

OPIS TECHNICZNY

„Przebudowa i remont pomieszczeń na IV piętrze w budynku głównym Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu przy ul. Kochanowskiego 2a”

Uwaga:

Przedmiotowe pomieszczenia są w ciągłej eksploatacji i nie ma możliwości całkowitego wyłączenia ich z użytkowania. Należy uzgodnić z zamawiającym taki harmonogram prac, aby możliwe było etapowanie prac nie mające negatywnego wpływu na funkcjonowanie obiektu.

Przewiduje się podział zadania na trzy etapy. Rozpoczęcie kolejnego możliwe będzie po zakończeniu poprzedniego.

1. Przed złożeniem oferty zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej.
2. W ofercie Oferent zobowiązany jest do zawarcia wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania przewidzianego w niniejszym projekcie, także w przypadku, gdy przedmiar robót nie zawiera szczegółowego rozwiązania.
3. Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż wskazane jako referencyjne w niniejszym projekcie, pod warunkiem zachowania równoważnej jakości materiałów i technologii, a także kolorystyki.
4. Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z przepisami BHP, Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
5. Wszelkie materiały oraz systemy zastosowane w przy realizacji projektu muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i wymagane atesty.

I. Podstawa opracowania

1. Obowiązujące normy i przepisy
2. Literatura naukowo-techniczna dotycząca zakresu opracowania, wytyczne producentów materiałów budowlanych
3. Wytyczne producentów elementów projektowanych do montażu i wbudowania

II. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest określenie sposobu i parametrów technicznych wykonania remontu i modernizacji pomieszczeń na IV piętrze, polegający na połączeniu dziesięciu sąsiednich pomieszczeń i utworzeniu z nich pięciu większych, obejmujący rozbiórkę ścianek działowych, wymianę posadzek, przerobienie instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz remont powierzchni ścian i sufitów z częściową wymianą tynków, szpachlowaniem i malowaniem.

III. Opis zakresu prac.

1. Prace remontowe obejmować będą:

- a) Rozbiórkę pięciu ścianek działowych pomiędzy sąsiednimi pomieszczeniami
- b) Rozbiórkę istniejących podłoży i posadzek, wyrównanie podłoża i montaż nowych posadzek z wykładzin winylowych.
- c) Przerobienie instalacji elektrycznej i teletechnicznej ze względu na połączenie dwóch pomieszczeń z wymianą okablowania i osprzętu oraz oprav na nowe.
- d) Remont ścian i sufitów z częściową wymianą tynków.
- e) Wykonanie nowych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach.
- f) Malowanie ścian, sufitów, grzejników i innych drobnych elementów.

IV. Opis przyjętej technologii prac budowlanych

1. Ścianki działowe pomiędzy pomieszczeniami – murowane o grubości 6 cm obustronnie otynkowane.

Rozbiórkę należy dokonać po rozłączeniu wszystkich instalacji, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu pracowników, konstrukcji budynku oraz sąsiednich ścian i posadzek.

Prowadzenie rozbiórek możliwe będzie wyłącznie od godz. 15. 30 do godz. 19.00

2. Zmiana posadzek

Na powierzchniach posadzek IV piętra - znajduje się wykładzina, pod nią parkiet - należy zerwać istniejącą wykładzinę i parkiet, a następnie, na wyrównanym i przygotowanym odpowiednio podłożu, położyć wykładzinę winylową w formie dwukolorowych powierzchni z wywinięciem na ściany do wys. 8,0 cm.

W celu odpowiedniego przygotowania podłoża należy, po zerwaniu posadzki z parkietu, ocenić stan podłogi pod parkietem, a następnie w celu jej wzmocnienia, w razie konieczności wymienić podkład na płyty OSB 12 mm w 2 warstwach kładzone krzyżowo. Należy przyjąć, że wymianie podłoża podlegać będzie 100% powierzchni pomieszczeń. Obecnie brak szczegółowej informacji na temat warstw podposadzkowych.

