



TEMAT:	<u>REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU</u> <u>KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI</u> <u>W POZNANIU</u> <u>PRZY UL. KOCHANOWSKIEGO 3</u>
INWESTOR:	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W POZNANIU
ADRES INWESTORA:	UL. KOCHANOWSKIEGO 2A POZNAŃ
ADRES BUDOWY:	UL. KOCHANOWSKIEGO 3 POZNAŃ
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
ARCHITEKTURA:	PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMA-T MARCIN PIOTROWSKI UL. SPORNA 14 61-709 POZNAŃ TEL.502524825/TEL./FAX.61-8525795

EGZEMPLARZ NR ...

MAJ 2013

SPIS TREŚCI

OPIS TECHNICZNY	3
1 PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.	3
3 OPIS ZAKRESU PRAC.	3
4 OPIS PRZYJĘTEJ TECHNOLOGII PRAC BUDOWLANYCH	4
4.1 Pomieszczenie nr 13	4
4.2 Pomieszczenie nr 16	4
4.3 Pomieszczenie nr 17	4
4.4 Pomieszczenie korytarza I piętra	4
4.5 I piętro – Pomieszczenia nr 103,104,105,106,107,108,112,114	4
4.6 II piętro – Pomieszczenia nr 203,204,205	5
4.7 III piętro – Pomieszczenie nr 307 i 307a	5
4.3 Montaż odbojów ściennych	5
5 Uwagi	6

OPIS TECHNICZNY

1 Podstawa opracowania

- Uzgodnienia i warunki określone przez zleceniodawcę.
- Wizja lokalna dokonana przez autora projektu, pomiary z natury
- Obowiązujące normy i przepisy
- Literatura naukowo-techniczna dotycząca zakresu opracowania, wytyczne producentów materiałów budowlanych
- Wytyczne producentów elementów projektowanych do montażu i wbudowania

2 Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt remontu pomieszczeń w budynku Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, przy ul. Kochanowskiego 3.

UWAGA: Przedmiotowy budynek jest w ciągłej eksploatacji i nie ma możliwości całkowitego wyłączenia go z użytkowania. Należy uzgodnić z Inwestorem taki harmonogram prac, aby możliwe było etapowanie prac nie mające negatywnego wpływu na funkcjonowanie obiektu.

3 Opis zakresu prac.

1. Prace obejmować będą:

- Podszpachlowanie ścian pokoi wytypowanych do renowacji
- Malowanie ścian i sufitów
- Prace porządkowe po pracach malarskich
- W pomieszczeniu 204 należy wydzielić komunikację i postawić ściankę wydzielając pomieszczenie; wykucie nowych drzwi do pomieszczeń 203 i 205
- W pomieszczeniu 307 należy przesunąć istniejącą ściankę włąb korytarza; konieczne jest wykonanie nowego sufitu w pomieszczeniu

4 Opis przyjętej technologii prac budowlanych

4.1 Pomieszczenie nr 13

- W pomieszczeniu należy przeprowadzić remont polegający na malowaniu ścian i sufitów.

Do prac związanych z malowaniem zaliczyć należy:

- Wyniesienie i po wykonaniu zadania, ponowne wniesienie mebli z pomieszczenia w miejsce wskazane przez Inwestora
- Zabezpieczenie okien i drzwi oraz posadzek przed zabrudzeniem
- Skucie ewentualnych luźnych tynków cementowo-wapiennych
- Zdrapanie starej farby ze ścian
- Gruntowanie ścian
- Uzupełnienie tynków zaprawą tynkarską na bazie gipsu
- Wykonanie gładzi gipsowych ze szlifowaniem powierzchni
- Malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą akrylową w kolorze wskazanym przez Inwestora
- Mycie powierzchni okien i drzwi po malowaniu

4.2 Pomieszczenie nr 16

- W pomieszczeniu należy przeprowadzić remont polegający na malowaniu ścian i sufitów.

- Zakres prac jak w pomieszczeniu 13

4.3 Pomieszczenie nr 17

- W pomieszczeniu należy przeprowadzić remont polegający na malowaniu ścian i sufitów.

- Zakres prac jak w pomieszczeniu 13

4.4 Pomieszczenie korytarza I piętra

- W pomieszczeniu należy przeprowadzić remont polegający na malowaniu ścian.
 - Zakres prac jak w pomieszczeniu 13, przy czym w korytarzu znajduje się sufit podwieszany kasetonowy – do zachowania.

