



ZZP-2380-65/2014

**Wykonawcy ubiegający się o udzielenie  
zamówienia publicznego**

**WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SIWZ**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową i remontem siedziby Komendy Powiatowej Policji w Gnieźnie

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), informuję, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści SIWZ. Zamawiający przytacza treść zapytań wraz z odpowiedziami.

**Pytanie nr 1:**

W kosztorysie na rozbiórki w części dotyczącej rozbiórki ogrodzenia nie ma pozycji związanej z wywozem gruzu - prosimy o potwierdzenie, że gruz pozostaje do dyspozycji Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Koszt wywozu gruzu oraz utylizację należy ująć w cenie.

**Pytanie nr 2:**

Prosimy o określenie które okna i drzwi są aluminiowe? Z opisu i zestawienia nie można tego jednoznacznie określić.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wszystkie drzwi w klasie EI 30 oraz wejściowe należy wykonać jako aluminiowe przeszklone. Okna z PCV.

**Pytanie nr 3:**

Czy w zakresie stolarki należy przyjąć wyceny zgodnie z obowiązującymi nowymi od dnia 01.01.2014 r. parametrami cieplnymi.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Do wyceny należy przyjąć stolarkę zgodną z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie nr 4:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem i rozbudową siedziby Komendy Powiatowej Policji w Gnieźnie. Zakres robót obejmuje w szczególności wybudowanie budynku o określonej powierzchni użytkowej i wartości, należącego do XII Kategorii Obiektów Budowlanych oraz wyposażenie go w meble. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że w celu spełnienia warunku dysponowania niezbędną wiedzą i doświadczeniem Zamawiający oczekuje by w ramach jednej roboty budowlanej odpowiadającej rodzajowo przedmiotowi zamówienia, opisaney w rozdziale IV pkt. 2, ppkt. 2) lit. a) SIWZ, Wykonawcy wykazali się również wyposażeniem w meble budowanego lub rozbudowywanego budynku.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Użyte przez Zamawiającego pojęcie „odpowiadające rodzajowo przedmiotowi zamówienia” jest sformułowaniem ogólnym. Zamawiający w dalszej części opisu sposobu spełnienia warunku sprecyzował treść warunku i w jego zakresie nie wskazano wyposażenia w meble.

**Pytanie nr 5:**

W rozdziale IV pkt. 2 ppkt. 5) lit. a) SIWZ Zamawiający wymaga od Wykonawców wykazania się bieżącą płynnością finansową o wskaźniku nie mniejszym niż 1,5 – liczoną jako iloraz: aktywa bieżące/zobowiązanie bieżące (za lata 2011, 2012, 2013). Płynność bieżąca jest klasycznym przykładem warunku, którego nie można zsumować i wymaganie to powinno dotyczyć każdego z członków konsorcjum (por. informator Urzędu Zamówień Publicznych z grudnia 2010r.). Może dojść bowiem do sytuacji, gdzie firma która nie ma wymaganej bieżącej płynności finansowej złoży ofertę w konsorcjum z inną firmą – **nawet nie związaną z budownictwem** – która warunek taki spełnia i w ten sposób konsorcjum spełni postawiony warunek, co w żaden sposób nie zabezpieczy Zamawiającego przed problemami Wykonawcy z bieżącym finansowaniem kosztów realizacji kontraktu.

Prosimy zatem o potwierdzenie, że w przypadku składania oferty w konsorcjum każdy z jego członków z osobna powinien spełnić postawiony warunek dotyczący bieżącej płynności finansowej, tj. każdy z nich winien uzyskać w

okresie ostatnich trzech lat obrotowych (2011 r., 2012 r. i 2013 r.) średni roczny przychód w wysokości nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł, oraz każdy z jego członków powinien osiągnąć w ciągu ostatnich trzech lat na koniec każdego okresu obrachunkowego współczynnik płynności pierwszego stopnia powyżej 1,5.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Warunek dotyczący średniorocznego przychodu oraz współczynnika płynności pierwszego stopnia nie musi być spełniony przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (wchodzących w skład konsorcjum). W przypadku takich wykonawców zostanie on spełniony jeżeli co najmniej jeden z nich wykaże, że uzyskał w okresie ostatnich trzech lat obrotowych tj., 2011 r., 2012 r. i 2013 r. średni roczny przychód w wysokości nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, oraz osiągnął w ciągu ostatnich trzech lat na koniec każdego okresu obrachunkowego współczynnik płynności pierwszego stopnia powyżej 1,5 liczony jako iloraz: aktywa bieżące/zobowiązanie bieżące.

Jednocześnie ze względu na specyfikę warunków w zakresie sytuacji ekonomicznej (średni roczny przychód i współczynnik płynności pierwszego stopnia) nie dopuszczalne jest sumowanie potencjałów wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w celu uzyskania wymaganych wartości.

#### **Pytanie nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający nie przewiduje możliwości stosowania rozwiązań równoważnych w stosunku do materiałów, instalacji, systemów i urządzeń których nazwy handlowe (model, typ, nr katalogowy) oraz nazwy producenta zostały użyte ofercie przetargowej wybranego Wykonawcy.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów i urządzeń tylko na zasadach określonych w zmianach treści SIWZ z dnia 18.06.2014 r.