3. Wykładzina

1) Wymagania dla wykładzin:

Rodzaj pokrycia podłogowego EN 649 homogeniczna podłoga winylowa

Certyfikat CE EN 14041 tak

Klasyfikacja EN 685 do użytku komercyjnego: 34

Certyfikacja ISO 9001/Ronneby ISO 9001/Ronneby 14001

2) Charakterystyka techniczna:

| | | |
|---------------------------|--------|---------------------------|
| Grubość warstwy użytkowej | EN 429 | 2,0mm |
| Grubość całkowita | EN 428 | 2,0 mm |
| Ciężar całkowity | EN 430 | min. 2950g/m ² |

3) Właściwości techniczne:

| | | |
|------------------------------|--------------------|---|
| Stabilność wymiarów | EN 434 | < 0.40 % rolki |
| Ognioodporność | EN 1 3501-1 Bfl s1 | |
| | EN ISO 9239-1 | >8kw/m ² |
| Grupa ścieralności | EN 660-2 | grupa t: < 2,0 mm |
| Wgniecenie resztkowe | EN 433 | ok. ≤ 0.02 mm |
| Oddziaływanie nóżek od mebli | EN 425 | brak uszkodzeń |
| Właściwości elektrostatyczne | EN 1815 | < 2 kv |
| Trwałość kolorów | EN ISO 105-b02 | > 6 |
| Odporność chemiczna | EN 423 | dobra |
| Antypoślizgowość | DIN 51130 | R9 |
| | EN 13896 | μ > 0,3 |
| Siła wiązania | EN 684 | średnia wartość > 240 n/50mm indywidualne wartości > 180 n/50 mm |

Kolor przewodni:



(porównywalny z kolorem 300092 845 (Weld 12961014) z palety Tarkett IQNatural)

Kolor uzupełniający - ramka obwiedniowa:



(porównywalny z kolorem 3009 283 (Weld 1296013) z palety Tarkett IQ Natural)

4) Sposób montażu wykładziny podłogowej winylowej:

Podłoża pod posadzki

Pierwszym warunkiem wstępnym dobrej, trwałej i niezawodnej instalacji jakiegokolwiek wykładziny elastycznej związany jest z właściwościami podłoża, które musi być przygotowane przez głównego wykonawcę i sprawdzone przez specjalistę instalatora wykładzin przed przystąpieniem do montażu. Najczęstszymi podłożami są gładzie cementowe.

Gładzie cementowe

Gładź cementowa to podłoże wykonywane przez głównego wykonawcę. Powinno ono być twarde, mocne, odporne na wstrząsy i wolne od pęknięć oraz posiadać minimalną grubość 4 cm. Powinno ono być suche i czyste. W przypadku gładzi cementowych zalecamy stosowanie co najmniej 350 kg/m³ Portland 325 z odpowiednim kruszywem, czystym piaskiem rzecznym oraz jak najniższym stosunkiem wody do cementu umożliwiającym wyrobienie mieszanki. Powierzchnia gładzi musi być mocna i gęsta, ale nie może być nieprzepuszczalna, ponieważ w takim przypadku będzie musiała zostać starta lub zeszlifowana celem umożliwienia przyjęcia podkładu wygładzającego. Niezmiernie ważna jest odporność mechaniczna gładzi, ponieważ wykładziny elastyczne nie stanowią ochrony przed skoncentrowanymi obciążeniami.

Sprawdzenie podłoża i związane z nim wymagania

Niezależnie od tego, z czego wykonane jest podłoże, instalator wykładziny musi je dokładnie sprawdzić i poprosić głównego wykonawcę o naprawę ewentualnych usterek.

Poziomowanie

Nierówne powierzchnie lub różnice w poziomach pomiędzy obszarami wymagają zastosowania warstwy wygładzającej lub naprawy.