4.5 I piętro – Pomieszczenia nr 103,104,105,106,107,108,112,114

- W pomieszczeniach należy przeprowadzić remont polegający na malowaniu ścian i sufitów.

-
- Zakres prac jak w pomieszczeniu 13
- 4.6** II piętro – Pomieszczenia nr 203,204,205

- W pomieszczeniach należy przeprowadzić remont polegający na malowaniu ścian i sufitów.
 - Zakres prac jak w pomieszczeniu 13
 - Ponadto – w pomieszczeniu nr 204 należy wykonać ściankę wydzielającą komunikację od pokoju – z profili stalowych 75 mm obustronnie okładanych płytami kartonowo-gipsowymi 2x12, 5 mm (grubość ścianki – 12,5 cm). Wygłuszenie ścianki – wełna mineralna.
 - Przed przystąpieniem do stawiania ścianki należy wykonać nowe otwory drzwiowe do pomieszczeń 203 oraz 205 – wykucie w murze otworów 100x205 cm, wraz z osadzeniem nadproży prefabrykowanych (np. strunobetonowe). Istniejące otwory zamurować blokami gazobetonowymi.
 - Do prac związanych z przebudową należy również zaliczyć rozdzielanie obwodu elektrycznego oświetleniowego – na oświetlenie powstającej komunikacji (2 oprawy świetlne) oraz oświetlenie pomieszczenia 204 (4 oprawy).

4.7 III piętro – Pomieszczenie nr 307 i 307a

- W pomieszczeniach należy przeprowadzić remont polegający na malowaniu ścian i sufitów.
 - Zakres prac jak w pomieszczeniu 13
 - Ponadto – w pomieszczeniu nr 307a należy wymienić płyty sufitu – kartonowo- gipsowe z powodu ich zalania. Po przykręceniu nowych płyt należy je wyszpachlować i malować jak w pozostałych pomieszczeniach.
 - Pomieszczenie 307 należy powiększyć kosztem korytarza w ten sposób, że należy zdemontować istniejącą ściankę gr. 12 cm po uprzednim demontażu drzwi, a następnie należy wykonać ściankę wydzielającą w obrębie korytarza –wg rysunku – z profili stalowych 75 mm obustronnie okładanych płytami kartonowo-gipsowymi 2x12, 5 mm (grubość ścianki – 12,5 cm). Wygłuszenie ścianki – wełna mineralna.
 - Do prac związanych z przebudową należy również zaliczyć przeniesienie włączników elektrycznych oświetleniowych w nowe miejsca wskazane na rysunkach, oraz włączenie 2 opraw oświetleniowych znajdujących się obecnie w korytarzu w obwód oświetleniowy pomieszczenia.
 - W obrębie części korytarzowej należy przewidzieć ułożenie nowej wykładziny PCV i zgrzanie jej z istniejącą w pomieszczeniu 307.

4.3 Montaż odbojów ściennych

W każdym z remontowanych pokoi przewidzieć montaż odbojów ściennych – z płyty meblowej gr. 18 mm o wysokości 40 cm i długości 200 cm – po 2 szt na każdy pokój.

Kolorystykę uzgodnić ostatecznie z inwestorem.

- Uwaga: Budynek jest w ciągłej eksploatacji. Harmonogram remontu pomieszczeń należy każdorazowo uzgodnić z Inwestorem.

5 Uwagi

1. Przed złożeniem oferty Oferent zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej.
2. W ofercie Oferent zobowiązany jest do zawarcia wszystkich kosztów związanych z realizacją zadania przewidzianego w niniejszym projekcie, także w przypadku, gdy przedmiar robót nie zawiera szczegółowego rozwiązania.
3. Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż wskazane jako referencyjne w niniejszym projekcie, pod warunkiem zachowania porównywalnej jakości materiałów i technologii, a także kolorystyki. Rozwiązania zamienne muszą być zaakceptowane przez inwestora!
4. Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z przepisami BHP, Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
5. Wszelkie materiały oraz systemy zastosowane w przy realizacji projektu muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa i wymagane atesty.
6. W powyższym opracowaniu nie wolno dokonywać żadnych zmian bez porozumienia i uzgodnienia z projektantem.

mgr inż. arch. Marcin Piotrowski

Poznań, maj 2013