



TEMAT:	<u>REMONT</u> <u>KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W LESZNIE</u>
INWESTOR:	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU
ADRES INWESTORA:	UL. KOCHANOWSKIEGO 2A POZNAŃ
ADRES BUDOWY:	UL. 17 STYCZNIA 8; UL. KORCZA 3 64-100 LESZNO
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
PROJEKT:	PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMA-T MARCIN PIOTROWSKI UL. DŁUGA 22/25, 62-095 MUROWANA GOŚLINA BIURO: UL. SPORNA 15 61-709 POZNAŃ TEL.502524825/TEL./FAX.61-8525795

EGZEMPLARZ NR
KWIECIEŃ 2014

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI.....	2
OPIS TECHNICZNY.....	3
1 Podstawa opracowania.....	3
2 Cel i zakres opracowania.....	3
<i>Inne roboty uzupełniające.....</i>	<i>22</i>

OPIS TECHNICZNY

1 Podstawa opracowania

- ↓ Uzgodnienia i warunki określone przez zleceniodawcę.
- ↓ Wizja lokalna dokonana przez autora projektu, pomiary z natury
- ↓ Obowiązujące normy i przepisy
- ↓ Literatura naukowo-techniczna dotycząca zakresu opracowania

2 Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt prac budowlanych dotyczących remontu kompleksowego przy budynkach należącym do Komendy Miejskiej Policji w Lesznie – budynek przy ul. 17 Stycznia 8 oraz budynek przy ul. Korcza 3.

W budynku przy ul. 17 Stycznia planuje się:

- ↓ rozbiórkę nieczynnego komina od strony wschodniej
- ↓ rozbiórkę przybudówki budynku głównego od strony zachodniej – mieszczącego obecnie pomieszczenia socjalne oraz garaż,
- ↓ wykonanie nowego odcinka muru w miejscu rozebranego budynku
- ↓ montaż masztów flagowych
- ↓ wykonanie w miejscu po rozbiórce podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

W budynku przy ul. Korcza planowane są prace związane z:

- ↓ reorganizacją pomieszczeń na I piętrze budynku
- ↓ zmianą funkcji części pomieszczeń przyziemia
- ↓ reorganizacją pomieszczeń szatni w budynku baraku w głębi działki.

ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH PRZY BUDYNKU KOMENDY MIEJSKIEJ POLICJI W LESZNIE PRZY UL. 17 STYCZNIA WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI.

1. Prace rozbiórkowe nieczynnego komina – strona wschodnia.

Komin przeznaczony do rozbiórki znajduje się na terenie działki i jest zlokalizowany bezpośrednio przy ścianie wschodniej budynku. Jest obecnie nieużytkowany i jako element wtórny przeznaczony jest do rozbiórki.

1. Opis obiektu: Wymiary komina – 1,09x1,65 m, wysokość – ok. 18,50 m, wybudowany na własnym fundamencie, murowany z cegły pełnej, wg dokumentacji posiadający dwa przewody – dymowe. Na niemal pełnej wysokości komin wyposażony w klamry służące do wspięcia się na jego szczyt. Komin zakończony obłachowaniem.

2. Rozbiórka obiektu:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki – wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie tablicami koloru żółtego informującymi o niebezpieczeństwie.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

Rozbiórkę prowadzić od góry, na zabezpieczonych rusztowaniach, odpajając pojedyncze cegły. Transport urobku na dół przy pomocy rękawa lub wyciągu.

Dokonać rozbiórki fundamentów. Należy je odkopać, a następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Połączenie komina z budynkiem zasklepić (zamurować) i wykonać izolację przeciwwodną typu średniego. Powstały w wyniku rozbiórki dół po kominie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco, w miarę postępu prac rozbiórkowych. Wywóz samochodami samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w czasie rozbiórki.

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujących na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

1. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
1. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
1. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
1. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych oraz silnego wiatru.
1. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i objazdy wyraźnie oznakowane.
1. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.

- 1 Teren rozbiórki ogrodzić w odległości minimum 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- 1 Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinni znajdować się poza strefą niebezpieczną

1 Rozbórka przybudówki od strony zachodniej

- 1 Przybudówka od strony zachodniej jest budynkiem parterowym, obecnie nie wykorzystywanym, wtórnym, oszpecającym budynek główny. Dotychczas znajdowały się tam pomieszczenia socjalne (szatnie) oraz garaż.
 - o Opis obiektu: Wymiary – długość 16,75 m, szerokość – 4,85 m, wysokość – do 4,85 m. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, z cegły pełnej. Dach pulpitowy, konstrukcja dachu – płyty korytkowe, krycie papą termozgrzewalną. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, C.O., wodno – kanalizacyjną.

TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI

- o Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki – wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie tablicami koloru żółtego informującymi o niebezpieczeństwie. **Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy energetycznych i wodociągowych oraz kanalizacyjnych od budynku od instalacji zewnętrznych.**
- 1 Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:
 - o Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych
 - o Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.
 - o Rozbórka stolarki drzwiowej i okiennej
 - o Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru. W części garażowej – okna z wypełnieniem pustakami szklanymi – do wybicia, poczynając od góry. Drzwi garażowe – stalowe – przeznaczyć do złomowania.
 - o Rozbórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich, rozbórka konstrukcji dachu
 - o Rozbiórkę prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu. W pierwszej kolejności należy usunąć rury spustowe, rynny oraz obróbki blacharskie i spuścić je na ziemię. Pokrycie dachu z papy rozbiera się, tnąc ją na pasy wzdłuż dachu lub prostopadle do kalenicy dachu, zwijając ją w rulony i usuwając na ziemię.
 - o Po rozebraniu pokrycia dachu zrywa się następnie warstwę betonu wyrównawczego za pomocą ręcznych młotów udarowych lub obrotowo-udarowych. Urobek opuszczać na dół poprzez zastosowanie rynien zsykowych. Rynny zsykowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem materiału rozbiórkowego.

