



TEMAT:	<u>PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PARTERU</u> <u>BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI W</u> <u>KOSTRZYNIĘ</u>
INWESTOR:	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU
ADRES INWESTORA:	UL. KOCHANOWSKIEGO 2A POZNAŃ
ADRES BUDOWY:	UL. PÓŁWIEJSKA 1A 62-025 KOSTRZYN
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
ARCHITEKTURA:	PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMA-T MARCIN PIOTROWSKI UL. SPORNA 15 61-709 POZNAŃ TEL.502524825/TEL./FAX.61-8525795

EGZEMPLARZ NR
LIPIEC 2013

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI	2
OPIS TECHNICZNY	3
1 Podstawa opracowania.....	3
2 Cel i zakres opracowania.....	3
3 Opis zakresu prac.....	3
4 Opis przyjętej technologii prac budowlanych	4
1.1 Inne roboty uzupełniające.....	7

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

OPIS TECHNICZNY

1 Podstawa opracowania

- Uzgodnienia i warunki określone przez zleceniodawcę.
- Wizja lokalna dokonana przez autora projektu, pomiary z natury
- Obowiązujące normy i przepisy
- Literatura naukowo- techniczna dotycząca zakresu opracowania

2 Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy części parteru budynku komisariatu policji w Kostrzynie. Zakresem opracowania objęte są pomieszczenia wykorzystywane dotychczas jako garaże, pomieszczenia magazynowe – depozyt, a także pomieszczenia socjalne i szatni. Po przebudowie pomieszczenia częściowo zmienią swoje przeznaczenie – zgodnie z opisem na rysunku. W zakres wchodzi również remont pomieszczeń.

3 Opis zakresu prac.

1. Prace budowlane obejmować będą:

- Demontaż bramy garażowej w pomieszczeniu dotychczasowego garażu – pomieszczenie nr 08, podmurowanie otworu do wysokości 80 cm i osadzenie okna o wymiarach 210/140 cm (dokładne wymiary sprawdzić na budowie i dostosować do okien pozostałych w budynku); należy również osadzić nadproże nad projektowanym oknem – na wysokości nadproża okna w pomieszczeniu 05.
- Demontaż wyposażenia toalety w pomieszczeniu 06 oraz wyburzenie ścianki pomiędzy toaletą a pomieszczeniem magazynowym dostępnym z pomieszczenia 05.
- Zamurowanie części otworów drzwiowych (wg rysunku)
- Rozkucie otworów drzwiowych istniejących do szerokości 100 cm, wraz z osadzeniem nadproży i montażem nowych drzwi o wymiarach światła ościeży 90/200 cm zgodnie z rysunkiem.
- Wykonanie ścianek działowych w pomieszczeniu obecnego garażu celem wydzielenia pomieszczenia szatni oraz pomieszczenia węzła sanitarnego.
- Doprowadzenie do pomieszczenia nr 11 (węzeł sanitarny) instalacji wodnej, (zimna i ciepła woda), oraz ogrzewania. Wyposażenie pomieszczenia w urządzenia sanitarne (brodzik, muszla, umywalka)
- Wykonanie przewodów wentylacji mechanicznej wywiewnej z pomieszczeń węzła sanitarnego i wyprowadzenie ich na zewnątrz budynku.
- Wykonanie przewodu wentylacyjnego typu „Z” w pomieszczeniu 08 – szatnia.
- Remont ścian pomieszczeń (podszpachlowanie, malowanie)
- Wymiana posadzek – projektuje się posadzki z wykładziny homogenicznej typu linoleum oraz z płytek gresowych – zgodnie z rysunkiem.
- Wymiana / przeróbka instalacji elektrycznej w obrębie modernizowanych pomieszczeń

4 Opis przyjętej technologii prac budowlanych

Prace budowlane dotyczące przebudowy pomieszczeń parteru w komisariacie w Kostrzynie należy wykonywać z zachowaniem następujących warunków dla poszczególnych pomieszczeń:

01. Komunikacja

Pomieszczenie komunikacji podlega remontowi. Należy wykonać poszerzenie otworów drzwi wejściowych do szerokości 100 cm wraz z osadzeniem nowego nadproża.

Wszystkie nowe drzwi w obrębie objętym opracowaniem powinny być drzwiami o szerokości ościeża 90 cm, ze skrzydłem pełnym, w ramiaku z drewna klejonego, obustronnie obłożonym płytami HPL okleinowanymi w kolorze drewna (skonsultować z Inwestorem), wypełnione płytą wiórową, otworowaną, z 2 zawiasami, zamykane na zamek patentowy. Ościeżnice dostosowane do grubości ścian, w których są osadzone. Regulowane, okleinowane w kolorze zgodnym z okleiną skrzydeł. W pomieszczeniach węzła sanitarnego – drzwi z podcięciem wentylacyjnym, szerokość 80cm w świetle ościeży.

