

## **Przedmiar robót**

### **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI W POBIEDZISKACH**

Budowa: **Pobiedziska, ul. Tysiąclecia 9**

Obiekt lub rodzaj robót: **Komisariat Policji**

Inwestor: **Komenda Wojewódzka Policji  
Poznań, ul. Kochanowskiego 2A**

Data opracowania:

**2013-07-23**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI W POBIEDZISKACH</b>		
1	Element	<b>Rusztowanie</b>		
1	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe przyścienne, wysokość do 16`m, nakłady podstawowe	m2	587,66
2	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	587,66
3	KNNR 2/1506/1	Instalacje odgromowe rusztowań, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20`m	m2	587,66
4	KNR 202/1614/2 (1)	Daszki ochronne ciągłe, wzdłuż rusztowania wysokości do 20`m, konstrukcja rurowa, nakłady podstawowe	m2	99,00
5		(kalkulacja własna) Czas pracy rusztowania	m-g	400,00
2	Element	<b>Roboty przygotowawcze</b>		
6	KNR 401/701/2	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5`m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	133,00
7	KNR 401/726/3 (1)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 5`m2 (w 1 miejscu)	m2	133,00
8	KNR 401/307/1	Naprawa pęknięć w ścianach, oczyszczenie spoin, rozkucie pęknięć, umieszczenie prętów fi 8 mm dł. 90 cm co 4 warstwę, uzupełnienie zaprawą, zatopienie siatki stalowej podtynkowej.	m	12,00
9	KNR 202/925/1 (1)	Oslony okien, folią polietylenową	m2	56,00
10	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	12,00
11	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1`km	m3	4,00
12	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1`km	m3	4,00
13	KNR 401/108/9	Opłata za wysypisko	m3	4,00
3	Element	<b>Roboty dociepleniowe - ściany zewnętrzne</b>		
14	KNR 23/2611/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	491,97
15	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2	491,97
16	KNR 23/2611/4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, sprawdzenie przyczepności systemem Atlas Stopter	m2	491,97
17	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian gr. 13 cm - EPS 70 - o współczynniku 0,038 W/mK	m2	445,64
18	KNR 23/2612/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z cegły	szt	2 676,00
19	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	445,64
20	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie warstwy siatki, ściany - dodatkowa warstwa siatki	m2	158,73
21	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	333,00
22	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , zamocowanie listwy cokołowej	mb	55,5
23	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , montaż dylatacji systemowej	mb	8,50
24	KNR 23/2612/2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m2	46,33
25	KNR 23/2612/7	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie warstwy siatki, ościeża	m2	46,33
26	KNR 23/931/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr 2 mm (baranek) wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	491,97
27	KNR 23/931/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnegogr 2 mm (baranek) wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,	m2	445,64
28	KNR 23/931/4 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr 2 mm (baranek) wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 30`cm,	m2	46,33
29	KNR 202/1505/10	Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków - farbą elewacyjną	m2	491,97
30	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy tytan - cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25`cm	m2	25,05
31	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	39,56
32	ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm - parapety zewnętrzne	m2	14,51