Wilgotność

Należy sprawdzić wilgotność resztkową za pomocą higrometru z karbidek wapniowym. Musi ona być poniżej 2% bez przewidywanego w przyszłości występowania ciśnienia hydrostatycznego.

Pęknięcia

Wszelkie pęknięcia w podłożu należy naprawić przed przystąpieniem do nakładania warstwy wygładzającej. W przypadku pęknięć na całej grubości gładzi cementowej, należy ją usunąć i wylać ponownie.

W przypadku, gdy powyższe podstawowe wymagania nie zostaną spełnione instalator wykładziny powinien odmówić jej montażu.

Instalacja wykładziny winylowej

Wstęp

Specjalista instalator wykładzin kierujący montażem powinien wybrać najlepszą metodę na podstawie rzeczywistych warunkach w miejscu instalacji.

Warstwa wygładzająca

Celem zmniejszenia występujących lokalnie nierówności lub nadmiernej szorstkości podłoża koniecznym jest, w niektórych przypadkach, zastosowania warstwy wygładzającej. Przed wygładzeniem podłoże należy dokładnie zamieść i/lub odkurzyć. Produkty wygładzające dostarczane są przez kilku producentów w postaci wstępnie mieszanych proszków, które, po zmieszaniu z odpowiednim rozcieńczalnikiem, można nakładać na grubość kilku milimetrów za pomocą packi, w jednej lub kilku warstwach. 24 godziny po wygładzeniu powierzchnię należy zeszlifować celem usunięcia niewielkiej resztkowej chropowatości i wyczyścić za pomocą odkurzacza. Należy zawsze przestrzegać zaleceń producenta.

Odbiór i przechowywanie wykładziny

Każdy prawidłowy montaż zaczyna się od prawidłowego przechowywania produktów:

- Należy sprawdzić, czy otrzymany materiał jest prawidłowy odnośnie jakości, ilości i koloru;
- W przypadku płytek nie należy nakładać jedna na drugą więcej niż dwóch palet lub 150 płytek;
- Rulony należy przechowywać w bezpiecznym miejscu w pozycji pionowej;
- Po otrzymaniu materiał należy przechowywać w pomieszczeniu, w którym ma zostać zainstalowany przez co najmniej 48 godzin przed montażem (min. temperatura: 18°C).

Instalacja na klej

Wykładziny odpowiednie do montażu na klej mają szlifowane spody. Wiązanie na klej jest najczęstszą metodą montażu wykładzin kauczukowych i winylowych zapewniającą bardzo dobrą wydajność pod warunkiem prawidłowego wykonania przez wykwalifikowanych pracowników.

Warunki, które należy sprawdzić

- Konieczna jest zapewnienie temperatury otoczenia 18-30°C na co najmniej 24 godziny przed, w trakcie i 24 godziny po montażu;
- Wilgotność względna nie powinna przekraczać 75%;
- Podłoże nadaje się do położenia wykładziny;
- Wilgotność resztkowa podłoża nie powinna przekraczać 2%.

Kleje

W zależności od stanu i właściwości powierzchni podłoży, na których mają być położone wykładziny, można stosować kleje o różnym składzie ściśle przestrzegając zaleceń producenta.

Kleje akrylowe rozpuszczalne w wodzie

Kleje akrylowe rozpuszczalne w wodzie twardnieją poprzez odparowywanie zawartej w nich wody, w związku z czym wymagają porowatych podłoży. Są one odpowiednie do zastosowań wewnętrznych na podłożach cementowych przy przewidywanym lekkim do średniego natężeniu ruchu i niewielkich ilościach wody używanych do czyszczenia. - nie stosować dla schodów

Kleje dwuskładnikowe epoksydowe

Składają się z polimeru epoksydowego (składnik A), który tworzy siatkę po zmieszaniu z odpowiednim utwardzaczem (składnik B). Twardnieją one podczas reakcji chemicznej zachodzącej pomiędzy obydwoma składnikami. Są one odpowiednie do zastosowań wewnętrznych na podłożach cementowych przy przewidywanym średnim do dużego natężeniu ruchu.

