

PROJEKT REMONTU KOMPLEKSU BUDYNKÓW
KP POZNAŃ GRUNWALD UL. RYCERSKA 2
PROJEKT WYKONAWCZY

TEMAT:	<u>PROJEKT REMONTU</u>
INWESTOR:	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
ADRES INWESTORA:	POZNAŃ, UL. KOCHANOWSKIEGO 2A
ADRES BUDOWY:	POZNAŃ, UL. RYCERSKA 2
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
GŁÓWNY PROJEKTANT:	PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMA-T MARCIN PIOTROWSKI UL. SPORNA 15 61-709 POZNAŃ TEL.502524825/TEL./FAX.61-8525795

EGZEMPLARZ NR
LIPIEC 2013

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI.....	2
OPIS TECHNICZNY.....	3
1 Podstawa opracowania.....	3
2 Cel i zakres opracowania.....	3
3 Opis ogólny budynku.....	3
4 Opis zakresu prac.....	3
5 TERMOMODERNIZACJA:	4
5.1 Prace dociepleniowe elewacji – technologia wykonania prac	5
5.2 Ocieplenie stropodachu.....	7
5.3 Obróbki dekarско - blacharskie	8
5.4 Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej	9
PRACE REMONTOWE WEWNĄTRZ BUDYNKU	
Zestawienie powierzchni:.....	10
6 Prace związane z przebudową wewnątrz budynku komisariatu – część „C”	14
7 Prace związane z przebudową wewnątrz budynku komisariatu – część „B”	16
8 Prace związane z przebudową wewnątrz budynku komisariatu – część „A”	17
9 Wymiana posadzek w pomieszczeniach biurowych, komunikacji i pozostałych – wymagania dotyczące wykładzin dla komunikacji i biur oraz dla klatki schodowej:.....	20
9.1 W celu wykonania remontu posadzek w pomieszczeniach komunikacji, biur itp., określonych na rysunkach należy:.....	20

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

OPIS TECHNICZNY

1 Podstawa opracowania

- ↓ Uzgodnienia i warunki określone przez zlecniodawcę – koncepcja i program funkcjonalny
- ↓ Inwentaryzacja budynku wykonana przez projektanta
- ↓ Audyt energetyczny wykonany przez Audytora Józefa Zielezińskiego
- ↓ Wytyczne technologiczne producenta systemu do wykonywania ocieplenia budynku
- ↓ Instrukcja ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”
- ↓ wizja lokalna dokonana przez autora projektu
- ↓ obowiązujące normy i przepisy
- ↓ literatura naukowo-techniczna dotycząca zakresu opracowania

2 Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt remontu kompleksu budynków KP Poznań Grunwald ul. Rycerska 2, wykonanie projektów wykonawczych z uwzględnieniem norm branżowych i wytycznych inwestora.

3 Opis ogólny budynku.

Zespół budynków przy ul. Rycerskiej 2a obejmuje 3 budynki funkcjonalnie powiązane, połączone łącznikami. Są to budynki 4 kondygnacyjne, podpiwniczone, wykonane w tradycyjnej technologii murowanej, o powierzchni ok. 2570 m². Ściany zewnętrzne z cegły pełnej i kratówki o grubościach 53, 42 i 40 cm. Budynki posiadają stropodachy wentylowane o konstrukcji płaskiej, oparte na płytach DZ-3 pokryte warstwą betonu wyrównawczego, wełną mineralną, pustką powietrzną oraz płytami korytkowymi. Pokrycie wierzchnie budynku stanowi papa termozgrzewalna.

Budynki mieszczą Komisariat Policji Poznań – Grunwald i są w ciągłej eksploatacji. Budynki B i C są budynkami nowszymi, dobudowanymi do budynku A w roku 1975. Ich stan techniczny jest zróżnicowany, budynek A w stanie dobrym, budynki B i C w stanie ogólnym złym, wymagającym remontu i przebudowy.

Elewacje budynków B i C w złym stanie, z licznymi ubytkami tynku oraz zniszczeniami struktury muru.

Wnętra budynków wymagają remontu, oraz przebudowania dostosowującego je do obecnych wymagań funkcjonalnych oraz dostosowania ich do obecnych wymagań stawianych budynkom użyteczności publicznej (w tym wymagań dot. ochrony przeciwpożarowej).

4 Opis zakresu prac.

W części budowlanej projekt zawiera:

- ↓ Projekt ocieplenia ścian zewnętrznych budynków A, B, C oraz łączników, a także ocieplenia stropodachu wraz z remontem dachu
- ↓ Remont pomieszczeń wszystkich budynków wraz z przebudową części pomieszczeń
- ↓ Remont klatek schodowych, z wydzieleniem pożarowym dróg ewakuacyjnych, wykonaniem instalacji oddymiania
- ↓ wytyczenie dróg ewakuacyjnych dla kompleksu budynków KP Poznaniu – Grunwald
- ↓ podział stref ciągów komunikacyjnych poprzez oddzielenie trzech klatek schodowych ściankami z profili aluminiowych EI60/EI30 spełniającej normy określone przepisami ppoż.
- ↓ wymiana drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych w budynkach
- ↓ Wymiana poszczególnych okien
- ↓ Dostosowanie budynku A – parter do dostępu dla osób niepełnosprawnych ruchowo poprzez

dobudowanie w części zachodniej platformy dla osób niepełnosprawnych.

- 1 remont schodów wejściowych (dotyczy budynku A, B, C)
- 1 Remont powierzchni terenu – rozbiórka istniejących powierzchni asfaltowych, wykonanie powierzchni z kostek brukowych betonowych, odtworzenie powierzchni zielonych.

5 TERMOMODERNIZACJA:

Wysokość budynku przekracza 12,00 m (13,08m) – projektuje się całkowite ocieplenie budynku zgodnie z instrukcją ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków”.

W ramach zadania termomodernizacji wykonać należy ocieplenie ścian budynków styropianem oraz stropodachów metodą wdmuchiwaną materiału termoizolacyjnego.

W czasie wykonywania inwentaryzacji budynku nie stwierdzono miejsc, które mogłyby wskazywać na możliwość gnieźdzenia się ptaków takich jak jerzyki i inne gatunki chronione. Również użytkownik nie zgłasza obecności takich ptaków w innych okresach. Zwrócić należy jednak uwagę, by podczas prac związanych z termomodernizacją obserwować, czy ptaki te nie pojawiają się w okolicach budynku, oraz czy nie zagnieźdźają się w szczelinach, otworach wentylacyjnych i innych miejscach.

Opis przyjętej technologii prac budowlanych

Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych budynków głównych oraz łączników warstwą styropianu samogasnącego o grubości 12 cm mocowanego do ścian zewnętrznych za pomocą zaprawy klejowej na całej wysokości elewacji. Dla ścian budynku o grubości ok. 53 cm należy stosować styropian EPS 70 o wartościach przenikania ciepła $\lambda=0,038$ W/mK, dla ścian o grubości 42 cm – styropian EPS 70 o wartościach przenikania ciepła $\lambda=0,032$ W/mK, dla ścian o grubości 40 cm – łącznik - styropian EPS 70 o wartościach przenikania ciepła $\lambda=0,038$ W/mK.

Ściany cokołowe ocieplić należy płytami EPS o wartościach przenikania ciepła $\lambda=0,032$ W/mK o grubości 10,0 cm w do wysokości 150 cm oraz 100 cm poniżej poziomu terenu.

Elewację, po ułożeniu warstw izolacji termicznej należy otynkować i pomalować farbami silikonowymi w kolorach przedstawionych na rysunkach. W związku z dodaniem izolacji termicznej przewidzieć należy wymianę obłachowania całości budynku – zarówno opierzeń, parapetów, jak i elementów systemu odprowadzania wody deszczowej.

Projektuje się tynkowanie ścian zewnętrznych dwoma rodzajami tynków:

tynki cokołowe – tynki mozaikowe

tynki w pozostałej części – tynk mineralny malowany farbami silikonowymi wg rysunku kolorystyki elewacji

UWAGA: Zabrania się mieszania systemów elewacyjnych, ze względu na brak gwarancji producentów na systemy mieszane.