#### **Pytanie nr 7:**

Ilości poszczególnych pozycji przedmiaru różnią się znacząco w stosunku do projektu wykonawczego (między innymi oprawy oświetleniowe i osprzęt). Prosimy o informację czy adekwatnym do złożenia oferty jest przedmiar czy projekt wykonawczy. Jeżeli projekt, prosimy o zamieszczenie właściwych co do ilości przedmiarów.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z zapisami rozdziału XI SIWZ „Wykonawca obliczy cenę w oparciu o dokumentację wykonawczą oraz wiedzę uzyskaną w trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej. Załączone przedmiary mają charakter pomocniczy”. Powyższe oznacza, że podstawowym źródłem zakresu robót budowlanych jest dokumentacja projektowa, a oferowana cena obejmuje roboty budowlane określone w dokumentacji projektowej.

Jednocześnie, Zamawiający informuje, że dokonuje niżej określonych zmian treści SIWZ .

1) W rozdziale **V WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE WYKONAWCA MUSI ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ**, w pkt. 5 wykreśla się ppkt. 1, a pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

*W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom Wykonawca, wraz z ofertą winien złożyć dokumenty potwierdzające równoważność zaoferowanych rozwiązań.*

2) Załącznik nr 1 do SIWZ - formularz ofertowy otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego pisma pt. „Załącznik nr 1 do SIWZ - formularz ofertowy po zmianie z dnia 26.06.2014 r.”

Nadto Zamawiający wyjaśnia, że wykonawca może złożyć kosztorys ofertowy oraz zestawienie materiałów pod warunkiem, że jego treść będzie zawierała wszystkie wymagane informacje określone w zmienionym formularzu ofertowym.

#### **Pytanie nr 8:**

W instalacji odgromowej projekt nie określa umiejscowienia łącz kontrolnych odgromowych (Puszki odgromowe ścienne czy studnie gruntowe oraz brak typu tych puszek) - dotyczy wszystkich budynków. Prosimy o sprecyzowanie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej dokumentację określającą umiejscowienie łącz kontrolnych odgromowych.

#### **Pytanie nr 9:**

Brak projektu instalacji sygnalizacji napadu. Prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej projekt sygnalizacji napadu.

#### **Pytanie nr 10:**

Brak schematu separatora. Prosimy o uzupełnienie.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej schemat separatora.

**Pytanie nr 11:**

W dokumentacji wykonawczej instalacji teletechnicznej użyte są znaki towarowe, typ urządzeń, nazwa producenta, proszę o informacje czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania w/w instalacji materiałów i urządzeń równoważnych?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość oraz dokonał stosownej zmiany treści SIWZ w dniu 18.06.2014 r.

**Pytanie nr 12:**

Zgodnie z SIWZ do oferty mamy dołączyć kosztorys ofertowy, proszę o informacje czy można zmienić przedmiar robót zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego tj. dopisywać pozycje, zmieniać ilości?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Analogicznie do odpowiedzi na pytanie nr 7.

**Pytanie nr 13:**

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej: projektu instalacji teletechnicznej SAP-u, schematu zasilania elektrycznego, schematów rozdzielni elektrycznych, projektu instalacji teletechnicznej, przedmiaru branży elektrycznej budynku strzelnicy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową o projekt instalacji teletechnicznej SAP, schemat zasilania elektrycznego, schemat rozdzielni elektrycznych, projekt instalacji teletechnicznej.

**Pytanie nr 14:**

Czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa agregatu prądotwórczego? Jeżeli tak to prosimy o specyfikację.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W zakres zamówienia nie wchodzi dostawa agregatu prądotwórczego.

**Pytanie nr 15:**

Czy w zakres zamówienia wchodzi sieć strukturalna oraz kontrola dostępu? Jeżeli tak to prosimy o dokumentację?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że w zakres zamówienia wchodzi sieć strukturalna oraz kontrola dostępu. Zamawiający uzupełnia dokumentację przetargową w przedmiotowym zakresie.

**Pytanie nr 16:**

Proszę o sprecyzowanie wymagań dotyczących dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Zamawiający oczekuje przedstawienia dwóch osób posiadających certyfikat autoryzowanego instalatora zintegrowanych systemów zabezpieczeń - proszę o sprecyzowanie systemu, który ma Zamawiający na myśli (SAP, SSWiN, CCTV czy SKD).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający podaje parametry systemu integrującego na który wymagany jest certyfikat autoryzowanego instalatora:

Całą instalację wizualizacji należy wykonać w technologii IP w systemie modułowym umożliwiającym dowolne skalowanie, bazującej na architekturze klient-serwer. System należy wykonać tak, aby stanowił kombinację konstrukcji modułowej i sieciowej transmisji danych, w którym wszystkie funkcje zgrupowano w formie modułów zadaniowych, a w celu komunikacji pomiędzy nimi wykorzystano protokół TCP/IP.

