

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNEGO

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO
NA ROZBUDOWIE I REMONCIE SIEDZIBY KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W
GNIEŹNIE
- BUDYNEK NOWOPROJEKTOWANY**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. DANE OGÓLNE
3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU
4. LOKALIZACJA OBIEKTU
5. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
7. PROGRAM UŻYTKOWY
8. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE
 - 8.1 PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH
 - 8.2 TYNKI
 - 8.3 UKŁAD STATYCZNY
 - 8.4 ŚCIANY FUNDAMENTOWE
 - 8.5 STROPY
 - 8.6 NADPROŻA
 - 8.7 POKRYCIE DACHU
 - 8.8 IZOLACJE
 - 8.9 STOLARKA I ŚLUSARKA
 - 8.10 OBRÓBKI BLACHARSKIE
 - 8.11 INSTALACJE
 - 8.12 WYKOŃCZENIE WEWNĄTRZ
9. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
11. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW UŻYTKOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
12. UWAGI OGÓLNE
13. TECHNICZNE WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
14. PRACE MALARSKIE
 - 14.1 WARUNKI OGÓLNE PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT MALARSKICH
 - 14.2 KOLORYSTYKA ELEWACJI
15. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany, zamierzenia polegającego na rozbudowie i remoncie siedziby komendy powiatowej policji w Gnieźnie - budynek nowoprojektowany- został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

2. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt nowego budynku dla Komendy Powiatowej Policji w Gnieźnie.

Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie rozwiązania projektowego układu funkcjonalnego oraz rozwiązań materiałowych elementów budowlanych i wykończenia wnętrz.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje rozwiązania architektoniczno - budowlane dotyczące przedmiotowej inwestycji; rozwiązania dotyczące konstrukcji.

Cała jednostka łącznie z budynkiem istniejącym planuje zatrudnienie 265 pracowników , zapewniając 178 miejsc stacjonarnych, z czego 52 to miejsca rotacyjne (stanowisko pracy z którego korzysta więcej niż jeden pracownik).

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją uaktualniona do celów projektowych.
- Ramowy program użytkowy - wytyczne od Inwestora.
- Decyzja o warunkach zabudowy.
- Wypis z rejestru gruntów
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora;
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych;
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

4. LOKALIZACJA OBIEKTU

Projektowany budynek Komendy Powiatowej Policji w Gnieźnie zlokalizowany jest na działce Ew. nr 81/3 , ark. 28, obręb Gniezno.

Lokalizacja budynku została przedstawiona graficznie w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu, który wchodzi w skład kompletu dokumentacji projektu budowlanego.

5. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNYCH

Budynek zaprojektowano w formie zwartego pawilonu na rzucie prostokąta zwieńczonego dachem płaskim. Formę wzbogaca szklana fasada stanowiąca elewacje południowo-wschodnia ,w łączniku dwóch budynków- istniejącego i nowoprojektowanego . Kolorystyka obiektu nawiązuje do kolorystyki obiektu istniejącego który znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej do którego planowana jest dobudowa. Zastosowano stonowaną barwę szarości z ciemną

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

zielenią. Poziom najniższej kondygnacji wyniesiony 30cm ponad terenem otaczającego gruntu.

6. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATURY

Powierzchnia zabudowy: 401,34 m².

Powierzchnia użytkowa : 306,94 m²

Wysokość do kalenicy: +16,78

Kubatura budynku: 5967,06m³

WYKAZ POMIESZCZEŃ

PARTER — planowana dobudowa					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wysokość pom.	Pow.(m ²) użytkowa
P/10	Skład akt	wykl. PCV	farba silikatowa	3,30	39,50
P/11	Skład akt niejawnych	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	3,30	14,57
P/15	Pomieszczenie biurowe Referatu Patrolowo-Interwencyjnego	wykl. PCV	farba silikatowa	3,30	29,84
P/16	Pomieszczenie biurowe Referatu Patrolowo-Interwencyjnego	wykl. PCV	farba silikatowa	3,30	14,60
Powierzchnia pomieszczeń biurowych					98,51
P/3	Wc dla osób niepełnosprawnych	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	2,70	6,30
P/4	Szacht techniczny	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	2,70	1,70
P/5	WC damskie	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	2,70	12,92
P/6	Wc męskie	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	2,70	12,92
P/7	Pomieszczenie socjalne	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	2,70	11,81
P/8	Szatnia damska Referatu Patrolowo- Interwencyjnego	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	3,30	17,32
P/9	Szatnia męska Referatu Patrolowo- Interwencyjnego	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	3,30	39,23
P/12	Suszarnia umundurowania	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	2,70	4,80
P/13	Pomieszczenie porządkowe	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	2,70	2,36
P/14	Magazyn podręczny służb prewencji	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	3,30	9,20
Powierzchnia pomieszczeń pomocniczych					118,56
P/1	Wiatrołap	płytki podłogowe	wykl. zmywalna do 2m	3,30	10,13
P/2	Komunikacja parteru	płytki podłogowe	wykl. zmywalna do 2m	3,30	21,38
P/18	Komunikacja (korytarz)	wykładzina PCV	wykl. zmywalna do 2m	3,30	34,67
Powierzchnia komunikacji poziomej					66,18
P/17	Klatka schodowa	płytki podłogowe	wykl. zmywalna do 2m	-	20,16
—	Winda osobowo-towarowa	-	-	-	5,32
Powierzchnia komunikacji pionowej					25,48
Całkowita powierzchnia użytkowa					306,94

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

I PIĘTRO – planowana dobudowa					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wysokość pom.	Pow.(m ²) użytkowa
P2/7	Pomieszczenie biurowe Zastępcy Naczelnika Wydziału Ruchu Drogowego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	11,81
P2/8	Sekretariat Wydziału Ruchu Drogowego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	17,32
P2/9	Pomieszczenie biurowe Naczelnika Wydziału Ruchu Drogowego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	24,00
P2/10	Pomieszczenie biurowe Naczelnika Wydziału Prewencji	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	24,00
P2/11	Sekretariat Wydziału Prewencji	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,35
P2/12	Pomieszczenie biurowe Zastępcy Naczelnika Wydziału Prewencji	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,56
P2/13	Pomieszczenie biurowe Wydziału Ruchu Drogowego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,51
P2/14	Pomieszczenie biurowe Wydziału Ruchu Drogowego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,56
P2/15	Pomieszczenie biurowe Zespołu Organizowania Służby i Zarządzania Kryzysowego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,30
P2/16	Pomieszczenie biurowe Zespołu Organizowania Służby i Zarządzania Kryzysowego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,57
Powierzchnia pomieszczeń biurowych					163,12
P2/0	Pom. maszynowni	plytki podłogowe	farba silikatowa	2,70	4,10
P2/2	Pom. porządkowe	plytki podłogowe	plytki ceramiczne do 2m	2,50	1,93
P2/3	WC damskie	plytki podłogowe	plytki ceramiczne do 2m	2,50	14,43
P2/4	Szacht techniczny	plytki podłogowe	plytki ceramiczne do 2m	2,50	1,70
P2/5	Wc męskie	plytki podłogowe	plytki ceramiczne do 2m	2,50	14,60
P2/6	Pomieszczenie socjalne	plytki podłogowe	plytki ceramiczne do 2m	2,70	11,54
Powierzchnia pomieszczeń pom. ocnich					48,41
P2/1	Komunikacja I Pietra	plytki podłogowe	wykd. zmywalna do 2m	2,70	36,53
P2/18	Komunikacja (korytarz)	wykładzina PCV	wykd. zmywalna do 2m	2,50	37,35
Powierzchnia komunikacji poziomej					78,88
P2/17	Klatka schodowa	plytki podłogowe	wykd. zmywalna do 2m	-	20,16
-	Winda osobowo-towarowa	-	-	-	5,32
Powierzchnia komunikacji pionowej					25,48
Całkowita powierzchnia użytkowa					310,89

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

II PIĘTRO – planowana dobudowa					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wysokość pom.	Pow.(m ²) użytkowa
P3/6	Pom. biurowe Zespołu Dochodzeniowo-Śledczego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	11,81
P3/7	Pom. Zespołu Dochodzeniowo-Śledczego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	17,32
P3/8	Pom. Zespołu Dochodzeniowo-Śledczego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	10,75
P3/10	Pom. Zespołu Dochodzeniowo-Śledczego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	12,52
P3/11	Pom. biurowe Naczelnika Zespołu Dochodzeniowo-Śledczego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,66
P3/12	Sekretariat Zespołu Dochodzeniowo-Śledczego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	17,48
P3/13	Pom. biurowe Zastępcy Naczelnika Zespołu Dochodzeniowo-Śledczego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,58
P3/14	Pom. Zespołu Dochodzeniowo-Śledczego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,51
P3/15	Pom. Zespołu Dochodzeniowo-Śledczego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,58
P3/16	Pom. Zespołu Dochodzeniowo-Śledczego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,25
P3/17	Pom. Zespołu Dochodzeniowo-Śledczego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,58
Powierzchnia pomieszczeń biurowych					157,00
P3/2	Pom. porządkowe	plytki podłogowe	plytki ceramiczne do 2m	2,50	6,09
P3/3	WC damskie	plytki podłogowe	plytki ceramiczne do 2m	2,50	14,43
P3/4	Szacht techniczny	plytki podłogowe	plytki ceramiczne do 2m	2,50	1,70
P3/5	Wc męskie	plytki podłogowe	plytki ceramiczne do 2m	2,50	14,60
P3/9	Pomieszczenie socjalne	plytki podłogowe	plytki ceramiczne do 2m	2,70	13,82
Powierzchnia pomieszczeń pomocniczych					50,64
P3/1	Komunikacja III Pietra	plytki podłogowe	wykl. zmywalna do 2m	2,70	36,43
P3/19	Komunikacja (korytarz)	wykładzina PCV	wykl. zmywalna do 2m	2,50	47,87
Powierzchnia komunikacji poziomej					84,30
P3/18	Klatka schodowa	plytki podłogowe	wykl. zmywalna do 2m	-	20,16
—	Winda osobowo-towarowa	-	-	-	5,32
Powierzchnia komunikacji pionowej					25,48
Całkowita powierzchnia użytkowa					317,41

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

III PIĘTRO – planowana dobudowa					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wysokość pom.	Pow.(m ²) użytkowa
P4/7	Pomieszczenie biurowe Wydziału Walki z Przestępczością Gospodarczą	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	17,32
P4/8	Sekretariat Wydziału Walki z Przestępczością Gospodarczą	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	7,05
P4/9	Pom. biurowe Naczelnika Wydziału Walki z Przestępczością Gospodarczą	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	24,00
P4/10	Pom. biurowe Zespołu Techniki Kryminalnej	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	24,00
P4/11	Pom. biurowe Zespołu Techniki Kryminalnej	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,54
P4/12	Pom. biurowe Zespołu Techniki Kryminalnej	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,58
P4/13	Pomieszczenie biurowe Wydziału Walki z Przestępczością Gospodarczą	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,50
P4/14	Pomieszczenie biurowe Wydziału Walki z Przestępczością Gospodarczą	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,58
P4/15	Pomieszczenie biurowe Wydziału Walki z Przestępczością Gospodarczą	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,58
P4/16	Pomieszczenie biurowe Wydziału Walki z Przestępczością Gospodarczą	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,58
Powierzchnia pomieszczeń biurowych					163,47
P4/2	Pomieszczenie porządkowe	plytki podłogowe	plytki ceramiczne do 2m	2,50	6,03
P4/3	WC damskie	plytki podłogowe	plytki ceramiczne do 2m	2,50	14,43
P4/4	Szacht techniczny	plytki podłogowe	plytki ceramiczne do 2m	2,50	1,70
P4/5	Wc męskie	plytki podłogowe	plytki ceramiczne do 2m	2,50	14,60
P4/6	Pomieszczenie socjalne	plytki podłogowe	plytki ceramiczne do 2m	2,70	8,00
Powierzchnia pomieszczeń pomocniczych					44,76
P4/1	Komunikacja III Pietra	plytki podłogowe	wykd. zmywalna do 2m	2,70	36,27
P4/18	Komunikacja (korytarz)	wykładzina PCV	wykd. zmywalna do 2m	2,50	41,33
Powierzchnia komunikacji poziomej					77,60
P4/17	Klatka schodowa	plytki podłogowe	wykd. zmywalna do 2m	-	20,16
-	Winda osobowo-towarowa	-	-	-	5,32
Powierzchnia komunikacji pionowej					25,46
Całkowita powierzchnia użytkowa					311,31

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

IV PIĘTRO – planowana dobudowa					
Nr	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wysokość pom.	Pow.(m ²) użytkowa
P5/6	Pom. biurowe Zastępcy Naczelnika Zespołu Operacyjno- Rozpoznawczego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	11,81
P5/7	Pomieszczenie biurowe Zespołu do Walki z Przestępczością Narkotykową	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	17,32
P5/8	Pomieszczenie biurowe Zespołu Operacyjno- Rozpoznawczego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	11,94
P5/10	Pomieszczenie z urządzeniami łączności specjalnej	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	12,20
P5/11	Pomieszczenie biurowe Zespołu Operacyjno- Rozpoznawczego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,03
P5/12	Pomieszczenie biurowe Zespołu Operacyjno- Rozpoznawczego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	17,85
P5/13	Pomieszczenie biurowe Zespołu Operacyjno- Rozpoznawczego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,58
P5/14	Pomieszczenie biurowe Zespołu Operacyjno- Rozpoznawczego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,50
P5/15	Pomieszczenie biurowe Zespołu Dochodzeniowo- Śledczego	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,57
P5/16	Pomieszczenie biurowe Zespołu Dochodzeniowo- Śledczego - ! Przystosowane do przesłuchań dzieci- "Pokój niebieski"	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,07
P5/17	Pomieszczenie biurowe Zespołu Dochodzeniowo- Śledczego - ! Przystosowane do wykonywania okazań osób niepełnosprawnych	wykładzina PCV	farba silikatowa	2,70	14,58
Powierzchnia pomieszczeń biurowych					153,49
P5/2	Pomieszczenie porządkowe	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	2,70	6,00
P5/3	WC damskie	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	2,70	14,43
P5/4	Szacht techniczny	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	2,70	1,70
P5/5	Wc męskie	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	2,70	14,60
P5/9	Pomieszczenie socjalne	płytki podłogowe	płytki ceramiczne do 2m	2,70	7,05
Powierzchnia pomieszczeń pomocniczych					45,77
P5/1	Komunikacja (korytarz)	wykładzina PCV	wykd. zmywalna do 2m	2,70	46,15
Powierzchnia komunikacji poziomej					46,15
P5/16	Klatka schodowa	płytki podłogowe	wykd. zmywalna do 2m	-	20,16
—	Winda osobowo-towarowa	-	-	-	5,32
Powierzchnia komunikacji pionowej					25,46
Całkowita powierzchnia użytkowa					270,87

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

7. PROGRAM UŻYTKOWY

Funkcja zasadnicza obiektu – administracyjno- biurowa. Celem głównym inwestycji jest scalenie wszystkich wydziałów Komendy Powiatowej Policji w Gnieźnie w jednym kompleksie.