Kleje dwuskładnikowe poliuretanowe

Składają się z polimeru poliuretanowego (składnik A), który tworzy siatkę po zmieszaniu z odpowiednim utwardzaczem (składnik B). Twardnieją one podczas reakcji chemicznej zachodzącej pomiędzy obydwoma składnikami. Są one odpowiednie do zastosowań wewnętrznych na podłożach cementowych przy przewidywanym średnim do dużego natężeniu ruchu.

Ten rodzaj kleju dostępny jest również w wersji przewodzącej do instalacji wykładzin rozpraszających ładunki elektrostatyczne.

Kleje polichloroprenowe (kontaktowe)

Składają się z neoprenu rozpuszczonego w rozpuszczalnikach, które twardnieją poprzez odparowywanie i absorpcję przez materiały porowate. Są one odpowiednie do montażu akcesoriów (listew, nosków schodowych itp.) dzięki szybkiemu ich zastygnięciu (do wytworzenia wiązania należy zastosować klej na obu powierzchniach, które mają być sklejone).

Stosowanie kleju

Celem prawidłowego przygotowania i nałożenia kleju należy ściśle przestrzegać zaleceń producenta. Klej musi być nakładany zębatą packą o odpowiednim rozmiarze ząbków, który należy utrzymywać przez cały czas nakładania. Producent kleju podaje informacje o rozmiarze ząbków odpowiednich do danego kleju i zastosowania. W przypadku wykładzin o małej grubości zaleca się stosowanie małej packi zębatej celem uniknięcia widocznych śladów rozprowadzania kleju po jego zastygnięciu.

Rulony - wstępne przygotowanie do kładzenia kleju

Zmierzyć pomieszczenie i zaznaczyć linie środkowe planując ułożenie w sposób minimalizujący cięcia i odpadki.

Ułożyć luźno arkusze (bez kleju) według zaznaczonych linii. Arkusze należy kłaść z zachodzącym na siebie zapasem 3,0 cm wzdłuż przylegających brzegów. Sprawdzić zgodność koloru i ewentualne wady.

Luźne kładzenie jest ważne w celu sprawdzenia zgodności koloru oraz tego, czy na wykładzinie nie występują ewentualne wady. Wszelkie reklamacje będą przyjmowane wyłącznie, jeżeli wykładzina nie została jeszcze przyklejona na stałe.

Wykonać cięcie brzegów po bokach i na końcach rulonów (aby osiągnąć najlepszy efekt zaleca się użycie rysików oraz noży o prostych i zagiętych ostrzach).

Rulony - nakładanie kleju

Odgiać do tyłu arkusz w połowie jego długości. Rozsmarować klej za pomocą zębatej packi. Gdy klej jest gotowy do przyjęcia wykładziny rozwinąć z powrotem wykładzinę na miejsce uważając, aby nie przekręcić arkusza ani nie zatrzymać pęcherzy powietrza, które będą musiały zostać później usunięte poprzez wygładzanie.

Czynności powtórzyć na drugiej połowie arkusza.

Po położeniu zaleca się stosowanie wałka do podłóg celem zapewnienia całkowitego kontaktu z podłożem.

W przypadku stosowania kleju o długim czasie wiązania należy obciążyć wykładzinę wzdłuż łączeń (cegłami, workami z piaskiem itp.).

Nadmiar kleju należy usuwać w trakcie pracy, gdy jest on jeszcze mokry, za pomocą szmatki nasączonej naturalnym detergentem (dla klejów akrylowych) lub alkoholem (dla klejów dwuskładnikowych).

