



TEMAT:	<u>REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI W MUROWANEJ GOŚLINIE</u>
INWESTOR:	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU
ADRES INWESTORA:	UL. KOCHANOWSKIEGO 2A POZNAŃ
ADRES BUDOWY:	UL. MOSTOWA 6 62-095 MUROWANA GOŚLINA
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
ARCHITEKTURA:	PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMA-T MARCIN PIOTROWSKI UL. SPORNA 14 61-709 POZNAŃ TEL.502524825/TEL./FAX.61-8525795

EGZEMPLARZ NR 1  
CZERWIEC 2013

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Część PB	Imię i nazwisko	podpis
----------	-----------------	--------

Architektura	Projektant: mgr inż. arch. Marcin Piotrowski Upr. Projektowe WP-OIA/OKK/UpB/6/2007 W specjalności architektonicznej	
DATA WYKONANIA	1.06.2013	

---

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia i warunki określone przez zleceniodawcę.
- Wizja lokalna dokonana przez autora projektu, pomiary z natury.
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Literatura naukowo-techniczna dotycząca zakresu opracowania, wytyczne producentów materiałów budowlanych.
- Wytyczne producentów elementów projektowanych do montażu i wbudowania

### 2. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy i remontu budynku komisariatu policji w Murowanej Goślinie i dostosowanie go do obowiązujących przepisów i standardów technicznych.

W zakresie opracowania znajduje się wykonanie przebudowy komisariatu w celu wyodrębnienia nowych pomieszczeń oraz nowych podziałów. Ponadto projektuje się wykonanie remontu w zakresie wymiany drzwi (oraz ich poszerzenia), wymiany posadzek, malowania itp.

**Całość zadania została podzielona na części – niniejsza część obejmuje przebudowę i remont 4 pomieszczeń znajdujących się na piętrze budynku.**

**UWAGA: Przedmiotowy budynek jest w ciągłej eksploatacji i nie ma możliwości całkowitego wyłączenia go z użytkowania. Należy uzgodnić z Inwestorem taki harmonogram prac, aby możliwe było etapowanie prac nie mające negatywnego wpływu na funkcjonowanie obiektu.**

### 3. Opis zakresu prac.

Prace modernizacyjne niniejszego etapu obejmować będą:

- Na piętrze:
  - Wydzielenie nowego pomieszczenia sekretariatu oraz gabinetu komendanta, (pom. 1/03, 1/04)
  - Wyodrębnienie nowego pomieszczenia – magazynu – pom. 1/07
  - Remont pomieszczeń – ścian, sufitów
  - Remont posadzek – wymiana na wykładzinę homogeniczną typu linoleum

### 4. Opis przyjętej technologii prac budowlanych

1) Prace budowlane – konstrukcyjne obejmują:

a) Ściany:

- Roboty rozbiórkowe – wyburzenie ścianek działowych w miejscach wskazanych na rysunkach;
- Wymurowanie nowych ścianek działowych z bloków gazobetonowych o grubości 12 cm na pełną wysokość pomieszczenia w miejscach wskazanych na rysunkach; zamurowanie otworów drzwiowego i okiennego w pom. 1/03;
- Podszpachlowanie istniejących powierzchni ścian i sufitów, tynkowanie nowych ścian tynkami gipsowymi;
- Wykonanie nowego otworu drzwiowego wraz z osadzeniem nadproża;
- Rozkucie poszczególnych istniejących otworów drzwiowych wraz z osadzeniem nadproża i montażem nowych drzwi (otwór drzwiowy – 100/206, z drzwiami o wymiarach w świetle ościeża – 90x200 cm.);

- Malowanie pomieszczeń farbami lateksowymi po wcześniejszym zagruntowaniu podłoża. Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem.

b) Posadzki

- Skucie istniejących posadzek na piętrze budynku;
- Wykonanie wylewek samorozlewnych w celu wypoziomowania posadzki;
- Wykonanie nowej posadzki z wykładziny homogenicznej – PCV z roli, z wywinięciem na ściany cokołem o wysokości 12,0 cm. (nie dotyczy pomieszczeń toalet oraz komunikacji)