Projektuje się ocieplenie stropodachów wentylowanych warstwą wełny mineralnej w granulacie o wartości $\lambda=0,041$ W/mK o grubości 11 cm dla budynku B oraz C, a także grubości 14,0 cm dla budynku A, dach łącznika – grubość 15 cm metodą wdmuchiwaną – pneumatyczną

(np. Paroc BLT9). Strop zewnętrzny – łącznik ocieplić należy styropianem o $\lambda=0,032$ W/mK o grubości 12 cm.

Projektuje się zamurowanie istniejących otworów wentylacyjnych stropodachu w ścianach szczytowych i wykonanie kominków wentylacyjnych w dachu. Łączna powierzchnia otworów wlotowych i wylotowych powinna wynosić minimum 0,002 powierzchni dachu.

Po wykonaniu ocieplenia stropodachu należy wykonać naprawę pokrycia z papy termozgrzewalnej w miejscach wykonania otworów technologicznych. Należy przeprowadzić oględziny istniejącego pokrycia dachowego i w razie konieczności wykonać jego naprawę.

5.1 Prace dociepleniowe elewacji – technologia wykonania prac

5.1.1 PRZYGOTOWANIE PRAC

Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy zdemonstrować opierzenia i obróbki blacharskie, uchwyty na drzewce flag, oraz instalację odgromową, a także – na czas prowadzenia robót - elementy instalacji oświetlenia, i inne elementy znajdujące się na elewacjach (np. instalacja TV, monitoring).

Instalację odgromową należy wykonać na nowo, ułożywszy ją w rurkach PCV, podtynkowo, w osłonie z wełny mineralnej, a po zamontowaniu należy wykonać pomiar sprawności (rezystencji) instalacji. Elementy złącz kontrolnych przenieść ze ścian zewnętrznych do puszek w gruncie.

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy zdemonstrować istniejące orynowanie oraz wykonać odpowiednie odsunięcie rur spustowych i elementów czyszczaków. Projekt przewiduje konieczność wymiany wszystkich elementów systemu odprowadzania wody – rynien oraz rur spustowych ze względu na zły stan techniczny istniejącej instalacji. Nowe orynowanie projektuje się z blachy tytan – cynk.

Przewidzieć należy wykonanie przeczyszczania istniejących przyłączy sieci odprowadzenia wody metodą nadciśnieniową – czyszczenie elementów żeliwnych (częściowa wymiana elementów), oraz sieci.

Należy zlikwidować kratki wentylacyjne na elewacjach – zamurować, a następnie wykonać nowe kominki wentylacyjne w połaci dachu – z rur z blachy tytan cynk w ilości 1/ każde 50m² dachu.

Ociepleniu podlega również ściana cokołowa – przewidzieć należy konieczność skucia opaski betonowej oraz rozkucia powierzchni asfaltowych w szerokości ok. 1,0 m od frontu budynku.

Ocieplenie ścian cokołowych powinno zostać przedłużone poniżej poziomu terenu do głębokości wskazanej na rysunkach – ocieplenie ścian kondygnacji podziemnych. W tym celu należy wykonać wykop szerokości ok. 1,0 m wokół budynku (w odcinkach technologicznych).

Istniejące i nowe przewody antenowe na elewacjach należy poprowadzić podtynkowo w rurkach PCV.

Przewidzieć należy przełożenie elementów antenowych mocowanych do elewacji.

Przed przystąpieniem do montażu płyt styropianowych należy wykonać naprawę ubytków istniejącego tynku w celu zapewnienia równej powierzchni podłoża oraz odpowiedniej przyczepności. Ściany budynku Bi C są częściowo mocno uszkodzone, pozbawione tynku i z licznymi ubytkami muru konstrukcyjnego (erozja cegieł). Ubytki należy uzupełnić, a ścianę otynkować obrzutką tynkarską (podkład).

Występujące pęknięcia ścian zewnętrznych należy sklamrować wykonując następujące prace:

- 1. —oczyścić spoinę z zaprawy na głębokość 3 cm
- 1. —pęknięcia należy rozkuć na głębokość 4-5 cm;
- 1. —oczyścić spoiny z kurzu i pyłu, wypełnić oczyszczone spoiny zaprawą cementową 1:3;
- 1. —umieścić pręty stalowe ϕ 8 mm długości ok. 90 cm co 4 warstwę na całej długości pęknięcia.
- 1. —Całe rozkute pęknięcie wypełnić na pełną grubość muru zaprawą cementową 1:3 pod ciśnieniem, tak aby szczelnie wypełniła rysę.
- 1. —Na szerokości skutego tynku założyć siatkę stalową podtynkową i wykonać zewnętrzny tynk cementowo-wapienny

Podłoże, na którym będzie mocowany system musi być uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów.

Podłoże problematyczne należy przygotować do przyklejenia izolacji najpierw przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie, a następnie przez zagruntowanie emulsją typu UNI-GRUNT.

5.1.2 MOCOWANIE PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH.

W celu uzyskania prostej i wypoziomowanej dolnej krawędzi systemu ocieplającego stosować tzw. listwę cokołową, dającą pewne, trwałe i estetyczne wykończenie elewacji od dołu. Listwę dobrać przekrojem do grubości styropianu i mocować do podłoża stalowymi kołkami rozporowymi.

Ocieplenie ścian wykonać z płyt styropianu samogasnącego o grubości 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_R = 0,032$ i $0,038 \text{ W/(mK)}$, układanych w cegielkę i mocowanych do podłoża za pomocą zaprawy klejącej do styropianu.

Po nałożeniu zaprawy płyty należy bezzwłocznie przyłożyć do ocieplanej ściany i lekko docisnąć używając długiej łaty. Równość powierzchni zamocowanych płyt styropianowych można korygować do 20 min od ich przyklejenia. Płyty należy mocować ściśle jedna przy drugiej, w jednej płaszczyźnie, z zachowaniem „mijankowego” układu styków pionowych. Płyty styropianowe należy mocować do ściany przy pomocy kołków w ilości 4 sztuk na 1 m² (strefa narożnikowa – 1 m od narożnika – 6 kołków/m²).

UWAGA !

Operacja wyrównywania nierówności warstwy izolującej jest bardzo ważną czynnością w technologii ocieplania metodą lekką-mokrą, odpowiedzialną za końcowy efekt zmierzający do uzyskania elewacji gładkiej, bez zagłębień i wypukłości. Czynności późniejsze nie dają zgodnej z technologią skutecznej możliwości poprawienia niestaranności tego etapu prac.

Izolacja ścian cokołowych wykonywana jest z płyt styropianu fundamentowego o współczynniku λ 0,032 W/mK, o grubości 10 cm. Po wykonaniu wykopu na głębokość określonej na rysunku należy oczyścić ścianę, a następnie, po wykonaniu warstwy wyrównującej z masy uszczelniającej, należy przykleić płyty izolacji. Po wykonaniu ocieplenia ścian przystąpić należy do wykonania izolacji przeciwwodnej z bitumicznej masy izolacyjnej. Następnie ścianę zabezpieczyć folią kubelkową, poczym można przystąpić do zasypania wykopu.

Po wykonaniu wykopu wykonać nową opaskę betonową o szerokości ok. 50 cm z płytek betonowych lub z bruku betonowego z zachowaniem spadku min. 2% od ściany.

5.1.3 WYKONANIE WARSTWY ZBROJONEJ

Warstwę zbrojoną stanowi siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejącej – kleju szpachlowym. Przy montażu siatki należy pamiętać o prawidłowym montażu oraz odpowiednich zakładach i dodatkowych powierzchniach zbrojenia w narożach okien i drzwi. W ścianach do wys. 200 cm, oraz na filarkach międzyokiennych należy przewidzieć dodatkową warstwę siatki zbrojącej.

