

**Projekt adaptacji pomieszczeń na salę ćwiczeń w budynku  
głównym Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu przy ul.  
Kochanowskiego 2a**

Obiekt: Pomieszczenia w budynku KWP w Poznaniu

Adres: Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu  
ul. Kochanowskiego 2a, Poznań

Inwestor: Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu wydział inwestycji  
ul. Kochanowskiego 2a,  
Poznań

Branża: Architektura wnętrz

Autorzy projektu: mgr arch. wn. Michał Snela

Data opracowania: grudzień 2013 r.

## **SPIS TREŚCI:**

### **- CZĘŚĆ OPISOWA:**

#### **1. Dane ogólne**

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot inwestycji

#### **2. Część budowlana**

#### **3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

- 3.1 Przedmiot Specyfikacji
- 3.2 Zakres robót objętych Specyfikacją
- 3.3 Ogólne wymagania dotyczące robót

#### **4. Materiały**

- 4.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów
- 4.2 Kolorystyka pomieszczeń

#### **5. Sprzęt**

#### **6. Transport**

#### **7. Wykonania robót**

- 7.1. Opis robót
- 7.2. Warunki wykonania robót

#### **8. Odbiór i rozliczenie robót**

#### **9. Przedmiar robót**

#### **10. Kosztorys robót**

#### **11. Kosztorys materiałów i wyposażenia**

### **- CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

#### **1. Rzut funkcjonalny**

#### **2. Rzut posadzki**

#### **3. Instalacje elektryczna, wod-kan. i chłodzenia**

## Część opisowa

### 1. Dane ogólne

#### 1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- Zlecenie nr 382/N/2013 zawarta pomiędzy zamawiającym:

KWP w Poznaniu

Ul. Kochanowskiego 2a

Poznań

a biurem projektowym:

„Snela”, Michał Snela

Ul. Wojskowa 1c/27

60-792 Poznań

-Wizja lokalna:

☐ Uzgodnienia z Inwestorem

☐ Wizja lokalna na obiekcie

☐ Inwentaryzacja obiektu

☐ Aktualne normy i przepisy budowlane.

#### 1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest projekt aranżacji wnętrz pomieszczeń mieszczących się przy ulicy Kochanowskiego 2a w Poznaniu.

Projektowana przestrzeń składa się z sześciu pomieszczeń mieszczących się na jednej kondygnacji. Pomieszczenia adaptowane będą ze starej stołówki.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu wraz z kosztorysem, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną i rysunkami technicznymi.

### 2. Część budowlana

Na początku prac przewiduje się w pomieszczeniach skucie i wyrównanie ścian i stropów, a także demontaż wszelkich instalacji które pozostały po poprzedniej funkcji pomieszczenia. Następnie zostaną stworzone zespoły szatniowe. Każdy zespół składał się będzie z szatni, natrysków i ubikacji. W sali głównej przewidziano ustawienie urządzeń do ćwiczeń.

Zestawienie pomieszczeń:

1.1	Komunikacja	3,51 m <sup>2</sup>
1.2	Szatnia damska	8,42 m <sup>2</sup>
1.3	Toaleta i prysznice damskie	9,13 m <sup>2</sup>
1.4	Sala ćwiczeń	68,03 m <sup>2</sup>
1.5	Toaleta i prysznice męskie	9,65 m <sup>2</sup>
1.6	Szatnia męska	10,77 m <sup>2</sup>

Zakłada się, że w pomieszczeniu siłowni będzie przebywało jednocześnie maksymalnie 10 osób. Aby zapewnić prawidłową wentylację wykorzystano istniejące kanały wentylacji grawitacyjnej. Zapewni to prawidłową wymianę powietrza. Zmianom ulegną pomieszczenia 1.03 i 1.05 w których to zostaną wydzielone części pod prysznice, toalety i przedsionek. Wysokość ścianek 2,5m.

### **3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

Nazwy robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia :

Kod CPV - 45111300-1 - roboty rozbiórkowe i demontażowe

Kod CPV - 45262500-6 - roboty murarskie

Kod CPV - 45421131-1 - instalowanie drzwi

Kod CPV - 45410000-4 - Tynkowanie

Kod CPV - 45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych podłóg

Kod CPV - 45430000-0 - pokrywanie ścian i posadzek z płytek ceramicznych

Kod CPV - 45442100-8 - Roboty malarskie

Kod CPV - 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kod CPV - 45330000-9 - Roboty sanitarne

#### **3.1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych jest „Remont części pomieszczeń dawnej stołówki i przekształcenia jej na siłownię wewnętrzną dla funkcjonariuszy Policji w Poznaniu przy ul. Kochanowskiego 2a.

Specyfikacja obejmuje w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót budowlanych.

#### **3.2. Zakres robót objętych specyfikacją**

Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót branży: budowlanej sanitarnej i elektrycznej określony w Przedmiarach Robot i kosztorysie.