- Przy rozbiórce stropów konieczne jest podstemplowanie wszystkich płyt przy ścianach. Rozbiórkę prowadzi się przez rozbijanie betonu płyt na końcówkach płyt. Płyty dachowe można demontować poprzez podniesienie przez żuraw lub poprzez rozbicie płyt za pomocą koparki z młotem udarowym.
- Przed przystąpieniem do rozbijania płyt zleca się wybić cztery otwory między żebrami, które posłużą do zamocowania wieszaków przy podnoszeniu płyty przez żuraw. Decyzję pozostawia się wykonawcy rozbiórki.
- Rozbiórka ścian działowych
 - Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć od odbicia tynków względnie okładzin ściennych. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami, przy zastosowaniu lekkich rusztowań.
- Rozbiórka ścian zewnętrznych
 - Sukcesywnie z rozbiórką stropodachu dokonywać rozbiórki ścian zewnętrznych, rozbiórkę prowadzić równolegle z rozbiórką ścian wewnętrznych.
- Rozbiórka fundamentów
- Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów. Należy je odkopać, a następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Połączenie komina z budynkiem zasklepić (zamurować) i wykonać izolację przeciwwodną typu średniego. Powstały w wyniku rozbiórki dół po ścianach fundamentowych zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę pokryć brukiem betonowym.

1. Powierzchnię po rozbiórce należy wyłożyć brukiem betonowym w kolorze szarym na warstwie podkonstrukcji

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO:

1. KOMIN:

Dokumentacja fotograficzna:



2. BUDYNEK GARAŻOWY:
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – DOBUDÓWKA



MONTAŻ PLATFORMY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

◦ W obrębie wejścia, po rozkuciu pierwotnego otworu drzwiowego i osadzeniu nowej stolarki drzwiowej należy wykonać podest przed wejściem na wysokość parteru. Podeśt może wykorzystać istniejącą część ściany i zostać rozszerzony poprzez domurowanie ściany z bloczków betonowych. Głębokość posadowienia ścian fundamentowych – min. 80 cm poniżej poziomu terenu. Wymiary minimalne podestu dostosowane powinny być do wybranego typu podnośnika - platformy. Podeśt, po wykonaniu izolacji przeciwwodnej z mas bitumicznych otynkować tynkiem żywicznym. Posadzkę stanowić winny płytki mrozoodporne na kleju o właściwościach natypoślizgowych min. R11 na płycie betonowej. Zamontować balustradę o wysokości 110 cm z profili stalowych – okrągłych fi 42,5 mm malowaną na kolor RAL 7043.

Od strony południowej należy zamontować platformę dla osób niepełnosprawnych – platformę pionową przeznaczone są do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach wraz z osobą towarzyszącą na maksymalną wysokość 3 m. Jest to urządzenie elektryczne o napędzie śrubowym montowane na zewnątrz budynku

Materiały konstrukcyjne i wykończeniowe platformy

Stal zabezpieczona antykorozyjnie i malowana, okładziny i wypełnienia z blachy 0,7mm ocynkowanej i malowanej, materiały wygłuszające, wykończenia chromoniklowe, kasety hermetyczne, elementy elektryczne o wysokim IP. Musi spełniać przepisy bezpieczeństwa PN-EN 81-70 dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Szczególne zastosowanie dźwigów osobowych i towarowych. Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych. Dyrektywa Maszynowa 2006/42/WE.

DANE TECHNICZNE

charakterystyka urządzenia	
- typ napędu	elektryczny - śrubowy
- udźwig	300kg
- prędkość nominalna wznoszenia	0,07m/s
- wysokość podnoszenia	max. 3000[mm] , dwa przystanki
platforma	- wymiary (szer. x głęb. x wys.) - 1180mm x 1440mm x 1100mm
napęd	motoreduktor 1,5[Kw], przekładnia, śruba, nakrętka napęd śrubowy z nakrętką nośną i nakrętką bezpieczeństwa
opuszczanie awaryjne	ręczne, za pomocą korby
sterowanie	falownik, przycisk ciągłego nacisku z łącznikiem
moc urządzenia	1,5 kW
bezpiecznik automatyczny	C25A

--	--

Platforma otwarta, przejazdowa pod kątem 90 stopni.

Sposób posadowienia (platforma bez podszybia), montażu oraz podłączenia do zasilania – wg wytycznych dostarczonych przez dostawcę urządzenia. Standardowo przyjmuje się zasilanie prądem o napięciu 230 V, przewodem 3x2,5 mm². Posadowienie powinno wytrzymywać naciski powierzchniowe w wysokości ok. 45 MPa. Posadowienie wykonać z maksymalnym spadkiem 0,2% od budynku, najlepiej przez zastosowanie posadzki samopoziomującej. Wymiary płyty posadowienia przyjąć o ok. 30 cm większe od wymiarów podstawy urządzenia. Przykładowy fundament wykonany jest z płyty żelbetowej z betonu B20 o grubości 30 cm zbrojonej 2 x siatką z prętów fi 10 co 20 cm na pospółce zagęszczonej mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia $J_s=0,97$.

Uwaga – należy zamontować urządzenie przywoławcze (dzwonek) przy schodach wejścia głównego połączony z recepcją. Dostęp do platformy – poprzez bramę boczną.