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Element	<b>Roboty dociepleniowe - cokoły</b>		
33	KNR 401/102/1	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5 m w gruncie suchym lub wilgotnym, głębokość do 1,5 m, grunt kategorii I-II R= 1,500 M= 1,000 S= 1,000	m3	99,00
34	KNR 23/2611/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	93,00
35	KNR 401/619/3	Odgrzybianie powierzchni z cegły przy użyciu szczotek stalowych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m2	m2	93,00
36	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne	m2	93,00
37	KNR 23/2611/4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, sprawdzenie przyczepności	m2	93,00
38	KNR 23/2612/1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian FUNDAMENT gr. 12 cm - 0,035 W/mK	m2	93,00
39	KNR 23/2612/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system Stopter, przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z cegły	szt	558,00
40	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	93,00
41	KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie warstwy siatki, ściany - dodatkowa warstwa siatki	m2	93,00
42	KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	3,5
43	KNR 23/933/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków mozaikowych wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	31,00
44	KNR 23/933/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynków mozaikowych, wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	31,00
45	KNR 401/603/2 (1)	Izolacje pionowe murów, lepikiem murów nieotynkowanych 2-warstwowe	m2	93,00
46	KNR 23/207/1	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z folii kubełkowej, bez gruntowania powierzchni	m2	66,00
47	KNR 401/105/2	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii III	m3	89,10
5	Element	<b>Roboty brukarskie</b>		
48	KNR 231/101/1	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20 cm	m2	70,60
49	KNR 231/401/4	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe, 30x30 cm, grunt kategorii III-IV	m	111,30
50	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	111,30
51	KNR 231/104/1	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2	70,60
52	KNR 231/104/2	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy 1 cm zagęszczenia	m2	70,60
53	KNR 231/9903/3	Zeszyt 5 1994r. Opaska z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka prostokątna 20x10 cm	m2	25,75
54	KNR 231/9903/3	Zeszyt 5 1994r. Chodnik z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka prostokątna 20x10 cm	m2	44,85
55	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3	18,00
56	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	18,00
57	KNR 401/108/9	Opłata za wysypisko	m3	18,00
6	Element	<b>Ocieplenie stropodachu</b>		
58	KNR 401/208/2	Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05 m2, beton żwirowy, grubość do 20 cm	szt	5,0
59		(kalkulacja własna) Ocieplenie stropodachu wentylowanego warstwą ekofibru o wartości lambda = 0,041 W/mK. Grubość 15 cm metodą wdmuchiwania - pneumatyczną.	m2	254,00
60		(kalkulacja własna) Montaż kominków wentylacyjnych	szt	5,0
61	KNR 401/203/8	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego wraz z szalunkami traconymi	m3	1,00
62	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy tytan - cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	5,00
63	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe	m2	11,25
7	Element	<b>Roboty dekarские</b>		
64	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	21,50
65	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	19,80
66		(kalkulacja własna) Montaż płyty OSB pod obróbki blacharskie	m2	19,80

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
67	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy tytan - cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25'cm	m2	35,01
68	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	33,20
69	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	28,00
70	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy tytan - cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25'cm - wykonanie koszy zlewowych	szt	4,00
71	KNR 202/508/4 (2)	Rynny dachowe z blachy tytan-cynk, półokrągłe o średnicy 15'cm	m	33,20
72	KNR 202/510/3 (2)	Rury spustowe z blachy tytan-cynk, rury spustowe okrągłe o średnicy 12'cm	m	28,00
73	KNR 202/609/2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych PW11 gr. 13 cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na klej	m2	14,80
74	KNR 23/2612/5	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do dachu z betonu	szt	60,00
75	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	m2	324,00
76	KNR 401/519/5	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna	m2	324,00
77	KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000	m2	324,00
78	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy tytan - cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25'cm - listwy dociskowe R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000	mb	28,00
79	KNR 402/217/5	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem	kpl	4,00
80		(kalkulacja własna) Wykonanie przeczyszczenia istniejących przyłączy sieci odprowadzenia wody metodą nadciśnieniową.	kpl	4,00
8	Element	<b>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b>		
81	KNR 19/928/6 (1)	Demontaż i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednozielne, do 1,5' m2, osadzanie na kotwach - zgodnie z projektem termomodernizacji	m2	4,93
82	KNR 19/928/10 (1)	Demontaż i montaż okien i drzwi balkonowych z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwuzielne, do 2,5' m2, osadzanie na kotwach - zgodnie z projektem termomodernizacji	m2	6,44
83		(kalkulacja własna) Montaż nawiewników sterowanych ręcznie	kpl	28,00
84	Kalkulacja własna	Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych na nowe o wym. 1,0x2,0 - zgodnie z projektem termomodernizacji	szt	2,00
85	Kalkulacja własna	Wymiana istniejących bram garażowych na nowe - zgodnie z projektem termomodernizacji	szt	3,00
9	Element	<b>Roboty ślusarskie</b>		
86	Kalkulacja własna	Wykucie z muru, krat okiennych oraz ponowny montaż z dostosowaniem do nowego otworu	m2	52,00
87	KNR 712/101/2	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, kraty okienne	m2	52,00
88	KNR 401/1212/5 (2)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty z prętów prostych, 2-krotne	m2	52,00
89	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż drabiny pionowej stalowej ocynkowanej proszkowo malowanej. Drabina wraz z osłoną.	mb	9,00
10	Element	<b>Instalacja odgromowa</b>		
90	KNR 403/1139/9	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m	32,80
91	KNR 403/1140/7	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu płaskim	m	98,00
92	KNR 403/1138/3	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	szt.	196,00
93	KNR 508/101/3	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000	m	52,00
94	KNR 508/110/1	Rury winidurkowe o śr. 22 mm układane n.t. na gotowych uchwytach R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m	52,0
95	KNR 508/110/2	Rury winidurkowe o śr. 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m	52,00
96	KNR 508/601/15	Montaż wsporników przelotowych pośredniczących na dachu betonowym krytym papą lub blachą R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	szt.	196,00
97	KNR 508/606/3	Montaż zwodów pionowych z pręta o śr.do 10mm w rurkach na ścianie R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m	52,00
98	KNR 508/604/3	Montaż zwodów poziomych z pręta o śr.do 10mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m	98,00
99	KNR 508/619/6	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	szt.	4,0