#### **3.3. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru, wyznaczonego przez Inwestora. W ofercie należy uwzględnić koszty wywozu materiałów z rozbiórki i gruzu na wysypisko, wraz z kosztami utylizacji, oraz codzienne sprzątanie w rejonie prowadzonych prac wraz z korytarzami, kłatkami schodowymi i holami.

### **4. Materiały**

#### **4.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów**

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom przedmiarów robót oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru – posiadającego uprawnienia do prowadzenia i nadzorowania w zakresie robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wszystkich materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa „B” oraz CE”, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą lub aprobatą techniczną.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania zadania muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a

przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody zamawiającego na zastosowanie materiałów przed ich wbudowaniem.

## **4.2 Kolorystyka pomieszczeń**

Kolory dobrane w oparciu o Księgę Standaryzacji Komend i Komisariatów Policji Polskiej, a także w oparciu o Księgę Znaków i Elementów Identyfikację Wizualną Komend i Komisariatów Policji.

### **4.2.1 Siłownia i pomieszczenia przynależne**

Kolor sufitu	Biały
Kolor ścian podst.	Dulux G4.05.80
Kolor uzupełniający I	odpowiadający Dulux 70BB 07/103
Kolor uzupełniający II	odpowiadający Dulux 40YY 38/107

## **5. Sprzęt**

Do wykonania robot Wykonawca jest zobowiązany zastosować sprzęt i maszyny właściwe dla danego rodzaju robot, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robot. Nakłady pracy sprzętu winny wynikać z katalogów nakładów rzeczowych, z uwzględnieniem założeń ogólnych i szczegółowych.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robot przez Inspektora Nadzoru.

## **6. Transport**

Środki transportu technologicznego i zewnętrznego winny być dobrane przy uwzględnieniu przeciętnej organizacji pracy.

## **7. Wykonanie robót**

### **7.1. Opis robót**

Zakres zadania obejmuje:

Remont części pomieszczeń KWP w Poznaniu przy ul. Kochanowskiego 2a. Prace remontowe adaptacji na siłownię dla funkcjonariuszy Policji przy ul. Kochanowskiego 2a będą realizowane w następujących pomieszczeniach :

Komunikacja	3,51 m2
Szatnia damska	8,42 m2
Toaleta i prysznice damskie	9,13 m2
Sala ćwiczeń	68,03 m2
Toaleta i prysznice męskie	9,65 m2
Szatnia męska	10,77 m2

Prace remontowe obejmują zakres robót zgodny z przedmiarem robot

Wykonywanie robot branż: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej obejmuje :

- Roboty rozbiórkowe : ścianki działowe, skucie tynków wewnętrznych ścian
- Roboty demontażowe : stolarka drzwiowa w przeznaczonych do

wyburzenia ściankach działowych, część instalacji sanitarnych, wod-kan, gazowych, okładziny ścian

- Roboty murarskie : ścianki działowe g/k
- Instalacje elektryczne , demontaże, wykonanie instalacji elektrycznej
- demontaż grzejników bez inst. c.o.
- oświetlenia i gniazd wtykowych dla pomieszczeń
- Instalacje sanitarne / podejścia wod-kan pod urządzenia sanitarne, montaż nowych urządzeń i armatury /
- dostawę i montaż stolarki otworowej drewnianej
- przetarcie i reperację tynków i pęknięć ścian
- zeszkobanie i zmycie farb z sufitów i ścian
- wykonanie gładzi gipsowej na sufitach i ścianach
- malowanie dwukrotne emulsyjne sufitów
- malowanie dwukrotne emulsyjne ścian
- wykonanie warstw posadzkowych wraz z wylewką samopoziomującą
- wykonanie posadzek z płytek gres. gr. min 8mm kl. I na zaprawach Klejowych
- położenie wykładziny PCV w pomieszczeniach
- montaż grzejników

## **7.2. Warunki wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarami robót oraz poleceniami Inwestora. Wszystkie roboty instalacyjne należy wykonać wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Ustanowienie kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Ustanowienie kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych. Ustanowienie kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.

Remont prowadzony będzie w czynnym obiekcie i do wykonawcy będzie należało zabezpieczenie korytarzy, klatek schodowych, holi przed przedostawaniem się pyłu oraz codzienne sprzątanie i zmywanie posadzek w obrębie prowadzonych prac .

Przed złożeniem oferty, Oferent zobowiązany jest zapoznać się z obiektem i zgłosić ewentualne uwagi.

## **8. Odbiór i rozliczenie robót**

Wymagane badania odbiorcze :

- wkalkulowanie w wartość oferty sporządzenie protokołów pomiarów instalacji elektrycznych

Odbiór robót:

Roboty zanikające należy zgłaszać do odbioru inwestorskiego.

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego będzie zakończenie robót, potwierdzone przez zamawiającego oraz przedłożenie kompletu dokumentów odbiorowych.

Rozliczenie robót kosztorysem powykonawczym.

## Część rysunkowa