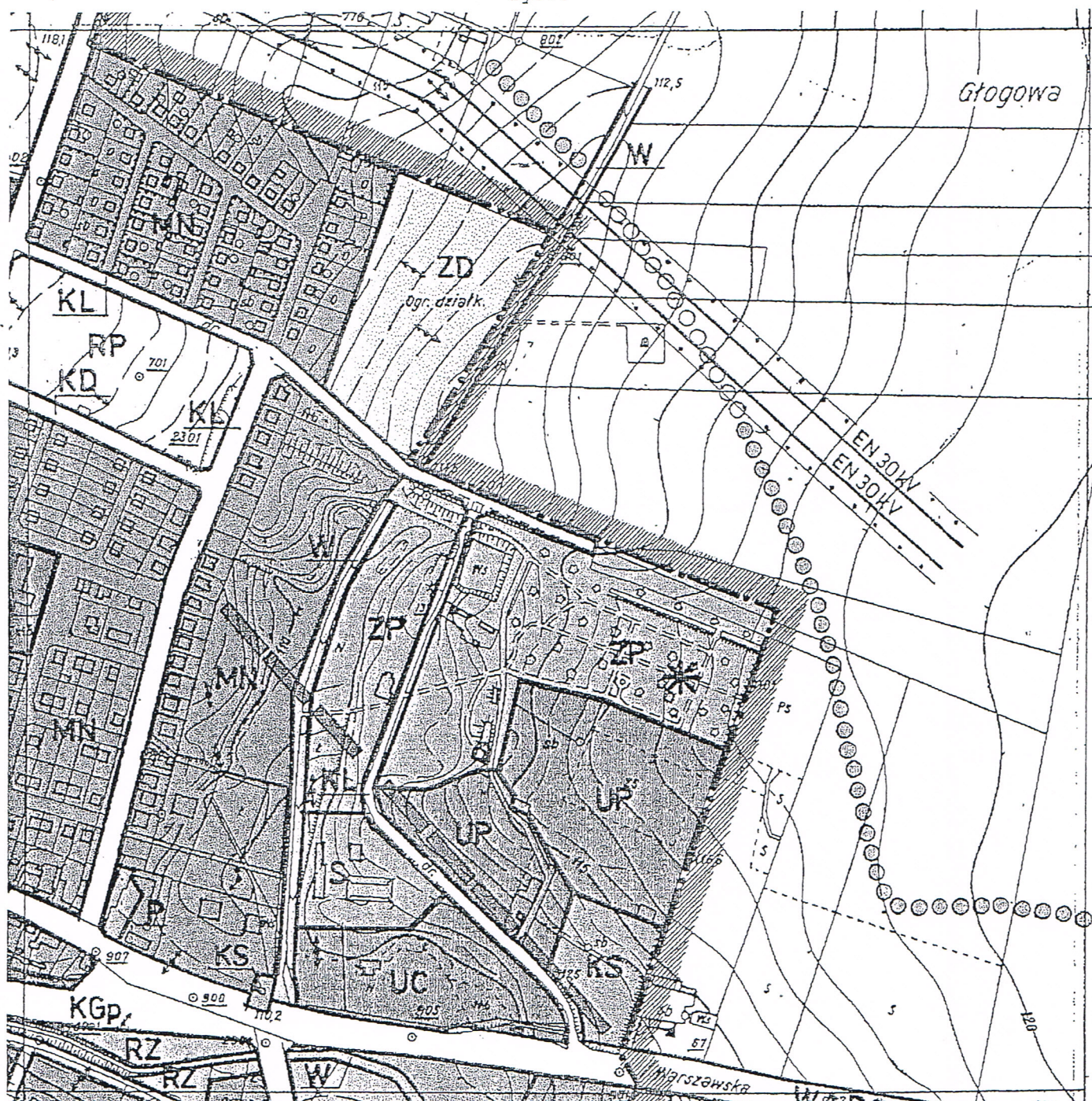
do Uchwały Rady Miejskiej w Kłodawie
Nr 325/2001 z dnia 27.XII.2001r.

Rysunek nr 7

Urząd Miasta i Gminy
Kłodawa
27-100 Kłodawa
woj. wielkopolskie

MIASTO KŁODAWA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
skala 1 : 5000

rys.4



rys.10

Urząd Miasta i Gminy
w Kłodawie
62-650 Kłodawa
ul. Dąbska 17
Nr RZP.7230.4.7.2014

14024

Kłodawa dnia 2014.06.27

Z. Inwestycje
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Wydziału Inwestycji i Zaopatrzenia
KWS w Poznaniu
mgr Krzysztof Lisiecki
01-07-2014

Komenda Wojewódzka Policji
w Poznaniu

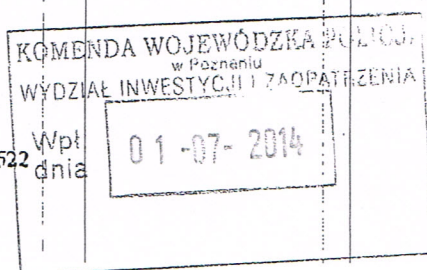
W nawiązaniu do wniosku z dnia 4.06.2014 r. (data wpływu do tut. Urzędu 13.06.2014 r.) w sprawie wydania warunków technicznych na wykonanie budowy nowo projektowanego zjazdu publicznego z drogi gminnej nr G494554 -ul. Juliana Tuwima w Kłodawie do działki nr 718/3, Urząd Miasta i Gminy w Kłodawie określa obligatoryjne warunki techniczne na zaprojektowanie i wykonanie budowy nowego zjazdu:

1. nowo projektowany zjazd należy wykonać o szerokości nie mniejszej niż 5 m, w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większej niż szerokość jezdni na drodze,
2. jezdnię zjazdu w granicy pasa drogowego wykonać o nawierzchni twardej z dostosowaniem jej grubości do obciążenia ruchem,
3. pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi należy dostosować do jej ukształtowania (tj. pochylenie podłużne zjazdu i pochylenie poprzeczne drogi w obrębie jej korony powinny być takie same),
4. na długości nie mniejszej niż 7,0m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5% na dalszym odcinku – nie większe niż 12%,
5. przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0 m.,
6. pozostałe parametry zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43 poz.430 ze zm.),
7. należy zapewnić warunki widoczności na nowo projektowanym zjeździe przy włączaniu się do drogi gminnej (trójkąt widoczności dla ruchu pojazdów na drodze i zjeździe),
8. zabrania się wykonywania jakichkolwiek murków oporowych w pasie drogowym drogi gminnej wystających ponad poziom zjazdu,
9. przedstawić projekt budowlany projektowanego zjazdu do działki nr 718/3.

W przypadku technologicznej realizacji w/w inwestycji w pasie drogowym i występujących utrudnień, które wpływają na ruch drogowy należy opracować projekt organizacji ruchu na czas robót i uzyskać jego zatwierdzenie w trybie przewidzianym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U.Nr 177, poz.1729 z 2003 r.).

Niniejszy dokument nie jest równoważny z uzgodnieniem lokalizacyjnym dla nowo projektowanego zjazdu na w/w działkę, które to uzgodnienie zostanie wydane po przedłożeniu projektu technicznego zawierającego w/w elementy.

Sprawę prowadzi:
Urszula Nowikowska tel. 63 2730 622



z up. BURMISTRZA

Dawid Pućko
KIEROWNIK REFERATU