MONTAŻ MASZTÓW FLAGOWYCH

Po wykonaniu rozbiórki budynku gospodarczo- garażowego należy wymurować nową część muru ogrodzeniowego na wysokość ok. 285 cm (wysokość pozostałego muru) z bloków betonowych, cofniętą o 2,0 m w stosunku do lica budynku głównego, posadawiając go na głębokości min. 80 cm. Ściany w gruncie należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną, ponad gruntem – otynkować tynkiem mineralnym zgodnym z tynkiem elewacji budynku głównego. Powierzchnię po budynku rozebranym należy wyłożyć płytkami chodnikowymi w kolorze szarym. W przestrzeni przed murem należy ustawić dwa maszty flagowe o wysokości 6,0 m. Maszty posadowione na fundamencie betonowym, w którym zakotwiony zostanie element mocujący – zawiasowy, przykręcany śrubami. Maszt z profilu aluminiowego lub stalowego ocynkowanego, wyposażony w wewnętrzne prowadzenie linki, knagę z zamkiem, element zwieńczający obrotowy, oraz obciążnik flagi. Maszt w kolorze RAL 9006. Kotwa mocująca zamaskowana maskownicą w kolorze masztu.

BUDYNEK KMP W LESZNIE, UL. KORCZA 3

Zmiany funkcji części pomieszczeń przyziemia budynku Komendy Miejskiej Policji w Lesznie przy ul. Korcza 3.

Pomieszczenia znajdujące się w przyziemiu budynku Komendy Miejskiej Policji w Lesznie przy ul. Korcza – część południowa posiadają obecnie funkcję szatni oraz pomieszczeń pomocniczych. Projektuje się zmianę ich funkcji, celem przystosowania ich do obecnych wymagań i potrzeb użytkownika. Projektuje się powstanie przestronnej sali odpraw, nowych sanitariatów, pomieszczenia magazynu urządzeń wydawanych do służby w terenie, oraz pomieszczeń: socjalnego oraz przeznaczonego do sporządzania raportów ze służby.

W ramach prowadzonych prac projektuje się:

1. W pomieszczeniu obecnej szatni - wykonać salę odpraw. Obecna wysokość pomieszczenia wynosi 243 cm i wymaga zwiększenia. Projekt zakłada:
 - obniżenie posadzki o 45 cm w stosunku do poziomu istniejącego. W tym celu, po opróżnieniu pomieszczeń należy skuć istniejącą posadzkę i wykonać wykop w obrębie pomieszczenia – zakres wskazany na rysunku. Wykop wykonać na głębokość min. 65 cm. Część ziemi z wykopu należy wykorzystać do zasypania obniżenia w pomieszczeniu byłej kotłowni od strony ulicy – w której projektuje się nową funkcję (w dalszej części opracowania)
 - Wykonanie nowej posadzki na poziomie -0,45 m w stosunku do istniejącego poziomu. Układ warstw nowej posadzki:
 - grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie
 - folia PE
 - Płyta betonowa 10 cm, zbrojona siatką stalową o oczkach 10x10 cm
 - Izolacja przeciwwodna bitumiczna wyprowadzona na ściany boczne na wys. 20 cm
 - Warstwa styropianu twardego podłogowego 5 cm
 - Folia PE
 - Wylewka jastrychowa 5 cm, zbrojona zbrojeniem rozproszonym
 - Wykładzina z płytek gresowych, cokolik 10 cm.
 - Przed wykonaniem wierzchnich warstw posadzki wykonać należy działowe dla toalety damskiej. Ścianki o grubości 12 cm z cegły lub bloczków gazobetonowych.
1. W pomieszczeniu przeznaczonym na salę odpraw należy ponadto:
 - rozkuć zamurowany w przeszłości otwór drzwiowy na komunikację, wykonać 3 stopnie wykończone płytkami gresowymi; wykonać zasuwę – drzwi suwane pełne, z możliwością ich zamykania na klucz
 - wykonać przesunięcia rur doprowadzających ciepło do budynku (4 rury stalowe fi80) z osi okna w narożnik pomieszczenia i podniesienie ich maksymalnie pod strop
 - Wykonać sufit podwieszany kasetonowy 60x60 z konstrukcją nośną ukrytą, z wypełnieniem płytami dźwiękochłonnymi
 - Wykonać szpachlowanie i malowanie powierzchni ściennych. Ściany poniżej obecnego poziomu posadzki, po odkryciu ich w trakcie pogłębiania

pomieszczenia, należy otynkować po oczyszczeniu muru tynkiem renowacyjnym, po wcześniejszym zagruntowaniu. Po wyszpachlowaniu całości ścian ściany pokryć tapetą flizelinową wzmacniającą ściany i chroniącą ją przed uszkodzeniami, a ostatecznie malować farbą lateksową lub akrylową w kolorze białym lub innym wskazanym przez Inwestora. Wzdłuż ścian wykonać odbojnice systemowe na wysokości 90 cm w kolorze jasnym (kolor przedstawić Inwestorowi do akceptacji przed zamówieniem).