Podczas instalacji należy unikać silnego naciskania na wykładzinę rękami, łokciami lub kolanami, aby uniknąć powstania trwałych zagłębień; po instalacji nie należy chodzić po podłodze przez co najmniej 24 godziny. Po zakończeniu kładzenia wykładziny pierwsze czyszczenie umożliwi sprawdzenie osiągniętych rezultatów.

Po instalacji podłogę należy zabezpieczyć folią ochronną celem uniknięcia niepotrzebnych uszkodzeń podczas montażu dalszego wyposażenia i mebli.

Spawanie wykładzin

Dzięki swoim stabilnym wymiarom wykładziny nie wymagają spawania. Mogą one być jednak spawane (na gorąco lub na zimno), jeżeli jest to wymagane celem zapewnienia wysokich standardów higieny w miejscach takich jak szpitale oraz zakłady przemysłu spożywczego lub farmaceutycznego, w których wymagana jest dezynfekcja na mokro.

Aby nie dopuścić do gromadzenia się brudu i drobnoustrojów w łączeniach można wywinąć wykładzinę na ścianę montując specjalny profil pod wykładziną.

Spawanie na gorąco

Należy obowiązkowo stosować sznur spawalniczy (o średnicy około 3,8 mm), który należy rozgrzać przez pistolet spawalniczy celem jego wtopienia w spoinę. Należy ściśle przestrzegać poniższych zaleceń.

Za pomocą noża do rowków (ręcznego lub elektrycznego) należy wykonać rowek wzdłuż łączeń płytek lub rulonów. Rowek powinien być wycięty na głębokość 2/3 grubości wykładziny (maksymalnie 2 mm) i szerokość około 3,5 mm. Należy starannie zamieść wykładzinę, aby usunąć wszelki pył i skrawki z rowka.

Umieścić sznur spawalniczy w otworze spawarki, docisnąć sznur do rowka i spawać zachowując odpowiednią prędkość i utrzymując spoinę równoległą do powierzchni kauczuku.

Za pomocą ostrej szpatułki umieszczonej w prowadnicy odciąć pierwszą część nadmiaru sznura spawalniczego. Pomocne przy odcinaniu może być rozgrzanie szpatułki pistoletem spawalniczym.

Po ostygnięciu sznura spawalniczego do temperatury pokojowej należy usunąć pozostały jego nadmiar za pomocą ostrej szpatułki bez prowadnicy zachowując płytki kąt pomiędzy ostrzem a podłogą celem uniknięcia „wcinania”.

Uwaga: kolor sznura spawalniczego nie może być dokładnie taki sam jak kolor wykładziny.

4. Rozbiórka ścianek

Skutkiem rozbiórki ścianek działowych powstaną większe pomieszczenia w których należy scalić i zmodernizować instalację elektryczną i teletechniczną oraz wymienić oprawy oświetleniowe i osprzęt.

W praktyce będzie to oznaczało w większości wykonanie nowej instalacji elektrycznej i bardzo ostrożne (bez rozłączania) przełożenie instalacji teletechnicznej, jednak z montażem nowych listew dla przewodów.

W razie przypadkowego rozłączenia trzeba ponownie połączyć z wykonaniem stosownych pomiarów.

Luźne, odparzone i popękane tynki należy skuć i wykonać od nowa.

Bruzdy powstałe po rozbiórce ścianek oraz montażu nowej instalacji elektrycznej należy zatynkować do wyrównania z sąsiednimi powierzchniami.

5. Malowanie ścian i sufitów.

Istniejące warstwy farb zeszkobać, całość powierzchni zagruntować i wykonać nowe gładzie gipsowe na ścianach i sufitach.

Ściany i sufity pomalować dwukrotnie z gruntowaniem, farbami akrylowymi wysokiej jakości w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym.

Podczas prowadzenia robót należy usunąć meble i sprzęt z pomieszczeń, a po zakończeniu prac pomieszczenia dokładnie posprzątać oraz wnieść meble i sprzęt.