Przy każdorazowym uruchomieniu oprogramowania klienckiego zostanie automatycznie załadowany profil odpowiadający uprawnieniom danego operatora, co umożliwi sterowanie uprawnieniami, liczbą dostępnych do obsługi kamer, pozycjonowaniem obrazów alarmowych oraz możliwościami wywołania scenariuszy alarmowych niezależnie dla każdego obszaru roboczego, użytkowników lub ich grup. W systemie zostaną stworzone schematy alarmowe służące do szczegółowego określenia, w jaki sposób ma być sterowany system zewnętrzny oraz jakiego rodzaju akcje powinny zostać uruchomione w przypadku określonych rodzajów zdarzeń alarmowych.

Możliwość indywidualnego definiowania, rodzaju kompresji, stopnia kompresji oraz prędkości zapisu dla każdego strumienia obrazowego, różnych dla trybu wizualizacji i zapisu alarmowego.

Zapis 2500 obrazów/ sek. dla pojedynczego serwera .

Aplikacja 64-bitowa.

Równoległą wizualizację dowolnej liczby kamer

Równoczesne wyświetlanie na jednym monitorze obrazu w podziale z kamer oraz map.

Zarządzanie autoryzacjami umożliwiające, dla każdego z użytkowników z osobna, przyporządkowywanie szczegółowych uprawnień dotyczących dostępu do wyświetlania obrazu z określonych kamer, sterowania, obsługi map i przycisków itp.

Możliwość konfiguracji prędkości transmisji niezależnie dla każdej stacji klienckiej i każdego użytkownika, pozwalające na wyświetlanie obrazu z tej samej kamery z różnymi prędkościami dla różnych użytkowników.

Powiadomienie alarmowe przez e-mail / SMS / OPC / SNMP

Tworzenie wirtualnych przycisków - umożliwiających sterowanie, przejściami, wyjściami w kamerach i zewnętrznych modułach I/O, oraz wywoływanie zdefiniowanych scenariuszy alarmowych.

**Pytanie nr 17:**

Wykonawca prosi o zamieszczenie na stronie internetowej rysunków, opisów, rzutów dotyczących konstrukcji wszystkich budynków. Zamieszczone na dzień dzisiejszy informacje nie zawierają najważniejszych danych niezbędnych dla prawidłowej wyceny inwestycji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej brakującą dokumentację.

**Pytanie nr 18:**

Rozbieżność pomiędzy przyjętymi systemami rynien oraz rur spustowych: opis architektoniczny np. pkt 8.10: „Rynny w kolorze naturalnym - tytanowo-cynkowe” a poniżej widnieje zapis „Na system składają się stalowe rynny o prostokątnym profilu o szerokości 125 mm i rury spustowe wykonane z PCV o wymiarze 70x80 mm” - prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W pkt 8.10 opisu technicznego należy przyjąć jako właściwy zapis zaczynający się „Na system składają się ....” itd.

**Pytanie nr 19:**

Strona 43 opisu architektonicznego nowego obiektu - brak informacji związanych z parametrami wykładziny dywanowej oraz linoleum

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy pominąć ten zapis dotyczący wykładziny dywanowej i przyjąć wykładzinę PCV o całkowitej grubości 2,5 mm i więcej o grubości warstwy ścieralnej minimum 0,7 mm i klasie ścieralności T. Kolorystyka zostanie uzgodniona w czasie realizacji zadania.

**Pytanie nr 20:**

Brak opisu architektonicznego budynku strzelnicy (jest zamieszczony budynek garażowy) i brak opisu architektonicznego budynku przewodników psów służbowych (jest zamieszczony budynek garażowy).

Prosimy o pilną interwencję w powyższej sprawie, gdyż brak dokumentacji uniemożliwia dokonanie wyceny.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Opisy architektoniczne dotyczące budynku strzelnicy oraz budynku przewodników psów służbowych zawarte są w dalszej części opisu zaczynającego się od opisu budynku garażowego - od str. 11 opis budynku strzelnicy, od str. 30 opis budynku przewodników psów służbowych.

**Pytanie nr 21:**

W związku z zapisem w dziale IV pkt. 2.5)a) SIWZ dotyczącym wymogu osiągnięcia przez Wykonawcę w ciągu ostatnich trzech lat na koniec każdego okresu obrachunkowego współczynnika płynności pierwszego stopnia powyżej 1,5, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku złożenia oferty wspólnie przez kilku wykonawców tworzących konsorcjum wymóg ten dotyczy jednego z członków konsorcjum. Powyższe zgodne jest ze stanowiskiem Urzędu Zamówień Publicznych wyartykułowanym m.in. w Informatorze Urzędu Zamówień Publicznych nr 6-7/2011 w artykule "KONTROLA UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH Możliwość złożenia oferty wspólnej przez wykonawców w ramach konsorcjum w świetle kontroli Prezesa UZP" na str. 42: "Należy jednak dopuścić żądanie wykazania spełnienia warunku przez jednego z członków konsorcjum w sytuacji, gdy niemożliwe jest jego łączne spełnienie przez wszystkich lub niektórych konsorcjantów. Przykładem może być wymóg wykazania się odpowiednim wskaźnikiem płynności bieżącej, który z natury rzeczy nie może być „zsumowany” ze wskaźników poszczególnych członków konsorcjum."