Posadzka – projektuje się posadzkę z wykładziny homogenicznej, linoleum, o grubości min.2,0mm, wykonaną na warstwie wylewki samopoziomującej.

Wymagania dla wykładzin:

Rodzaj pokrycia podłogowego	EN 649 homogeniczna wykładzina linoleum	
Certyfikat	CE EN14041	
Klasyfikacja EN 685	Do użytku komercyjnego: 34	
Certyfikacja	ISO ISO 9001/ 14001	
CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA	NORMY	
Grubość warstwy użytkowej	EN 429	min.2,0 mm
Grubość całkowita	EN 428	min. 2,0 mm
WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE		
Stabilność wymiarów	EN 434 ≤ 0.40 % rolki	
Ognioodporność	EN 13501-1	Bfl s1
	EN ISO 9239-1 ≥8kW/m2	
Grupa ścieralności	EN 660-2	Grupa P: ≤ 0,15 mm
Wgniecenie resztkowe	EN 433	ok. ≤ 0.03 mm
Oddziaływanie nóg od mebli	EN 425	Brak uszkodzeń
Właściwości elektrostatyczne	EN 1815	< 2 kV
Trwałość kolorów	EN ISO 105-B02 ≥ 6	
Odporność chemiczna	EN 423	dobra
Antypoślizgowość	DIN 51130	R9
	EN 13896	μ ≥ 0,3
Siła wiązania	EN 684 śr. wartość ≥ 240 N/50mm	
indywidualne wartości ≥ 180 N/50 mm		

Wygłuszenie – 4 dB

Podłoże pod wykładzinę powinno być suche, twarde i gładkie. Powierzchnia powinna być wyszlifowana i odkurzona.

Materiały powinny aklimatyzować się w pomieszczeniu przez 1 noc w temperaturze nie niższej niż 17 stopni Celsjusza.

Należy odpowiednio dociąć długość arkuszy – z odpowiednim zapasem.

Wykładzinę należy kłaść na ciągle mokry klej i dokładnie docisnąć do podłoża, zwłaszcza na brzegach. Następnie przy pomocy walca należy walcować powierzchnię najpierw wszerz, a potem wzdłuż arkusza oraz usunąć nadmiar kleju. Po wyschnięciu kleju (24-48 h) podłogę można zgrzewać przy pomocy odpowiedniego sprzętu.

02. Biuro

Pomieszczenie 02 jest pomieszczeniem dotychczasowo wykorzystywanym jako szatnia. Należy pozostawić istniejącą posadzkę z płytek gresowych. Zakres prac – remont ścian i sufitów (naprawa ubytków, podszpachlowanie, malowanie powierzchni)

03. Magazyn

Zakres prac – jak pom. 02

04. Komunikacja 2

Zakres prac – jak pom. 01

05. Pomieszczenie socjalne

Zakres prac –pomieszczenie przeznaczone na pobyt czasowy pracowników w celu odpoczynku. W zakresie prac – remont ścian i sufitów, wymiana posadzki na nową – wykładzina homogeniczna typu linoleum (jak pom. 01)

06. Pomieszczenie depozytu

Demontaż istniejącego wyposażenia toalety

- a. Demontaż stolarki drzwiowej wejściowej
- b. Skucie okładzin ściennych
- c. Skucie posadzek
- d. Rozbiórka ściany działowej pomiędzy obecną toaletą a pomieszczeniem magazynowym
- e. Wykonanie wentylacji typu „Z” w ścianie zewnętrznej (14x14 cm)

07. Komunikacja 3

Komunikacja 3 powstaje w obrębie istniejącego garażu poprzez wydzielenie ściankami murowanymi z bloczków betonowych gr. 12 cm pomieszczeń szatni i węzła sanitarnego. Wysokość pomieszczenia 300 cm. W związku z wydzieleniem nowych pomieszczeń w obrębie garażu wskazane jest wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie graniczącej w komunikacją (pomieszczenie 01)i zamurowanie otworu obecnego. Ponadto należy osadzić nowe drzwi do garażu (pomieszczenie 09) oraz do biura (10).

Posadzka w obrębie komunikacji – płytki gresowe 30x30 cm

Zakres obejmuje również remont istniejących ścian i sufitu. Ściany nowoprojektowane należy otynkować tynkiem gipsowym i pomalować farbami lateksowymi.