Wyprawa elewacyjna ościeży - ościeża okienne i drzwiowe obrobić należy zgodnie z przyjętym systemem docieplenia z uwzględnieniem 2 cm styropianu. Ponadto zaleca się wykonanie okuć narożników wypukłych za pomocą listew aluminiowych. Narożniki górne i dolne otworów wzmacniać dodatkowymi pasami siatki o wymiarach 20x45 cm. Dzięki temu uniknąć można ukośnych pęknięć w obrębie otworu.

Powierzchnia warstwy szpachlowej powinna być gładka i równa. Siatka zbrojąca nie może być widoczna. Po całkowitym związaniu (ok. 3 dni) należy wyrównać papierem ściernym ewentualne ślady po wygładzaniu pacą.

5.1.4 WYKONANIE PODKŁADU TYNKARSKIEGO

Pod tynki cienkowarstwowe należy wykonać podkład z płynu gruntującego. Masa ta chroni i wzmacnia podłoże oraz zwiększa przyczepność. Preparat należy rozprowadzić równomiernie na całej powierzchni za pomocą wałka lub pędzla przynajmniej 12 godzin przed rozpoczęciem prac tynkarskich.

5.1.5 WYKONANIE WYPRAWY TYNKARSKIEJ

Wyprawę tynkarską wykonać przy użyciu zaprawy w postaci „baranka” o gr. ziarna 2.0 mm. Zastosować tynk zapewniający nierozprzestrzenianie ognia przez ocieplenie.

Wyprawa tynkarska cokołów – tynk żywiczny mozaikowy – kolorystyka podana na rysunkach.

5.1.6 POWŁOKI MALARSKIE

Powłoki malarskie wykonać poprzez malowanie dwukrotne farbą silikonową (typu Caparol– lub równorzędną w parametrach) w kolorach podanych na rysunkach.

5.2 **Ocieplenie stropodachu**

5.2.1 STROPODACHY WENTYLOWANE

Izolacje cieplne stropodachu wentylowanego z granulatu powinny być wykonywane przez firmy przeszkolone i poinstruowane w zakresie warunków i technologii wykonywania termomodernizacji stropodachów oraz posiadające specjalistyczny sprzęt do podawania granulatu w przestrzeń stropodachu.

Kolejność robót:

- Wykonanie otworów umożliwiających podawanie materiału w ilości ok. 1/150 m² dachu
- Kontrola i ewentualne uprzątnięcie zanieczyszczeń z przestrzeni stropodachu.
- Zamurowanie istniejących otworów wentylacyjnych stropodachu (gdy otwory wentylacyjne znajdują się poniżej poziomu projektowanej izolacji termicznej)
- Kontrola stanu wentylacji i montaż dodatkowych kominków wentylacyjnych.
- Zabezpieczenie otworów wentylacyjnych siatką.
- Podanie granulatu za pomocą odpowiedniego sprzętu.
- Robocza kontrola grubości izolacji w trakcie wykonywania prac.

-Zamknięcie stropodachu i zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi.

Stropodach wentylowany należy ocieplić warstwą wełny mineralnej w granulacie wdmuchiwaney w przestrzeń stropodachu metodą pneumatyczną. Minimalna grubość warstwy izolacji termicznej to 14 (budynek A) oraz 11 cm (budynek B,C). Otwory do wdmuchiwania należy robić w ten sposób, by zapewnić równomierne rozłożenie наносzonego granulatu, oraz by zniwelować uszkodzenia pokrycia dachowego powstałego wskutek wykonania tych otworów. W razie konieczności przewidzieć rozkucia ścianek ażurowych w przestrzeni stropodachu, a następnie ich замуrowanie po wykonaniu nadmuchu granulatu.

Przewidzieć należy 1 otwór technologiczny na każde 150 m² dachu .

Po wykonaniu nadmuchu materiału izolacyjnego należy wykonać zasklepienie otworów rewizyjnych poprzez wykonanie szalunku traconego oraz zasklepienie otworu blachą tytan – cynk i pokrycie jej papą termozgrzewalną.

Po wykonaniu izolacji termicznej stropodachu wentylowanego należy wykonać kominki wentylacyjne w połaci dachu w ilości 1 kominiek na każde 50 m² połaci dachowej.

W trakcie prac należy zadbać o odpowiednie zabezpieczenie otworów technologicznych przed wodą opadową.

Kontrola jakości wykonywanych robót

- Sprawdzenie grubości ułożenia warstwy ocieplenia
- Warstwa termoizolacji powinna być ułożona równomiernie, bez przerw i ubytków. Kontrole grubości ułożonej izolacji przeprowadza się poprzez pomiar płytką o wymiarach 200 x 200 mm i masie 200 ±5 g, w co najmniej pięciu punktach na każde 100 m² izolacji.

Sprawdzenie wentylacji przestrzeni powietrznej stropodachu

Wykonanie otworów wentylacyjnych w ścianach jest niemożliwe, dlatego należy przewidzieć do wentylowania przestrzeni powietrznej stropodachu tylko wywietrzniki, ustawione w podanej wyżej ilości w najniższych punktach oraz takiej samej ilości w najwyższych punktach stropodachu. Otwory wentylacyjne powinny być zabezpieczone (np. siatka stalowa), przed dostępem ptaków i zwierząt do wnętrza stropodachu oraz przed wnikaniem wody opadowej do wnętrza stropodachu.

5.3 Obróbki dekarско - blacharskie

Po wykonaniu izolacji termicznej stropodachów należy przewidzieć konieczność wykonania napraw warstwy papy (stropodachy wentylowane).

Do wykonywania napraw i nowych pokryć dachowych należy używać wyłącznie papy wierzchniego krycia, modyfikowanej, gr. 5,2 mm, z wkładką PV 250, papa termozgrzewalna podkładowa modyfikowana o gr. min.3,5 mm z wkładką PV 200, mocowana mechanicznie do warstwy konstrukcyjnej i zgrzewana na zakład.

Wstęga papy powinna być bez dziur i załamań o równych krawędziach . Powierzchnia papy powinna mieć równomiernie rozłożoną posypkę. Przy rozwijaniu rolki papy niedopuszczalne są uszkodzenia powstałe na skutek sklejenia się papy.

Wszystkie elementy systemu odwadniającego dach powinny być wykonane na nowo – dotyczy to zarówno rynien, koszy, jak i rur spustowych. Elementy te do wykonania z blachy tytan-cynk.

W związku z pracami termomodernizacyjnymi należy zdemontować istniejące parapety okienne i wykonać nowe o dłuższym okapniku z blachy powlekanej (systemowe) w kolorze białym, zakończone systemowymi elementami plastikowymi w kolorze białym.

Należy także zdemontować istniejące opierzenia ze ścian szczytowych i murków ogniowych oraz innych elementów obdachowanych, i wykonać nowe obróbki blacharskie po wykonaniu ocieplenia ściany zewnętrznej.

Uwaga: Należy wykonać nową instalację odgromową, poprowadzoną w rurkach PCW podtynkowo, z kratką rewizyjną w gruncie – otulina z wełny mineralnej – patrz punkt 4.3.1. Przed zakończeniem prac termomodernizacyjnych wykonać pomiary sprawności odgromów. Instalacja musi spełniać wymagania normy PN-86/E-05003.

Wszystkie elementy instalacji elektrycznej oraz antenowej itp. należy przełożyć, a przewody poprowadzić w rurkach PCV podtynkowo.

Wszystkie elementy metalowe na elewacji (kratki, dystanse) – malowane w kolorze aluminium.

5.4 Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej

Przewidzieć wymianę słusarki zewnętrznej –drzwi wejściowe (budynki B i C). Elementy drzwiowe wymienić na drzwi ciepłe pełne, z doświetłami, dostosowane do istniejących otworów, z drzwiami o wymiarze w świetle minimum 120 cm i skrzydle głównym o szerokości minimum 90 cm. Doświetła – szkło bezpieczne min. P2. Profile aluminiowe ciepłe, drzwi wyposażone w min. 2 zamki z wkładkami patentowymi.