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Analogicznie do odpowiedzi na pytanie nr 5.

**Pytanie nr 22:**

Zwracamy się z prośbą o podanie wartości szacunkowej zamówienia netto.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wartość zamówienia wynosi 9 763 219,51 zł,

**Pytanie nr 23:**

Prosimy o podanie podziału finansowania przedmiotowego zadania z podziałem jaki środkami finansowymi Zamawiający dysponuje w roku 2014, 2015, 2016.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Termin realizacji zamówienia Zamawiający wyznaczył na dzień 16.11.2015 r. Kwoty, o których mowa w pytaniu, są ściśle związane z kwotą jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie, a tą Zamawiający zobowiązany jest podać dopiero bezpośrednio przed otwarciem ofert.

**Pytanie nr 24:**

Budynek garażowy - w projekcie znajduje się 7 opraw świetlówkowych 2x36W IP44 natomiast w przedmiarze 1 szt. - proszę o wyjaśnienie jakie ilości przyjmować – zgodne z projektem czy ujęte w przedmiarach?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Do wyceny należy przyjąć zakres wynikający z projektu.

**Pytanie nr 25:**

Przedmiar na nowoprojektowany budynek i remont istniejącego budynku kompletnie nie pokrywa się z projektem. Z uwagi na warunek załączenia kosztorysów ofertowych prosimy o poprawienie przedmiarów lub informację jak należy się ustosunkować do rażących błędów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Analogicznie do odpowiedzi na pytanie nr 7.

**Pytanie nr 26:**

Zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego dokumentacji:

- 1) w przedmiarze Budynek Przewodników Psów Służbowych nie uwzględniono ścianek działowych, które należy wykonać zgodnie z rzutem budynku,
- 2) w przedmiarze Budynek Przewodników Psów Służbowych nie uwzględniono montażu płyt OSB oraz ułożenia papy termozgrzewalnej,
- 3) w przedmiarze Budynek Garażowy Branża Konstrukcyjna brakuje: 82,76 m<sup>2</sup> ław fundamentowych, 85,79 m<sup>2</sup> deskowania wieńca, 47,62 m<sup>2</sup> deskowania rdzenia żelbetowego, 17,64 m<sup>2</sup> deskowania nadproży, 252,20 m<sup>2</sup> deskowania stropów,
- 4) w przedmiarze Budynek Garażowy - Architektoniczno-Budowlany powierzchnia wykonania tynków, gładzi oraz malowania powinna wynosić 515,00 m<sup>2</sup>,
- 5) w przedmiarze Budynek Garażowy - Architektoniczno-Budowlany powierzchnia elewacji powinna wynosić 291,00 m<sup>2</sup>.

Z uwagi na warunek załączenia kosztorysów ofertowych prosimy o ustosunkowanie się do błędów oraz informację czy oferent ma samodzielnie nanosić zmiany w przedmiarach w przypadku rozbieżności.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Analogicznie do odpowiedzi na pytanie nr 7.

**Pytanie nr 27**

Opis wykonawczy branży budowlanej dla części istniejącej zakłada montaż linoleum w kolorze szarym w ciągach komunikacyjnych, według przedmiaru na parterze w ciągu komunikacyjnym mają zostać położone płytki. Proszę o sprecyzowanie jak ma zostać wykończona podłoga w ciągu komunikacyjnym na parterze.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Na podłodze w ciągach komunikacyjnych należy ułożyć płytki (rys. rzut parteru projekt architektury).

**Pytanie nr 28**

Opis wykonawczy branży budowlanej dla części istniejącej zakłada wymianę podłóg w części istniejącej. Brak pozycji w przedmiarze robót związanych z położeniem linoleum w kolorze szarym w ciągach komunikacyjnych oraz wykładzinę dywanową pętelkową w pomieszczeniach reprezentacyjnych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Analogicznie do odpowiedzi na pytanie nr 19.

**Pytanie nr 29:**

Zestawienie stolarki dla budynku remontowanego zawiera błędny rysunek drzwi D5 i D8 - brak bocznych obudów o odporności ogniowej EI60.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przyjąć zgodnie z projektem, obudowy boczne o przewodności ogniowej EI 60.

**Pytanie nr 30:**

Jak należy wykończyć sufity na parterze w części istniejącej? Opis wykonawczy branży budowlanej dla części istniejącej zakłada montaż sufitów podwieszanych z płyt g-k. Natomiast przedmiar w pozycjach 57 i 58 zakłada tynkowanie i malowanie sufitów.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową, na parterze w ciągach komunikacyjnych należy zamontować sufity podwieszane kasetonowe.

**Pytanie nr 31:**

Opis wykonawczy branży budowlanej dla części istniejącej zakłada wymianę okładziny drewnianej na płytki podłogowe na klatce stanowiącej łącznik z nowoprojektowanym budynkiem - brak pozycji w przedmiarze.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W cenie należy ująć wymianę okładziny drewnianej na płytki.

