



**WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI
W POZNANIU**

Poznań, 2013-08-28

ZZP-2380-94/2013

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie remontu węzłów sanitarnych w budynku Komendy Powiatowej Policji w Rawiczu

Działając zgodnie z dyspozycją art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907) informuję, że do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ do przedmiotowego postępowania. Poniżej została przytoczona treść zapytania wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1:

Opis przedmiotu zamówienia zawiera UWAGĘ: „wycenę ofertową należy wykonać na podstawie przedmiaru robót w którym zostały pominięte roboty budowlane oraz wentylacyjne pomieszczeń poddasza, a także zrezygnowano z montażu suszarek do rąk itp.” Natomiast w SIWZ i umowie zakres prac obejmuje cenę ryczałtową za całość prac zgodnie z dokumentacją projektem. Są to różniące się zapisy i w związku z tym prosimy o jednoznaczne i wyczerpujące określenie zakresu prac i podstawy sporządzenia oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ofertę należy sporządzić w oparciu o informacje zawarte w przedmiarze robót.

Pytanie nr 2:

Prosimy o uzupełnienie i udostępnienie projektu wykonawczego planowanego zakresu. Załączona na stronie dokumentacja jest projektem budowlanym, natomiast w SIWZ oraz umowie podstawą wykonania jest projekt wykonawczy, w którym uszczegółowiony jest zakres zadania. Dlatego proponujemy przyjęcie podstawy sporządzenia oferty jakim jest przedmiar robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada tylko projekt budowlany. Podstawą sporządzenia oferty są informacje zawarte w przedmiarze robót.

Pytanie nr 3:

W związku z licznymi rozbieżnościami pomiędzy przedmiarem robót, a dokumentacją projektową, prosimy o jednoznaczne określenie zakresu zadania, który należy uwzględnić w wycenie. Występują różne rozwiązania materiałowe pomiędzy przedmiarem a dokumentacją np.: w przedmiarze występują płytki ceramiczne na ścianach i posadzkach, natomiast w dokumentacji opisano, iż należy ułożyć wykładzinę na posadzce i ścianie typu TARKETT, inne rozwiązania podkładów pod wykładzinami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Roboty posadzkowe należy wykonać w zakresie określonym w przedmiarze robót.

Pytanie nr 4:

Załączony projekt nie zawiera wszystkich wymiarów na rysunkach, co w znaczny sposób uniemożliwia dokonanie starannej wyceny prac w szczególności rozbiórkowych. W związku z tym prosimy o przyjęcie, iż do sporządzenia oferty należy przyjąć zakres prac określony przedmiarem robót, który precyzuje zakres ilościowy i jakościowy całego zadania. Prosimy również o uszczegółowienie przedmiaru robót o roboty rozbiórkowe z wyszczególnieniem całego zakresu jak również o uzupełnienie rysunków architektonicznych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Analogicznie do odpowiedzi na pytanie nr 1.

Pytanie nr 5:

W przedmiarze robót nie przyjęto montażu nawiewników okiennych w górnej ramie okna. Czy należy zamontować nawiewniki w istniejącej stolarce okiennej? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Zamówienie nie obejmuje montażu nawiewników w istniejących oknach.

Pytanie nr 6:

W dokumentacji projektowej przyjmuje się montaż nowych drzwi na parterze wejściowych z korytarza, przestawienie drzwi I piętrze wraz z odnowieniem istniejących drzwi na wzór drzwi wyremontowanych. Brak tego zakresu w przedmiarze robót. Czy zakres ten jest objęty zakresem przetargu? Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ten zakres robót nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 7:

Prosimy o określenie parametrów technicznych i standardu płytek ceramicznych ściennych i posadzkowych - kolorystyki, wielkości itp. Od tych elementów uzależniona jest cena materiału od 10,00 do 100zł/m².

Odpowiedź Zamawiającego:

Płytki ścienne, gat. I, glazurowane lub gres polerowany, wym. min. 25 cm x 35 cm, kolor pastelowy - ostateczna kolorystyka zostanie uzgodniona w czasie realizacji robót.

Pytanie nr 8:

W części parterowej w przedmiarze nie ujęto dostawy skrzydeł drzwiowych, są jedynie ościeżnice. Czy należy przyjąć tylko montaż ościeżnic metalowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

W ofercie należy uwzględnić dla robót na parterze, montaż ościeżnic oraz dostawę i montaż skrzydeł drzwiowych do tych ościeżnic w ilości 5 szt.

Pytanie nr 9:

Czy wyposażenie pomieszczeń gospodarczych w stoły i krzesła jest objęte zakresem zadania (II piętro)? Brak tych elementów w przedmiarach robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ten zakres robót nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 10:

W przedmiarze robót nie uwzględniono montażu, demontażu wszystkich drzwi - nowych i istniejących. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

W ofercie należy uwzględnić dla robót na II piętrze, montaż ościeżnic oraz dostawę i montaż skrzydeł drzwiowych do tych ościeżnic w ilości 5 szt.

Pytanie nr 11:

Zakres prac objętych przedmiarem robót przyjmuje ułożenie płytek posadzkowych na istniejącej posadzce po ściągnięciu wykładziny w pomieszczeniach istniejących (po. Dzielnicowych i biurowych) Czy w tych pomieszczeniach należy przyjąć do wyceny takie rozwiązanie. Czy może należy zastosować np. panele podłogowe lub wykładziny montowane na płycie OSB na stropie drewnianym.

Odpowiedź Zamawiającego:

W ofercie należy uwzględnić zakres prac opisany w przedmiarze robót.

Pytanie nr 12:

Na ścianach planowanych do wykonania nowych otworów przebiega instalacja komputerowa. Brak w przedmiarach zakresu prac związanych z przeniesieniem tej instalacji. Czy zakres ten będzie wykonany przez firmę zajmującą się sieciami komputerowymi i nie będzie objęte przetargiem?

Odpowiedź Zamawiającego:

Instalacja komputerowa zostanie przełożona przez Zamawiającego we własnym zakresie.

Pytanie nr 13:

Stwierdzamy, że nie ma możliwości zamontowania w istniejącej stolarce okiennej nawiewników okiennych w ramie okna ze względu na brak miejsca.

Odpowiedź Zamawiającego:

Analogicznie do odpowiedzi na pytanie nr 5.

Pytanie nr 14:

W związku z licznymi rozbieżnościami pomiędzy opracowanym projektem budowlanym a przedmiarem robót i stanem rzeczywistym, ponownie prosimy o określenie zakresu zadania przedmiarem robót i wprowadzenie rozliczenia kosztorysowego jako podstawy zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie zmienia zasady rozliczania. Wynagrodzenie za wykonane zamówienie będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.

Mając powyższe Zamawiający wyznacza nowy termin składania i otwarcia ofert na 02.09.2013 r. Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian. W związku z tym:

1) W rozdziale IX SIWZ:

- a) w pkt 2 tekst: *Nie otwierać przed dniem 30.08.2013 r., do godz. 11:30, otrzymuje brzmienie: Nie otwierać przed dniem 02.09.2013 r., do godz. 11:30;*

- b) w pkt 3 tekst: *Nie otwierać przed dniem 30.08.2013 r., do godz. 11:30*, otrzymuje brzmienie: *Nie otwierać przed dniem 02.09.2013 r., do godz. 11:30*.
- 2) W rozdziale X SIWZ:
- a) pkt. 1 otrzymuje brzmienie:
Ofertę należy złożyć w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu Sekcji ds. Zamówień Publicznych, ul. Dąbrowskiego 17A, sekretariat lub przesać na adres Zamawiającego do 02.09.2013 r., do godz. 11:00.
- b) pkt. 2 otrzymuje brzmienie:
Otwarcie ofert odbędzie się 02.09.2013 r. o godz. 11:30 w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu Sekcji ds. Zamówień Publicznych, ul. Dąbrowskiego 17A, pok. nr 3.

Proszę o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania niniejszego pisma na nr faksu 061/841 27 44 lub pocztą elektroniczną na adres zyp@wielkopolska.policja.gov.pl

Wyk. w 1 egz. przesłano faksem lub pocztą elektroniczną oraz zamieszczono na stronie internetowej.