Do wymiany przewidzieć należy również drzwi do projektowanych pomieszczeń magazynowych (obecne garaże), oraz do pomieszczeń w piwnicy części A – wejście boczne. Drzwi do pomieszczeń magazynowych projektuje się jako nowe w konstrukcji aluminiowej, ciepłe, z 2 wkładkami patentowymi w każdym drzwiach.

PRACE REMONTOWE WEWNĄTRZ BUDYNKU
Zestawienie powierzchni:

6 Prace związane z przebudową wewnątrz budynku komisariatu – część „C”.

W związku z pracami modernizacyjnymi w obrębie budynku projektuje się wykonanie następujących prac budowlanych mających na celu wyodrębnienie nowych pomieszczeń oraz remont istniejących w części C kompleksu:

6.1 Klatki schodowe:

- 6.1.1 Rozbiórka ścian z luksferów pomiędzy przestrzenią klatki schodowej a pomieszczeniami przyległymi (pom. socjalne, ODN), oraz zamurowanie powstałych otworów blokami z gazobetonu grubości min. 12 cm.
- 6.1.2 Montaż ścianek ppoż wydzielaających klatki schodowe od pozostałych pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych. Klatka schodowa ewakuacyjna musi zostać wydzielona ścianami oraz drzwiami o odporności ogniowej min. Ei 30.
- 6.1.3 Demontaż balustrad i montaż nowych balustrad o wysokości 110 cm mocowanych do boku biegu – szerokość biegu schodowego klatki schodowej ewakuacyjnej musi wynosić min. 120 cm. Balustrady nowe – stalowe, lakierowane RAL 9007, z pochwytami drewnianym, dębowym, o profilu prostokątnym 50x30 mm, z zaokrąglonymi narożnikami.
- 6.1.4 Wykonanie w stropodachu klatki schodowej ewakuacyjnej klapy dymowej o minimalnej powierzchni czynnej klapy nie mniejszej niż 5% powierzchni rzutu klatki schodowej.
- 6.1.5 Szpachlowanie ścian i sufitów (spodów biegów), wykonanie niezbędnych wyprawek, oraz malowanie ścian farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na szorowanie.
- 6.1.6 Wykonanie posadzek klatki schodowej w technologii wykładziny systemowej schodowej homogenicznej kauczukowej (wymagania dla wykładzin w dalszej części opracowania).

6.2 Komunikacja

- 6.2.1 Ściany – szpachlowanie, wyprawki tynku, malowanie ścian farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie
- 6.2.2 Zamurowanie części otworów drzwiowych
- 6.2.3 Rozkucie otworów drzwiowych wejściowych do pomieszczeń do szerokości min. 100 cm z osadzeniem nowego nadproża celem montażu nowych drzwi o wymiarach minimalnych w świetle ościeżnicy 90x200 cm;
 - 1 Osadzenie drzwi pełnych, przeznaczonych do budynków użyteczności publicznej, płycinowych, w ramiaku z drewna klejonego, okleinowanych obustronnie płytą HPL z okleiną CPL grubości 0,02 mm, w kolorze wskazanym przez inwestora; ościeżnica stalowa, drzwi przeznaczone do pomieszczeń sanitarnych z podcięciem wentylacyjnym; w pomieszczeniach wskazanych przez inwestora należy osadzić drzwi antywłamaniowe o klasie min. „C”. Uwaga – drzwi antywłamaniowe wymagają szerszego otworu w ścianie.
- 6.2.4 Posadzki – w miejsce istniejących posadzek (do rozbiórki) – wykładzina homogeniczna PCV z wywinięciem na ściany.
- 6.2.5 Sufity – w przestrzeni komunikacji przewidzieć należy sufit podwieszane na wysokości min. 250 cm, rastrowe, z wbudowanym oświetleniem
- 6.3 Pomieszczenia pięter 0, 1 i 2.
- 6.3.1 Rozbiórka poszczególnych, wskazanych na rysunkach, ścian działowych z cegły pełnej lub kratówki o grubości ok. 12 cm w obrębie piwnicy, parteru, piętra I i II.

- 6.3.2 Ściany i sufity– szpachlowanie, wyprawki tynku, malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie.
- 6.3.3 Posadzki – w miejsce istniejących posadzek (do rozbiórki) – wykładzina homogeniczna PCV z wywinięciem na ściany.
- 6.3.4 Pomieszczenia socjalne wyposażać w meble kuchenne oraz zlew dwukomorowy oraz umywalkę.
- 6.3.5 Pomieszczenia wskazane na rysunkach zachowują kratę okienną. Do zakresu prac należy oczyszczenie kraty, oraz malowanie farbami miniowymi (prace wykonywać przed malowaniem elewacji).
- 6.3.6 Pomieszczenia higieniczno –sanitarne – odległość toalet od najdalszego miejsca pracy pracowników nie przekracza 70 m. Przewiduje się remont kapitalny pomieszczenia, polegający na wykonaniu następujących robót:
- ↓ Roboty rozbiórkowe
 - ↓ Skucie istniejących posadzek wraz z wylewkami
 - ↓ Skucie okładzin ściennych oraz posadzek wraz ze wszystkimi warstwami izolacji przeciwwodnej, oraz wykonanie nowych okładzin; przewidzieć konieczność wykonania izolacji przeciwwodnych pionowych i poziomych z folii w płynie z wywinięciem na ściany na wysokość minimum 30 cm. W obrębie pryszniców wykonać należy podwójną izolację z folii do wysokości min. 2,20 m. Izolacja poziomych szczelin dylatacyjnych, połączenia posadzki ze ścianą, narożniki – uszczelnić markowymi taśmami i masami uszczelniającymi.
 - ↓ Wykonanie nowych ścianek działowych murowanych, oraz montaż nowych ścianek działowych lekkich – z płyt HPL.
 - ↓ Montaż nowego wyposażenia toalety oraz projektowanych kabin prysznicowych
 - ↓ Montaż miski ustępowej – kompaktowej, stojącej w kolorze białym. Uwaga – przestrzeń przed miską ustępową wynosić musi min. 60 cm. W przypadku wybrania miski o innym wymiarze należy odpowiednio powiększyć kabinę sanitarną.
 - ↓ Montaż wyposażenia kabiny ustępowej – w każdej kabinie zamontować podajnik papieru toaletowego, a także – mocowaną do ściany – szczotkę toaletową.
 - ↓ Montaż osprzętu przy umywalkce - zastosować podajnik mydła w płynie – naścienne. W przedsionku należy zlokalizować kosz na odpadki. Nad umywalką – lustro o wymiarach min. 40x60 cm, wklejane pomiędzy płytkami ceramicznymi na klej do lusterek (uwaga – wielkość lustra dostosować do wielkości płytek ceramicznych na ścianie).
 - ↓ Modernizacja istniejącej instalacji elektrycznej (IP 44) i wod.-kan. (w tym osadzenie kratki odwadniającej w podłodze, montaż zaworu wodnego ze złączką w pomieszczeniu z pisuarem)
 - ↓ Tynkowanie ścian powyżej wysokości 220 cm – tynk gipsowy
 - ↓ Okładziny ścienne do wysokości min. 200 cm – płytki ceramiczne szkliwione na kleju elastycznym;
 - Nasiąkliwość po wypaleniu 10-24 %
 - Wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 10,0 MPa
 - Odporność szkliwa na pęknięcia włoskowate nie mniej niż 160 st C.
 - Wielkość płytek –min. 20x25 cm; fugowanie fugą wysokoplastyczną antygrzybiczną

- 1 Posadzki w pomieszczeniach toalet - z płytek gresowych n.p. 30x30 cm, jednolitych, R10, na kleju elastycznym, fuga – max.1,5 mm, w kolorze grafitowym (uwaga – kolor i format płytek należy skonsultować z inwestorem). Połączenie ścian z podłogą dodatkowo uszczelnić silikonem w kolorze fugi.
- 1 Wykonać szpachlowanie ścian i sufitów, malowanie farbami lateksowymi