**Pytanie nr 32:**

Czy zakres prac remontowych w I, II i III piętrze części istniejącej obejmuje wymianę podłóg i wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gfk?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W ramach remontu istniejącego budynku Komendy Powiatowej Policji w Gnieźnie należy wymienić sufity w ciągu komunikacyjnym na parterze.

**Pytanie nr 33**

Opis wykonawczy branży budowlanej dla części istniejącej zakłada wykonanie izolacji termicznej poddasza 12 cm układanej pomiędzy krokwiami oraz 5 cm układana pomiędzy płytami gfk a konstrukcją dachu - brak pozycji w przedmiarze robót. Czy prace te należy uwzględnić w wycenie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W cenie należy ująć koszty wykonanie izolacji termicznej poddasza gr. 12 cm układaną pomiędzy krokwiami oraz 5 cm pomiędzy płytami gfk.

**Pytanie nr 34:**

W przedmiarze prac remontowych dla części istniejącej brak pozycji związanych z montażem drzwi D13 na parterze i D14 na piętrze.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W cenie należy ująć koszty związane z montażem drzwi D13 oraz D14.

**Pytanie nr 35:**

Proszę o informację jak ma zostać ocieplona elewacja budynku istniejącego. Opis techniczny informuje o zastosowaniu styropianu gr. 15 cm, a przedmiar w poz. 133 zakłada ocieplenie płytami z wełny mineralnej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Elewacja tylna budynku zgodnie z projektem ma zostać ocieplona styropianem gr. 15 cm.

**Pytanie nr 36:**

Zamawiający w SIWZ pkt IV 4 e) wymaga dysponowania „dwoma (2) osobami posiadającymi certyfikat autoryzowanego instalatora zintegrowanych systemów zabezpieczeń obiektów zgodnych z projektowanymi”. Na dzień dzisiejszy brak na stronie Zamawiającego informacji na temat zaprojektowanego systemu zabezpieczeń. czy spełnieniem warunku będzie posiadanie certyfikatu na system UTC Alliance, Ifter InPro BMS?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Analogicznie do odpowiedzi na pytanie nr 16.

**Pytanie nr 37:**

Prosimy o podanie grubości styropianu na ścianach fundamentowych strzelnicy, budynku głównego, zaplecza przewodników psów i garaży.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z opisem technicznym należy przyjąć styropian ekstradowany gr. 5 cm

**Pytanie nr 38:**

Prosimy o podanie podstawowych parametrów dźwigu towarowo osobowego w nowoprojektowanym budynku.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dźwig osobowy - dane: udźwig 630 kg, prędkość 1,0 m/s, ilość przyst. - 5, ilość dojeżdż. - 5, Hp-12,60 m, kabina - nieprzelotowa o wymiarach 1100x1400x2100 mm, drzwi kabinowe - 900x2000 mm 2AT - stal nierdzewna INOX, drzwi szybowe - 900x2000 2AT - stal malowana proszkowo, sterowanie - Orona, zbiorczość w dół, napęd elektryczny 4,6 kW, zasilanie - prąd trójfazowy 3x380/400 V 50 Hz±5%, pojedyncza faza 220/230 V 50 Hz±5%, „maszynownia - obok szybu; wymagania minimalne wymiary szybu: szyb - 1650x1750 mm, podszybie - 1050 mm, nadszybie - 3470 mm; wykonanie: kabina wykonana z laminatu kolor, lustro - ½ ściany tylnej kabiny, poręcz okrągła na tylnej ścianie kabiny ze stali nierdzewnej, podłoga wykonana z PVC - kolor szary/czarny, oświetlenie - fluoroscencyjne, plexi - kolor biały, stal nierdzewna, panel sterowania ze stali nierdzewnej, - przyciski, wyświetlacz LCD w kabinie, piętrowskazywacz na przystanku podstawowym, strzałki kierunku jazdy na wszystkich przystankach, oświetlenie awaryjne 3 h po zaniku zasilania, okablowanie w szybie, system komunikacji, Interfon kabina-maszynownia z możliwością podłączenia do linii telefonicznej zewnętrznej; telefon z możliwością zakodowania trzech kolejnych numerów do służb konserwatorskich i ratowniczych, kurtyna świetlna, przycisk otwierania/zamykania drzwi, wentylator w kabinie.

**Pytanie nr 39**

W związku z rozbieżnościami pomiędzy dokumentacją, a przedmiarami prosimy o wyjaśnienie jakie rozwiązanie należy przyjąć w ofercie:

- a) drzwi zewnętrzne do pomieszczenia psów służbowych: opis do projektu - drzwi zewnętrzne PCV-dolny panel pełny, a w przedmiarze - drzwi drewniane szklone
- b) drzwi zewnętrzne do budynku strzelnicy: opis do projektu - drzwi zewnętrzne PCV - dolny panel pełny, a w przedmiarze - drzwi drewniane szklone
- c) sufity podwieszane w budynku strzelnicy: opis do projektu - z płyt gipsowo- kartonowych, a w przedmiarze z płyt z włókien mineralnych.
- d) rynny i rury spustowe w budynku strzelnicy: opis do projektu - tytan-cynk, a w przedmiarze PCV.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W cenie należy ująć zakres opisany w projekcie.