- Osadzić lampy rastrowe 4x18 W z możliwością sekwencyjnego włączania światła wraz z wymianą całej instalacji elektrycznej
- W suficie podwieszanym zastosować głośniki (nagłośnienie sali odpraw połączone z systemem nagłośnienia obsługującego transmisję danych do budynku A przy ul. 17 Stycznia – gabinet Komendanta)
- Wykonać montaż rzutnika multimedialnego u sufitu wraz z doprowadzeniem okablowania połączonego z biurkiem prowadzącego odprawę oraz montażem sterowanego elektrycznie ekranu;
- Wykonać podłączenia do istniejącej sieci strukturalnej budynku w obrębie biurka prowadzącego odprawę;
- Wykonać (sprzężone z istniejącym systemem) instalację monitoringu sali odpraw, sali sporządzania raportów, pomieszczenia socjalnego oraz magazynu sprzętu służbowego; umożliwić nagrywanie odpraw (obraz i dźwięk), z możliwością przechowywania materiału video.
- Zamontować, w ramach istniejącego systemu kontroli dostępu, dodatkowe punkty kontroli wg rysunku
- Na ścianie z ekranem wykonać logo Policji wg rysunku
- W istniejących kanałach wentylacyjnych zamontować nowe wentylatory wyciągowe
- Wykonać montaż klimatyzatorów – 2 szt. o mocy min. 4,0 KW każdy – jednostki sprężarek lokować na ścianie zewnętrznej od strony dziedzińca;
- Montaż rolet okiennych w oknach – rolety gumowane dające możliwość łatwego zaciemnienia pomieszczenia
- Wyposażyć salę odpraw w meble - fotele z pulpitem – w ilości min. 42 szt., bez tapicerki, oraz stół i krzesło prowadzącego (osobne postępowanie)

‡ W pomieszczeniu przed salą zamontować na ścianie wieszaki

‡ W istniejącym węźle sanitarnym -

- zdemontowanie istniejących instalacji wod-kan z urządzeniami (toalety, prysznic, umywalki), a także instalacji elektrycznej, w tym bojlera. Istniejące okładziny ścian skuć, stolarkę drzwiową zdemontować i utylizować. Rozebrać ścianki działowe. Wykonać nowe ściany działowe kabin z cegły lub bloczków gazobetonowych
- Wykonanie nowych podejść wodno-kanalizacyjnych do nowoprojektowanych elementów, a także do odpływu podłogowego w toalecie męskiej. Podejścia wodne wykonać w technice rurek miedzianych lutowanych, podejścia kanalizacyjne prowadzone w bruzdach ściennych – rury PCV – do wpięcia w istniejące piony kanalizacyjne; lokalizacja nowych urządzeń - wg rysunku

- Wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej w celu wyrównania podłoża po skuciu istniejącej posadzki i ewentualnej jej naprawie / wymianie warstw nośnych
 - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej przewodami YDYżo 3x1,5 mm wraz z osprzętem oświetleniowym IP 44 (po 1 lampie sufitowej w przedsionkach, kabinach – wg szkicu)
 - Wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii w płynie posadzki z wywinięciem na ściany do wys. 30 cm,
 - Wykonanie okładzin ściennych do wysokości 200 cm z płytek ceramicznych – szklwionych w kolorze uzgodnionym z zamawiającym o wymiarach 20x20 cm, z fugą szerokości 1,5 mm.
 - Wykonać szpachlowanie i malowanie powierzchni ściennych ponad okładziną ścienną ceramiczną oraz powierzchni sufitu. Malować farbą lateksową lub akrylową w kolorze białym.
 - Wykonanie posadzek z płytek gresowych 30x30 cm, jednolitych, R9, w kolorze grafitowym, na kleju elastycznym, fuga – max.1,5 mm, płytki przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej, o powyższej odporności na ścieranie.
 - Osadzenie drzwi D1– drzwi pełne, płycinowe, z podcięciem wentylacyjnym, w kolorze wskazanym przez inwestora, ościeżnica stalowa, malowana w kolorze drzwi.
 - Montaż misek ustępowych– kompaktowych, stojących w kolorze białym, o wymiarze podłużnym – max. 60 cm
 - Montaż umywalek w przedsionku – szerokość umywalek 50 cm, z półpostumentem, baterie z mechanizmem kulowym
 - Montaż wyposażenia kabin ustępowych – w każdej kabinie zamontować podajnik papieru toaletowego, a także – mocowaną do ściany – szczotkę toaletową. W taalecie damskiej – również kosz na śmieci.
 - Montaż osprzętu przy umywalkach - zastosować podajniki mydła w płynie – naścienne, oraz podajnik ręczników papierowych. W przedsionku należy zlokalizować kosz na odpadki – ręczniki papierowe. Nad każdą umywalką – lustro o wymiarach min. 40x60 cm
 - Należy wykonać również podłączenia do istniejących pionów kominowych – wentylacyjnych w celu zapewnienia odpowiedniej wymiany powietrza.
- W pomieszczeniu projektowanym na magazyn sprzętu służbowego należy:
- rozebrać ścianki działowe wg rysunku
 - zamurować wskazane otwory drzwiowe
 - wykonać remont pomieszczenia poprzez: szpachlowanie i malowanie powierzchni ściennych. Malować farbą lateksową lub akrylową w kolorze białym.
 - Skuć istniejące wierzchnie warstwy posadzki – płytki ceramiczne
 - Wykonać nową posadzkę –wykładzina z płytek gresowych – cokolik o wysokości 10 cm;
 - Wykonać nową instalację elektryczną oświetleniową oraz gniazd wtykowych w celu zapewnienia możliwości ładowania akumulatorów urządzeń przekazywanych funkcjonariuszom do służby (wg rysunków)