6.4 Pomieszczenia piwnicy

- 6.4.1 Wydzielenie pomieszczeń szatni w obrębie piwnicy wg rysunku poprzez rozbiórkę poszczególnych ścianek działowych. Należy zapewnić wentylację pomieszczeń istniejącymi kanałami wentylacyjnymi – wentylacja wspomagana mechanicznie.
- 6.4.2 Zamurowanie określonych otworów drzwiowych w ścianie pomiędzy pomieszczeniami a komunikacją. Zamurowanie blokami gazobetonowymi o grubości odpowiadającej grubości ścian.
- 6.4.3 W pomieszczeniu projektowanego archiwum należy przewidzieć osadzenie szyn jezdnych dla regałów przesuwnych.
- 6.4.4 Wykonanie remontu ścian i sufitów poszczególnych pomieszczeń– szpachlowanie, gruntowanie, malowanie powierzchni farbami lateksowymi o wysokiej odporności na szorowanie; wykonanie sufitów podwieszanych w ciągach komunikacyjnych
- 6.4.5 Wykonanie remontu pomieszczeń higienicznych (toalet), (zakres jak w pomieszczeniach higienicznych kondygnacji nadziemnych), podział jak na rysunkach.
- 6.4.6 W ciągach komunikacyjnych, szatniach, pomieszczeniach higienicznych oraz w archiwum – wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych / gresowych.
- 6.4.7 W pomieszczeniach pozostałych – nowe posadzki wykonane zostaną z wykładziny homogenicznej PCV – wytyczne w punkcie 9.
- 6.4.8 Wykonanie kompleksowego remontu instalacji elektrycznych, słaboprądowych, wodno-kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania – wg osobnego opracowania.

7 Prace związane z przebudową wewnątrz budynku komisariatu – część „B”.

W związku z pracami modernizacyjnymi w obrębie budynku projektuje się wykonanie następujących prac budowlanych mających na celu wyodrębnienie nowych pomieszczeń oraz remont istniejących w części B kompleksu:

7.1 Klatki schodowe:

- 7.1.1 Wytyczne jak w części dla budynku „C”

7.2 Komunikacja części nadziemnej

- 7.2.1 Wytyczne jak w części dla budynku „C”

7.3 Pomieszczenia pięter 0, 1 i 2.

- 7.3.1 Wytyczne jak w części dla budynku „C”; ponadto w pomieszczeniach nr B/1/12 oraz B/2/06 należy wykonać ścianki działowe przeszklone, w profilach aluminiowych zimnych, z częścią przesuwną, szklone szkłem bezpiecznym. Kolor profili – RAL 9006. W pomieszczeniach określonych na rysunkach osadzić drzwi antywłamaniowe klasy „C”. Pokój B/0/12 – „Pokój niebieski” – wykonać w standardach dla tego typu pomieszczeń.

Pomieszczenia toalet B/0/02, B/1/02 oraz B/2/09 zostały wyremontowane w ostatnim czasie i nie wymagają ponownego remontu. W pozostałych toaletach należy wykonać remont w zakresie określonym w punkcie 6.3.6. Odległość toalet od najdalszego miejsca pracy pracowników nie przekracza 70 m.

7.3.2 W pomieszczeniach określonych na rysunkach (kancelaria tajna) zachować należy kraty okienne, oraz wykonać ich remont poprzez oczyszczenie, zeszkrobanie farby, zagruntowanie i pomalowanie farbą w kolorze białym.

7.4 Pomieszczenia piwnicy

7.4.1 Ogólne wytyczne jak w części „C” budynku.

7.4.2 Pomieszczenie Magazynu – B/-1/15 –wykonać podział pomieszczenia ściankami z siatki stalowej. Posadzka z płytek gresowych.

7.4.3 Pomieszczenie Kuchni – B/-1/11 – bez zmian

7.4.4 Pomieszczenia magazynów (B/-1/8-10) oraz pomieszczenie socjalne B/-1/12 – remont ogólny, z posadzkami z płytek gresowych.

7.4.5 Toaleta B/-1/16 oraz B/-1/6, B/-1/7 – remont pomieszczeń wg wytycznych z pomieszczeń higienicznych na kondygnacjach wyższych.

7.4.6 Montaż skrzynki hydrantowej wg projektu instalacji wodnych. Skrzynka hydrantowa wewnętrzna z węzłem półsztywnym 25.

7.4.7 Wykonanie remontu ścian i sufitów poszczególnych pomieszczeń– szpachlowanie, gruntowanie, malowanie powierzchni farbami lateksowymi o wysokiej odporności na szorowanie;

7.4.8 W ciągach komunikacyjnych,– wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych / gresowych.

7.4.9 Wykonanie kompleksowego remontu instalacji elektrycznych, słaboprądowych, wodno-kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania – wg osobnego opracowania.

8 Prace związane z przebudową wnętrza budynku komisariatu – część „A”.

W związku z pracami modernizacyjnymi w obrębie budynku projektuje się wykonanie następujących prac budowlanych mających na celu wyodrębnienie nowych pomieszczeń oraz remont istniejących w części A kompleksu:

8.1 Klatka schodowa:

8.1.1 Wytyczne ogólnobudowlane jak w części dla budynku „C”.

8.1.2 Projektuje się obudowanie klatki schodowej oraz wydzielenie drzwiami o odporności ogniowej EI 30.

- W kondygnacji piwnicy – w miejsce istniejących drzwi klatki schodowej – osadzenie drzwi EI30 po uprzednim poszerzeniu otworu drzwiowego oraz osadzeniu nadproża.

- Kondygnacja parteru – wydzielenie klatki schodowej poprzez częściowy demontaż ścianki działowej szklanej i wymurowanie ścianki z bloków gazobetonowych o grubości ściany 12 cm, oraz osadzenie ścianki działowej przeszklonej z drzwiami, w profilach aluminiowych zimnych o odporności ogniowej EI 30 prostopadle do istniejącej ścianki.

- Kondygnacja piętra I – wydzielenie klatki schodowej ścianką przeszkloną z drzwiami o odporności ogniowej EI 30 – profile aluminiowej j.w.

- Kondygnacja piętra II – ściankę działową z drzwiami prowadzącymi do pomieszczenia komunikacji A/2/04 rozebrać, a w jej miejsce osadzić nową ściankę działową przeszkloną na całej wysokości, w profilach aluminiowych, ścianka o odporności ogniowej EI 30, kolor profili wszystkich ścianek RAL 9006.

8.1.3 Drzwi do pomieszczeń toalet II piętra – EI 30.

8.1.4 Należy zdemontować istniejące balustrady schodów, oraz zamontować nowe, mocowane do boków biegów, by zachować minimalną szerokość biegu 120 cm.

- 8.1.5 Posadzkę projektuje się jako wykończoną wykładziną kaucukową homogeniczną, z systemu schodowego, z pastylkami, zgrzewaną w systemie, grubość wykładziny 4,0 mm w kolorze określonym przez Inwestora. Wykładzina z wywinięciem na ściany na wysokość 10 cm.
- 8.1.6 Wykonanie klapy dymowej w dachu budynku. Należy przyjąć taki model klapy, by jej powierzchnia czynna oddymiania była nie mniejsza niż 5% powierzchni podłogi klatki schodowej. Jednocześnie należy zapewnić odpowiednią ilość powietrza nawiewanego w dolnej części klatki.

