



**WIELKOPOLSKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI  
W POZNANIU**

Poznań, 2014-06-27

ZZP-2380-65/2014

**Wykonawcy ubiegający się o udzielenie  
zamówienia publicznego**

**WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową i remontem siedziby Komendy Powiatowej Policji w Gnieźnie

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), informuję, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dot. treści SIWZ. Zamawiający przytacza treść zapytań wraz z odpowiedziami.

**Pytanie nr 1:**

Dotyczy ogrodzenia OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU Wg pkt. 5: "Projektowane ogrodzenie terenu – siatka grafitowa ze słupkiem w kolorze RAL 7021". Natomiast wg pkt. 5.4: "Projektuje się dwa rodzaje ogrodzenia terenu: w postaci ściany betonowej i ogrodzenia w postaci słupków." "Słupki stalowe, ocynkowane w kolorze grafitowym RAL 7021 o wymiarach 10 x 8 cm i wysokości 330 cm. Mocowane są szerszym bokiem do granicy w odstępach, co 20 cm w osi słupka."

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Ogrodzenie w postaci ściany betonowej oraz słupków betonowych z siatką przewieszoną pod kątem 45 ° znajduje się za kojcami dla psów oraz na wybiegu. Pozostałe ogrodzenie należy zamontować po rozebraniu istniejącego płatu z siatki.

**Pytanie nr 2:**

Dotyczy budynku strzelnicy - Wg projektu architektury budynku strzelnicy, Przekroje: posadowienie na głębokości 1,80 m; Opis techniczny pkt. 8.4. Ściany fundamentowe: Bloczki betonowe Natomiast wg projektu konstrukcji budynku strzelnicy, Rys. K-PW-3: posadowienie na głębokości 3,30 m; ściany fundamentowe żelbetowe.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć, zgodnie z dokumentacją rysunkową tj. 330 cm jako ściany fundamentowe żelbetowe.

**Pytanie nr 3:**

Dotyczy budynku administracyjnego projektowanego - Wg projektu architektury budynku projektowanego, Opis techniczny pkt. 8.4. Ściany fundamentowe: Bloczki betonowe, natomiast wg projektu konstrukcji budynku projektowanego, Rys. K-PW-1: ściany fundamentowe żelbetowe. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o wymogi zamawiającego dot. materiałów wykończeniowych, w szczególności wykładzin i płytek.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć zgodnie z rysunkiem K-PW-3 jako ściany fundamentowe żelbetowe.

**Pytanie nr4:**

Wg opisu technicznego architektury budynku administracyjnego projektowanego, pkt. 8.1: "Posadowienie na fundamentach w postaci ław z bloczków betonowych pod ścianami, natomiast pod słupami -stopy." Natomiast wg projektu konstrukcji ławy mają być żelbetowe. Jakie ławy zastosować?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Parametry wykładzin podłogowych podano w poprzednich odpowiedziach. Płytki podłogowe o wym. 30 x 30 cm gres szklwiony matowy, klasa ścieralności min. 4, antypoślizgowe.

**Pytanie 5:**

Wg opisu technicznego architektury budynku administracyjnego projektowanego, pkt. 8.1: "Posadowienie na fundamentach w postaci ław z bloczków betonowych pod ścianami, natomiast pod słupami -stopy." Natomiast wg projektu konstrukcji ławy mają być żelbetowe. Jakie ławy zastosować?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć ławy żelbetowe.

**Pytanie 6:**

Wg opisu technicznego architektury budynku administracyjnego projektowanego, pkt. 8.1: "Kanały wentylacyjne wykonać z pustaków ceramicznych. Pustaki wykonane są z betonu lekkiego, o grubości ścianek i przegród 4 cm." Występuje tu rozbieżność nawet w dwóch kolejnych zdaniach. Jakie kanały wentylacyjne przyjąć?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć z pustaków ceramicznych.

**Pytanie 7:**

Wg opisu technicznego architektury budynku administracyjnego istniejącego, pkt. 8.7:

- a) "W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych wykonać izolację przeciwwilgociową na całej powierzchni za pomocą izolacji, połączenia ze ścianami wykonać przy użyciu taśmy izolacyjnej." Prosimy o informację, za pomocą jakiej izolacji należy wykonać izolację.
- b) Prosimy o informację, co projektant miał na myśli tworząc zapisy w pkt. 8.7, w szczególności w akapitach "Sposób układania" i "Montaż w obrębie otworów drzwiowych". Przypuszczamy, że chodziło o układanie suchego jastrychu na posadzkach - jeżeli tak, prosimy o potwierdzenie, że na posadzkach piwnicy i parteru należy ułożyć suchy jastrych oraz podanie wymaganych parametrów (typ, grubość płyt, ilość warstw itd.). Przy okazji zwracamy uwagę, że w dokumentacji projektowej brak jest rysunków przekrojów i detali wykonawczych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Na całości pomieszczeń sanitarnych należy zastosować papę termozgrzewalną, z zastosowaniem warstw w części nowoprojektowanych pomieszczeń sanitarnych gdzie występują stropy drewniane.