- Wykonać instalację monitoringu
- Ze względu na znaczne zawilgocenie ściany zewnętrznej konieczne jest wykonanie renowacji ściany z wykonaniem izolacji przeciwwodnej (od zewnątrz, wraz z renowacją ściany od wewnątrz)
 - ‡ Renowacja zewnętrzna – na całej długości ściany zewnętrznej szczytowej należy wykonać odkopanie ściany do głębokości ław fundamentowych. Konieczne jest kucie betonowej opaski przy budynku. Wykop wykonywać w odcinkach technologicznych – dł max 2,0 m.
 - ‡ Po wykonaniu wykopu należy osuszyć ścianę i wykonać naprawę z tynku renowacyjnego
 - ‡ Po osuszeniu i naprawie muru wykonać izolację przeciwwodną typu ciężkiego muru z masy bitumicznej.
 - ‡ Ścianę ochronić folią kubelkową i zasypać. Wykonać opaskę przy budynku ze spadkiem min. 1% od ściany z kostki brukowej betonowej na podsypce piaskowej
- Wymienić drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku na nowe, ocieplone, stalowe, szczelne, w kolorze brązowym, nawiązujące do drzwi istniejących
 - Udrożnić przewody kominowe wentylacyjne, osadzić nowe kratki wentylacyjne
- W pomieszczeniu projektowanym na pomieszczenie opracowywania raportów oraz pomieszczenia socjalnego należy:
 - rozebrać ściankę działową wg rysunku dzielącą dwa pomieszczenia
 - w pomieszczeniu byłej kotłowni (obecnie szatni) należy wykonać wyrównanie posadzki do poziomu pomieszczeń sąsiednich. W tym celu można wykorzystać urobek z pomieszczenia odpraw.
 - wymurować nowe ścianki działowe z cegły pełnej lub bloków gazobetonowych na pełną wysokość – grubość ściany 12 cm. W ścianach osadzić nowe drzwi o wymiarach w świetle ościeżnicy 90x200 cm.
 - Wierzchnią warstwę podłogi wykonać w następujący sposób:
 - zagęścić warstwę usypową
 - warstwa styropianu twardego, podłogowego = 5 cm
 - folia PE
 - warstwa jastrychowa zbrojona siatką stalową 10x10 cm – gr. 5 cm
 - wykładzina z płytek gresowych
 - wykonać nową instalację elektryczną oświetleniową oraz gniazd wtykowych – zasilających. Do każdego ze stanowisk należy doprowadzić również gniazdo sieci strukturalnej. Miejsce włączenia – tablica rozdzielcza piętro wyżej
 - Wykonać instalację monitoringu włączoną do istniejącego systemu monitoringu
 - wykonać remont pomieszczenia poprzez: szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów. Ściany nowe tynkować tynkiem gipsowym.
 - Pomieszczenie zaplecza socjalnego wyposażać w zabudowę kuchenną z lodówką, zlewozmywakiem, umywalką i szafkami na przechowywanie naczyń, a także w stół z krzesłami.
 - Pomieszczenia przyłączyć do kanałów wentylacji po ich uprzednim udrożnieniu.

Uwaga:

- 1 Wszystkie nowe drzwi w obrębie objętym opracowaniem powinny być drzwiami o szerokości ościeża 90 cm, ze skrzydłem pełnym, w ramiaku z drewna klejonego, obustronnie obłożonym płytami HPL okleinowanymi w kolorze ciemnoszarym (skonsultować z Inwestorem), wypełnione płytą wiórową, otworowaną, z 2 zawiasami, zamykane na zamek patentowy. Ościeżnice dostosowane do grubości ścian, w których są osadzone. Regulowane, okleinowane w kolorze zgodnym z okleiną skrzydeł. W pomieszczeniach węzła sanitarnego – drzwi z podcięciem wentylacyjnym, szerokość 80cm w świetle ościeży.

1 OŚWIETLENIE

W zakresie oświetlenia wewnętrznego należy zastosować oprawy o odpowiednio dobranych parametrach w zakresie mocy, barwy i typu źródeł światła, szczelności opraw oraz rozsyłu i ograniczenia oślnienia, umożliwiające uzyskanie wymaganego natężenia oświetlenia na płaszczyźnie roboczej, które powinno wynosić:

- 300 lx komunikacja ogólna
- 100 lx pomieszczenia techniczne,
- 200 lx toalety,
- 500 lx pomieszczenia biurowe,

Przyjęte poziomy natężenia oświetlenia określają zawsze ich wartość średnią F jako wartość użytkową zmierzoną po okresie 1 miesiąca eksploatacji (500 godzin świecenia). Podane wartości dotyczą płaszczyzny pracy na wysokości 0,85 nad posadzką dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wyposażonych w meble oraz na poziomie posadzki w ciągach komunikacyjnych. Współczynnik zapasu – minimum 1,25 po 6-ciu miesiącach eksploatacji. Równomierność oświetlenia – minimum 0,65 w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Oprawy oświetleniowe zasilane będą z istniejących rozdzielni TG. Sterowanie oświetleniem pomieszczeń realizowane będzie lokalnie za pomocą łączników oświetleniowych. Instalację prowadzić przewodem typu YDY 3/4x1,5mm² w izolacji 750V. Instalację wykonać jako pt.

OŚWIETLENIE AWARYJNE

Średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż drogi ewakuacyjnej o szerokości do 2m nie powinno być mniejsze niż 1 lx. Minimalne natężenie oświetlenia przy urządzeniach służących ochronie przeciwpożarowej powinno wynosić 5 lx. W zakresie oświetlenia awaryjnego budynku zostało zaprojektowane oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych oraz oświetlenie ewakuacyjne kierunkowe (podświetlane znaki kierunkowe).

Przewiduje się wykonanie w budynku instalacji oświetlenia awaryjnego zasilanej z indywidualnych inwerterów montowanych w poszczególnych oprawach oświetleniowych.

Czas podtrzymania oświetlenia przy zasilaniu z inwerterów wynosi 1h. Należy zastosować oprawy z funkcją autotestu.

Załączanie oświetlenia awaryjnego odbywać się będzie automatycznie po zaniku napięcia.

Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego pracują w trybie „na jasno”.