**Pytanie nr 40**

Czy należy odkopać ławy fundamentowe budynku zaplecza dla przewodników psów służbowych i wykonać ich iniekcję - brak robót w przedmiarze.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamówienie nie obejmuje robót związanych z wykonywaniem iniekcji niskociśnieniowej.

**Pytanie nr 41**

Czy w budynku zaplecza dla przewodników psów służbowych należy wymienić pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej na nowe - brak robót w przedmiarze.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W cenie należy ująć koszty związane z wymianą pokrycia dachu - nowe pokrycie dachu należy wykonać papą termozgrzewalną wierzchniego krycia gr. 5,2 mm.

**Pytanie nr 42**

Z jakich materiałów mają być wykonane obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe budynku zaplecza dla przewodników psów służbowych, budynku garażu i nowego budynku Komendy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wszelkie obróbki blacharskie oraz rury spustowe i rynny mają być wykonane z blachy tytan-cynk.

**Pytanie nr 43:**

Prosimy o informację czy opróżnienie zbiorników na paliwo płynne jest po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres ten winien wykonać Wykonawca. Koszty związane z opróżnieniem zbiorników na paliwo winien ująć w cenie.

**Pytanie nr 44:**

Wg przekroju w dokumentacji w budynku garażowym izolacja i pokrycie dachu jest z płyt styropianowych EPS gr. 5-20 cm i pokrycie z papy wierzchniego krycia, wg opisu do ww. projektu:

- termoizolacyjna płyta z wełny mineralnej oklejona papą 5-20cm,
- papa wierzchniego krycia x2

Jak mają być wykonane ww. prace?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Dach w budynku należy pokryć dwoma warstwami papy termozgrzewalnej (podkładową i nawierzchniową). W celu uzyskania spadku połaci dachowej należy ułożyć warstwę keramzytu o gr. 5-20 cm pokrytego szlichtą cementową gr. 2 cm zbrojonego siatką zgrzewalną z prętów 3 mm.

**Pytanie nr 45:**

Prosimy o podanie parametrów spacerniaka przeznaczonego do rozbiórki.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Spacerniak murowany z cegły ceramicznej o wym. 550x550 cm. Grubość ścian - 50 cm. Wysokość ścian 300 cm.

**Pytanie nr 46**

Prosimy o informację czy należy wykonać izolację budynku istniejącego budynku Policji, ponieważ piwnice budynku są bardzo zawilgocone.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres prac dotyczących wykonania nowej izolacji pionowej ścian ujęty został w opisie technicznym do projektu wykonawczego „Remont budynku istniejącego” pkt 10.1 oraz 10.2.

**Pytanie nr 47**

W których pomieszczeniach w nowo projektowanym budynku należy przewidzieć wykładzinę antyelektrostatyczną.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy przewidzieć wykładzinę antyelektrostatyczną w pomieszczeniu serwerowni budynku istniejącego.

**Pytanie nr 48:**

Jak ma zostać wykonane ocieplenie i krycie dachu nowo wybudowanego budynku. Czy zg. z rysunkiem-przekrojem czy opisem technicznym

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Należy zastosować rozwiązanie materiałowe pokazane na rys. A-A, B-B projektu wykonawczego - architektura - budynek nowoprojektowany.

**Pytanie nr 49:**

Wg opisu technicznego do projektu zagospodarowania terenu: „Projektuje się poprowadzenie linii kablowych nN z rozdzielniczy głównej istniejącego budynku do projektowanego agregatu w celu zapewnienia zasilania dla poszczególnych budynków. W tym celu należy ułożyć dwa kable YKY 5x16mm<sup>2</sup> zgodnie z trasą naniesioną na planie sytuacyjnym.” Na rys. nr 1 nie zaznaczono miejsca posadowienia agregatu, a w dokumentacji nie określono jego typu i parametrów. Czy dostawę i montaż ww. agregatu należy ująć w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o podanie miejsca posadowienia agregatu oraz jego typu i mocy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający uzupełnia brakującą dokumentację.

**Pytanie nr 50:**

Rozbudowa istniejącego budynku - projekt wykonawczy instalacji elektrycznych, w zakresie pomieszczeń modernizowanych obejmuje jedynie instalację oświetlenia. Prosimy o uzupełnienie projektu o pozostałe instalacje elektryczne (instalacje gniazd wtykowych?).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający dysponuje jedynie załączonym projektem instalacji elektrycznych istniejącego budynku. Ilościowe potrzeby do wykonania instalacji zamieszczone są w opisie technicznym w punkcie 1.5 Zestawienia materiałów Instalacje wewnętrzne: obwody gniazdowe i oświetleniowe.

**Pytanie nr 51:**

Zgodnie z zapisami w SIWZ: „w przypadku opraw oświetleniowych - zaofierowane oprawy będą posiadały liczbę źródeł światła i ich rozmieszczenie w oprawie taką samą jak dla opraw opisanych w dokumentacji wykonawczej, a strumień światła, natężenie oświetlenia, luminacja, skuteczność oświetlenia, sprawność oprawy będą nie gorsze niż dla opraw opisanych w dokumentacji wykonawczej.