8.2 Komunikacja części nadziemnej

- 8.2.1 Ściany – szpachlowanie, wyprawki tynku, malowanie ścian farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie
- 8.2.2 Rozkucie otworów drzwiowych wejściowych do pomieszczeń do szerokości min. 100 cm z osadzeniem nowego nadproża celem montażu nowych drzwi o wymiarach minimalnych w świetle ościeżnicy 90x200 cm;
- ↓ Osadzenie drzwi pełnych, przeznaczonych do budynków użyteczności publicznej, płycinowych, w ramiaku z drewna klejonego, okleinowanych obustronnie płytą HPL z okleiną CPL grubości 0,02 mm, w kolorze wskazanym przez inwestora; ościeżnica stalowa, drzwi przeznaczone do pomieszczeń sanitarnych z podcięciem wentylacyjnym; w pomieszczeniach wskazanych przez inwestora należy osadzić drzwi antywłamaniowe o klasie min. "C". Uwaga – drzwi antywłamaniowe wymagają szerszego otworu w ścianie.
- 8.2.3 Posadzki – w miejsce istniejących posadzek:
- w piwnicy oraz na parterze – wykładzina homogeniczna PCV z wywinięciem na ściany.
 - w poziomie piętra I – w miejsce istniejącego parkietu drewnianego, ze względów ekonomicznych nie nadającego się do renowacji projektuje się wykonanie posadzki z paneli podłogowych o najwyższych parametrach ścieralności, o rysunku drewna, na podkładzie z wylewki wyrównującej oraz podkładu systemowego. Grubość wylewki, systemowo wzmacnianej włóknami należy dobrać po odkryciu istniejących warstw podłogi.
 - poziom II piętra – zachowanie istniejącego parkietu drewnianego. Należy wykonać szlifowanie powierzchni, szpachlowanie pęknięć i uzupełnić szpary, a następnie wykonać lakierowanie powierzchni lakierami o najwyższych parametrach odporności na ścieranie. Technologia wykonania lakierowania zgodnie z wytycznymi producenta lakierów.
- 8.2.4 Sufity – w przestrzeni komunikacji przewidzieć należy sufit podwieszane na wysokości min. 250 cm, rastrowe, z wbudowanym oświetleniem
- 8.2.5 Do prac związanych z remontem budynku zaliczyć należy naprawę schodów zewnętrznych. Schody w części wejściowej są w złym stanie technicznym i wymagają naprawy. Projektuje się wykonanie nowych płyt stopnicowych z promieniowanych płyt granitowych zapewniających odpowiedni poziom antypoślizgowości. Płyty granitowe o grubości minimum 3 cm. W wiatrołapie należy zainstalować, opuszczoną w posadzkę, wycieraczkę 2 strefową – gumowo – rypsową.

8.3 Pomieszczenia pięter 0, 1 i 2.

- 8.3.1 Na poziomie parteru budynku A znajduje się recepcja oraz hol z miejscami dla oczekujących. W obrębie części ogólnodostępnej zlokalizowane jest również

pomieszczenie toalety, które po remoncie i przebudowie zostanie dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Toalety dla personelu parteru znajdują się w budynku B. Personel zatrudniony w budynku A na I piętrze korzystać będzie z pomieszczeń higienicznych w budynku B oraz w budynku A na II piętrze. Odległość od najdalszego miejsca pracy nie przekracza 50 m.

- 8.3.2 Ściany i sufity - wytyczne jak w części dla budynku „C”;
- 8.3.3 Należy wykonać rozkucie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami A/0/12 oraz A/0/7 po uprzednim wykonaniu odkrywek celem określenia rodzaju ściany. W przypadku braku przeciwwskazań należy wykonać nadproże nad projektowanym przejściem, a następnie wykuć otwór drzwiowy i osadzić drzwi o odporności na włamanie klasy min. B.
- 8.3.4 Pomędzy pomieszczeniami A/0/9 i A/0/8 należy zdemontować drzwi do magazynu broni i osadzić nowe, otwierane do wewnątrz pomieszczenia (prawo). W pomieszczeniu tym konieczne jest również wzmocnienie istniejącej podłogi technicznej dla zapewnienia odpowiedniej nośności pod szafę z bronią. W tym celu należy wkuć w ściany poniżej posadzki dwie belki stalowe np. IPE 120 w miejscu planowanym dla szafy.
- 8.3.5 Ścianę w pomieszczeniu przesłuchań (A/0/4) wyburzyć powiększając pomieszczenie o dotychczasowy magazyn PZ. Drzwi do magazynu zamurować. Podobnie zamurować należy jedno z drzwi prowadzące do pomieszczenia monitoringu miejskiego.
- 8.3.6 Po stronie zachodniej budynku zlokalizowana zostanie platforma zewnętrzna dla niepełnosprawnych ruchowo. Należy wykuć otwór w ścianie zewnętrznej z osadzeniem nadproża i osadzić drzwi zewnętrzne, przeszklone. Sposób montażu platformy, oprzyrządowanie i wymiary skonsultować z dostawcą urządzenia.
- 8.3.7 Na piętrze budynku A zlokalizowane są pomieszczenia m.in. sekretariatu oraz komendanta. Należy rozebrać ścianę dzielącą obecnie sekretariat, a następnie wykonać przepierzenie – ściankę dł. ok. 120 cm z cegieł szklanych (luksferów) o wymiarach 20 x 20 cm, dymnych, białych, gładkich, oddzielającą projektowany aneks kuchenny od reszty pomieszczenia. W pomieszczeniu A/1/8 należy wykonać kącik higieniczny obejmujący umywalkę oraz prysznic. Całość wydzielona ściankami aluminiowymi zimnymi w kolorze RAL 9007, wypełnione szybami bezpiecznymi, mlecznymi (oklejonymi folią piaskową). Sposób podłączenia do instalacji wod-kan wg osobnego opracowania.
- 8.3.8 Pomędzy pomieszczeniami A/1/3 i A/1/4 na ścianie zlokalizowano skrzynkę hydrantową HP 25 z węzłem półsztywnym o zasięgu efektywnym 30 m.
- 8.3.9 Na piętrze II należy wykonać rozbiórkę ścianki działowej z płyt G-K na ruszcie, dzielącą obecnie pomieszczenie A/2/06.
- 8.3.10 W pomieszczeniu A/2/08 lokalizuje się aneks kuchenny
- 8.3.11 Projektuje się remont pomieszczeń toalet II piętra z wykonaniem nowych ścianek działowych, okładzin ściennych i podłogowych oraz armatury. W pomieszczeniu z pisuarem konieczne jest wykonanie odpływu podłogowego wraz z kranem ze złączką. W związku z montażem drzwi o odporności ogniowej EI 30 należy zapewnić nawiew świeżego powietrza z zewnątrz budynku kanałem przez ścianę.
- 8.3.12 Posadzki pomieszczeń – jak w przypadku komunikacji – parter – wykładzina PCV homogeniczna, gr. min. 2,0 mm (wymagania dla wykładzin w dalszej części opracowania), pomieszczenia piętra I – panele podłogowe, piętro II - istniejący parkiet drewniany poddany renowacji i lakierowaniu.

8.4 Pomieszczenia piwnicy

- 8.4.1 Ogólne wytyczne jak w części „C” budynku.