Na parterze budynku nowoprojektowanego znajdują się następujące pomieszczenia:

- biurowe Referatu Patrolovo- Interwencyjnego,
- szatnie Referatu Patrolovo- Interwencyjnego. Szatnia damska wyposażona w 8 szafek (podzielonych na część prywatno- służbową) natomiast szatnia męska wyposażona została w 35 szafek prywatno-służbowych.
- składnice akt jawnych i niejawnych
- pomieszczenie socjalne
- WC damskie
- WC męskie
- toaleta dla osób niepełnosprawnych (bezpośrednio z holu)
- pomieszczenie suszarni umundurowania wyposażone w zwiększony grzejnik
- pomieszczenie porządkowe wyposażone w kratkę ściekową oraz kurek ze złączką
- pomieszczenie szachtu technicznego (zaprojektowane ze wzgl. Konstrukcyjnych obok szybu windowego)

Na I Piętrze znajdują się następujące pomieszczenia:

- biurowe Wydziału Ruchu Drogowego z sekretariatem,
- biurowe Wydziału Prewencji z Sekretariatem
- biurowe Zespołu Organizowania Służby i Zarządzania Kryzysowego
- pomieszczenie socjalne
- WC damskie
- WC męskie
- pomieszczenie porządkowe wyposażone w kratkę ściekową oraz kurek ze złączką dostępne z toalety damskiej
- pomieszczenie szachtu technicznego

Na II Piętrze znajdują się następujące pomieszczenia:

- biurowe Zespołu Dochodzeniowo - Śledczego z sekretariatem,
- pomieszczenie socjalne
- WC damskie
- WC męskie
- pomieszczenie porządkowe wyposażone w kratkę ściekową oraz kurek ze złączką dostępne z toalety damskiej
- pomieszczenie szachtu technicznego

Na III Piętrze znajdują się następujące pomieszczenia:

- biurowe Wydziału Walki z Przestępczością Gospodarczą z sekretariatem
- biurowe Zespołu techniki Kryminalnej
- pomieszczenie socjalne
- WC damskie
- WC męskie
- pomieszczenie porządkowe wyposażone w kratkę ściekową oraz kurek ze złączką dostępne z toalety damskiej
- pomieszczenie szachtu technicznego

Na IV Piętrze znajdują się następujące pomieszczenia:

- biurowe Wydziału Walki z Przestępczością narkotykową
- biurowe Zespołu Operacyjno- Rozpoznawczego
- biurowe Zespołu Dochodzeniowo- Śledczego
- pomieszczenie socjalne
- WC damskie
- WC męskie
- pomieszczenie porządkowe wyposażone w kratkę ściekową oraz kurek ze złączką

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

dostępne z toalety damskiej
- pomieszczenie szachtu technicznego

Piętra od I – IV przeznaczone są dla osób pełnosprawnych , co wynika z ich sprawowanych funkcji służbowych.

8. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

8.1. Propozycje rozwiązań materiałowych.

Projektuje się budynek stanowiący dobudowę do istniejącego, 5 kondygnacyjny- parter+ I, II, III, IV piętro, niepodpiwniczony, do realizacji w technologii tradycyjnej. Jako materiał oddzielający pomieszczenia a spełniający wymogi akustyki zaprojektowano beton komórkowy o gr 18cm.

Konstrukcja tradycyjna oparta na ścianach murowanych z cegły pełnej wzmacnianych trzpieniami żelbetowymi. Dach płaski stropodach o spadku 3 % na obie połacie. Ściany parteru gr.24cm murowane z cegły silikatowej.

Posadowienie na fundamentach w postaci ław z bloczków betonowych pod ścianami, natomiast pod słupami -stopy.

Ściany

- Ściany zewnętrzne:
 - dwuwarstwowe : murowane z bloczków silikatowych o gr 24cm na zaprawie cem. Wapiennej ocieplone od zew. styropianem gr.15 cm ,
- Ściany działowe o gr 12cm : murowane z pustaków ceramicznych silikatowych,
 - ściany działowe o gr. 6cm.- beton komórkowy
 - ściany działowe oddzielający tylko i wyłącznie pokoje, a spełniający wymogi akustyki zaprojektowano beton komórkowy o gr 18cm.

Przewody kominowe

Kanały wentylacyjne wykonać z pustaków ceramicznych. Pustaki wykonane są z betonu lekkiego, o grubości ścianek i przegród 4 cm. Wysokość modułowa elementów - 33 cm. (3 pustaki na 1mb). Łączy się je za pomocą zaprawy montażowej. Mają dużą dźwiękoszczelność. Nie wymagają obmurowywania. Dostępne są pustaki 1 – 4 kanałowe.

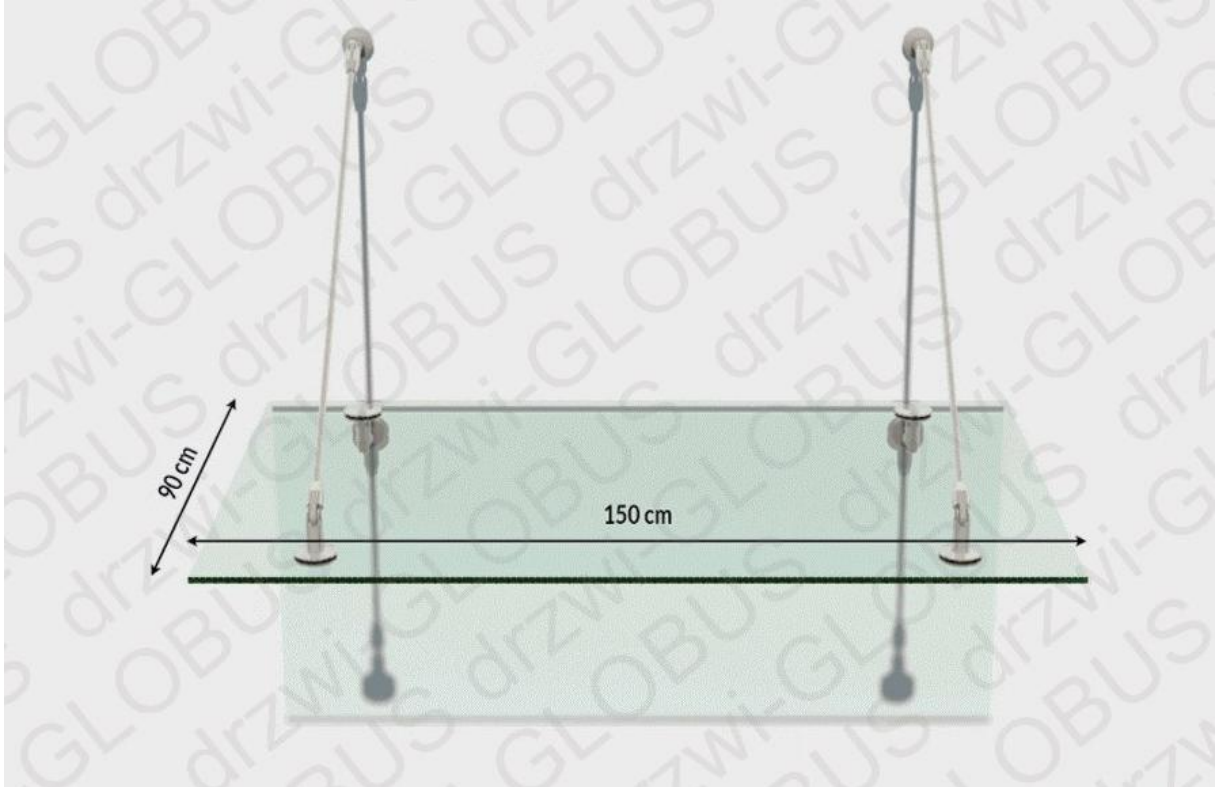
Daszki zewnętrzne

- Daszki szklane ze szkła hartowanego , z okuciami i linkami do mocowania ze stali nierdzewnej

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027



Zaprojektowano łącznik budynku istniejącego i nowoprojektowanego. Jego ścianę południowo –wschodnią stanowi **fasada szklana**.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027



System fasad szklanych umożliwia tworzenie ścian osłonowych mocowanych do istniejących budynków lub do specjalnie przygotowanych konstrukcji stalowych lub żelbetonowych. Konstrukcję nośną systemu stanowią słupy i poprzeczki, mocowane do siebie odpowiednimi łącznikami. System mocowania poprzeczki do słupa gwarantuje uzyskanie dużej szczelności i dobre wentylowanie konstrukcji ściany osłonowej. Jako wypełnienie używa się szyb pojedynczych, klejonych, zespolonych lub kuloodpornych.

Wypełnienia wykonać można ze szkła przezroczystego, absorpcyjnego lub refleksyjnego, jako wypełnienie można stosować również płyty poliwęglanowe lub panele aluminiowe z pianką izolacyjną.

WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE, WYMAGANIA

Współczynnik przenikania ciepła

Identyfikacja mostka	U [W/m ² xK]
Połączenie modułów nieprzezroczystych przez słup/rygiel	0,000
Połączenie modułów nieprzezroczystego z przezroczystym (oszklenie stałe) przez słup/rygiel	0,020
Połączenie modułu nieprzezroczystego z przezroczystym (oszklenie otwierane) przez słup/rygiel	0,015

DANE TECHNICZNE:

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

- Szerokość profili: 50 mm;
- Długość sztang: 7000 mm ;
- Materiał: Stop EN AW 6060 wg. PN-EN 573-3, tolerancje wg. PN-EN 12020-2, własności wytrzymałościowe wg. PN – EN 755 -2;
- Uszczelki: EPDM, TPE;
- Izolacja: profile PCW.

8.2. Tynki:

- Tynk zewnętrzny silikatowe, uziarnienie 1mm, na podłożu z zaprawy klejowej wzmacnianej siatką tynkarską
- Tynki wewnętrzne gipsowe

Pomieszczenia higieniczno - sanitarne - płytki ceramiczne do wysokości 2,0m.

8.3. Układ statyczny

Układ statyczny tradycyjny posadowiony na ławach fundamentowych.

8.4. Ściany fundamentowe:

Błoczki betonowe

8.5. Stropy

Strop monolityczny 20cm.

8.6. Nadproża:

- Nadproża w ścianach wew. I zew. – prefabrykowane typu L -19

8.7. Pokrycie dachowe

- papa wierzchniego krycia x2
- termoizolacyjna płyta styropianowa oklejona papą 20cm
- konstrukcja nośna – strop monolityczny 20cm ze spadkiem 3%
- tynk cem- wap.

8.8. Izolacje:

- Termiczna pod posadzką styropian 5cm
- Przeciwwilgociowa pozioma folia PCV
- Termiczna ścian zewnętrznych – styropian 15cm
- Izolacje pionowe fundamentów – Abizol R

8.9. Stolarka budowlana

- drzwi wewnętrzne- drzwi płycinowe
- drzwi zewnętrzne główne wejściowe- aluminiowe – wkomponowane w fasadę szklaną z uchwytyami ze stali nierdzewnej na całej długości drzwi

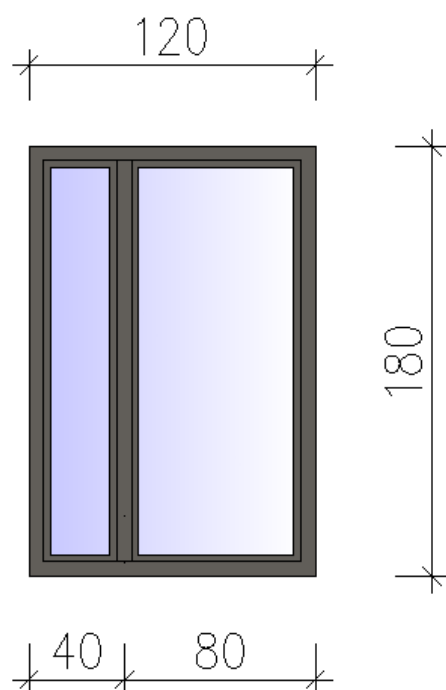
EKTOWA „VITARO”

**tel. (044) 682 21 38,
tel. kom. 0 604 823 027**



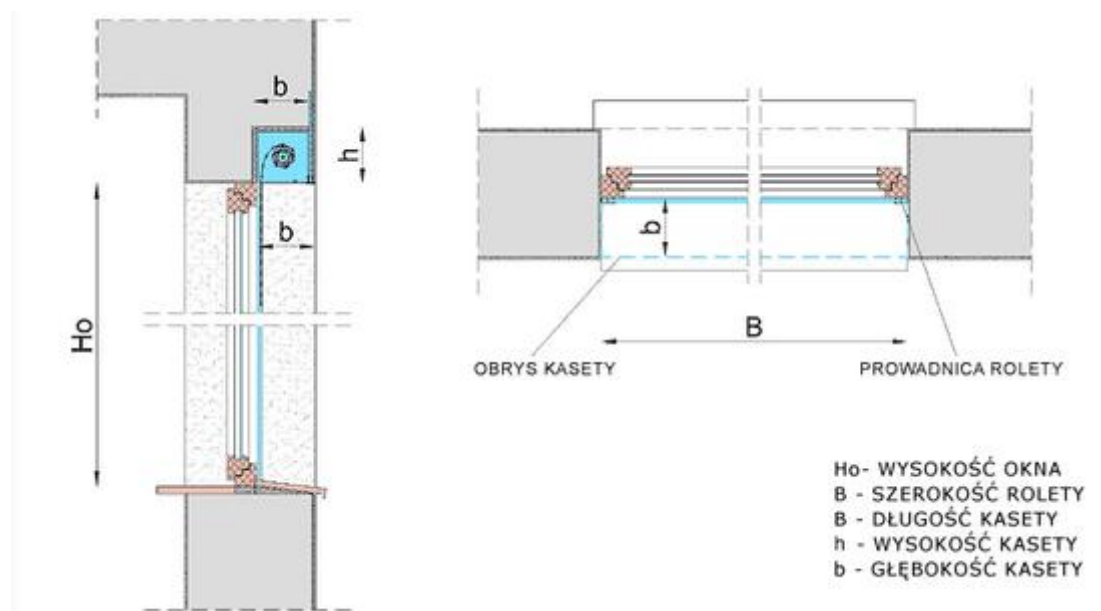
- drzwi zewnętrzne pozostałe- PCV -dolny panel pełny
- okna – PCV wyposażone w nawiewniki ze słupkiem stałym w stosunku podziału okna 1/3
Kolor stolarki RAL 7039

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027



Rolety zewnętrzne montowane wewnątrz pomieszczenia.