**Pytanie 8:**

Wg opisu technicznego architektury budynku administracyjnego istniejącego, pkt. 9.1: "Elewacja północno- wschodnia (od strony podwórza) zostaje ocieplona 15cm warstwa styropianu i wykończona jednolitym tynkiem cienkowarstwowym." Natomiast wg tego samego opracowania, pkt. 10.3 izolację termiczną elewacji północno-wschodniej należy wykonać z wełny mineralnej gr. 15cm. Jaki materiał izolacyjny zastosować?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Już wyjaśniono w odpowiedziach załączonych na stronie internetowej. Ocieplenie należy wykonać z styropianu gr. 15 cm.

**Pytanie 9:**

Wg opisu technicznego architektury budynku administracyjnego istniejącego, pkt. 8.9: "Całą więźbę dachową należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi , a strop ocieplić 20cm warstwą wełny mineralnej skalnej aby doprowadzić dach do NRO." Natomiast wg tego samego opracowania, pkt. 10.3 izolację termiczną dachu należy wykonać z "wełny mineralnej grubości 12cm układanej pomiędzy krokiewiami oraz 5cm układana pomiędzy płytami gkf a konstrukcją dachu" Jaką technologię zastosować?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Izolację termiczną dachu należy wykonać z wełny mineralnej gr. 12 cm układanej pomiędzy krokiewkami oraz 5 cm układana pomiędzy płytami gfk, a konstrukcją dachu.

**Pytanie 10:**

Wg opisu technicznego do projektu termomodernizacji elewacji istniejącego budynku administracyjnego w pkt. 4: "W paśmie kondygnacji parterowej należy metodą tradycyjną wykonać profile boniowania. Podziały boni przedstawiono w części graficznej projektu." W związku z faktem, że na istniejącej elewacji brak boniowania, prosimy o potwierdzenie, że należy wykonać nowe bonie. Ponadto prosimy o uzupełnienie projektu termomodernizacji o część graficzną, zgodnie z opisem technicznym.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza konieczność wykonania boni na elewacji frontowej w części parterowej.

**Pytanie 11:**

Z uwagi na załączoną do formularza tabelkę pn: Zestawienie Materiałów rozumiem, że pozycje nie dotyczące powyższego zamówienia tj. pustaki stropowe i belki stropowe należy pominąć w zestawieniu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Pustaki stropowe i belki stropowe należy pominąć. W zestawieniu materiałów formularza ofertowego należy pominąć wycenę UPS.

**Pytanie 12:**

Proszę o potwierdzenie, że do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające parametry materiałów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dokumenty potwierdzające parametry materiałów budowlanych należy załączyć tylko dla materiałów określonych w zestawieniu materiałów zawartych w formularzu ofertowym.

Zamawiający, nadto dokonuje zmiany w pkt 2 w wyjaśnieniach i zmianach treści SIWZ z dnia 26.06.2014 r. na stronie nr 10 w ten sposób, że zamiast zapisu „ **Zapis w § 11 pkt 6** w załączniku nr 8 do SIWZ - Projekt umowy otrzymuje brzmienie: *za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,025 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki*” wprowadza zapis „**Zapis w § 11 ust. 1 pkt 2** w załączniku nr 8 do SIWZ - Projekt umowy otrzymuje brzmienie: *za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,025 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki*”

Zamawiający w załączniku nr 8 do SIWZ - Projekt umowy w § 12 zmienia zapisy ust. 3 i 4 oraz wprowadza zapisy ust. 5 - 8, które otrzymują brzmienie:

3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne, aż do rozliczenia zaliczki w całości. Zabezpieczenie zaliczki musi być ustanowione na czas realizacji całości robót budowlanych, na które zaliczka została udzielona i odbioru robót ( § 8 Umowy stosuje się odpowiednio). Jeśli w warunkach przedłożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki podana jest data jego wygaśnięcia lub jeżeli w wyniku przedłużających się odbiorów robót data zabezpieczenia zaliczki wygaśnie, a Wykonawca na 3 dni robocze przed tą datą nie wniesie przedłużenia zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający jest uprawniony do zrealizowania zabezpieczenia, a z uzyskanych z tego tytułu środków do ustanowienia zabezpieczenia zaliczki. Tego rodzaju zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca w terminie 7 dni roboczych po rozliczeniu zaliczki w całości wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy”.

4. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych robót, wypowiedzeniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w szczególności z uwagi na wystąpienie Siły wyższej, cała wartość udzielonej, a niespłaconej zaliczki stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej zaliczki.
5. Zamawiający udzieli kolejnej zaliczki, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie, w zakresie poprzednio udzielonej zaliczki.
6. Kwota zaliczki, będzie potrącona z płatności o których mowa § 9 Umowy. Potrącenie zaliczki z wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po jej rozliczeniu. Potrącenie zaliczki z wynagrodzenia częściowego Wykonawcy nastąpi w całości.
7. Rozliczenie zaliczki rozumiane jest jako wykonanie robót budowlanych na które zaliczka została udzielona i podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót stwierdzające ich wykonanie bez wad.
8. Potrącenie zaliczki z wynagrodzenia częściowego w całości, po spełnieniu warunków o których mowa w ust. 7 co oznacza, że pełna kwota zaliczki udzielonej na dane roboty budowlane zostanie potrącona z wynagrodzenia częściowego Wykonawcy, pod warunkiem, że wartość należnego wynagrodzenia częściowego nie będzie mniejsza niż kwota udzielonej zaliczki.

Wyk. w poj. egz.

Egz. zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego