

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **wykonania i odbioru**

#### **I. Wstęp.**

Przedmiotowe zagadnienie dotyczy prac remontowych w pomieszczeniach Posterunku Policji w Dusznikach ul. Lipowa 6; 64-550 Duszniki”

1. Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych - 45453000-7

#### **II. Realizacja zadania.**

1. Zakres robót obejmować będzie;

- demontaż posadzek, drzwi, okien, ścian działowych i samonośnych
- montaż nowych drzwi, okien, posadzek
- adaptacja pomieszczenia biurowego na węzeł sanitarny
- remont pomieszczenia biurowego
- adaptacja aresztu na jadalnię

#### **III. Podstawa opracowania**

1. Dokumentacja projektowa wykonana przez pracownię projektową „ABAKUS” Buk
2. Pozwolenie na budowę nr 139/2013r z dnia 18.03.2013r. wydane przez Starostę Szamotulskiego
3. Mapa sytuacyjna
4. Wizja w terenie

#### **IV. Przedmiot opracowania**

Modernizacja obiektu Posterunku Policji w Dusznikach

#### **V. Zagospodarowanie działki**

Działka jest zabudowana budynkiem głównym z dobudówką oraz budynkiem garażowym.

Posiada pełne uzbrojenie techniczne ( wod.- kan. c.o. i elektryczne )

### **Budynek główny**

Wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych umożliwiających poprawne funkcjonowanie poszczególnych służb policyjnych – remont pomieszczeń biurowych

#### **Budynek główny- prace do wykonania obejmują roboty na pierwszym piętrze budynku Komisariatu**

Prace budowlane dotyczą częściowego remontu pomieszczeń biurowych wraz z adaptacją aresztów na biuro i pomieszczenie do spożywania posiłków , adaptacją obecnego pokoju komendanta komisariatu na W.C. ,oraz łazienkę i szatnię damską.

Remont obejmuje pomieszczenia 1/15, 1/16, 1/17, 1,18, 1/19, 1/20, korytarz 1/06, oraz część korytarza 1/01 ( do wysokości styku komina z istniejącą ścianą klatki schodowej).

Szczegółowy zakres prac pokazują rzuty branży konstrukcyjnej , sanitarnej i elektrycznej.

**SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ NALEŻY ZWRÓCIĆ NA WYCENĘ WYKONANIA WSZELKICH PODŁĄCZEŃ WOD.-KAN., C.O. I ELEKTRYCZNYCH DO ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY** ( w trakcie planowanej rozbudowy podłączenia znajdujące się poniżej stropu- tj w części parteru- będą likwidowane i zostaną podłączone do nowoprojektowanych sieci).

Pozostałe prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### **IV. Odbiór robót.**

Odbiór wymienionych prac przeprowadzony zostanie komisyjnie etapami zgodnie z punktem II. Sporządzenie protokołu odbioru robót będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonaną robotę.

#### **V. Informacja o terenie**

##### **1. Organizacja robót budowlanych**

Prace prowadzone będą w czynnych placówkach – wyposażonych we wszelkie media.

Wszelkie materiały pochodzące z demontażu należy złożyć w miejscu uzgodnionym z gospodarzami poszczególnych obiektów, a następnie wywieźć na składowisko odpadów.

##### **2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Przewidywany do wykonania zakres prac nie narusza interesów osób trzecich. W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się wejścia na teren działek sąsiednich.

##### **3. Ochrona środowiska**

Wykonywane prace budowlano-montażowe nie mają ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

##### **4. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.

Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem pracy być przeszkolona w zakresie prowadzonych prac.

Załoga wykonawcy powinna posiadać aktualne badania lekarskie.

Wykonawca powinien posiadać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

Ogólne postanowienia bhp:

- strefy niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia np. z powodu możliwości upadku z góry przedmiotów lub materiałów należy ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi; strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały – jednak nie mniej niż 6 m
- przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane
- załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochrony osobistej: rękawice, okulary ochronne. Stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem
- w czasie pracy na wysokości należy bezwzględnie używać sprzętu ochronnego zabezpieczającego przed upadkiem na wysokości (szelki bezpieczeństwa)

##### **5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Zaplecze socjalne dla potrzeb pracowników wykonawcy zostanie określone przez Zamawiającego w porozumieniu z wykonawcą oraz gospodarzem obiektu na etapie przekazywania frontu robót.