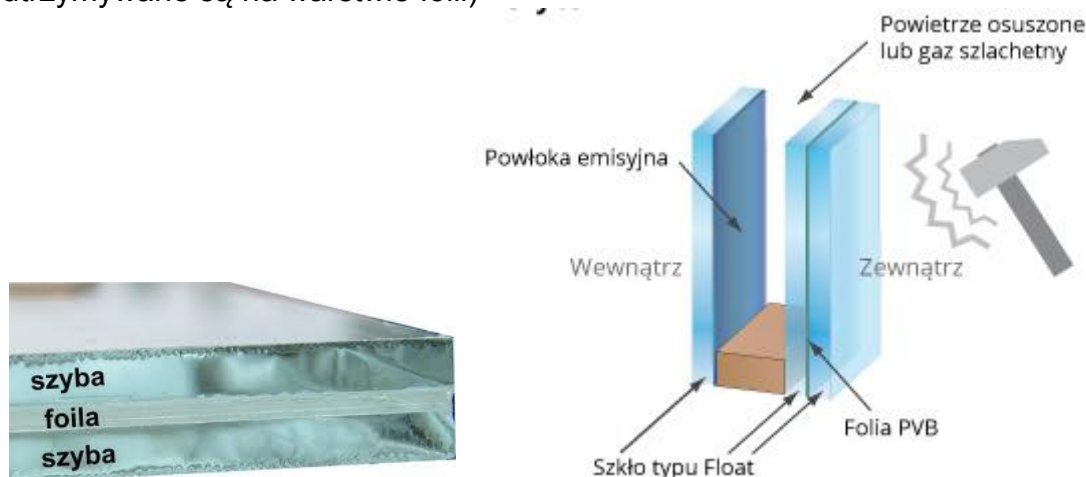
W pomieszczeniach P5/16 i P5/17 należy zamontować rolety zewnętrzne od strony wewnętrznej pomieszczeń.



PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Stolarka okienna

Wymiary wg rysunku zestawienia stolarki. Przed wykonaniem zamówienia należy sprawdzić wymiary otworów i ostatecznie dopasować wymiary stolarki. Szyby w oknach bezpieczne typu P2. Szkło laminowane. Zbudowane z dwóch szyb float o grubości 4 mm, połączonych dwoma foliami antywłamaniowymi PVB (folia poliwinylobutyralowa, której grubość wynosi 0,38 mm). Zapewnia ochronę przed ostrymi kawałkami szkła podczas rozbicia szyby (kawałki nie rozsypują się, tylko utrzymywane są na warstwie folii)



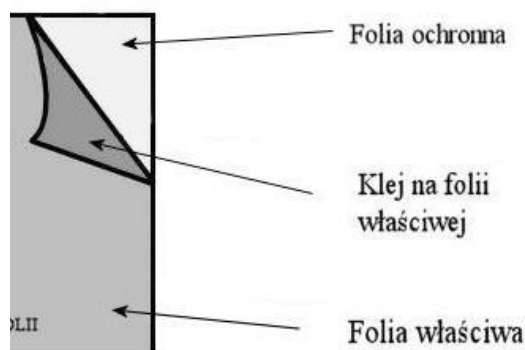
Okno fenickie

Pomiędzy pokojem przesłuchań dzieci „pokój niebieski”, a pokojem okazań osób niepełnosprawnych (IV Pietro) zaprojektowano okno o wymiarach 1,0 x1,0 m, które należy okleić folią okienną, która po zamontowaniu na standardowej szybie okiennej, tworzy lustro fenickie. Folia składa się z dwóch warstw: pierwsza to folia właściwa, posiadająca klej, którą montujemy na szybach. Druga to folia ochronna (bezbarna), zabezpieczająca klej przed zanieczyszczeniem. Folia montowana jest od wewnątrz szyby z pomieszczenia do pomieszczenia. Daje efekt bardzo mocnego lustra fenickiego w kolorze srebrnym. Efekt lustra utrzymuje się do momentu, kiedy w przesłanianym pomieszczeniu jest ciemniej niż po drugiej stronie szyby.

Parametry foli:

redukcja promieni UV	min 90,0 %
przepuszczalność światła	6,0%
redukcja promieni słonecznych	min 70,0%
zastosowanie	Folia wewnętrzna
kolor	srebrno / szary

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027



Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne z aglomarmuru. Przeznaczone są do montażu z oknami z PVC jak i wykonanymi z aluminium. Fizyczno-mechaniczne właściwości aglomarmuru przewyższają często te charakterystyczne dla kamienia naturalnego. Jest to materiał wytrzymały na uderzenia i ścieranie, odporny na ekstremalne temperatury i lżejszy niż kamień naturalny. Mała absorpcja wody chroni aglomarmur przed poplamieniem i czyni go łatwym w pielęgnacji i utrzymaniu w czystości.



Montaż parapetów wewnętrznych z aglomarmuru

Przed przystąpieniem do montażu parapetów należy przygotować płaszczyznę muru, na której będzie spoczywać parapet. Płaszczyzna montażowa powinna być wypoziomowana, wyrównana, osuszona oraz gdy istnieje taka konieczność odtłuszczona. Do montażu parapetów należy stosować szybkowiązący poliuretanowy klej. Ze względu na niebezpieczeństwo pęknięcia parapetu przy nadmiernym dozowaniu nie należy stosować do montażu pianek poliuretanowych. Cienką warstwę kleju za pomocą szpachelki należy nałożyć na obie klejone powierzchnie. Powierzchnie dopasować i natychmiast docisnąć. Aby zapewnić docisk należy pomiędzy podkuciem wnęki okiennej a górną płaszczyzną parapetu umieścić drewniane kliny oraz w połowie długości parapetu występlować go do góry lub równomiernie obciążyć (np. workami z cementem). Średnie zużycie kleju wynosi 0,3 kg/m². Klej poliuretanowy utwardza się wilgocią z powietrza. W przypadku występowania podczas montażu małej wilgotności powietrza, celem przyspieszenia procesu utwardzania, jedną z powierzchni należy zrosić wodą a klej przed użyciem lekko podgrzać. Początek żelowania kleju następuje po 20 - 30 min. Klej utwardza się w warunkach normalnych w ciągu 2 - 4 godzin, w przypadku ograniczonej wilgotności powietrza czas wiązania może się wydłużyć nawet do 24 godzin. Docisk parapetu do podłoża powinien trwać do pełnego utwardzenia kleju. Do montażu parapetów można stosować również cementowe zaprawy klejowe.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Przy montażu parapetów z wykorzystaniem zapraw klejowych trzeba zwrócić uwagę na:

- Podłoże montażowe powinna być suche, równe i nośne, tzn. odpowiednio mocne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność zaprawy, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, olejów, tłuszczów, wosku, resztek farb olejnej i emulsyjnej.
- Nierówności podłoża, które uniemożliwiają zastosowanie prawidłowej grubości warstwy zaprawy (2-5 mm) należy korygować używając materiałów typu zaprawa wyrównująca.
- W przypadku montażu parapetów z konglomeratu o ciemnych kolorach, dla których może dojść do przebarwienia przy użyciu zaprawy klejowej opartej na bazie szarego cementu należy stosować zaprawy klejowe zawierające jako spoiwo "biały cement".
- Dane odnośnie zużycia zaprawy klejowej, czasu wiązania zawarte są w kartach technicznych zapraw klejowych.

W przypadku gdy powierzchnia na której spoczywa parapet jest mniejsza niż 40 % szerokości parapetu należy stosować wsporniki kątowe do montażu parapetów. Wsporniki należy montować co około 0,5 metra, wspornik należy przykleić do dolnej powierzchni parapetu za pomocą silikonu. Należy pamiętać że na tak zamontowany parapet oraz na parapet nadmiernie wysunięty poza płaszczyznę styku z murem nie należy wchodzić.

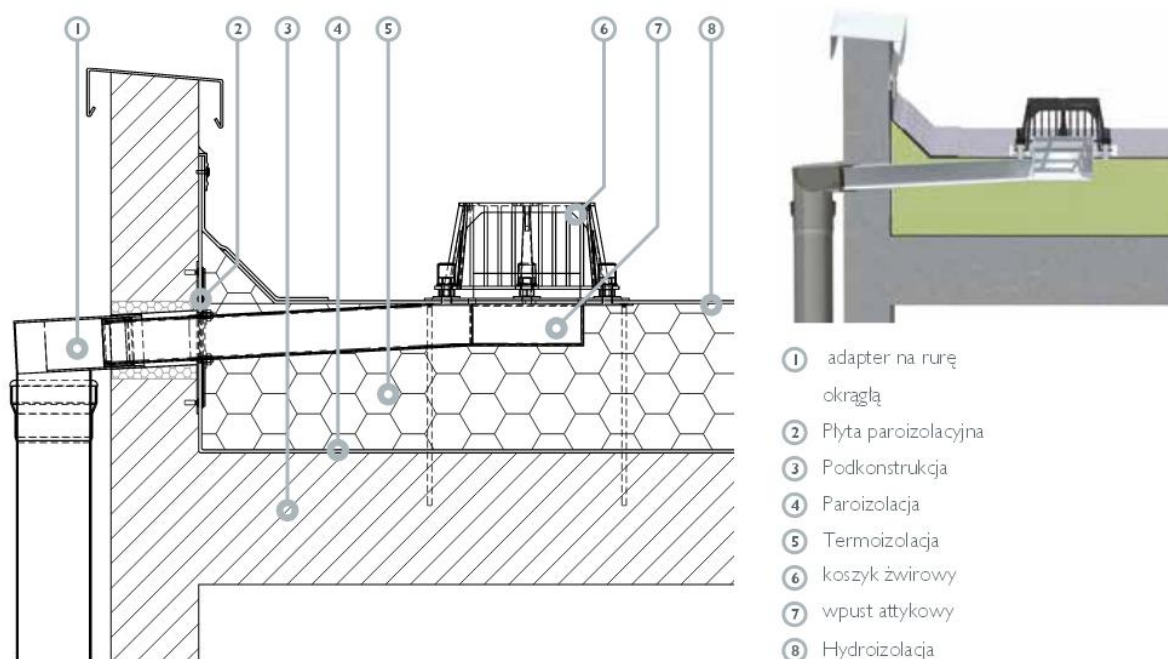
8.10. Obróbki blacharskie

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej RAL 9006

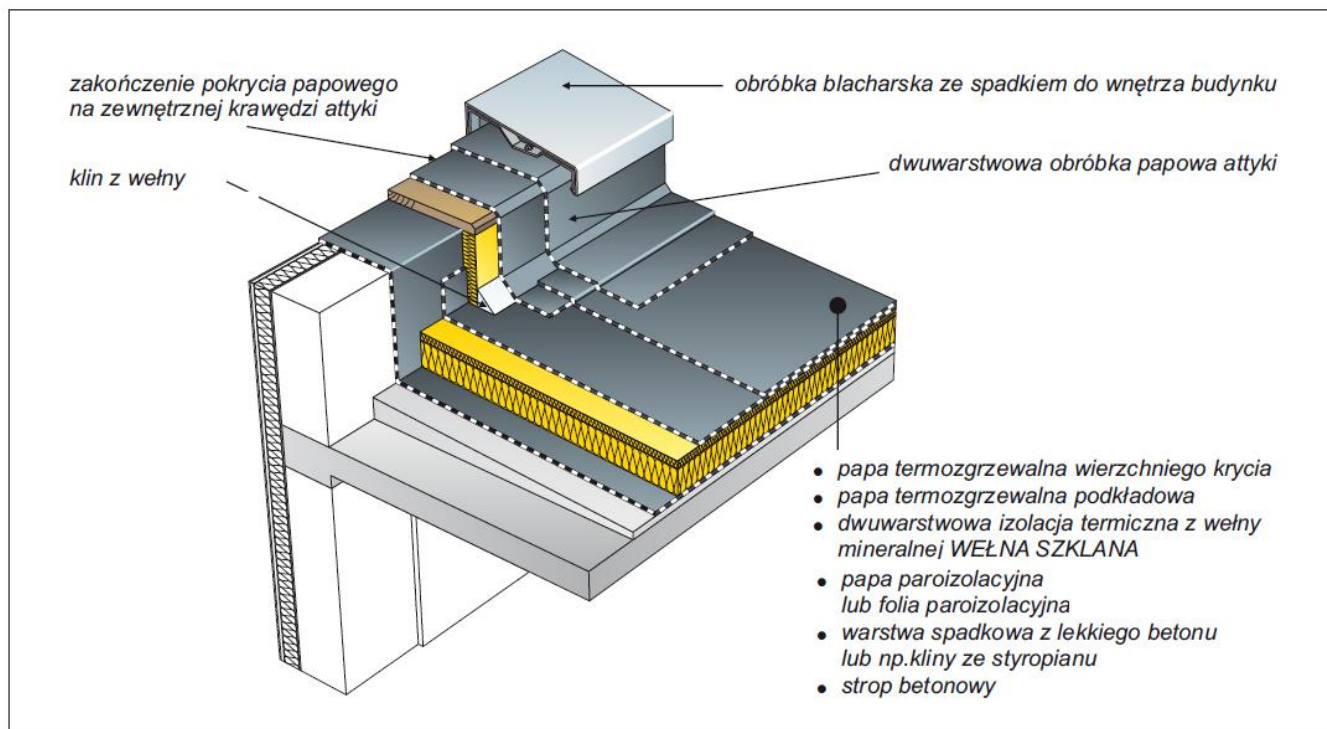
Obróbki blacharskie – blacha tytan-cynk.

Rynny i rury spustowe – tytan -cynk – ukryte w warstwie styropianu

Odwodnienie przez attykę



PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027



Rury spustowe ukryte w warstwie ocieplenia.

Na system składają się stalowe rynny o prostokątnym profilu o szerokości 125 mm i rury spustowe wykonane z PVC o wymiarze 70 x 80 mm. Rynny, stanowiące podstawę systemu, powstały z połączenia najwyższej jakości rdzenia stalowego pokrytego ocynkiem z powłoką polimerową tworzącą stałą, solidną i zwartą warstwę, chroniącą stal przed korozją.

Wart podkreślenia jest fakt, że dzięki prostokątnemu profilowi nowy **system umożliwia schowanie rynien oraz pionu spustowego w ociepleniu budynku**. Prostokątny przekrój sprawia, że rynna jest znacznie bardziej wydajna niż konkurencyjne rynny o wymiarach 125 mm o profilu okrągłym.

Innowacyjność systemu rynnowego polega również na **zatrzaskowym połączeniu** specjalnie zaprojektowanego haka doczołowego z maskownicą, która jest elementem służącym do zabudowy całego poziomu rynnowego. Hak wyposażony w zamki umożliwia zatrzaśnięcie w nim maskownicy, którą w każdej chwili można zdemontować w celu uzyskania dostępu do rynny.

Ogrzewanie przeciwooblodzeniowe rur spustowych.

Ogrzewanie rynien i rur spustowych zapobiega ich uszkodzeniu przez zamarzającą wodę oraz zapewnia skuteczne odwodnienie połaci dachu.

Przewód grzejny

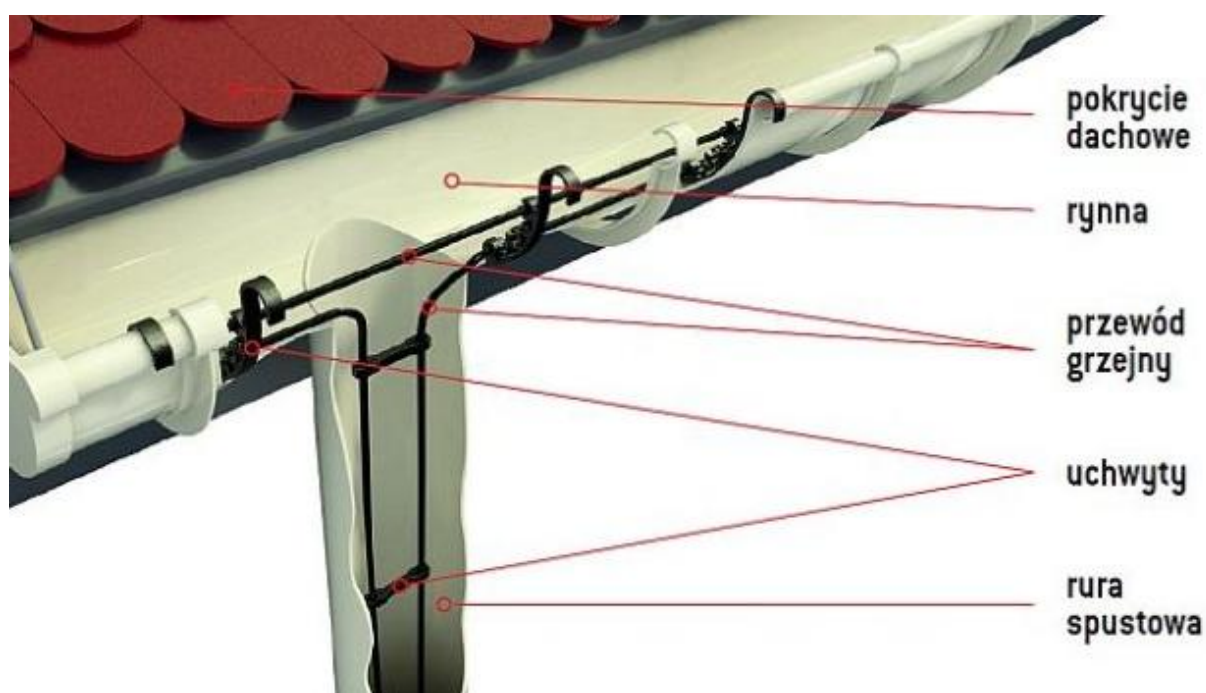
Na rynku dostępne są kable o stałej mocy oraz samoregulujące. Pierwsze -

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

niezależnie od warunków panujących na zewnątrz - grzeją z taką samą mocą (waha się ona od 20 do 30 W). Drugie, dostosowują ilość wydzielanego ciepła do temperatury otoczenia. Gdy ta spada, przewód oddaje więcej ciepła, i odwrotnie - jeśli temperatura wzrasta, bo na przykład świeci słońce, jego moc maleje. Przewody samoregulujące są jednak co najmniej trzykrotnie droższe niż te o stałej mocy.

Montaż przewodów grzejnych

Jeden odcinek przewodu grzejnego montuje się na dnie rynny, a drugi - na krawędzi bardziej oddalonej od dachu. W rurze spustowej przewód grzejny można zamocować na przykład do metalowego łańcucha lub linki za pomocą specjalnych uchwytów. Ich rozstaw zarówno w rurze spustowej, jak i rynnie powinien wynosić około 30 cm.



8.11. Instalacje:

Budynek wyposażony zostanie w instalacje:

- Elektryczną - (instalacja oświetleniowa - oświetlenie ogólne, oświetlenie zewnętrzne, oświetlenie ewakuacyjne, instalacja gniazd wtykowych, instalacja odgromowa, uziemienia), słaboprądowe (telefon, TV, sieć komputerowa)
- Wodno-kanalizacyjną
- Wentylacyjną
- Hydrantową
- Domofonową
- Monitoringu zewnętrznego
- Wczesnego wykrywania pożaru z centralką adresowaną

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

8.12. Wykończenie wewnątrz

Sufity podwieszane w korytarzach i sanitariatach z pyty gipsowo-kartonowej wilgocio i ognioodpornej na typowym ruszcie stalowym.

Tynki wewnętrzne i okładziny ścian – wykonane na bazie tynku cem- wapiennego kat. III, w łazienkach i pom. sanitarnych obłożone płytkami ceramicznymi, ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi.

Posadzki.

- płytki / wykładzina pcv / + masa samopoziomująca
- wylewka samopoziomująca
- folia
- styropian 5 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- strop – wylewany na budowie - 20cm

Posadzka na gruncie

- wykończenie podłogi
- wylewka betonowa 5cm
- folia
- styropian 6 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- podbeton zbrojony
- piasek ubity
- grunt rodzimy

Tarasy i schody zewnętrzne

Tarasy na zewnątrz budynku zaprojektowano z płyt granitowych promieniowanych. Przy wejściu głównym do budynku projektuje się podjazd dla osób niepełnosprawnych. Podjazd o długości 4 m i nachyleniu max 8%. Szerokość podjazdu 1,50 m. Obie barierki stalowe z dwoma pochwytami na wysokości 75 cm i 90 cm, zamontowane są w odległości 1,1m w świetle pomiędzy pochwytami.

9. OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIE

W każdym pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi zachowano proporcje wielkości pomieszczeń do powierzchni okien w świetle ościeżnicy $>1/8$ /Dz. U. nr. 75 rozdział 2/.

Budynek zgodnie z Rozporządzenie /Dz. U. nr. 75 rozdział 1, § 13/ nie pozbawia naturalnego oświetlenia pomieszczeń w budynkach sąsiednich.

10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej		
1.	Powierzchnia wysokość i liczba kondygnacji:	Budynek nowobudowany, średniowysoki Budynek 5 kondygnacyjny bez podpiwniczenia. Powierzchnia zabudowy: 372,64 m ² . Powierzchnia użytkowa :

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

		<p>1517,42 m²</p> <p>Wysokość do kalenicy: +16,78</p> <p>Kubatura budynku: 6252,9 m³</p>
2.	Odległość od obiektów sąsiadujących:	Odległość budynku od działek sąsiednich – zachowane. Ściana oddzielenia ppoż. w klasie REI120 na długości 8 m w zbliżeniu z budynkiem sąsiednim pod kątem 90 st.
3.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych:	<p>Budynek użyteczności publicznej– stałe elementy wykończenia i wystroju budynku w euroklasie palności nie niższej niż C / C_{fl} – s1; sufity podwieszane w euroklasie palności nie niższej niż A2-s1,d0.</p> <p>W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) $t_i \geq 4s$, 2) $t_s \leq 30s$, 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki, 4) nie występują płonące krople.
4.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:	W pomieszczeniach magazynowych ma nie przekroczyć wartości 500 MJ/m ² .
5.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:	<p>Budynek kwalifikuje się do kategoria ZLIII zagrożenia ludzi. W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 ludzi.</p> <p>Na poszczególnych piętrach ma przebywać do ok. 35 osób</p>
6.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:	Nie występuje zagrożenie wybuchem.
7.	Podział obiektu na strefy pożarowe:	Nowoprojektowany budynek stanowi z budynkiem istniejącym w zabudowie pierzejowej ul. Jana Pawła II jedną strefę

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

		pożarową ZLIII, o powierzchni mniejszej niż 5000 m ² .
8.	Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:	<p>Nowoprojektowany budynek będzie spełniał co najmniej wymagania dla klasy B odporności pożarowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja budynku w klasie R120; - stropy budynku w klasie REI60; - ściany działowe w klasie EI30; - konstrukcja dachu w klasie R30; - przekrycie dachu w klasie RE30; - pokrycie dachu w klasie B_{ROOF}(t1) <p>Wszystkie elementy budynku NRO, ocieplenie budynku na bazie niepalnej skalnej wełny mineralnej.</p> <p>Obudowa klatki schodowej w klasie EI60.</p> <p>Niepalne biegi i spoczniki klatki schodowej w klasie R60</p> <p>Elementy oddzielenia ppoż. – ściany w klasie REI120 stropy w klasie REI60.</p> <p>Stanowi samodzielność konstrukcyjną względem budynku istniejącego.</p>
9.	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:	<p>Długości dojsć ewakuacyjnych - 20 m jak dla jednego dojścia ewakuacyjnego w poziomie.</p> <p>Drugi kierunek ewakuacji prowadzi do istniejącej klatki schodowej w szczycie istniejącego budynku, objętego remontem.</p> <p>W budynku projektowana jest jedna klatka schodowa w funkcji pionowej drogi ewakuacyjnej – klatka obudowana w klasie EI60, do której wejścia z kondygnacji zamknięte są drzwiami ppoż. EI30 – stanowi strefę pożarową do celów ewakuacji.</p> <p>Klatka projektowana ma być wyposażona w grawitacyjny system usuwania dymu z samoczynnym napowietrzaniem, sterowany przez SSP budynku.</p> <p>Klatka schodowa w budynku istniejącym jest obudowana zamykana drzwiami ppoż. w klasie EI30 i wyposażona w klapę oddymiającą. W nowoprojektowanym budynku na parterze, łącznik służy jako kanał napowietrzający klatkę schodową w budynku istniejącym. Wszystkie drzwi w obszarze tego „kanału napowietrzającego” jako ppoż. w klasie EI30 i dodatkowo dymoszczelne.</p> <p>Drzwi ppoż. wyposażone w samozamykacze.</p> <p>Drogi ewakuacyjne oznakowane znakami ewakuacji zgodnie PN.</p>
10.	Sposób	Przepusty instalacyjne wymagane na przejściach

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

	zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:	instalacyjnych przez ściany i stropy dla których klasa odporności ogniowej jest nie mniejsza niż REI60 lub EI60 – w tej samej klasie co te przegrody.
11.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych:	<p>Budynek objęty jest ochroną przez adresowalny system sygnalizacji pożaru /SSP/ - ochrona całkowita. SSP podłączony do terenowo właściwej komendy powiatowej PSP.</p> <p>Hydranty wewnętrzne 25 z węzłem pólstywnym – jednoczesność poboru wody z dwóch hydrantów – hydranty zabezpieczają całą powierzchnię wewnętrzną budynku.</p> <p>Grawitacyjny system usuwania dymu z klatek schodowych zgodnie z PN-B 02877-4 z samoczynnym napowietrzaniem poprzez drzwi wejściowe, sterowany przez SSP budynku.</p> <p>Dźwig osobowy z funkcją jazdy specjalnej – pożarowej, sterowany przez SSP budynku.</p> <p>Oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne zgodnie z PN-EN 1838 - oprawy modułowe posiadające świadectwo dopuszczenia CNBOP; natężenie 5 lx czas świecenia co najmniej 1 godzina.</p> <p>Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu §183 ust. 2-4 warunków technicznych.</p> <p>Miejsca lokalizacji urządzeń ppoż. oraz gaśnic oznakowane znakami ppoż. zgodnie z PN.</p> <p>Dla budynku wymagana jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.</p>
12.	Wyposażenie w gaśnice:	Rekomenduje się wyposażenie w gaśnice GP-4XABC - szczegółowe dane co do ilości gaśnic i miejsc rozmieszczenia w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla siedziby KPP w Gnieźnie.
13.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:	Hydrant 20 l/s mają zabezpieczyć hydranty na miejskiej sieci wodociągowej w150 najbliższy hydrant nadziemny jest naprzeciwko istniejącego budynku KPP.
14.	Drogi pożarowe:	Dla budynku wymagana droga pożarowa, którą stanowi ul. Jana Pawła II oraz pas drogi pożarowej na terenie wewnętrznym KPP z placem manewrowym.

11. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW UŻYTKOWANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych - wejście do obiektu za pomocą utwardzonych wyprofilowanych powierzchni o spadku 8%. W obiekcie przewidziano WC ogólnodostępne dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie pomieszczenia pozbawione są barier architektonicznych. Budynek wyposażony będzie w windę osobową.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

12. UWAGI OGÓLNE

- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania standardów estetycznych i funkcjonalnych oraz parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej.
- Zastosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych należy przed wbudowaniem uzgodnić z Projektantem i Inwestorem pod rygorem zachowania pisemnej formy uzgodnień.
- Wszelkie użyte zamiennie materiały, elementy i systemy powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

13. TECHNICZNE WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami; ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę, umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót;
- Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację projektową z uwzględnieniem wszystkich projektów branżowych oraz uzgodnić szczegóły techniczne z producentami i dostawcami materiałów, elementów i systemów budowlanych, a także z projektantami branżowymi;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszały one praw i interesów osób trzecich;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszyć (nie uszkodzić) istniejących budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie realizowanej inwestycji; należy przewidzieć zabezpieczenia mające na celu wykluczenie możliwości uszkodzenia istniejących budynków i obiektów budowlanych podczas trwania robót;
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją;
- Dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów, elementów i systemów budowlanych pod rygorem zachowania parametrów i wymagań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej (przed zastosowaniem należy uzgodnić z Projektantem i Inwestorem);
- Wszystkie materiały, elementy i systemy budowlane wykorzystane przy projektowanej inwestycji powinny posiadać wymagane aktualnymi przepisami i normami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- Poniższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji;
- Płyty z wełny mineralnej oraz wykonane na nich pokrycie powinno być chronione przed uszkodzeniami mechanicznymi; układanie warstwy izolacji termicznej oraz

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

pokrycia powinno odbywać się wyłącznie przy stosowaniu chodników z desek lub płyt drewnopochodnych; niedopuszczalne jest rzucanie ciężkich przedmiotów;

- Obróbki blacharskie w detalach uszczelnień połączeń połaci dachowych z attykami, elementami wystającymi ponad połacie dachu, kalenic, dylatacji, wpustów odwodnienia itp. powinny być wykonywane zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i instrukcjami oraz wytycznymi wg technologii producenta blachy dachówki;
- Wszelkie użyte materiały, elementy i systemy budowlane powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

14. PRACE MALARSKIE

- Prace malarskie powinny być wykonywane z prawidłowo wykonanych rusztowań lub drabin;
- Przy robotach przygotowawczych i malarskich należy stosować odzież ochronną i środki ochrony osobistej;

14.1. WARUNKI OGÓLNE PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT MALARSKICH

- Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Następnie należy powierzchnię zagruntować;
- Roboty malarskie powinny być wykonywane dopiero po wyschnięciu powierzchni przeznaczonej do malowania z uwzględnieniem miejsc naprawionych;
- Wilgotność powierzchni przewidzianych pod malowanie powinna być nie większa, niż przedstawiona w aktualnie obowiązujących normach i instrukcjach;
- Wewnątrz budynku malowanie sufitów można wykonywać po zakończeniu robót poprzedzających, a w szczególności:
 - po całkowitym ukończeniu robót budowlanych i instalacyjnych (bez założenia zewnętrznych przykryw kontaktów, wyłączników lub opraw oświetleniowych);
 - po dopasowaniu okuć i wyregulowaniu drzwi i okien;

14.2. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Zaproponowana kolorystyka budynku posiada stonowaną paletę kolorystyczną tynków .

W schemacie rysunkowym mogą występować nieścisłości w odcieniach w stosunku do kolorów wg próbnika.

Kolor dla budynku :

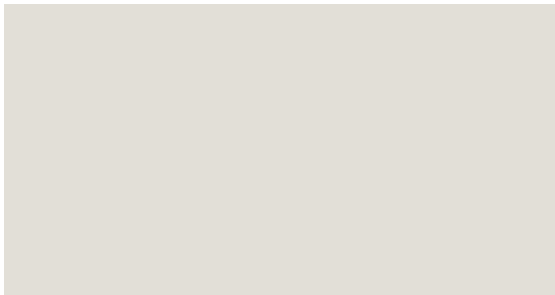
- KEIM EXLUSIV 9529

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027



Kolor dla łącznika budynków

- KEIM EXLUSIV 9556



Kolor dla profili okiennych i drzwiowych:

- RAL 7039



PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ARCHITEKTONICZNEGO

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO
NA ROZBUDOWIE I REMONCIE SIEDZIBY KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W
GNIEŹNIE
- REMONT BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

1. INWESTOR
2. ADRES INWESTYCJI
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
4. MATERIAŁY WYJSCIOWE
5. DANE RZECZOWE BUDYNKU
 - 5.1. OGÓLNE WIELKOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE:
 - 5.2. PRZEZNACZENIE TERENU:
 - 5.3. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE
 - 5.4. KOMUNIKACJA:
6. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 - 6.1. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU:
 - 6.2. STAN TECHNICZNY:
 - 6.3. STOLARKA BUDOWLANA
7. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU
 - 7.1. PROGRAM UŻYTKOWY
 - 7.2. PRZEWIDYWANA LICZBA UŻYTKOWNIKÓW I WARUNKI UŻYTKOWANIA
 - 7.3. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH
 - 7.4. ODPADY
 - 7.5. EMISJA HAŁASU
8. OPIS KONSTRUKCYJNY BUDYNKU
 - 8.1. REMONT ELEWACJI:
 - 8.2. PRZEBUDOWA UKŁADU FUNKCJONALNEGO
 - 8.3. FUNDAMENTY
 - 8.4. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCYCH ŚCIANEK DZIAŁOWYCH
 - 8.5. NOWOPROJEKTOWANE OTWORY W ISTNIEJĄCYCH ŚCIANACH
 - 8.6. NOWOPROJEKTOWANE ŚCIANY I ŚCIANKI DZIAŁOWE
 - 8.7. NAPRAWA NADPROŻY OKIENNYCH I DRZWIOWYCH
 - 8.8. STROPY
 - 8.9. SCHODY WEWNĘTRZNE
 - 8.10. WIEŻBA DACHOWA:
 - 8.11. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO
 - 8.12. SCHODY ZEWNĘTRZNE
 - 8.13. RAMPA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - 8.14. KLAPY DYMOWE
9. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE
 - 9.1. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE
 - 9.2. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE
 - 9.3. KOLORYSTYKA:
10. IZOLACJE BUDYNKU
 - 10.1. WYKONANIE NOWEJ IZOLACJI PIONOWEJ
 - 10.2. WYKONANIE NOWEJ IZOLACJI POZIOMEJ

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

- 10.3. IZOLACJE TERMICZNE
- 10.4. PAROIZOLACJE
- 10.5. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE
- 11. INSTALACJE WEWNĘTRZNE
 - 11.1. INSTALACJA C.O.
 - 11.2. ŹRÓDŁO CIEPŁA
 - 11.3. INSTALACJA ELEKTRYCZNA:
- 12. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW UŻYTKOWANIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 13. WARUNKI ZABEZPIECZEŃ PRZECIW POŻAROWYCH
- 14. UWAGI KOŃCOWE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

1. INWESTOR:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Jana Kochanowskiego 2a
60-844 Poznań

2. ADRES INWESTYCJI:

62-200 Gniezno,
ul. Jana Pawła II 2,
działka ewid.81/3, ark.28 obręb Gniezno

3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

Podstawą opracowania są:

- inwentaryzacja;
- wytyczne zawarte w opisie przedmiotu zamówienia;
- obowiązujące w Polsce regulacje prawne;

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE:

- inwentaryzacja;
- wytyczne zawarte w opisie przedmiotu zamówienia

5. DANE RZECZOWE BUDYNKU:

5.1.Ogólne wielkości funkcjonalno – użytkowe:

- Budynek 3 kondygnacyjny, podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy.....636,03 m²

Powierzchnia użytkowa1790,38 m²

Kubatura.....5931,06 m³

Podpiwniczenie całkowite

Wysokość kalenicy 14,40 m

Liczba klatek schodowych.....2

- Budynki garażowe i istniejące na działce (powierzchnia zabudowy)

Budynek biurowo – garażowy (ul. Jana Pawła II)124,00 m²

Budynek garażowy wraz z bud. tech. Przylegający do bud. biurowo- garaż.....161,54 m²

Budynek garażowy podlegający rozbiórce.....136,50 m²

Budynek garażowy (zostaje nienaruszony)246,50 m²

Rampa najazdowa98,00 m²

Budynek garażowy zaadaptowany na bud. zaplecza przewodników psów59,08 m²

5.2. Przeznaczenie terenu

Zgodnie z wypisem i wrysem z ewidencji gruntów, działka nr 81/3 o pow. 5764m² przy ul. Jana Pawła II 2 jest przeznaczona na obiekty użyteczności publicznej.

5.3. Warunki gruntowo – wodne:

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Zgodnie z PN-B-02479:1998 oraz Rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dn. 25.04.2012 w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz. U. Nr 2012.463, projektowane obiekty zaliczono do **drugiej kategorii warunków geotechnicznych przy złożonych warunkach gruntowych**.

Poziom zwierciadła wód gruntowych znajdują się poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Nie stwierdzono wpływów eksploatacji górniczej.

5.4. Komunikacja:

Obsługa dla komunikacji kołowej (gospodarczej i technicznej) oraz dojazd dla użytkowników obiektu odbywa się z ulicy Jana Pawła II, wjazdem bramowym.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Komendy Powiatowej Policji usytuowany jest w Gnieźnie przy ul. Jana Pawła II 2.

Budynek wzniesiony został w 20-30 latach na początku XX wieku, w formach stylowych modernistycznych, ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W rzucie poziomym ma kształt prostokątny. Budynek 3 kondygnacyjny murowany z płaskim dachem krytym papą. Ściana zachodnia (szczyt budynku) zlokalizowane są w granicy działki i przylega do budynku sąsiedniego. Wewnętrzna stolarka mieszana, z częściowo zachowaną stolarką zabytkową. Częściowo wymieniona zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa.

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne:

- grzewczą z przyłączem do ciepłoka miejskiego
- elektryczną z przyłączem do sieci miejskiej
- wodno- kanalizacyjną z przyłączami do sieci miejskiej
- obecnie budynek nie posiada instalacji ciepłej wody użytkowej

(przy punktach zamontowano indywidualne podgrzewacze elektryczne)

W istniejącym budynku administracyjnym znajduje się rozdzielnia elektryczna zmodernizowana w 2011r. i przystosowana do podłączenia części nowoprojektowanej. Instalacja centralnego ogrzewania została zmodernizowana w 2012r.

6.1. Opis konstrukcji budynku:

Istniejący obiekt został przekształcony z szpitala polowego na Komendę Policji około 70 lat temu, w tym czasie została przeprowadzona adaptacja budynku na potrzeby Komendy Policji. W czasie wojny budynek użytkowany jako siedziba SS wojsk niemieckich.

Wiek budynku można szacować na ponad 100lat.

W obecnym czasie obiekt etapowo remontowany na potrzeby Komendy Policji i użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej, nadproża ceglane, stropy drewniane oraz ceramiczne, dach tradycyjny jednospadowy.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

FUNDAMENTY.

Poziomy element nośny stanowi układ ław fundamentowych (prawdopodobnie) betonowych o niewielkich odsadzkach, max 5cm, od ścian fundamentowych. Szerokość ław uzależniona od szerokości ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych waha się w granicach od 60 do 70cm.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE.

Ściany fundamentowe wykonane z cegły ceramicznej pełnej oraz częściowo mieszane ceglano kamienne.

Grubość ścian nośnych waha się od 50 do 60cm.

Ściany częściowo otynkowane tynkiem wapienno piaskowym, w dużym stopniu zawilgocone i pozbawione tynku.

STROP NAD PIWNICĄ.

Strop nad piwnicą wykonany jako ceramiczny z cegły pełnej, częściowo jako sklepienie krzyżowe, strop typu KLEIN na belkach stalowych oraz sklepienie odcinkowe.

ŚCIANY NOŚNE.

Ściany nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej grubości od 25 do 45cm. Ściany otynkowane tynkiem cementowo wapiennym oraz wapienno piaskowym. Część ścian poddana renowacji, gipsowana, okładana płytami gipsowo kartonowymi oraz malowana.

Ściany zewnętrzne nie ocieplone zabezpieczone od zewnątrz tynkiem cementowo wapiennym oraz farbą elewacyjną.

ŚCIANY DZIAŁOWE.

Ściany działowe częściowo z cegły kratówki, cegły pełnej oraz w remontowanych pomieszczeniach w lekkim systemie z płyt gipsowo kartonowych na stelażu stalowym.

STROPY NAD PARTEREM I PIĘTRAMI.

Stropy nad parterem i piętrami wykonane jako belkowe drewniane o średnim rozstawie belek co 100cm, grubość stropu to od 35 do 45cm.

Częściowo wykonane sufity podwieszone kasetonowe na stelażu stalowym oraz zawiesiach systemowych.

DACH.

Dach wykonany w technologii tradycyjnej drewnianej płatwiowo krokwiowej oraz płatwiowo kleszczowej.

Dach w pierwotnej konstrukcji dwuspadowy, przebudowany na jednospadowy w kierunku podwórza.

6.2. Stan techniczny:

W budynku występują zarysowania i spękania ścian zewnętrznych i wewnętrznych, zawilgocenie piwnic (miejscowe zalewanie), ubytki tynku w elewacji i zniszczenia cegły licowej. Nie są spełnione obowiązujące przepisy techniczno-budowlane w zakresie ochrony przeciwpożarowej (np. drewniane schody,

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

niewymiarowe klatki schodowe, niższa klasa odporności pożarowej budynku od wymaganej, brak pożarowego oddzielenia piwnic i kotłowni, rozprzestrzeniające ogień elementy poddasza, brak hydrantów wewnętrznych) oraz w zakresie przepisów sanitarno-higienicznych (np. niewystarczająca ilość sanitariatów, istniejące niewymiarowe, brak rozdziału na WC damski i męski, brak szatni z zapleczem sanitarnym).

Dokładny opis dotyczący stanu technicznego znajduje się w części konstrukcyjnej projektu- ocena stanu technicznego budynku istniejącego.

6.3. Stolarka budowlana

Okna:

- wymienione na nowe z P VC nawiązującą do pierwotnego podziału okien.

Drzwi:

Wszystkie otwory drzwiowe w budynku należy powiększyć i przystosować do obowiązujących wymagań.

- Drzwi główne wejściowe – dwuskrzydłowe i częściowo aluminiowe
- Drzwi wejściowe od strony podwórza– jednoskrzydłowe częściowo przeszklone PCV
- Drzwi wewnętrzne – płycinowe do pomieszczeń biurowych, przeszklone w klasie EI 30 z klatek schodowych
- Drzwi w pomieszczeniach PDOZ – ZK O2 OP z okienkiem podawczym
- Segment aresztu wydzielony dodatkowo kratami stalowymi

W pomieszczeniach PDOZ należy stosować okna uchylne w grubości muru z zainstalowaną na zewnątrz kratą z prętów lub płaskowników stalowych, a od wewnątrz siatką stalową. Drzwi o wzmocnionej konstrukcji z dwiema zasuwami i zamkiem mechanicznym lub elektronicznym oraz łańcuchem zabezpieczającym, otwierane na zewnątrz, wyposażone w wizjer zapewniający widoczność, zabezpieczony od strony pokoju szkłem hartowanym, a z drugiej strony – ruchomą zasłoną. Drzwi do pokoju dla osób zatrzymanych należy wyposażać w drzwiczki służące do podawania posiłków oraz zakładania kajdanek osobom w nim umieszczonym, posiadające zabezpieczenia uniemożliwiające ich otwarcie od wewnątrz pokoju. Drzwi w umywalniach, natryskach i toaletach wyposaża się w szybę z nietłukącego się materiału lub w szybę zabezpieczoną obustronnie siatką stalową lub powłoką uniemożliwiającą jej rozbicie. Zapewnienie odpowiedniej szerokości wyjścia z pomieszczeń zlokalizowanych na parterze poprzez wstawienie drzwi o wymiarach co najmniej 90/200.

Drzwi do pokoi osób zatrzymanych w strefie PdOZ:

- ościeżnica ceowa lub kątowna o grubości 3mm z uszczelką EPDM na trzech krawędziach
- skrzydło płaszczone z blachy stalowej o grubości 2,0mm i 1,5mm, skrzydło bez dodatkowych pokryć o grubości 60mm z uszczelką EPDM na czterech krawędziach
- wypełnienie wełną mineralną o gęstości 60kg/m³
- trzy łożyskowe zawiasy
- 3 blokady przeciwwyważeniowe

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

- wizjer typu więziennego
- wyposażone w drzwiczki podawcze służące do podawania posiłków lub skuwania zatrzymanego
- łańcuch
- dwie zasuwki ręczne
- izolacyjność akustyczna $R_w=40\text{dB}$
- przenikalność cieplna $2,2U_w$
- malowane proszkowo w kolorze palety R



7. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU :

Przedmiotem opracowania jest remont i rozbudowa budynku Komendy Powiatowej Policji w Gnieźnie:

- rozbudowa budynku
- przebudowę układu funkcjonalnego;
- przystosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych
- całkowity remont piwnicy
- przebudowa sanitariatów;
- wykończenie wnętrz;
- wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej;
- wymianę wewnętrznej instalacji wod-kan;
- wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej;
- wymianę wewnętrznych instalacji teletechnicznych;
- rozbiórkę takich elementów budynku jak schody zew prowadzące do piwnic , spacerniak połączony z budynkiem głównym

7.1. Program użytkowy

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Funkcja zasadnicza obiektu –użyteczność publiczna - Komenda Powiatowa Policji; pomieszczenia techniczne i magazynowe ściśle związane z funkcją główną. Budynek KPP przeznaczony jest dla 232 osób. Budynek posiada 2 wejścia jedno od frontu , natomiast drugie od strony podwórza.

W ramach inwestycji zostaną urządzone pomieszczenia do obsługi interesantów.

7.2. Przewidywana liczba użytkowników i warunki użytkowania

Budynek Komendy Powiatowej Policji w Gnieźnie liczy 232 osoby w tym 194 policjantów – 60 funkcjonariuszy wykonujących służbę patrolową , 38 pracowników cywilnych.