Wymagania dla wykładzin:

- Rodzaj pokrycia podłogowego EN 649 homogeniczna podłoga winylowa
- Certyfikat CE EN14041
- Klasyfikacja EN 685 Do użytku komercyjnego: 34
- Certyfikacja ISO ISO 9001/ 14001
- Grubość warstwy użytkowej EN 429 min. 2,0 mm
- Grubość całkowita EN 428 min. 2,0 mm

WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE

- Stabilność wymiarów EN 434  $\leq 0.40$  % rolki
- Ognioodporność EN 13501-1 Bfl s1  
EN ISO 9239-1  $\geq 8 \text{ kW/m}^2$
- Grupa ścieralności EN 660-2 Grupa P:  $\leq 0,15$  mm
- Wgniecenie reszkowe EN 433 ok.  $\leq 0.03$  mm
- Oddziaływanie nóżek od mebli EN 425 Brak uszkodzeń
- Właściwości elektrostatyczne EN 1815  $< 2$  kV
- Trwałość kolorów EN ISO 105-B02  $\geq 6$
- Odporność chemiczna EN 423 dobra
- Antypoślizgowość DIN 51130 R9  
EN 13896  $\mu \geq 0,3$

Podłoże pod wykładzinę powinno być suche, twarde i gładkie. Powierzchnia powinna być wyszlifowana i odkurzona.

Materiały powinny aklimatyzować się w pomieszczeniu przez 1 noc w temperaturze nie niższej niż 17 stopni Celsjusza.

Należy odpowiednio dociąć długość arkuszy – z odpowiednim zapasem.

Wykładzinę należy kłaść na ciągle mokry klej i dokładnie docisnąć do podłoża, zwłaszcza na brzegach. Następnie przy pomocy walca należy walcować powierzchnię najpierw wszerz, a potem wzdłuż arkusza oraz usunąć nadmiar kleju.

Po wyschnięciu kleju (24-48 h) podłogę można zgrzewać przy pomocy odpowiedniego sprzętu.

c) Osadzenie drzwi w przygotowanych (poszerzonych) otworach

D 2– drzwi pełne, płycinowe, wypełnienie płytą wiórową otworowaną, okleinowane okleiną CPL gr. 0,02, w kolorze wskazanym przez Inwestora, ościeżnica stalowa, malowana w kolorze wskazanym przez inwestora, klamka stalowa; drzwi przeznaczone do budynków użyteczności publicznej

2) Prace w zakresie instalacji elektrycznych obejmują:

W pomieszczeniach 1/03, 1/04, 1/05, 1/07, wykonać nową instalację elektryczną (50 mb przewodu wtynkowego  $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$  oraz 20 mb przewodu  $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$  na jedno pomieszczenie). Roboty obejmować wykonanie punktów oświetleniowych - lampy rastrowe 4x18W (1/03 - 3 szt., 1/04 - 4 szt., 1/05 - 1 szt., 1/07 - 1 szt.) i włączników (po 1 szt. w każdym z pomieszczeniach), montaż gniazd wtykowych podwójnych (po 4 sztuki w każdym z pomieszczeń). Roboty należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

- 
- 3) Prace w zakresie instalacji centralnego ogrzewania obejmują:  
Instalacja C.O. w pomieszczeniach remontowanych – zdemontować istniejące grzejniki żebrowe, a po pracach malarskich w pomieszczeniach ponownie zamontować.

#### **4. Uwagi**

- 1) Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej.
- 2) W ofercie Oferent zobowiązany jest do zawarcia wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania przewidzianego w niniejszym projekcie, także w przypadku, gdy przedmiar robót nie zawiera szczegółowego rozwiązania.
- 3) Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z przepisami BHP, Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 4) Wszelkie materiały oraz systemy zastosowane w przy realizacji projektu muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i wymagane atesty.
- 5) W powyższym opracowaniu nie wolno dokonywać żadnych zmian bez porozumienia i uzgodnienia z projektantem.

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

Poznań, czerwiec 2013