W przypadku zaofierowania rozwiązań równoważnych, należy określić w ofercie jakiego zakresu (materiału) dotyczą oraz złożyć dokumenty dotyczące rozwiązania równoważnego zawierające dane techniczne, w celu wykazania równoważności...”

W projektach wykonawczym nie podano typów opraw oświetleniowych a większość opraw opisano podając jedynie ilość oraz moc źródeł (jak np.: oprawa metalohalogenkowa 250W, kinkiet oświetleniowy hermetyczny itp.) Prosimy o podanie typów i producenta projektowanych opraw oświetleniowych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych nie może podawać w przedmiarach nazw własnych oraz producentów.

**Pytanie nr 52:**

Projekt budynku garażowego zakłada wykonanie posadzki na podbudowie z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 15 cm. Brak pozycji w przedmiarze robót. Proszę o ewentualne uzupełnienie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Koszt wykonania przedmiotowego zakresu robót należy ująć w cenie.

**Pytanie nr 53:**

Projekt budynku garażowego zakłada wykonanie poziomej izolacji fundamentów w postaci dwóch warstw papy. Brak pozycji w przedmiarze robót. Proszę o ewentualne uzupełnienie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Koszt wykonania przedmiotowego zakresu robót należy ująć w cenie.

**Pytanie nr 54:**

Proszę o sprecyzowanie jak ma zostać wykończona posadzka w budynku strzelnicy:

- w części zamkniętej mają zostać położone płytki gresowe czy wykładzina podłogowa?
- w części otwartej ma zostać wykonana posadzka przemysłowa gr. 15 cm - brak pozycji w przedmiarze.



**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z częścią rysunkową projektu strzelnicy ćwiczebnej w pomieszczeniach zamkniętych należy wykończyć posadzkę płytkami podłogowymi. Natomiast halę strzelań wyłożyć na posadzce betonowej płytami gumowo-poliuretanowymi. Koszt wykonania przedmiotowego zakresu robót należy ująć w cenie.

**Pytanie nr 55:**

Projekt budynku strzelnicy zakłada wykonanie sufitów podwieszanych z płyt G-K o odporności ogniowej EI 60. Przedmiar robót w poz. 6 zakłada wykonanie sufitów z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych, a w poz. 8 tynkowanie stropów. Proszę o sprecyzowanie jaki rodzaj sufitu i w jakich pomieszczeniach należy wykonać w budynku strzelnicy.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z opisem technicznym w całej części „zapleczonej” (oprócz sanitariatów) budynku należy wykonać sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych o gr. 15 mm mocowanych dwuwarstwowo. Wymagana klasa odporności ogniowej EI 60. W sanitariatach należy wykonać sufity z płyt gipsowo-kartonowych wodo i ognioodpornych o gr. 15 mm mocowanych dwuwarstwowo. Wymagana klasa odporności ogniowej EI 60.

**Pytanie nr 56:**

Proszę o sprecyzowanie różnic w stolarnie okiennej i drzwiowej dla budynku strzelnicy:

- okna Os1 na rysunku jest 1 sztuka w zestawieniu stolarki są 3 sztuki,
- drzwi Ds1 na rysunku jest 1 sztuka w zestawieniu stolarki są 2 sztuki,
- drzwi Ds.2na rysunku jest 8 sztuk w zestawieniu stolarki są 6 sztuki,
- jakie mają zostać zamontowane drzwi wejściowe zewnętrzne, wg przedmiaru są przeszkolone a wg opisu technicznego pełne PCV.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres należy przyjąć zgodnie z projektem tj. Os1-1szt., Ds1-1 szt., Ds2-8 szt. Należy zamontować drzwi wejściowe pełne z PCV.

**Pytanie nr 57:**

Proszę o informację jak ma zostać rozwiązane wejście do pomieszczeń zaplecza technicznego w budynku strzelnicy tj. pomieszczenie myjni, depozytu kubaturowego i agregatu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Budynek zaplecza technicznego ze strzelnicą ćwiczebną jak nazwa wskazuje nie jest powiązany komunikacyjnie. Strzelnica posiada odrębne wejście.

**Pytanie nr 58:**

Proszę o informację w jakiej technologii mają zostać wykonane przewody kominowe w budynku strzelnicy. Brak pozycji w przedmiarze robót. Proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Przewody kominowe należy wykonać z pustaków ceramicznych. Koszt wykonania przedmiotowego zakresu robót należy ująć w cenie.

**Pytanie nr 60:**

Proszę o korektę/uzupełnienie poz. 21 przedmiaru nr GNZ-PSY-ELEK - budynek przewodnika psów służbowych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Pozycja 21 przedmiaru (budynek przewodników psów służbowych) dotyczy zakupu i dostawy elementów wyposażenia łazienki: lustra, pojemnika papieru toaletowego i ręczników papierowych, kosza na śmieci oraz suszarki do rąk.

**Pytanie nr 61:**

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o podanie rzędnych terenu i projektowanych budynków.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zamieścił dokumentację zagospodarowania działki gdzie został ujęty plan sytuacyjno-wysokościowy.