- 8.4.2 Posadzki – płytki gresowe na kleju elastycznym, po wykonaniu niezbędnych rozbiórek istniejących posadzek i wykonaniu wylewek wyrównujących.
- 8.4.3 Należy wykonać rozbiórki istniejących ścian określonych na rysunkach.
- 8.4.4 W pomieszczeniu A/-1/9 zorganizowane zostanie pomieszczenie przejściowe dla osób zatrzymanych. Należy wykonać wydzielenia ze ścianek wypełnionych siatką stalową na całą wysokość pomieszczenia.
- 8.4.5 Wykonać przesunięcie otworu drzwiowego z osadzeniem nadproża pomiędzy pomieszczeniem A/-1/9 a projektowanym pomieszczeniem WC (A/-1/10). Pomieszczenie WC wydzielić murowanymi ściankami z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm. Pomieszczenie wykończyć wg wytycznych dla pomieszczeń higienicznych na kondygnacjach wyższych. Zapewnić należy również wentylację pomieszczenia poprzez wykucie otworu w ścianie zewnętrznej i osadzeniu kratki wentylacyjnej oraz wentylatora wzbudzanego włącznikiem światła i wyłączającego się po zadany czasie po wyłączeniu światła.
- 8.4.6 W związku z montażem platformy dla niepełnosprawnych należy zamurować okno w projektowanym pomieszczeniu Magazynu uzbrojenia – pomieszczenie A/-1/12. Pomieszczenia magazynów uzbrojenia i P/Z wydzielone zostają ściankami gazobetonowymi grubości 12 cm, otynkowanymi tynkiem gipsowym i pomalowane farbami lateksowymi.
- 8.4.7 W pomieszczeniach technicznych wykonać remont ścian i posadzek (ułożenie nowych płytek gresowych).
- 8.4.8 Montaż skrzynki hydrantowej wg projektu instalacji wodnych. Skrzynka hydrantowa wnekowa z wężem półsztywnym 25.
- 8.4.9 Wykonanie remontu ścian i sufitów poszczególnych pomieszczeń– szpachlowanie, gruntowanie, malowanie powierzchni farbami lateksowymi o wysokiej odporności na szorowanie;
- 8.4.10 W ciągach komunikacyjnych,– wykonanie nowych posadzek z płytek ceramicznych / gresowych.
- 8.4.11 Pomieszczenie dotychczasowych garaży oraz pomieszczenie użytkowane jako pomieszczenie agregatu projektuje się jako pomieszczenia magazynowe. Należy wykonać remont pomieszczeń – ścian (szpachlowanie powierzchni, malowanie), wykonać posadzki z płytek gresowych, oraz wymienić bramy na nowe, stalowe, ocieplane, otwierane, zamykane na zamki patentowe. Agregat zostanie zlokalizowany na terenie działki, pomiędzy budynkiem A i B, po stronie zachodniej.
- 8.4.12 Wykonanie kompleksowego remontu instalacji elektrycznych, słaboprądowych, wodno-kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania – wg osobnego opracowania.

9 Wymiana posadzek w pomieszczeniach biurowych, komunikacji i pozostałych – wymagania dotyczące wykładzin dla komunikacji i biur oraz dla klatki schodowej:

9.1 *W celu wykonania remontu posadzek w pomieszczeniach komunikacji, biur itp., określonych na rysunkach należy:*

- 1 Zerwać istniejącą posadzkę (płytki PCV, wykładzina PCV i inne) i oczyścić do podłoża betonowego

- 1 Wykonać cienkowarstwową wylewkę samopoziomującą w celu wyrównania podłoża pod nową wykładzinę
- 1 Ułożyć posadzkę z wykładziny homogenicznej typu PCV, z roli, spawaną systemowo, z wywinięciem na ściany – cokolikiem na wysokość min. 10 cm. Kolor wykładziny należy skonsultować z Inwestorem. Cokolik należy wykończyć w ten sposób, by grubość wykładziny nie była widoczna, a sama wykładzina licowała z warstwą gładzi szpachlowej ścian.

1. Wymagania dla wykładzin:

1 Rodzaj pokrycia podłogowego	EN 649 homogeniczna podłoga PCV
1 Certyfikat	CE EN14041
1 Klasyfikacja	EN 685 Do użytku komercyjnego: 34
1 Certyfikacja ISO	ISO 9001/ 14001
1 CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA	NORMY WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE
o Grubość warstwy użytkowej	EN 429 min.2,0 mm
o Grubość całkowita	EN 428 min.2,5 mm
o Stabilność wymiarów	EN 434 $\leq 0.40\%$ rolki
1 Ognioodporność	EN 13501-1 Bfl s1
	EN ISO 9239-1 $\geq 8\text{kW/m}^2$
1 Grupa ścieralności	EN 660-2 Grupa P: $\leq 0,15\text{ mm}$
1 Wgniecenie resztkowe	EN 433 ok. $\leq 0.03\text{ mm}$
1 Oddziaływanie nóg od mebli	EN 425 Brak uszkodzeń
1 Właściwości elektrostatyczne	EN 1815 $< 2\text{ kV}$
1 Trwałość kolorów	EN ISO 105-B02 ≥ 6
1 Odporność chemiczna	EN 423 dobra
1 Antypoślizgowość	DIN 51130 R9
	EN 13896 $\mu \geq 0,3$
1 Siła wiązania	EN 684 śr. wartość $\geq 240\text{ N/50mm}$
indywidualne wartości $\geq 180\text{ N/50 mm}$	

- 1 Wygłuszenie – 19 dB

Podłoże pod wykładzinę powinno być suche, twarde i gładkie. Powierzchnia powinna być wyszlifowana i odkurzona.

Materiały powinny aklimatyzować się w pomieszczeniu przez 1 noc w temperaturze nie niższej niż 17 stopni Celsjusza.

Należy odpowiednio dociąć długość arkuszy – z odpowiednim zapasem.

Wykładzinę należy kłaść na ciągle mokry klej i dokładnie docisnąć do podłoża, zwłaszcza na brzegach. Następnie przy pomocy walca należy walcować powierzchnię najpierw wszerek, a potem wzdłuż arkusza oraz usunąć nadmiar kleju.

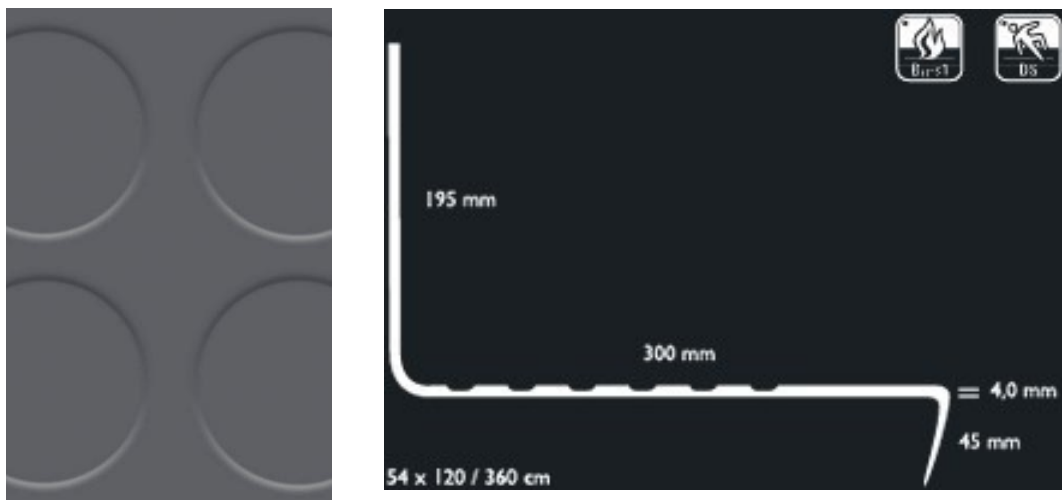
Po wyschnięciu kleju (24-48 h) podłogę można zgrzewać przy pomocy odpowiedniego sprzętu.

Wykładzina stopnicowa:

- 1 W obrębie zerwanej posadzki wykonać cienkowarstwową wylewkę samopoziomującą w celu wyrównania podłoża pod nową wykładzinę. W razie konieczności – wykonać wyrównanie i uszczelnienie warstw podparkietowych, ew. ułożenie warstwy z płyty OSB. Obecnie brak informacji na temat warstw podposadzkowych.