7.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych

- brak

7.4. Odpady

Odpady wytwarzane w obiekcie będą usuwane przez użytkowników obiektu na zasadach ustalonych z administratorem obiektu, do pojemników w wyznaczonych miejscach i wywożone przez wyspecjalizowane służby.

7.5. Emisja hałasu

Rozwiązania przyjęte w projekcie nie powodują wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

8. OPIS KONSTRUKCYJNY BUDYNKU:

8.1. Remont elewacji:

Wg odrębnego opracowania.

8.2.Przebudowa układu funkcjonalnego:

W istniejącym budynku zostaną przeprojektowane następujące elementy:

Piwnica:

- trzy pomieszczenia magazynowe zostają zaadaptowane na pom. Sali ćwiczeń oraz pom. sanitarne tych sal. Jedno z pomieszczeń zostaje zaadaptowane na pom. techniczne łączności, a drugie na szacht techniczny stanowiący łącznik technologiczny budynku istniejącego i nowoprojektowanego w którym znajdują się przejścia montażowe do przeprowadzenia instalacji. Pozostałe pomieszczenia zostają przy swojej pierwotnej funkcji- magazynowej.

Parter:

Toaleta ogólna zostaje przeprojektowana i dostosowana do wymogów sanepidu.

Pomieszczenie służbowe Zespołu Patrolowo- Interwencyjnego zostaje przeprojektowane na pomieszczenie na akumulator z bezpośrednim przejściem do serwerowni.

Pomieszczenie biurowe Wydziału Zaopatrzenia i finansów zmienia swoją funkcję na szatnię zespołu dyżurnych z wydzielonym w nim węzłem sanitarnym.

Pomieszczenie znajdujące się bezpośrednio z holu – socjalne interesantów, zmienia swoją funkcję i zostaje dostosowane na toaletę dla osób niepełnosprawnych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Niniejsze opracowanie zawiera przebudowę układu funkcjonalnego następujących pomieszczeń w strefie PDOZ(strefa zamknięta): na parterze poprzez wymianę istn. drzwi do cel o szerokości 80cm na drzwi o szerokości 90 cm. Pomieszczenie dyżurnego PdOZ zmieniło lokalizację i zostało zaprojektowane w pomieszczeniu w którym obecnie znajdują się magazyn. Bezpośrednio w pokoju Profosa zaprojektowano pomieszczenie pomocnicze wyposażone w zlew na wysokości 50 cm, zawór czerpalny oraz kratkę ściekową. Natomiast pokój Profosa zostaje przeprojektowany na pomieszczenie do przeprowadzania czynności z zatrzymanym. Wejście do magazynu bielizny i odzieży czystej przez magazyn bielizny i odzieży brudnej zostaje zlikwidowane. Każdy z magazynów zostaje zaprojektowany z własnym odrębnym z korytarza wejściem.

Zmniejszono pokój przyjęć interesantów i wydzielono z niego pomieszczenie przygotowania posiłków osobom zatrzymanym, które wyposażono w umywalkę, zlewozmywak dwukomorowy oraz chłodziarkę. W pomieszczeniu tym należy przewidzieć zmywarkę z funkcją wyparzania naczyń, ewentualnie po umyciu naczyń stołowych, z których korzystają zatrzymani, naczynia należy wyparzyć wrzątkiem. Spacerniak przy pomieszczeniach PDOZ ulega całkowitej likwidacji, wąski korytarz stanowiący przejście na spacerniak zostaje zaadaptowane na pomieszczenie pomocnicze.

Na wszystkich piętrach przeprojektowano sanitariat męski dostosowując go do wymogów Sanepidu, zaś na I i II piętrze zaprojektowano bezpośrednio przy sanitariatach męskich, sanitariaty damskie. W tym celu na I piętrze wykorzystano pom. laboratorium Kryminalnego oraz przylegające do niego pom. socjalne, natomiast na II piętrze na ten cel wykorzystano jedno pom. biurowe Zespołu dochodzeniowo Śledczego Wydziału Kryminalnego.

Na każdej kondygnacji w miejscu w którym znajduje się klatka schodowa zaprojektowano wykucie ścianki podokiennej na całej wysokości, które będzie stanowiło przejście na łącznik do budynku nowoprojektowanego.

Na poddaszu budynku administracyjnego wydzielono z istniejącej szatni pom. dla łączności bezprzewodowej oraz pom. wentylatorni.

Przeprojektowano wejście główne do budynku poprzez zaprojektowanie pochylni dla niepełnosprawnych. Piętra I, II są przeznaczone dla osób pełnosprawnych co wynika ze sprawowanych przez nie funkcji służbowych.

8.3. Rozbiórka istniejących ścianek działowych:

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje. Rozbiórki murowanych ścianek działowych nie można wykonywać przez zwalenie ich na strop. Ze ścianek tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Zabronione jest bezpośrednie zrzucanie zdemontowanego materiału na strop lub jego magazynowanie na stropie.

8.4. Nowoprojektowane otwory w istniejących ścianach należy wykonać w następujący sposób:

Przy otworach o szerokości powyżej 1,00m należy na czas realizacji podstemplować stropy na długość otworu + 0,5m z każdej strony otworu.

Przy przesunięciu otworów wymurować doprojektowane fragmenty ściany, następnie wykucć w ścianie z jednej strony bruzdę na głębokość osadzenia nowego nadproża

8.5. Nowoprojektowane ściany i ścianki działowe:

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

W budynku administracyjnym KPP w Gnieźnie zaprojektowano wykonanie nowych ścianek działowych:

- o gr. 25 cm
- o gr. 6cm
- o gr. 18cm

Zamurowania wykonać stosując materiały podobne – ceramiczne (cegła pełna). Całość wykonać na zaprawie cementowo wapiennej marki M8. Zastępczo można zastosować cegłę dziurawkę lub bloczki z betonu komórkowego.

8.6. Naprawa nadproży okiennych i drzwiowych:

Po skuciu tynków i przemyciu ścian wodą, naprawie podlegać będą nadproża wykazujące rysy i wszystkie nadproża zlokalizowane nad bramą. Zarysowane spoiny należy wydłutować na głębokość ok 9cm i uzupełnić zaprawą klasy M10.

Nowoprojektowane nadproża wykonać wg projektu konstrukcji.

8.7. Stropy

Nie projektuje się remontu istniejących stropów, jedynie wymianę posadzek w piwnicy i parterze.

Ochrona przed wilgocią w pom. wilgotnych

Piwnica

Ściany piwnic należy osuszyć.

Pomieszczenia higieniczno- sanitarne

W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych wykonać izolację przeciwwilgociową na całej powierzchni za pomocą izolacji, połączenia ze ścianami wykonać przy użyciu taśmy izolacyjnej.

Sposób układania

- Zacząć układanie przy ścianie przeciwległej do drzwi od lewej strony. Wystające części płyt (rąbki schodkowe) w obrębie połączenia ze ścianą obciąć.
- Elementy układać w sposób ciągły; po obcięciu pierwszego rzędu zacząć nowy rząd z przesunięciem (bez ścinków). Przesunięcie spoin co najmniej 20 cm, spoiny krzyżowe i styki czołowe są niedopuszczalne.
- Przy układaniu więcej niż jednej warstwy elementów w razie potrzeby skleić ze sobą warstwy klejem powierzchniowym lub równoważnym i połączyć na zszywki lub wkręty. Stosować wkręty specjalne np.: 30 mm albo 45 mm lub równoważne.

Przygotowanie powierzchni

- **Gruntowanie**

Przed ułożeniem wykładziny i przed zaszpachlowaniem elementów zagruntować.

Cienkie wykładziny elastyczne

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Pod cienkie wykładziny elastyczne (np. PCW, linoleum) zaszpachlować całą powierzchnię suchego jastrychu warstwą o grubości co najmniej 2 mm masy szpachlowej. Styki/ spoiny płyt uprzednio zaszpachlować ,a następnie zagruntować całą powierzchnię .

Okładziny ceramiczne

Układanie na podkładzie cienkowarstwowym: stosować płytki posadzkowe o wymiarach maks. 33 cm x 33 cm, używać elastycznych klejów.

Montaż w obrębie otworów drzwiowych

W obrębie drzwi układać w sposób ciągły albo wytworzyć pod skrzydłem drzwiowym styk czołowy, podbudowany paskiem z płyty wiórowej 19 mm o szerokości ok. 10 cm, który należy skleić z elementami/ płytami. Przy połączeniach suchego jastrychu z innymi strukturami posadzkowymi przewidzieć węgierek, wzgl. Szynę rozdzielającą albo wstawić profil dylatacyjny wywinąć przy nim folię do góry.

8.8. Schody wewnętrzne.

Projektuje się wymianę okładziny drewnianej na płytki podłogowe na klatce stanowiącej łącznik z nowoprojektowanym budynkiem, nawiązując do klatki głównej budynku.

8.9. Więźba dachowa:

Całą więźbę dachową należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi , a strop ocieplić 20cm warstwą wełny mineralnej skalnej aby doprowadzić dach do NRO.

Dach znajdujący się bezpośrednio nad klatką schodową należy oddzielić płytami gipsowo-kartonowymi o klasie odporności ogniowej EI60.

8.10. Schody zewnętrzne:

Do rozbudowanej części piwnicy- zdemontować natomiast do części mniej rozbudowanej – przebudować równolegle do elewacji północno- wschodniej.

8.11. Rampa dla niepełnosprawnych:

Do wejścia głównego od ul. Jana Pawła II rampa nie jest wymagana. Od strony podwórza do wejścia zaprojektowano 1-metrowej długości pochylnię o spadku 15%.

8.12. Kłapy dymowe

Zaprojektowano 2 nowe kłapy dymowe nad istniejącymi klatkami schodowymi o wym. 110 x 110cm.

9. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.

9.1. Wykończenie zewnętrzne:

Elewacja północno- wschodnia (od strony podwórza) zostaje ocieplona 15cm warstwą styropianu i wykończona jednolitym tynkiem cienkowarstwowym.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Z istniejących ścian (malowanych) należy usunąć wszelkie nawarstwienia i zanieczyszczenia: powłoki malarskie, graffiti, naloty organizmów żywych a także znajdujące się tam elementy stalowe, itp. W miarę potrzeb wykonać dezynfekcję fragmentów ścian zagrożonych atakiem mikroorganizmów. Osłabione powierzchnie murów wzmocnić środkiem konsolidującym.

Partie tynków luźnych, odspojonych od podłoża usunąć. Ściany osuszyć. Po odsłonięciu murów ceglanych, wszędzie tam, gdzie zaprawy w spoinach są osłabione należy je usunąć na głębokość do 3 cm. Należy też wykucć wszelkie uzupełnienia cementowe przy użyciu bruzdownic pneumatycznych i dłut kamieniarskich. W miejscach pęknięć dla wzmocnienia muru wstawić w partiach fug pręty ze stali nierdzewnej. Do spoinowania użyć zapraw mineralnych o parametrach fizyko-mechanicznych zbliżonych do zaprawy oryginalnej. Następnie powierzchnie ściany zagruntować. Nałożyć na nią warstwę scalającą, a na nią warstwę farby silikatowej o uziarnieniu 1mm.

Obróbki blacharskie:

Wymiana rynien i rur spustowych oraz opierzeń blacharskich na nowe z blachy cynkowo- tytanowej 0,6mm.

Zadaszenia nad wejściami:

Zadaszenia ze szkła bezpiecznego na metalowych odciągach.

Nośnik informacji:

Na elewacji frontowej zaprojektowano tablice informacyjną z plexi , mocowaną na szpilkach.

9.2. Wykończenie wewnętrzne.

Piwnica:

- Ściany – osuszyć i obłożyć płytkami do połowy ich wysokości w pomieszczeniach tj: sanitariaty, kotłownia. W pozostałych pomieszczeniach zastosować tynki renowacyjne
- Posadzki –płytki podłogowe we wszystkich pomieszczeniach

Parter

- Ściany – komunikacja pozioma i pionowa – wykładzina zmywalna do 2 m wysokości, pom. socjalne i sanitariaty – płytki ceramiczne do 2 m wysokości
- W holu wejściowym należy ściśle stosować się do wytycznych standaryzacji. Należy wydzielić tzw. białą ścianę (farba emulsyjna) oraz ścianę w kolorze ciemnym grafitowym. Na białej ścianie należy umieścić logo policji.
- Posadzki –W parterze- nowa posadzka z płytek podłogowych. Sanitariaty , pom. socjalne, magazynowe – płytki podłogowe

Ścianki działowe nowoprojektowane murowane na wszystkich kondygnacjach:

- na ścianach projektowanych tynk gipsowy zatarty na gładko;

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

- Ściany istniejące - Partie tynków luźnych, odspojonych od podłoża usunąć. Następnie oczyścić i odtłuścić oraz wykonać ich dezynsekcję. Wykonać nowe tynki zmywalne
- Ścianki systemowe w toaletach



- 60mm grubości laminowana płyta wiórowa
- wilgocioodporna
- pionowe krawędzie drzwi oraz odpowiadające im krawędzie ściany frontowej wykończone felcem z twardego drewna bukowego
- profile aluminiowe, malowane proszkowo lub anodowane
- brzegi poziome wykończone 3mm grubości paskami ABS
- nóżki ze stali nierdzewnej
- zawiasy ze stali nierdzewnej
- klamka + indykator w standardzie z tworzywa sztucznego
- wysokość standardowa: 2000 mm włączając 150 mm prześwit nad podłogą

Schody:

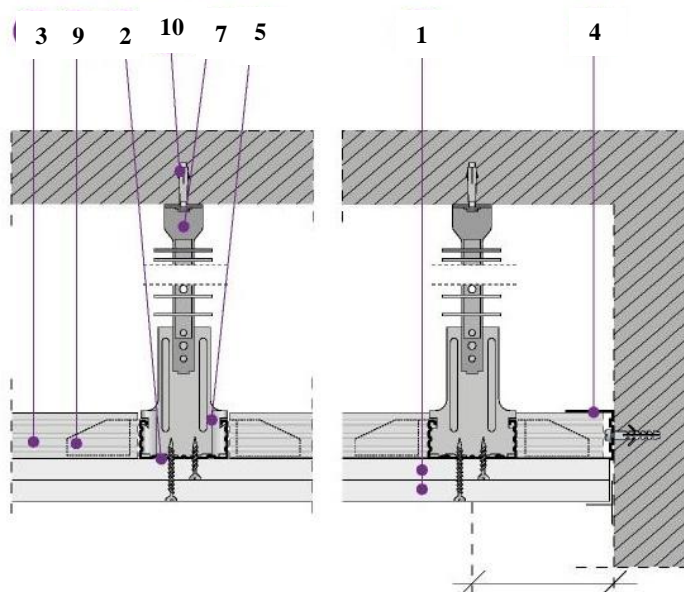
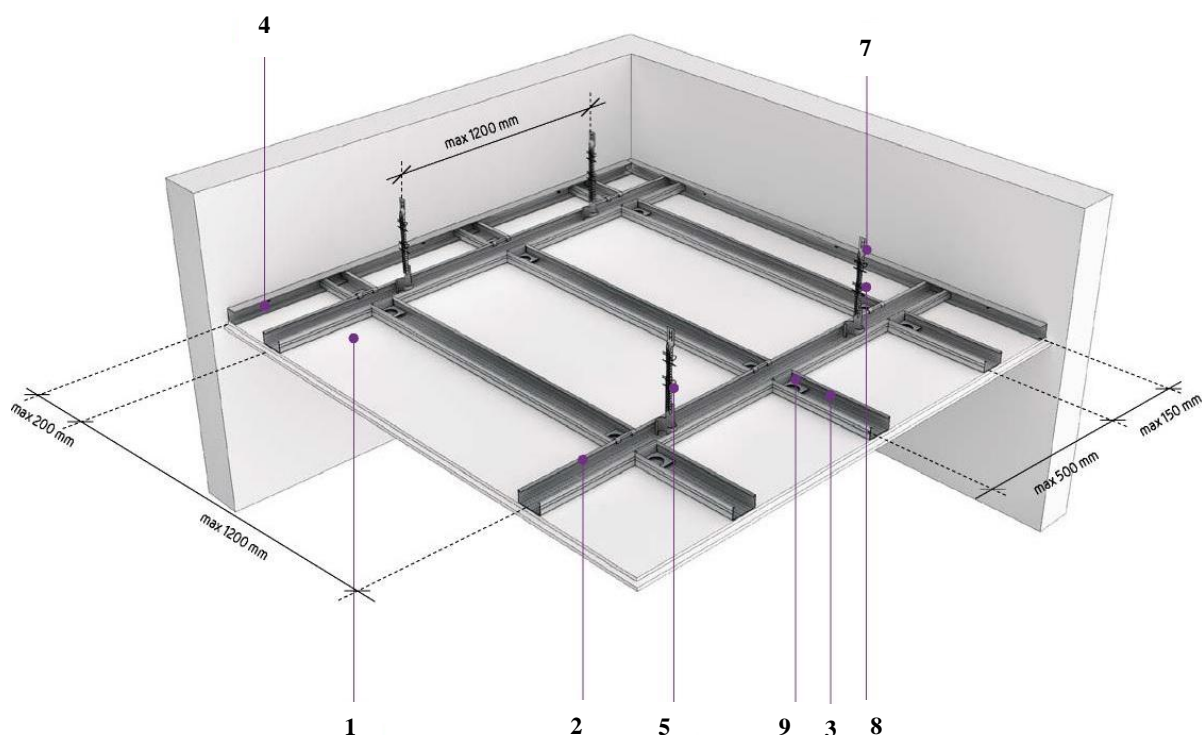
- Okładzina drewniana na schodach do wymiany

SUFITY:

- należy skuć tynki spękane i w złym stanie technicznym. Następnie skute pola należy oczyścić i odtłuścić. Tynki uzupełniać zaprawą cementowo-wapienną.
- W całym budynku należy wykonać sufity podwieszane z gładzi gipsowo-kartonowych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

- w budynku administracyjnym należy wykonać sufity z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych o gr. 15mm mocowanych dwuwarstwowo. Wymagana klasa odporności ogniowej EI60.
- W sanitariatach budynku administracyjnego wykonać sufity z płyt gipsowo-kartonowych wodo i ognioodpornych o gr. 15mm mocowanych dwuwarstwowo. Wymagana klasa odporności ogniowej EI60.
- W pozostałych sanitariatach zastosować płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne tzw. Zielone.



1. Płyta gipsowo-kartonowa 15mm
2. Profil główny
3. Profil nośny
4. Profil
5. Wieszak obrotowy dolny
6. Przedłużacz
7. Wieszak górny
8. Przetyczka wieszaka
9. Łącznik poprzeczny jednostronny lub łącznik poprzeczny podwójny
10. Kołek rozporowy

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Projektowany system sufitów podwieszanych na krzyżowej jednopoziomowej konstrukcji nośnej o następujących parametrach:

Klasa odporności pożarowej min. (R)EI 60

Poszycie płytami gipsowo-kartonowymi 2x15mm zależnie od przeznaczenia pomieszczenia np.: 2x15mm

Uwaga:

Dopuszcza się stosowanie innych systemów sufitów podwieszanych lub samonośnych o nie gorszych parametrach niż wskazane powyżej.

MALOWANIE:

Ściany malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi w kolorze pastelowym. W ciągach komunikacyjnych do wysokości 2 metrów stosować farbę strukturalną zabezpieczoną lakierem. Nie dopuszcza się zmiany koloru pomiędzy farbą emulsyjną a strukturalną.

POSADZKI:

Projektuje się wykonanie nowych posadzek składających się z następujących warstw:

- Płytki gres w kolorze szarym antypoślizgowe o klasie ścieralności min. PEI IV.
- w pomieszczeniach biurowych i ciągach komunikacyjnych:
 - linoleum w kolorze szarym o następujących parametrach:
- w pomieszczeniach reprezentacyjnych tj. gabinecie komendanta oraz z-cy komendanta, sekretariatach wydziałów oraz gabinetach naczelników i z-ców naczelników wydziałów:
 - wykładzinę dywanową pętelkową o następujących parametrach:
- w sanitariatach oraz w zespole pomieszczeń dla osób zatrzymanych:
 - płytki gres w kolorze szarym antypoślizgowe o klasie ścieralności min. PEI IV

OBUDOWY PIONÓW KANALIZACYJNYCH I WENTYLACYJNYCH:

Piony kanalizacyjne i wentylacyjne należy obudować ścianami w systemie

Projektuje się wykonanie obudowy z:

- 2 warstw płyty gipsowo-kartonowej wodoodpornej w pomieszczeniach mokrych
- 3 warstw płyty gipsowo-kartonowej o gr. 15mm lub równoważnej kanałów wentylacyjnych piwnicy
- 2 warstw płyty gipsowo-kartonowej w pozostałych pomieszczeniach

WYPOSAŻENIE SANITARNE:

Przewiduje się wymianę przyborów sanitarnych.

Projektuje się w sanitariatach toalety kompaktowe i grzejniki płytowe dolnozasilane.

9.3. Kolorystyka:

- Partie tynkowane malować w kolorze zbliżonym do KEIM
- Balustrady balkonowe oraz schodowe w kolorze zbliżonym do RAL 7016.
- Rynny w kolorze naturalnym –tytanowo-cynkowe.
- Stolarka drzwiowa i okienna w kolorze białym

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

10. IZOLACJE BUDYNKU

10.1. Wykonanie nowej izolacji pionowej:

Zewnętrzną izolację ścian wykonać w następujący sposób:

odkryć ściany fundamentowe. Następnie ściany osuszyć. Po odsłonięciu murów ceglanych, wszędzie tam, gdzie zaprawy w spoinach są osłabione należy je usunąć na głębokość 3cm. Do spoinowania użyć zapraw mineralnych o parametrach fizyko-mechanicznych zbliżonych do zaprawy oryginalnej. Powierzchnię ścian wyrównać. Następnie wykonać pas o szerokości 20cm z zaprawy o parametrach:

baza: cement, selekcjonowane kruszywo, specjalne polimery;

kolor: szary;

postać: proszek + płyn zarobowy;

konsystencja: pastowata;

wiązanie i twardnienie: hydrauliczne oraz na skutek reakcji chemicznej;

gęstość gotowej zaprawy: ok. 1,05 kg/dm³

pełna wytrzymałość (np. wypełnienie zbiorników): po 3 dniach

górna krawędź powinna znajdować się 5cm powyżej poziomu terenu

Następnie wykonać izolację bitumiczną gr 3,5-4mm.

dane techniczne izolacji bitumicznej:

rodzaj materiału: dwuskładnikowa, polimerowo-bitumiczna masa uszczelniająca

baza: tworzywa sztuczne, bitum, wypełniacze

rozpuszczalniki: brak

konsystencja gotowej do nakładania masy: pastowata

kolor: czarny

gęstość gotowej do nakładania masy: ok. 0,7 kg/dm³

obciążalność mechaniczna (powierzchniowa): 0,6 mn/m²

temperatura mięknięcia (metoda pierścienia i kuli): ok. 130°C

sucha pozostałość: 90% (tzn. nałożona warstwa świeżej masy o grubości 1,1 mm po wyschnięciu ma grubość 1 mm).

Izolację bitumiczną zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi geowłókniną.

Cokół zaimpregnować preparatem hydrofobowym o następujących parametrach:

baza: małowazysteczkowy silikat

rozpuszczalnik: występuje

barwa: bezbarwny

konsystencja: ciekle

gęstość: 0,79 kg/dm³

zużycie: od 0,1 do 1,5 l/m²

sposób nanoszenia: natrysk, malowanie, nasycanie;

10.2. Wykonanie nowej izolacji poziomej:

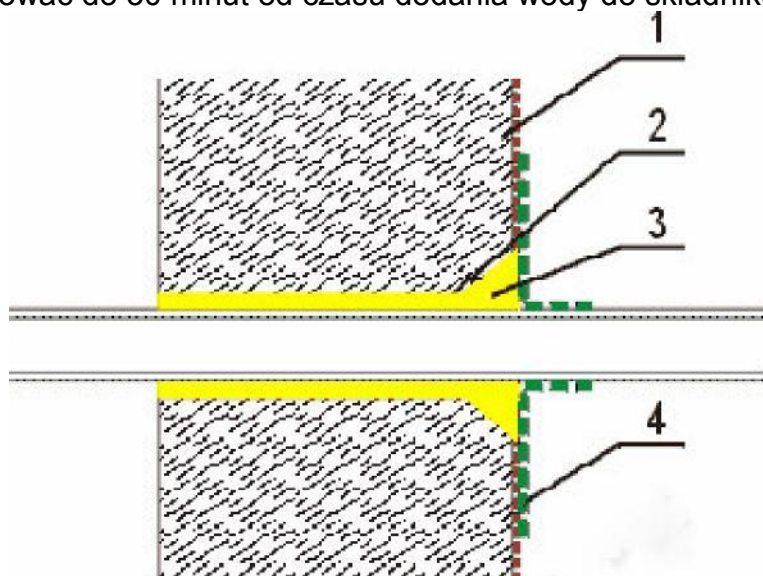
Projektuje się wykonanie nowej izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej.

Etapy, prac przy wykonywaniu przeciwwilgociowej izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej:

1. Płaszczyznę muru należy nawiercić siatką otworów iniekcyjnych w odległościach w rzędzie i pionie co 20 cm do wysokości 1,4 od poziomu posadzki danego pomieszczenia. Otwory o średnicy 20 mm wykonać przy użyciu młotów udarowo obrotowych. Otwory iniekcyjne należy wiercić na głębokości grubości muru minus 10 cm oraz pod kątem 30° do poziomu. Sposób wiercenia otworów ilustrują

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

- rysunki przekroju poziomego i pionowego murów wierconych jednostronnie i dwustronnie.
2. Przygotowane otwory iniekcyjne należy nawilżyć przed wprowadzeniem środka iniekcyjnego wodą przez skierowanie do otworu strumienia wody około 0,5 l, który poza nawilżaniem wypłukuje z otworów zwiercinę stanowiącą przeszkodę w penetracji środka iniekcyjnego. Wodę do otworów skierować z urządzenia iniekcyjnego pod ciśnieniem grawitacyjnym.
 3. W przygotowane otwory iniekcyjne należy wprowadzić grawitacyjnie, po około 30 minutach od nawilżenia, świeżo przygotowany środek iniekcyjny, składający się z cementu portlandzkiego, aktywatora krzemianowego i wody w odpowiednich proporcjach wagowych. Mieszanina ta w czasie iniekcji powinna mieć konsystencji łatwo samopoziomującą się w naczyniu i łatwo wylewającą się z naczynia przez otwór o średnicy 2 cm. Ilość wprowadzonego grawitacyjnie środka iniekcyjnego równa się objętościowo pojemności otworu iniekcyjnego. Środek iniekcyjny w tej technologii jest jednocześnie środkiem zaślepiającym (flekującym) otwory, które po iniekcji należy dodatkowo zaślepić tuż przy wylocie, (przy użyciu szpachelki) tym samym środkiem iniekcyjnym, lecz o gęstszej konsystencji.
 4. Mieszaninę iniekcyjną przygotowuje się bezpośrednio przed jej użyciem i należy ją zastosować do 30 minut od czasu dodania wody do składników mieszanki.



Przepusty rur uszczelniany elastycznie (rura stalowa musi być oczyszczona i pomalowana antykorozyjnie, a rura z tworzywa sztucznego zmechancona papierem ściernym w miejscu uszczelniania): 1-ściana budynku osuszona metodą iniekcji krystalicznej, 2-wypełnienie otuliny pianką poliuretanową elastyczną między rurą a ścianą, 3-poszerzenie wypełnienia np. pianką elastyczną, 4-Hydrostop-Elastyczny Zbrojony lub równoważny z zakładem 10cm na powierzchnię betonu i około 5cm na rurę.

10.3. Izolacje termiczne:

DACH

Z wełny mineralnej grubości 12cm układanej pomiędzy krokiewkami oraz 5cm układana pomiędzy płytami gk a konstrukcją dachu

Deklarowany współczynnik przewodzenia

$$\lambda_D = 0,035 \text{ W/mk}$$

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

ELEWACJA PÓLNOCNO- WSCHODNIA

Z wełny mineralnej gr. 15cm

Współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$

10.4. Paroizolacje

Folia budowlana paroizolacyjna pod wełną mineralną nad wełną mineralną membrana paroprzepuszczalna;

10.5. Zabezpieczenie antykorozyjne

Elementy stalowe wykonywane na budowie oczyścić do II-ego stopnia czystości. Oczyszczona i odtłuszczoną powierzchnię zagruntować 2x farbą do gruntowania. Malowanie po zagruntowaniu 2x emalią chlorokauczukową ogólnego stosowania.

11. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

11.1. Instalacja C.O.

Instalacja grzewcza w projektowanym budynku zasilana będzie z projektowanej kotłowni zlokalizowanej w piwnicy.

Rury prowadzić w bruzdach podłogowych lub ściennych. Przejścia rur przez ściany wykonać w tulejach ochronnych z materiału nie twardszego niż sama rura. Przestrzeń między tuleją a rurą powinna być wypełniona materiałem plastycznym nieoddziałującym na przewody.

Dla pomieszczeń budynku KPP projektuje się grzejniki płytowe.

11.2. Źródło ciepła

Źródłem ciepła dla projektowanej instalacji jest piec zlokalizowany w piwnicy.

11.3. Instalacja elektryczna:

Projektowana wg proj. Branży elektrycznej.

12. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW UŻYTKOWANIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt dostępny dla niepełnosprawnych - wejście do budynku za pomocą podjazdu od strony podwórza natomiast od frontu bezpośrednio z poziomu terenu.