Wszystkie oprawy oświetlenia ewakuacyjnego i bezpieczeństwa muszą posiadać wymagane prawem certyfikaty (np. CNBOP). Instalację prowadzić przewodem typu YDY 3/4x1,5mm² w izolacji 750V. Instalację wykonać jako pt.

INSTALACJA SIŁY I GNIAZD WTYCZKOWYCH

W obiekcie zaprojektowano instalację siły gniazd wtykowych przeznaczoną na potrzeby biurowe, ogólne oraz dedykowaną instalację komputerową (DATA). Gniazda ogólne zasilane będą z rozdzielni TG.

Szczegółowy zakres prac elektrycznych i teletechnicznych wycenić wg załączonego przedmiaru robót.

Uwaga:

Wszystkie nowe drzwi w obrębie objętym opracowaniem powinny być drzwiami o szerokości ościeża 90 cm, ze skrzydłem pełnym, w ramiaku z drewna klejonego, obustronnie obłożonym płytami HPL okleinowanymi w kolorze ciemnoszarym (skonsultować z Inwestorem), wypełnione płytą wiórową, otworowaną, z 2 zawiasami, zamykane na zamek patentowy. Ościeżnice dostosowane do grubości ścian, w których są osadzone. Regulowane, okleinowane w kolorze zgodnym z okleiną skrzydeł. W pomieszczeniach węzła sanitarnego – drzwi z podcięciem wentylacyjnym, szerokość 80cm w świetle ościeży.

BUDYNEK KMP W LESZNIE, UL. KORCZA 3

Zmiany funkcji pomieszczeń na I piętrze budynku Komendy Miejskiej Policji w Lesznie przy ul. Korcza 3 – część północna.

Projektuje się remont pomieszczeń znajdujących się w północnej części I piętra budynku, celem dostosowania ich do obecnych oczekiwań użytkownika. Po wykonaniu prac budowlanych powstanie nowe zaplecze higieniczne, osobno dla kobiet i mężczyzn, pomieszczenie socjalne, oraz powiększony zostanie jeden z gabinetów. Całość poddana zostanie remontowi.

W ramach prowadzonych prac projektuje się:

1 Wykonanie rozbiórki pomieszczenia istniejących toalet znajdujących się obecnie w przedłużeniu korytarza – pomieszczenie to składa się z przedsionka i dwóch kabin sanitarnych, wydzielonych ściankami murowanymi z cegły o grubości 1/2 cegły, użytkowanych wspólnie przez kobiety i mężczyzn. Projekt przewiduje rozbiórkę instalacji, wyposażenia toalet, skucie wszelkich okładzin tarakotowych ścian i posadzek, rozbiórkę ścianek działowych, likwidację istniejących instalacji elektrycznych, przygotowanie podłogi do wykonania nowych posadzek z wykładziny linoleum

1 Wykonanie przekucia przez ścianę w ciągu korytarza – wielkość przejścia 150x240 cm, przed rozkuciem otworu osadzić należy nadproża stalowe (4xIPE 140) , osiatkowane. Po rozkuciu ościeża wyprawić i pomalować.

1 Zamurowanie istniejących przejść przy obecnych pomieszczeniach toalet cegłą lub bloczkami o grubości min. 18 cm. Otwory po zamurowaniu otynkować i wyprawić.

1 Rozbiórka ściany działowej pomiędzy dotychczasowym przejściem a pomieszczeniem biurowym. Ściana działowa o grubości ok. 15 cm. Po rozbiórce ściany należy rozebrać również posadzkę – w pomieszczeniu biurowym – panele podłogowe, w przejściu – wykładzina PCV. W razie konieczności rozebrania warstwy podposadzkowej wykonać nową warstwę z płyt OSB o grubości min. 18 mm, z ewentualnym legarowaniem. Jako posadzkę wykonać wykładzinę typu linoleum o grubości 2,5 mm, wg technologii przedstawionej poniżej, zgodnie z wytycznymi producenta. Wykładzinę wyłożyć na ściany na wysokość 10 cm, stosując systemowe elementy wyobłające. Wykładzina zgrzewana. Pasy zewnętrzne (obwiedniowo) o szerokości 30 cm wykonać w kontrastowym kolorze. Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym, dostosowując ją do wykładziny istniejącej na II piętrze. Ściany wymagające naprawy podszpachlować, całość pomalować farbami lateksowymi w kolorze wskazanym przez Zamawiającego (jasnym, pastelowym).

1 W pomieszczeniu dotychczas wykorzystanym jako biurowe zlokalizować należy pomieszczenie socjalne wyposażone w meble kuchenne (szafki, zlewozmywak dwukomorowy podłączony do instalacji wodno-kanalizacyjnej, kuchenka elektryczna 2 palnikowa, lodówka podblatowa, umywalka), oraz stół i krzesła do spożywania posiłków. W związku z brakiem instalacji wod-kan w pomieszczeniu konieczne jest przeprowadzenie instalacji wodnej z pionu znajdującego się w toalecie przy klatce schodowej. Podłączenie do pionu kanalizacyjnego – podposadzkowo lub pod stropem, w pomieszczeniach PDOZ poniżej. Wykończenie pomieszczenia – ściany malowane farbą lateksową, po uprzednim wyszpachlowaniu powierzchni, nad blatem roboczym mebli kuchennych – płytki ceramiczne do wysokości ok.180 cm (100 cm). Posadzka –

wykładzina linoleum, uwagi dot. sposobu układania – jak w pomieszczeniu biurowym powyżej.