- ↓ Na przygotowanych powierzchniach schodów ułożyć posadzkę z wykładziny kauczukowej – rozwiązanie systemowe schodowe, wykładzina z pastylkami, typu np. ARTIGO Fullstep , montaż wg systemu, zgrzewany

- ↓
- ↓ Dane wykładziny kauczukowej - schodowej:



- ↓ Grubość wykładziny – min. 4,0 mm
- ↓ Średnica kapselka – 26 mm
- ↓ Intensywność natężenia – wg EN 685 – klasa 32
- ↓ Odporność na ścieranie wg ISO 4649 – max. 140mm³
- ↓ Klasa antypoślizgowości – DS
- ↓ Wgniecenie resztkowe – 0,15mm
- ↓ Odporna na niedopałki papierosa
- ↓ Elastyczność – fi 30 mm

10 Wymagania dla platformy dla osób niepełnosprawnych:

Standardowe wymiary platformy	1400 x 1100 mm (możliwe również inne wymiary)
Szyb	Samonośny Przeszklony
Podszybie	140 mm – szyb samonośny
Nadszybie	Min. 2300 mm
Udźwig	400 kg
Napęd	Hydrauliczny
Maszynownia	Tablica sterowa z agregatem hydraulicznym znajduje się w metalowej szafie w odległości do 6 metrów od szybu na dolnym przystanku. Wymiar tablicy szer. 750 mm x gł. 475 mm x wys. 1800 mm po otwarciu
Prędkość ruchu platformy	0,15 m/s

Sterowanie	Elektroniczne
Rodzaj zasilania	230 V
Moc	1,8 kW
Wysokość podnoszenia	ok. 1,8 m
Przystanki	2
Miejsce instalacji	Na zewnątrz budynku

11 Remont powierzchni – ścian i sufitów w pokojach i korytarzach a także ścian klatki schodowej.

W zakres prac wchodzi:

Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów

Przygotowanie podłoża – podszpachlowanie oraz zagruntowanie emulsją

Wykonanie gładzi gipsowych, dwuwarstwowych na ścianach i sufitów

Malowanie ścian farbami emulsyjnymi

Malowanie ścian – lamperii farbami olejnymi (?)

12 Prace związane z remontem powierzchni zewnętrznych

Po zakończeniu prac związanych z termomodernizacją należy wykonać remont powierzchni zewnętrznych przy budynkach. W tym celu konieczne jest wykonanie rozbiórek powierzchni utwardzonych (od linii budynku A w głąb działki) – t.j. asfaltów i innych powierzchni betonowych. W obrębie powierzchni pokrytych dotychczas asfaltem należy wykonać posadzki z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym, grubości 8,0 cm, z wydzieleniem miejsc postojowych kostkami w kolorze grafitowym, wyniesionymi ponad teren na wys. ok. 2 cm.

Po wykonaniu korytowania i wywiezieniu urobku należy wykonać warstwę odsączającą z piachu gruboziarnistego (żwiru), a następnie wykonać zasadniczą podbudowę z betonu, zachowując spadki odwadniające do istniejących krutek deszczowych, oraz uwzględniając wysokość posadowienia studzienek. Kostkę betonową układać na podsypce piaskowej.

Powierzchnie zielone – trawniki należy rekultywować, powierzchnie wyrównać, w miejscach uszkodzeń nawieźć nową ziemię, a następnie wykonać wysiew trawy.

Po stronie zachodniej, między budynkami A i B zlokalizowany zostanie kontener z agregatem prądotwórczym. Szczegółowe wytyczne w części elektrycznej.

Należy wykonać remont miejsca składowania odpadów – w części wschodniej działki. Ściany wymagają uzupełnienia tynków oraz malowania.

13 Inne roboty uzupełniające

- 1 Uzupełnić lub wykonać izolację przeciwwilgociową przy nowych obróbkach dachu z papy termozgrzewalnej;
- 1 Przewidzieć zamurowanie otworów wentylacyjnych stropodachów.
- 1 Podczas prac ociepleniowych należy otynkować na nowo również istniejące kominy wentylacji znajdujące się na dachu budynku.
- 1 Kable biegnące po elewacji poprowadzić w rurkach plastikowych;
- 1 Skrzynki przyłączy elektroenergetycznych i gazowych zachować a nowe drzwiczki osadzić tak, aby ich drzwiczki nie były cofnięte w stosunku do lica muru bardziej niż 5 cm;

- ↓ w przypadku stwierdzenia obecności materiałów niebezpiecznych w istniejącym budynku, (np. płyty dachowe lub ścienne zawierające azbest) należy je zdemontować i utylizować. Roboty związane z demontażem i utylizacją materiałów niebezpiecznych należy powierzyć firmie uprawnionej do takich działań.

14 Uwagi końcowe

Uwaga – po wszelkich pracach budowlanych należy wykonać niezbędne prace porządkowe (mycie, sprzątnięcie)

KOLORYSTYKA BUDYNKU PRZEDSTAWIONA ZOSTAŁA NA RYSUNKACH ELEWACYJNYCH.

Jako podstawę dla kolorystyki przyjęto wzornik CAPAROL 3D System.

Ewentualna zmiana dostawcy farb musi zostać skonsultowana z projektantem.

UWAGA!

Przed przystąpieniem do malowania całości elewacji należy wykonać próbkę kolorystyczną o powierzchni minimum 1 m² dla każdego z kolorów celem aprobaty przez projektanta.

1. Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z przepisami BHP, Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Przepisy BHP obowiązujące podczas wykonywania prac dekarских powinny być ogólnie znane. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości i na przepisy przeciwpożarowe.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.
3. Wszelkie materiały oraz systemy zastosowane w przy realizacji projektu muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i wymagane atesty.
4. Roboty związane z dociepleniem ścian i wymianą obróbek blacharskich należy prowadzić z rusztowań rurowych
5. W powyższym opracowaniu nie wolno dokonywać żadnych zmian bez porozumienia i uzgodnienia z projektantem.

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

Poznań, LIPIEC 2012

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(INFORMACJA DO PLANU BIOZ)

DLA ZADANIA

„TERMOMODERNIZACJA I REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI
POZNAŃ- GRUNWALD PRZY UL. RYCERSKIEJ W POZNANIU”

KARTA TYTUŁOWA

Nazwa i adres obiektu budowlanego

Komisariat Policji
Poznań – Grunwald
Poznań, ul. Rycerska

Nazwa i adres inwestora

Komenda Wojewódzka Policji
Ul. Kochanowskiego 2a
Poznań

Projektant sporządzający informację

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

1. Część opisowa

Zakres robót

Docieplenie ścian zewnętrznych oraz stropodachu 3 budynków 2 i 3- kondygnacyjnych styropianem, zgodnie z instrukcją ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków” oraz remont pomieszczeń w obrębie budynku „C”

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

3 budynki 3 i 4 – kondygnacyjne - zespół wielobryłowy .

Wskazanie elementów terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Działka istniejąca w pełni zagospodarowana. Ukształtowanie terenu nie powoduje wzrostu zagrożenia dla życia i zdrowia podczas prowadzenia prac budowlanych. Projekt nie przewiduje ingerencji w terenie otaczającym bezpośrednio budynek.

Wskazanie zagrożeń występujących w trakcie realizacji robót

Na czas budowy wokół budynku pojawi się rusztowanie, które powinno być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Powinno być zamontowane zgodnie z normą i spełniać jej wymogi. Pracownicy będą wykonywali prace na rusztowaniach na różnych wysokościach. W bezpośrednim sąsiedztwie rusztowania będzie odbywało się mieszanie zapraw budowlanych przy pomocy elektronarzędzi.

Na terenie zostanie postawiony kontener zaplecza budowy umożliwiający prawidłowy nadzór nad robotami oraz zapewniający potrzeby socjalne robotników.

Wskazanie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji

Przed przystąpieniem do realizacji ocieplenia budynku pracownicy powinni być przeszkoleni i posiadać odpowiednie uprawnienia:

- Pracownicy powinni posiadać uprawnienia do pracy na wysokościach
- Codziennie przed wejściem na roboty pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu bhp na indywidualnym stanowisku przez kierownika budowy
- Pracownicy powinni zostać przeszkoleni z zakresu ochrony środowiska i utylizacji odpadów przy realizacji.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

Dostęp do rusztowania powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Teren budowy należy ogrodzić i oznakować w widoczny sposób.

Na rusztowaniach winny być w sposób przejrzysty oznakowane zejścia.

Złącze kablowe winno znajdować się na terenie budowy i posiadać wyłącznik umożliwiający awaryjne wyłączenie dopływu energii elektrycznej.

Na terenie budowy drogi ewakuacyjne winny być oznakowane i nie powinny kolidować z urządzeniami służącymi do obsługi budowy (mieszadła, betoniarki, składowiska materiału itp.)

Sporządził

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

Poznań lipiec 2012