13. WARUNKI ZABEZPIECZEŃ PRZECIW POŻAROWYCH

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej		
1.	Powierzchnia wysokość i liczba	Budynek remontowany średniowysoki Budynek 4 kondygnacyjny oraz piwnica

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

	kondygnacji:	<p>Powierzchnia zabudowy: 636,03 m². Powierzchnia użytkowa : 1790,38 m²</p> <p>Wysokość do kalenicy: +14,40</p> <p>Kubatura budynku: 5931,06 m³</p>
2.	Odległość od obiektów sąsiadujących:	Odległość budynku od działek sąsiednich – istniejące. Budynek stanowi odrębną strefę pożarową względem budynków na sąsiednich działkach – ściany oddzielenia w klasie REI120.
3.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych:	<p>Budynek użyteczności publicznej– stałe elementy wykończenia i wystroju budynku w euroklasie palności nie niższej niż C / C_{fl} – s1; sufity podwieszane w euroklasie palności nie niższej niż A2-s1,d0.</p> <p>W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) $t_i \geq 4s$, 2) $t_s \leq 30s$, 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki, 4) nie występują płonące krople.
4.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:	W pomieszczeniach magazynowych ma nie przekroczyć wartości 500 MJ/m ² .
5.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:	Budynek kwalifikuje się do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi. Piwnicę klasyfikuje się jako PM z pomieszczeniami z przeznaczenia których wynika przebywanie osób.
6.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:	Nie występuje zagrożenie wybuchem.
7.	Podział obiektu na	Budynek razem z nowoprojektowanym zalicza się do jednej

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

	strefy pożarowe:	strefy pożarowej ZLIII. Piwnica funkcjonalnie powiązana z częścią nadziemną oddzielona w myśl wymagań warunków ewakuacji – strop REI60 wejście do piwnicy na poziomie piwnicy, zamknięte drzwiami w klasie EI30.
8.	Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:	<p>Istniejący budynek - podlegający remontowi - ma być etapowo doprowadzany do spełnienia wymagań dla klasy B odporności pożarowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - strop nad piwnicą budynku w klasie REI60; - konstrukcja dachu w klasie R30; - przekrycie dachu w klasie RE30 <p>Wszystkie elementy budynku NRO, pokrycie dachu NRO, ocieplenie budynku na bazie niepalnej wełny mineralnej. Obudowa klatki schodowej co najmniej w klasie EI60.</p> <p>PRACE PROWADZONE BĘDĄ SUKCESYWNIE PRZY NAJBLIŻSZYM REMONCIE.</p>
9.	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:	<p>Długości dojść ewakuacyjnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 m jak dla jednego dojścia ewakuacyjnego; - 40 m jak dla dwóch dojść ewakuacyjnych. <p>W budynku znajdują się dwie klatki schodowe w funkcji pionowych dróg ewakuacyjnych – klatki obudowane w klasie EI60, do których wejścia z kondygnacji zamknięte drzwiami ppoż. EI30.</p> <p>Klatki schodowa wyposażone w grawitacyjny system usuwania dymu z samoczynnym napowietrzaniem, sterowany przez SSP budynku.</p> <p>Drzwi ppoż. wyposażone w samozamykacze.</p> <p>Drogi ewakuacyjne oznakowane znakami ewakuacji zgodnie PN.</p>
10.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:	Przepusty instalacyjne wymagane na przejściach instalacyjnych przez ściany i stropy dla których klasa odporności ogniowej jest nie mniejsza niż REI60 lub EI60 – w tej samej klasie co te przegrody.
11.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych:	<p>Budynek objęty jest ochroną przez adresowalny system sygnalizacji pożaru /SSP/ - ochrona całkowita. SSP podłączony do terenowo właściwej komendy powiatowej PSP.</p> <p>Hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym – jednoczesność poboru wody z dwóch hydrantów – hydranty</p>

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej

		<p>zabezpieczają całą powierzchnię wewnętrzną budynku.</p> <p>Grawitacyjny system usuwania dymu z klatek schodowych zgodnie z PN-B 02877-4 z samoczynnym napowietrzaniem sterowany przez SSP budynku.</p> <p>Oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne zgodnie z PN-EN 1838 - oprawy modułowe posiadające świadectwo dopuszczenia CNBOP; natężenie 5 lx czas świecenia co najmniej 1 godzina.</p> <p>Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu §183 ust. 2-4 warunków technicznych.</p> <p>Miejsca lokalizacji urządzeń ppoż. oraz gaśnic oznakowane znakami ppoż. zgodnie z PN.</p> <p>Dla budynku wymagana jest instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.</p>
12.	Wyposażenie w gaśnice:	Obiekt należy wyposażyć w 2 gaśnice na piętro. Miejsca lokalizacji gaśnic powinny zostać oznakowane znakami ppoż. zgodnie z PN-N-01256-01:1992.
13.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:	Hydrant 22m/s
14.	Drogi pożarowe:	Dla budynku wymagana droga pożarowa, którą stanowi ul. Jana Pawła II

14. UWAGI KOŃCOWE:

- Nie jest dopuszczalna zmiana kolorystyki elewacji.
- Wszystkie prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz aktualnie obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
- W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem a także z miejskim konserwatorem zabytków.
- Użyte materiały budowlane muszą posiadać aktualne deklaracje zgodności z polskimi normami lub aprobatami technicznymi.
- Elementy ochrony pożarowej budynku winny posiadać aktualne atesty PSP.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
TERMOMODERNIZACJI ELEWACJI BUDYNKU
ISTNIEJĄCEGO KOMENDY POWIATOWEJ POLICJI W
GNIEŹNIE**

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

1. Opis budynku

1.1. Ogólna charakterystyka i położenie

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na ul. Jana Pawła II 2 w Gnieźnie i podlega ochronie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gnieźnie.

1.2. Układ i uzbrojenie budynku

Budynek pełni funkcję Powiatowej Komendy Policji. Obiekt ma 3 kondygnacje naziemne i jest w pełni podpiwniczony. W obiekcie występują instalacje: Wod- Kan, c.o, elektryczna , teletechniczna. Komunikacja pionowa odbywa się poprzez dwie klatki schodowe.

1.3. Projektowane zmiany

Projekt przewiduje likwidację wtórnego detalu architektonicznego w postaci zadaszego portalu wejściowego zwieńczonego tympanonem, dwóch pilastrów wprowadzających pionowy akcent oraz rozbiórkę trójkątnego zwieńczenia ścianki kolankowej, a także od strony podwórza rozbiórkę spacerniaka oraz schodów zewnętrznych do piwnic. Dla uporządkowania elewacji, zarówno ulicznych jak i podwórzowych, zakłada się likwidację zbędnych instalacji i urządzeń na nich zamontowanych.

1.4. Opis budynku – stan istniejący

Budynek z cegły pełnej , w konstrukcji tradycyjnej. Dach skośny wsparty na płatwiowo- kleszczowej więźbie dachowej niezabezpieczony termicznie. Stolarka okienna wykazuje się znacznym zużyciem technicznym i jest częściowo wymieniona na nową wykonaną z PCV w kolorze białym z częściowym zachowaniem oryginalnych podziałów okien.

2. Opis projektowanych robót

2.1.1. Wymogi techniczne.

Wymagane parametry techniczne materiałów zastosowanych w projekcie spełniają dostępne na rynku zestawy wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową. Wyroby budowlane należy stosować zgodnie z wydaną aprobatą (Europejską lub krajową). Jeśli dotyczy ona całego systemu, to należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych aprobaty i skompletować właściwy zestaw. Zmiana poszczególnych składników systemów jest niedopuszczalna.

Możliwe jest jedynie stosowanie wyrobów budowlanych, które posiadają parametry techniczne nie gorsze niż parametry materiałów wskazanych w projekcie.

3. Prace przygotowawcze.

W celu oczyszczenia podłoża z kurzu, brudu oraz słabo trzymających się powłok , zaleca się zmycie podłoża rozproszonym strumieniem wody. Przy czym należy pamiętać o konieczności całkowitego wyschnięcia podłoża. Powłoki słabo związane z podłożem np. odparzone tynki i słabe warstwy podłoża trzeba usunąć, a następnie uzupełnić wszelkie ubytki gotową zaprawą tynkarską właściwą dla obiektów zabytkowych. Należy zdemontować rury spustowe, int. Odgromową i wszystkie elementy przytwierdzone do ścian zewnętrznych (kable, inst. Odgromową itp.)

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Istniejące okablowanie biegnące na ścianach zabezpieczyć poprzez przełożenie ich do rurek winidurowych lub PCW. Istniejące puszkę, tablice i inny osprzęt wysunąć od ściany o grubość projektowanej warstwy renowacyjnej.

4. Renowacja elewacji.

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy usunąć wszystkie wtórnie występujące detale architektoniczne. Projekt przewiduje rozbiórkę zadaszonego portalu wejściowego zwieńczonego tympanonem, likwidację pionowych akcentów w postaci pilastrów wraz z rozbiórką trójkątnego zwieńczenia oraz usunięcie wszelkich gzymsów elewacji podwórzowej. Po wykonaniu prac demontażowych wykonać wszelkie prace naprawcze elewacji.

Należy miejscowo usunąć warstwę starego, spękanego tynku występującego na ścianach budynku i zagruntować je stosując preparat gruntujący. Nie należy skuwać elementów sztukatorskich znajdujących się na elewacji budynku. Wszelkie ubytki uzupełnić metodą tradycyjnego wyciągania profili elewacyjnych szablonem, z zachowaniem istniejących kształtów profili. Opaski wokół okien należy dokładnie oczyścić z farby i sprawdzić ich stabilność. „Głuche” elementy należy odbić. Jeżeli ich ilość nie będzie duża można uzupełnić „z ręki” stosując zaprawy mineralne, zbrojone włókniną. Podobnie należy sprawdzić pasy gzymsów na elewacji. W miejscach mocno zawilgoconych całkowicie odkuć i wykonać na nowo.

W paśmie kondygnacji parterowej należy metodą tradycyjną wykonać profile boniowania. Podziały boni przedstawiono w części graficznej projektu. Krawędzie boniowania wysunąć na dł. 3 cm poza ścianę budynku. Rowki rozdzielające wykonać o przekroju prostokątnym 3x3cm. Nad ostatnim pasmem boniowania wykonać gzyms pośredni o profilu zgodnym z profilem gzymsu szczytowego. Poniżej boniowania, w strefie cokołu, zamocować płyty granitu szarego- opcjonalnie dopuszcza się wykonanie powłoki tynkarskiej malowanej zgodnie z koncepcją kolorystyczną budynku.

Wszystkie elementy opierzenia wymienić na nowe wykonane z blachy tytan – cynk w kolorze naturalnym. Rynny oraz rury spustowe również wymienić na nowe wykonane z blachy tytan- cynk. Dodatkowo rury spustowe należy wyposażyć w otwory rewizyjne. Parapety zewnętrzne wymienić na nowe wykonane z blachy tytanowo-cynkowej.

5. Wymiana stolarki okiennej.

Należy kontynuować wymianę starych okien, wykazujących znaczne zużycie techniczne, wg audytu energetycznego o współczynniku przenikania ciepła $U=1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ - (szyby <1,1), szczelność $a < 0,3$ rozwieralno- uchylne.

Stare okna elewacji podwórzowej wymienić na nowe, wykonane z PCW bez szprosów weneckich. Wszystkie okna montować jako wyposażone w automatyczne nawietrzaki, okna montować z nowymi parapetami zewnętrznymi wykonanymi z blachy tytan- cynk. Na elewacji szczytowej przewiduje się odtworzenie zamurowanego okna na kondygnacji II pietra. Otwór oraz okno wykonać na wzór istniejących okien sąsiednich. Dodatkowo okno na I Pietrze zlikwidować, wykonując zamurowania z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej, ujednolicając detal architektoniczny zwieńczenia opaski okiennej.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „VITARO”	
97-500 RADOMSKO UL. 11 LISTOPADA 11E/39	tel. (044) 682 21 38, tel. kom. 0 604 823 027

Przed przystąpieniem do montażu nowych drzwi należy wykonać prace mające na celu zmniejszenia istniejących otworów drzwiowych.

Na elewacji frontowej zakłada się likwidację naświetla nad drzwiami wejściowymi. Zamurowanie wykonać po osadzeniu nowego nadproża z belek stalowych.

Otwór drzwiowy, drzwi wyjściowych na elewacji podwórzowej, zmniejszyć do szerokości 110cm. Zamurowania wykonać z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo- wapiennej z powiązaniem elementów stalowymi wąsami z istniejącą konstrukcją ściany. Ostateczną grubość projektowanego zamurowania dopasować do istniejącej grubości ściany. Ściany po wymurowaniu wykończyć od strony zewnętrznej tynkiem mineralnym zgodnym z istniejącym w kolorystyce przedstawionej w części graficznej projektu. Od strony wewnętrznej wykonać warstwę tynku wewnętrznego malowanego farbą emulsyjną.

Drzwi frontowe wymienić na nowe, dwuskrzydłowe, wykonane z aluminium lub ze stali z przeszkleniem (szkło bezpieczne klasy P2) w kolorze RAL 7043.

Drzwi podwórzowe, jednoskrzydłowe, wykonane z profili PCW w kolorze białym, pozostawić z przeszkleniem szkłem bezpiecznym klasy P2.

Wszystkie układy i podziały projektowanych drzwi zewnętrznych przedstawiono w części graficznej projektu.

Wypozażenie drzwi i okien:

- samozamykacze we wszystkich drzwiach
- wszystkie zamki wyposażyć w klamki z zamkiem patentowym elektromagnesem
- drzwi z dodatkowym uszczelnieniem, odbojnikiem

6. Montaż zadaszenia wejścia oraz nośników informacji.

Nad wejściem głównym wykonać zadaszenie w konstrukcji lekkiej, z przeziernym wypełnieniem ze szkła bezpiecznego klasy P2. Konstrukcje zamocować na wysokości istniejącego gzymsu pośredniego, podwieszoną do ściany na stalowych odciągach. Elementy mocowania tafli przesłonić blachą aluminiową mocowaną pod gzymsem. Analogicznie wykonać zadaszenie wejścia od strony elewacji podwórzowej.

We wskazanych w projekcie miejscach zamocować tablicę informacyjną wykonaną z bezbarwnej płyty 'plexi' oraz podświetlane litery napisu „POLICJA”. Wszystkie elementy mocować, jako odsunięte od elewacji, na „szpilkach”.

7.Kolorystyka

Koncepcja – tonacja beżowa, ujednolicenie kolorystyki elewacji stosując na niej kolor beżowy (KEIM 9529), zaakcentowanie elementów sztukaterii kolorem jasnobieżowym (KEIM 9556), podkreślenie strefy cokołu przez zastosowanie na niej okładziny z płyt granitu w kolorze szarym lub wykończenia tynkiem malowanym w kolorze ciemnoszarym (KEIM 9525). Wnęki okienne w kolorze opasek okiennych (KEIM 9556) – w strefie boniowania – w kolorze elewacji (KEIM 9529).