Projektuje się również remont instalacji elektrycznej – wyprowadzenie gniazda elektrycznego za zabudową meblową do lodówki, oraz gniazdo elektryczne wtykowe ponad blatem. Do wymiany przewidzieć również lampy sufitowe – wymiana na nowe, natynkowe, rastrowe 4x18 W, z odbłyśnikiem, z przestłoną ze szkła matowego lub ukrytym źródłem światła.

- 1 Pomieszczenia toalet – w chwili obecnej w pobliżu klatki schodowej znajduje się jedno pomieszczenie toalety, wydzielone z pomieszczenia biurowego ścianami na pełną wysokość, murowanymi. Pomieszczenie nie odpowiada wymaganiom stawianym pomieszczeniom higienicznym w budynkach użyteczności publicznej – nie posiada przedsionka, nie jest podzielone na część dla mężczyzn i osobno dla kobiet. Projekt przewiduje rozbudowę istniejącego węzła, poprzez rezygnację z pomieszczenia biurowego na rzecz powiększenia i podziału toalet. Po opróżnieniu pomieszczenia biurowego oraz demontażu wyposażenia toalety należy rozebrać istniejącą ściankę działową. Następnie należy wymurować ścianki działowe z bloczków grubości 8 i 12 cm na pełną wysokość zgodnie z rysunkiem. Po skuciu istniejących okładzin podłogowych ocenić konieczność wzmacniania / wymiany warstw podpodłogowych (np. na OSB 22 mm, płyty włókno-cementowe lub inne – do wyboru przez Wykonawcę po oszacowaniu stanu technicznego podłogi.) W miejscach wskazanych na rysunkach zamontować przybory sanitarne – toalety stojące z odpływem poziomym, pisuary, umywalki. W miarę możliwości technicznych wykonać instalację kanalizacji sanitarnej do istniejącego pionu, wykonując wzdłuż odcinka poziomego podest zabezpieczający.
 - Wykonanie nowych podejść wodno-kanalizacyjnych do nowoprojektowanych elementów, a także do odpływu podłogowego w toalecie męskiej. Podejścia wodne wykonać w technice rurek PCV, podejścia kanalizacyjne prowadzone w bruzdach ściennych – rury PCV – do wpięcia w istniejące piony kanalizacyjne; lokalizacja nowych urządzeń - wg rysunku
 - Wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej w celu wyrównania podłoża po skuciu istniejącej posadzki i ewentualnej jej naprawie / wymianie warstw nośnych
 - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej przewodami YDYżo 3x1,5 mm wraz z osprzętem oświetleniowym (po 1 lampie sufitowej w przedsionkach, kabinach – wg szkicu)
 - Wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii w płynie posadzki z wywinięciem na ściany do wys. 30 cm,
 - Wykonanie okładzin ściennych do wysokości 200 cm z płytek ceramicznych – szklwionych w kolorze uzgodnionym z zamawiającym o wymiarach 20x20 cm, z fugą szerokości 1,5 mm.
 - Wykonać szpachlowanie i malowanie powierzchni ściennych ponad okładziną ścienną ceramiczną oraz powierzchni sufitu. Malować farbą lateksową lub akrylową w kolorze białym.
 - Wykonanie posadzek z płytek gresowych 30x30 cm, jednolitych, R9, w kolorze grafitowym, na kleju elastycznym, fuga – max. 1,5 mm, płytki przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej, o powyższej odporności na ścieranie.
 - Osadzenie drzwi D1 – drzwi pełne, płycinowe, z podcięciem wentylacyjnym, w kolorze ciemnoszarym, ościeżnica stalowa, malowana w kolorze ciemnoszarym, dostosowanym do drzwi. W celu osadzenia drzwi wejściowych do

pomieszczeń toalet należy przewidzieć konieczność poszerzenia otworu drzwiowego celem osadzenia drzwi o odpowiedniej szerokości

- Montaż misek ustępowych – kompaktowych, stojących w kolorze białym, o wymiarze podłużnym – max. 60 cm

- Montaż umywalk w przedsionku – szerokość umywalk 50 cm, z półpostumentem, baterie z mechanizmem kulowym

- Montaż wyposażenia kabin ustępowych – w każdej kabinie zamontować podajnik papieru toaletowego, a także – mocowaną do ściany – szczotkę toaletową. W taalecie damskiej – również kosz na śmieci.

- Montaż osprzętu przy umywalkach - zastosować podajniki mydła w płynie – naścienne, oraz podajnik ręczników papierowych. W przedsionku należy zlokalizować kosz na odpadki – ręczniki papierowe. Nad każdą umywalką – lustro o wymiarach min. 40x60 cm

- Należy wykonać przekucie wentylacyjne typu „Z” przez ścianę zewnętrzną w pomieszczeniach toalet oraz w pomieszczeniu socjalnym, wraz z osadzeniem kratek wentylacyjnych.

- W obrębie toalet wykonać nową instalację elektryczną – zabezpieczoną osobnym wyłącznikiem różnicoprądowym. Oświetlenie – lampy natynkowe IP 44. Gniazdo wtykowe IP44 przy umywalce – do elektrycznej suszarki do rąk.

Szczegółowy zakres prac elektrycznych wycenić wg załączonego przedmiaru robót.

- Uwaga:

Wszystkie nowe drzwi w obrębie objętym opracowaniem powinny być drzwiami o szerokości ościeża 90 cm lub 80 cm (drzwi kabin), ze skrzydłem pełnym, w ramiaku z drewna klejonego, obustronnie obłożonym płytami HPL okleinowanymi w kolorze ciemnoszarym (skonsultować z Inwestorem), wypełnione płytą wiórową, otworowaną, z 2 zawiasami, zamykane na zamek patentowy lub łazienkowy. Ościeżnice dostosowane do grubości ścian, w których są osadzone. Regulowane, okleinowane w kolorze zgodnym z okleiną skrzydeł. W pomieszczeniach węzła sanitarnego – drzwi z podcięciem wentylacyjnym, szerokość 80cm w świetle ościeży.