08. Szatnia

jak w pomieszczeniu 07; ponadto należy wykonać wentylację pomieszczenia poprzez udrożnienie kanału wentylacji (wlot w suficie), oraz wykonanie kanału „zetowego” w ścianie zewnętrznej budynku.

Doprowadzenie instalacji i montaż grzejnika o mocy min. 1800 W.

Wykonanie nowej instalacji elektrycznej w obrębie pomieszczenia

09. Garaż

Wymiana bram garażowych na nowe – rolowane, ciepłe, z napędem ręcznym - sprężynowym

10. Biuro

Zakres prac w obrębie pomieszczenia nr 10 (biuro) obejmuje remont powierzchni ścian i sufitów, oraz wykonanie posadzki z wykładziny homogenicznej typu linoleum na warstwie wylewki z masy samopoziomującej. Do zakresu należy również wykonanie instalacji elektrycznej wraz siecią logiczną (doprowadzenie do pomieszczenia i rozprowadzenie w miejsca wskazane przez Inwestora)

11. Węzeł sanitarny

- a. Wykonanie nowych podejść wodno-kanalizacyjnych do nowoprojektowanych elementów, a także do odpływu podłogowego. Podejścia wodne wykonać w technice rurek miedzianych lutowanych, podejścia kanalizacyjne prowadzone w bruzdach ściennych – rury PCV – do wpięcia w istniejące piony kanalizacyjne; lokalizacja nowych urządzeń - wg rysunku
- b. Wykonanie cienkowarstwowej wylewki samopoziomującej w celu wyrównania podłoża po skuciu istniejącej posadzki
- c. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej przewodami YDYżo 3x1,5 mm wraz z osprzętem oświetleniowym
- d. Wykonanie izolacji przeciwwodnej z folii w płynie posadzki z wywinięciem na ściany do wys. 30 cm, 200 cm w prysznicu
- e. Wykonanie okładzin ściennych do wysokości 200 cm z płytek ceramicznych – szkliwionych w kolorze uzgodnionym z zamawiającym o wymiarach 20x20 cm, z fugą szerokości 1,5 mm.
- f. Wykonać szpachlowanie i malowanie powierzchni ściennych ponad okładziną ścienną ceramiczną oraz powierzchni sufitu. Malować farbą lateksową lub akrylową w kolorze białym.
- g. Wykonanie posadzek z płytek gresowych 30x30 cm, jednolitych, R9, w kolorze grafitowym, na kleju elastycznym, fuga – max.1,5 mm,
- h. Osadzenie drzwi D1 – drzwi pełne, płycinowe, z podcięciem wentylacyjnym, w kolorze białym, ościeżnica stalowa, malowana w kolorze białym
- i. Montaż miski ustępowej – kompaktowych, stojących w kolorze białym, o wymiarze podłużnym – max. 60 cm (np. KOŁO Nova Pico)
- j. Montaż umywarek w przedsionku – szerokość umywarek 50 cm, z półpostumentem, na ścianie korytarzowej, baterie z mechanizmem kulowym
- k. Montaż wyposażenia kabin ustępowych – w każdej kabinie zamontować podajnik papieru toaletowego, a także – mocowaną do ściany – szczotkę toaletową.

-
- l. Montaż osprzętu przy umywalkach - zastosować podajniki mydła w płynie – naścienne, oraz podajnik ręczników papierowych. W przedsiönku należy zlokalizować kosz na odpadki – ręczniki papierowe. Nad każdą umywalką – lustro o wymiarach min. 40x60 cm

- m. Montaż (wraz z rozprowadzeniem instalacji) grzejnika typu drabinka

Należy wykonać również podłączenia do istniejących pionów kominowych – wentylacyjnych w celu zapewnienia odpowiedniej wymiany powietrza.

12. Prace dodatkowe dotyczące wymiany skrzynki rozdzielnicj elektrycznej wraz z wyposażeniem. Należy przyjąć rozdzielnicę typu Legrand XL 160 4x12, z pełnym wyposażeniem zawierającym bezpieczniki (zmiana z wyłączników typu Bi na Es), wyłączniki nadprądowe i różnicowoprądowe obsługujące wszystkie pomieszczenia Komisariatu.

13. Ponadto do wykonania jest remont pokrycia dachowego – zakres zgodnie z przedmiarem.

1.1 Inne roboty uzupełniające

UWAGA: We wszystkich pomieszczeniach zapewnić wentylację grawitacyjną lub wymuszoną.

1. Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z przepisami BHP, Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Wszelkie materiały oraz systemy zastosowane w przy realizacji projektu muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i wymagane atesty.
3. W powyższym opracowaniu nie wolno dokonywać żadnych zmian bez porozumienia i uzgodnienia z projektantem.

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

Poznań, lipiec 2013