**Pytanie nr 62:**

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o udostępnienie projektu zagospodarowania z uwzględnieniem elementów małej architektury, ogrodzeń i utwardzeń,

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zamieścił dokumentację zagospodarowania działki. Wszystkie dane odnośnie utwardzenia oraz małej architektury zawarte są w opisie technicznym.

**Pytanie nr 63:**

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o informację, czy w budynku strzelnicy w osi 4 występuje ściana. Jest ona pokazana na rzucie ale brak na przekroju. Jeżeli ściana jest projektowana w osi 4 to proszę o informację z jakiego materiału ma zostać wykonana i o jakiej grubości.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza występowanie ściany między pomieszczeniem na depozyt kubaturowy a pomieszczeniem agregatu. Ściana ma grubości 24 cm ma być wymurowana z cegły silikatowej. Na rysunku błędnie wykonano opis przekroju ściany i stropodachu. Przekrój stropodachu powinien być oznaczony literą B natomiast ściany literą C.

### **Pytanie nr 64:**

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie różnic w przedmiarach robót branży konstrukcyjnej i architektury dla budynku strzelnicy. Przedmiar architektury poz. 24, 25 i 26 dotyczy ocieplenia i pokrycia dachu papą. Przedmiar konstrukcji poz. 41, 42, 43, 45 również dotyczą ocieplenia i pokrycia dachu papą. Proszę o wyjaśnienie i wskazanie poprawnych pozycji. Proszę również o sprecyzowanie formy izolacji stropodachu,

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zakres określony w pozycjach 42-45 przedmiaru konstrukcji należy pominąć. Opis izolacji stropodachu - W celu uzyskania spadku połaci dachowej należy ułożyć warstwę keramzytu o gr. 5-20 cm pokrytego szlichtą cementową gr. 2 cm zbrojonego siatką zgrzewalną z prętów 3 mm. Pokryć dwoma warstwami papy termozgrzewalnej (podkładową i nawierzchniową 5,2).

### **Pytanie nr 65:**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o badania gruntowo-wodne, oraz pełny plan zagospodarowania terenu.

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Badania gruntowe oraz plan zagospodarowania został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

1. Jednocześnie Zamawiający uzupełnia dokumentację wykonawcza o następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację geotechniczną;
  - 2) plan z miejscem posadowienia agregatu;
  - 3) rys. 13 - rzut dachu z instalacją odgromową;
  - 4) rys. 19 - 23 - rzuty kondygnacji z instalacją sieci strukturalnej;
  - 5) rys. 24 - wygląd punktów dystrybucyjnych rysunki nr 13, 19-26;
  - 6) rys. 25 - schematy instalacji SSWiN , CCTV , P.POŻ i okablowania strukturalnego;
  - 7) schematy rozdzielnic elektrycznych:
    - a) RG
    - b) TG
    - c) TG1
    - d) TG2
    - e) TG3
    - f) TG4
    - g) TG5
    - h) TGO
    - i) TR
  - 6) Przedmiar robót elektrycznych - budynek zaplecza technicznego ze strzelnicą ćwiczebną.
  - 7) Projekt szafy ubraniowej.
2. Zapis w § 11 pkt 6 w załączniku nr 8 do SIWZ - Projekt umowy otrzymuje brzmienie:  
*za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,025 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki*
3. Zmieniony zostaje termin składania i otwarcia ofert wyznaczony uprzednio na dzień 01.07.2014 r. W związku z tym:
  - 1) W rozdziale **X MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

pkt. 1 otrzymuje brzmienie:  
*Ofertę należy złożyć w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu Sekcji ds. Zamówień Publicznych, ul. Dąbrowskiego 17A, sekretariat lub przesałać na adres Zamawiającego do 02.07.2014 roku, do godz. 11:00.*

pkt. 2 otrzymuje brzmienie:  
*Otwarcie ofert odbędzie się 02.07.2014 roku o godz. 11:30 w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu Sekcji ds. Zamówień Publicznych, ul. Dąbrowskiego 17A, pok. nr 3.*
  - 2) W rozdziale **IX OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT:**

pkt. 2 otrzymuje brzmienie:  
*Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym zamkniętym opakowaniu/kopercie, która powinna być zaadresowana: Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu, Sekcja ds. Zamówień Publicznych, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań, oznakowana następująco: ZPP-2380-65/2014 „Oferta - Przebudowa i rozbudowa siedziby KPP w Gnieźnie”, Nie otwierać przed dniem 02.07.2014 r., do godz. 11:30*

pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

*Wykonawca może zmienić ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta tj. w zamkniętym opakowaniu/kopercie oznakowanej następująco: **ZZP-2380-65/2014 „Zmiana oferty - Przebudowa i rozbudowa siedziby KPP w Gnieźnie”**, **Nie otwierać przed dniem 02.07.2014 r., do godz. 11:30**. Koperta oznakowana na powyższych zasadach zostanie otwarta podczas sesji otwarcia ofert wraz ofertą Wykonawcy, który wprowadził zmianę i zostaną dołączone do oferty.*