BUDYNEK KMP W LESZNIE, UL. KORCZA 3

Rearanżacja pomieszczeń szatni w budynku Komendy Miejskiej Policji w Lesznie przy ul. Korcza 3 – w głębi działki

Na terenie Komendy Miejskiej Policji w Lesznie przy ul. Korcza zlokalizowany jest budynek przeznaczony na cele szatni funkcjonariuszy. Niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy istniejących sanitariatów zespołu szatniowego.

- 1 Zakres prac związany z przebudową sanitariatów:
- 1 Demontaż istniejącego wyposażenia toalet;
- 1 Skucie istniejących okładzin terakotowych w pomieszczeniach przeznaczonych do rozbiórki;
- 1 Wyburzenie ścianek działowych z cegły o grubości ok. 15 cm;
- 1 Wykucie otworu drzwiowego w ścianie łączącej łazienkę z szatnią damską wraz z osadzeniem nowych drzwi;
- 1 Zamurowanie istniejących otworów drzwiowych cegłą pełną lub bloczkami gazobetonowymi wraz z wyprawieniem powierzchni;
- 1 Wykonanie nowych podejść wodno-kanalizacyjnych do nowoprojektowanych elementów, a także do odpływu podłogowego w toalecie męskiej. Podejścia wodne wykonać w technice rurek miedzianych lutowanych, podejścia kanalizacyjne prowadzone w bruzdach ściennych i naściennych – rury PCV – do wpięcia w istniejące piony kanalizacyjne; lokalizacja nowych urządzeń - wg rysunku;
- 1 Wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej w celu wyrównania podłoża po skuciu istniejącej posadzki i ewentualnej jej naprawie / wymianie warstw nośnych;
- 1 Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej przewodami YDYżo 3x1,5 mm wraz z osprzętem oświetleniowym (po 1 lampie sufitowej w przedsionkach, kabinach – wg szkicu – lampy IP 44 natynkowe);
- 1 Wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii w płynie posadzki z wywinięciem na ściany do wys. 30 cm, w kabinach prysznicowych – na wysokość 200 cm;
- 1 Wykonanie okładzin ściennych do wysokości 200 cm z płytek ceramicznych – szkliwionych w kolorze uzgodnionym z zamawiającym o wymiarach 20x20 cm, z fugą szerokości 1,5 mm;
- 1 Wykonać szpachlowanie i malowanie powierzchni ściennych ponad okładziną ścienną ceramiczną oraz powierzchni sufitu. Malować farbą lateksową lub akrylową w kolorze białym;
- 1 Wykonanie posadzek z płytek gresowych 30x30 cm, jednolitych, R9, w kolorze grafitowym, na kleju elastycznym, fuga – max. 1,5 mm, płytki przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej, o powyższej odporności na ścieranie;
- 1 Osadzenie drzwi D1 – drzwi pełne, płycinowe, z podcięciem wentylacyjnym, w kolorze wskazanym przez inwestora, ościeżnica stalowa, malowana w kolorze drzwi;
- 1 Montaż misek ustępowych – kompaktowych, stojących w kolorze białym, o wymiarze podłużnym – max. 60 cm (np. KOŁO Nova Pico);

- 1 Montaż umywalk w przedsionku – szerokość umywalk 50 cm, z półpostumentem, baterie z mechanizmem kulowym;
- 1 Montaż wyposażenia kabin ustępowych – w każdej kabinie zamontować podajnik papieru toaletowego, a także – mocowaną do ściany – szczotkę toaletową. W taalecie damskiej – również kosz na śmieci;
- 1 Montaż osprzętu przy umywalkach - zastosować podajniki mydła w płynie – naścienne, oraz podajnik ręczników papierowych. W przedsionku należy zlokalizować kosz na odpadki – ręczniki papierowe. Nad każdą umywalką – lustro o wymiarach min. 40x60 cm;

Należy wykonać również kominki wentylacyjne wyprowadzone ponad połac dachową w celu zapewnienia odpowiedniej wymiany powietrza. Kominki można wykonać z prefabrykowanych ocieplonych przewodów wentylacyjnych, zabezpieczonych przed wnikaniem do przewodu wody opadowej;

Uwaga:

Wszystkie nowe drzwi w obrębie objętym opracowaniem powinny być drzwiami o szerokości ościeża 90 cm lub 80 cm (drzwi kabin), ze skrzydłem pełnym, w ramiaku z drewna klejonego, obustronnie obłożonym płytami HPL okleinowanymi w kolorze ciemnoszarym (skonsultować z Inwestorem), wypełnione płytą wiórową, otworowaną, z 2 zawiasami, zamykane na zamek patentowy lub łazienkowy. Ościeżnice dostosowane do grubości ścian, w których są osadzone. Regulowane, okleinowane w kolorze zgodnym z okleiną skrzydeł. W pomieszczeniach węzła sanitarnego – drzwi z podcięciem wentylacyjnym, szerokość 80cm w świetle ościeży.

Inne roboty uzupełniające

UWAGA: We wszystkich pomieszczeniach zapewnić wentylację grawitacyjną lub wymuszoną.

1. Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z przepisami BHP, Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Wszelkie materiały oraz systemy zastosowane w przy realizacji projektu muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i wymagane atesty.
3. W powyższym opracowaniu nie wolno dokonywać żadnych zmian bez porozumienia i uzgodnienia z projektantem.

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

Poznań, kwiecień 2014