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
100	KNR 508/619/1	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	szt.	4,0
101	KNR 403/1205/3	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	1
102	KNR 403/1205/4	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	3
11	Element	<b>Remont zadaszenia i podestu nad wejściem głównym</b>		
103	Kalkulacja własna	Remont zadaszenia - zgodnie z projektem termomodernizacji	kpl	1,00
104	Kalkulacja własna	Remont podestu wejściowego - zgodnie z projektem termomodernizacji	kpl	1,00
12	Element	<b>Instalacja SSWIN</b>		
105	KNRAL-01 0102-01	Montaż modułowej centrali alarmowej do 8 linii dozorowych	szt.	1,000
106	KNRAL-01 0106-04	Montaż dodatkowej karty funkcyjnej centrali alarmowej - Ekspander wejść	szt.	3,000
107	KNRAL-01 0106-04	Montaż manipulatora LCD	szt.	1,000
108	KNRAL-01 0114-03	Montaż obudowy z zasilaczem do centrali alarmowej	szt.	1,000
109	KNRAL-01 0109-01	Montaż akumulatora bezobsługowego o poj. do 10 Ah	szt.	1,000
110	KNRAL-01 0201-01	Montaż czujki ruchu- pasywna podczerwieni	szt.	24,000
111	KNR 403-10-01-03-0 0	Wykucie mechaniczne w betonie bruzd przewodów wtynkowych	metr	720,000
112	KNNR 5/1209/8	Przebijanie otworów śr. 20 mm o długości do 2 1/2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.	24,000
113	KNR 508-02-10-04-0 4	Przewód do SSWIN - YTDY 6x0,5 układany p.t w gotowych bruzdach w podłożu betonowym R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	metr	720,000
13	Element	<b>Rozbudowa sieci strukturalnej o dodatkowe punkty ZPK</b>		
114	KNR 508/226/3	Montaż listew ściennych z PCV na ścianach i sufitach ceglanych za pomocą kołków rozporowych	m	110,000
115	KNRAT-15 0112-01	Tablice rozdzielcze 19" 24xRJ45 pusta	szt.	1,000
116	KNNR 5/1201/4	Montaż puszek natynkowych Mosaic	szt.	12,000
117	KNNR 5/308/4	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup>	szt.	16,000
118	KNRAT-14 0102-01	Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel miedziany	m	840,000
119	KNRAT-15 0107-02	Montaż modułu RJ45 ekranowanego na skrętce 4-parowej	szt.	24,000
120	KNRAT-15 0118-01	Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych - pierwsza linia	pomiar	1,000
121	KNRAT-15 0118-02	Wykonanie pomiarów torów transmisyjnych - każda następna linia	pomiar	11,000